



ФОРМИРОВАНИЕ  
КОМФОРТНОЙ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава муниципального образования  
«Сусуманский городской округ»  
Лобов А.В.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Благоустройство общественной территорий  
по ул. Советской, д. 17 в г. Сусуман  
Дизайн-проект**

Текстовая и графическая части



## СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие данные .....	3
2	Описание принятых проектных решений .....	5
3	Мероприятия по проекту «Умный город».....	10
4	Ситуационный план .....	12
5	Фотофиксация .....	13
6	Генеральный план .....	14
7	Применяемые покрытия и МАФ .....	15
8	Разбивочные чертежи.....	16
9	Дендроплан .....	18
10	План размещения МАФ .....	19
11	План расстановки осветительного оборудования.....	20
12	Конструкции и сопряжения дорожных покрытий .....	21
13	3D визуализация.....	22

						Благоустройство общественной территории в г. Сусуман по ул. Советская, 17			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	2	29
Утвердил		Довгань НЮ					Центр компетенций по вопросам развития городской среды Магаданской области		
Согласовал		Дашевская АВ							
Разработал		Есиенко ИА							

## 1 Общие данные

Участок проектирования расположен в г. Сусуман Сусуманского городского округа Магаданской области. Границы проектирование приняты в соответствии с техническим заданием и паспортом благоустройства территории (Приложение №1).

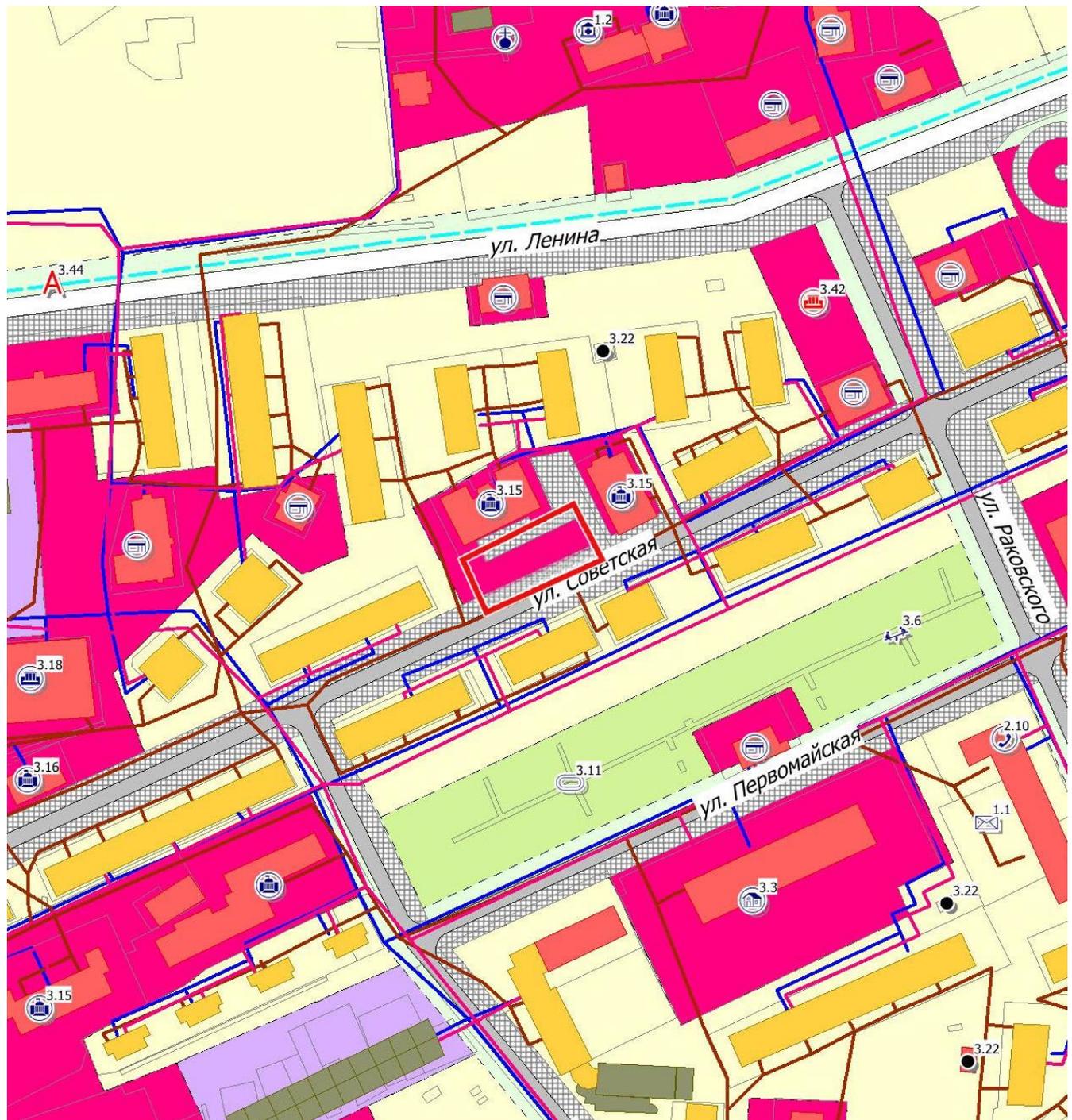
Климат местности — суровый, среднегодовая температура —  $-11.9\text{ }^{\circ}\text{C}$ . По классификации климатов Кёппена, в городе — влажный континентальный климат с сухой зимой и тёплым летом. Переход суточных температур через  $0\text{ }^{\circ}\text{C}$  в сторону понижения происходит уже в конце второй, начале третьей декад сентября. Обычно самый холодный месяц — январь. Наиболее холодным периодом зимы является конец декабря — середина января. В это время помимо общего радиационного выхолаживания происходит застой холодных масс воздуха. Эти факторы дополняются высокоширотным положением и приподнятостью Сусумана относительно уровня моря на 650 м. В результате здесь формируются локальные области предельно низкой температуры воздуха, которая может доходить до  $-63\text{ }^{\circ}\text{C}$ , а местами — и до  $-67\text{ }^{\circ}\text{C}$ ]. В зимний период гораздо меньше осадков, чем в летний.

Абсолютный минимум —  $-60,6\text{ }^{\circ}\text{C}$  — зарегистрирован 6 января 1971 года, абсолютный максимум —  $+35\text{ }^{\circ}\text{C}$  — зарегистрирован 27 июля 2010 года.

						Благоустройство общественной территории в г. Сусуман по ул. Советская, 17	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

## Ситуационный план

(на основе выкопировки из генерального плана)



В соответствии с генеральным планом муниципального образования «Сусуманский городской округ», утвержденным Решением собрания представителей Сусуманского городского округа от 06.06.2019 №308, земельный участок расположен в зоне общественно делового назначения.

						Благоустройство общественной территории в г. Сусуман по ул. Советская, 17	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

## 2 Описание принятых проектных решений

Объект расположен в центральной части г. Сусуман, напротив здания администрации Сусуманского городского округа и, фактически, является центральной площадью города.

На данный момент территория обладает несколькими функциями:

- **транзитная** – площадь частично пересекает пешеходную зону ул. Советской — центральной транзитной артерии города;
- **аттрактивная** – площадь служит площадкой для проведения культурно-массовых мероприятий в течение всего года. За счет благоустройства территории функция может быть усилена;
- **экологическая** – массив зеленых насаждений благотворно влияет на экологическую обстановку прилегающей территории;
- **эстетическая** – площадь составляет архитектурный ансамбль со зданием администрации Сусуманского городского округа, которое является ярким образчиком северной архитектуры времен «Сталинского Ампира».

На данный момент **отсутствует рекреационная функция**. Проектом благоустройства предусмотрено придание территории статуса полноценной рекреационной зоны, что, в комплексе с остальными функциями и фактором центрального расположения создает потенциал к тому, чтобы площадь стала комфортным и любимым местом времяпровождения для сотрудников прилегающих учреждений и всех жителей города Сусуман.

В настоящее время территория нуждается в комплексном ремонте и благоустройстве. Основная проблематика заключается в следующем: покрытие из бетонных плит значительно деформировано; наружное освещение отсутствует; зона озеленения, несмотря на наличие значительного количества взрослых, разнообразных и эстетически привлекательных деревьев, в целом находится в неудовлетворительном состоянии; отсутствие малых архитектурных форм снижает функциональность и привлекательность территории.

						Благоустройство общественной территории в г. Сусуман по ул. Советская, 17	Лист
							5
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Разработка дизайн-проекта и сметной документации ставит целью комплексное благоустройство и озеленение территории для создания комфортного общественного пространства, предоставление населению возможности рекреации и досуга в круглогодичный период времени, объединение жителей в их досуге, повышение общего уровня привлекательности городской среды.

Основными задачами проекта являются:

- 1) обеспечение беспрепятственного доступа и передвижения всех групп населения по территории проектирования, с учетом многочисленных точек входа / выхода на территорию;
- 2) функциональное разнообразие объекта, с возможностью круглогодичного использования;
- 3) повышение уровня комфорта и эстетического восприятия объекта.

Покрытие: проектом предусмотрена полная замена существующего бетонного покрытия на мощение брусчаткой, что повысит комфортность использования и визуальную привлекательность объекта.

Согласно пожеланиям заказчика, была разработана композиция из брусчатки трех разных цветов, призванная визуально разнообразить пространство площади, подчеркнуть регулярностью взаимосвязь с близлежащим классическим зданием администрации, организовать симметрию пространства и условное деление на секторы, что, в частности, может быть использовано при проведении культурно-массовых мероприятий (есть центры для установки елки), подчеркнуть направление пешеходного транзита. В качестве ограничителей дорожного и тротуарного покрытий применяются бортовой камень из горных пород: Кбрт. ГП-5, Кбрт.ГП-1.

В рамках развития существующего озеленения территории предусмотрена организация цветников. Нерегулярная «ломаная» композиция цветников создает разнообразие пространственной структуры объекта, подчеркивает наличие и расположение нескольких точек входа / выхода, взаимодействует с композицией покрытия, поддерживая ее линейностью форм и контрастируя динамичностью.

						Благоустройство общественной территории в г. Сусуман по ул. Советская, 17	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Пространство цветников, в том числе, применяется для размещения светильников двух видов — основных (высотой 3 м) и дополнительных (1 м). Расположение и форма светильников подчинены основному композиционному вектору — сочетание и контраст регулярности, линейности, лаконичности с одной стороны, и разнообразия, динамичности — с другой.

Разработанная форма цветников создала возможность для организации нескольких точек рекреации с применением малых архитектурных форм — современных лавочек, сочетающих комфортность и лаконизм форм. Таким образом, объект становится полноценным рекреационным пространством. Предусмотрена установка урн — на по пути основного пешеходного транзита, для использования при входе на территорию и выходе с нее.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ. Также все решения обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектно-сметной документацией мероприятий.

Проектирование территории велось с учетом применения современных требований и методики ландшафтной организации территории с последующим функциональным использованием.

Проектом предусмотрена система отвода поверхностных дождевых и талых вод на естественный рельеф путем устройства необходимого уклона. На полосах озеленения поверхностная вода впитывается в почву. При проектировании учтены опасные и охранные зоны теплотрасс и иные подземные коммуникации.

						Благоустройство общественной территории в г. Сусуман по ул. Советская, 17	Лист
							7
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка в границах благоустройства	м.кв.	1050
2	Площадь тротуарного покрытия из бетонной плитки	м.кв.	500
3	Площадь озеленения	м.кв.	545

На площади озеленения запроектирована посадка кустарников, цветущих растений местных пород, что обеспечивает больший процент приживаемости и меньшие затраты на транспортировку.

На участке проектирования отсутствуют древесные и кустарниковые растения, подлежащие вырубке или пересадке. Существующая травянистая растительность заменяется на газон и красивоцветущие формы многолетней растительности.

Посадка деревьев высотой 3-4 м. осуществляется в котлованы шириной 1,3х1,3х0,6 м. При подготовке посадочных мест производится 50% замена грунта на растительный (производится вывозка непригодного грунта и завоз растительной земли). На дно посадочной ямы насыпается растительная земля слоем 15-25 см и перемешивается, рыхлится.

При устройстве газона участок подсыпается растительной землей до 15 см и выравняется. Семена газонных трав высеиваются на твердое и ровное ложе, покрываются тонким и рыхлым слоем почвы толщиной от 1 до 3 см, в зависимости от крупности семян. Норма высева – 50 гр/м<sup>2</sup>.

Для сохранения зеленых насаждений рекомендуется предусмотреть установку опор для саженцев. Опоры обеспечивают дополнительную фиксацию и безопасность от воздействий ветра и от вандализма. Посаженные деревья и кустарники должны находиться в зафиксированном состоянии 1-2 года, при этом конструкция опоры не должна наносить вред корневой системе саженца и его коре.

						Благоустройство общественной территории в г. Сусуман по ул. Советская, 17	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

Для дополнительной защиты устраивается укрытие из слоя грунта, мульчи или нетканого материала.

Принятые проектом решения запроектированы в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» по обеспечению доступности городской среды для людей с ограниченными физическими возможностями

- установка пониженного бортового камня на перекрестках тротуаров и дорог до 0,045 м;

- ширина пешеходных дорожек не менее 1,5 м с продольным уклоном не более 5%;

- высота бортового камня вдоль пешеходных дорожек не менее 5 см (на опасных участках);

- пандусы и съезды при перепадах высот;

В соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды муниципального образования «Сусуманский городской округ» на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением администрации Сусуманского городского округа от 15 ноября 2020 г. № 648, территория подлежит благоустройству, которая включает в себя:

- текущий ремонт тротуаров с установкой бордюрного камня;

- посадка деревьев и кустарников;

- установка элементов внешнего благоустройства (урны);

### Ведомость малых архитектурных форм

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Скамейка "Megapolis" арт. 9303А	шт	4
2	Скамейка "Megapolis" арт. 9302С	шт	2
3	Скамейка "Megapolis" арт. 9302А	шт	4
4	Скамейка "Megapolis" арт. 9303	шт	1
5	Урна "Megapolis" арт. 0446	шт	3
6	Фонарь "Меч Джедая Sword R-1,0"	шт	7
7	Фонарь "Меч Джедая Sword R-3,0"	шт	13

						Благоустройство общественной территории в г. Сусуман по ул. Советская, 17	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

### 3 Мероприятия по проекту «Умный город»

Проект «Умный город» реализуется в рамках национального проекта «Жильё и городская среда» и национальной программы «Цифровая экономика». Цель проекта «Умного города» состоит не только в цифровой трансформации и автоматизации процессов, но и в комплексном повышении эффективности городской инфраструктуры.

Проект направлен прежде всего на создание безопасных и комфортных условий для жизни горожан и базируется на следующих ключевых принципах:

- обеспечение безопасности граждан путем применения передовых технологий для видеонаблюдения в целях прогнозирования и предотвращения неблагоприятных и чрезвычайных ситуаций;

- повышение качества жизни жителей, качества городской среды и эффективности застройки путем увеличения площади зеленых насаждений, организации своевременного вывоза мусора, улучшения санитарных показателей зоны утилизации; использования элементов «зеленой» архитектуры, организации парковочных мест с учетом снижения количества вредных выбросов;

- достижение максимального социально-экономического эффекта для территории путем оптимизации энергопотребления, применения энергосберегающих ламп, управления освещением в соответствии с погодными характеристиками.

На данной территории рекомендуется предусмотреть систему видеонаблюдения в рамках подпрограммы "Построение и развитие аппаратно-программного комплекса "Безопасный город" в Магаданской области" Государственной программы Магаданской области «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций и обеспечение пожарной безопасности в Магаданской области» утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 5 декабря 2013 г. N 1211-па.

						Благоустройство общественной территории в г. Сусуман по ул. Советская, 17	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

## **Перечень мероприятий по защите строительных конструкций от разрушения**

Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать V классу по ГОСТ 9.032-74.

Закладные элементы обетонируются при замоноличивании.

Открытые поверхности закладных, соединительных элементов и металлических конструкций окрашиваются двумя слоями эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ- 021. Антикоррозионную защиту лакокрасочными покрытиями открытых поверхностей закладных изделий производить по подготовленной поверхности.

Для поверхностей фундаментных конструкций, соприкасающихся с грунтом, предусматривается окрасочная изоляция битумными мастиками.

Для конструкций фундаментов необходимо применение бетона с морозостойкостью не ниже F100.

						Благоустройство общественной территории в г. Сусуман по ул. Советская, 17	Лист
							11
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Объект – площадь,  
расположенная перед зданием  
администрации Сусуманского городского округа

					2020	г. Сусуман, ул. Советская, 17. Площадь			
						Магаданская обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Благоустройство общественной территории	Стадия	Лист	Листов
Утвердил	Довгань НЮ						П	12	29
Согласовал	Дашевская АВ								
Разработал	Есипенко ИА					Ситуационный план	ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ		



# Генплан



					2020	г. Сусуман, ул. Советская, 17. Площадь			
						Магаданская обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Благоустройство общественной территории	Стадия	Лист	Листов
Утвердил		Довгань НЮ					П	14	29
Согласовал		Дашевская АВ							
Разработал		Есипенко ИА				Генплан	ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ		

## Ведомость применяемых малых архитектурных форм и материалов

Тип	Скамейки				Урны	Фонари		Мошение тротуарной плиткой BRAER Классико			Бордюр
Наименование	Скамейка тип 1 Мегаполис 9303А	Скамейка тип 2 Мегаполис 9302С	Скамейка тип 3 Мегаполис 9302А	Скамейка тип 4 Мегаполис 9303	Урна Мегаполис 0446	Тип 1 «Меч Джедая Sword» R-3.0	Тип 2 «Меч Джедая Sword» R-1.0	Винный h=60 мм	Янтарный h=60 мм	Песочный h=60 мм	Камень бордюрный КБРТГП5 80x200 мм
Количество	4	2	4	1	3	13	7	60	245	195	197
Всего	11					20		500			
Единицы	шт				шт	шт		м <sup>2</sup>			мп

### Малые архитектурные формы

### Освещение

9303А

9302С

9302А

9303

0446

R-3.0

R-1.0



### Тротуарная плитка h=60

Винный

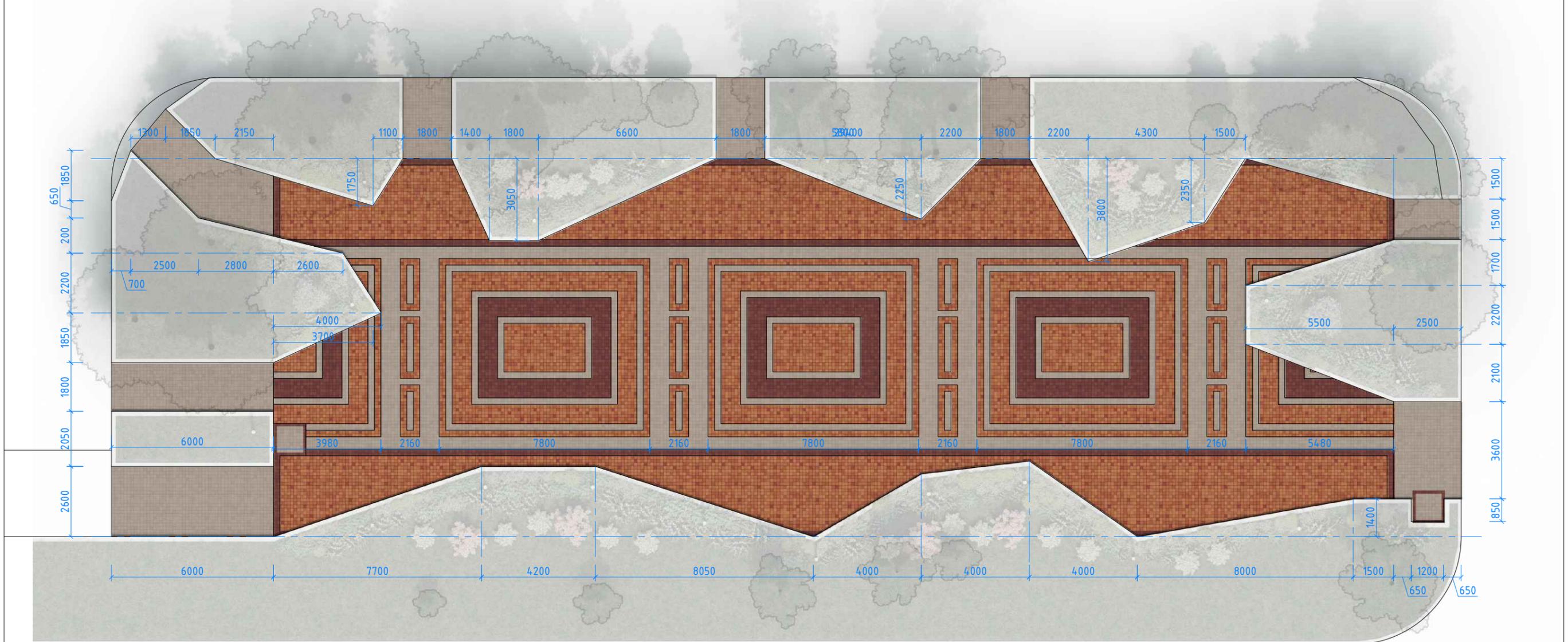
Янтарный

Песочный



						2020	г. Сусуман, ул. Советская, 17. Площадь			
							Магаданская обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Утвердил		Довгань НЮ				Благоустройство общественной территории	Стадия	Лист	Листов	
Согласовал		Дашевская АВ					П	15	29	
Разработал		Есипенко ИА								
							Применяемые покрытия и МАФ	ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ		

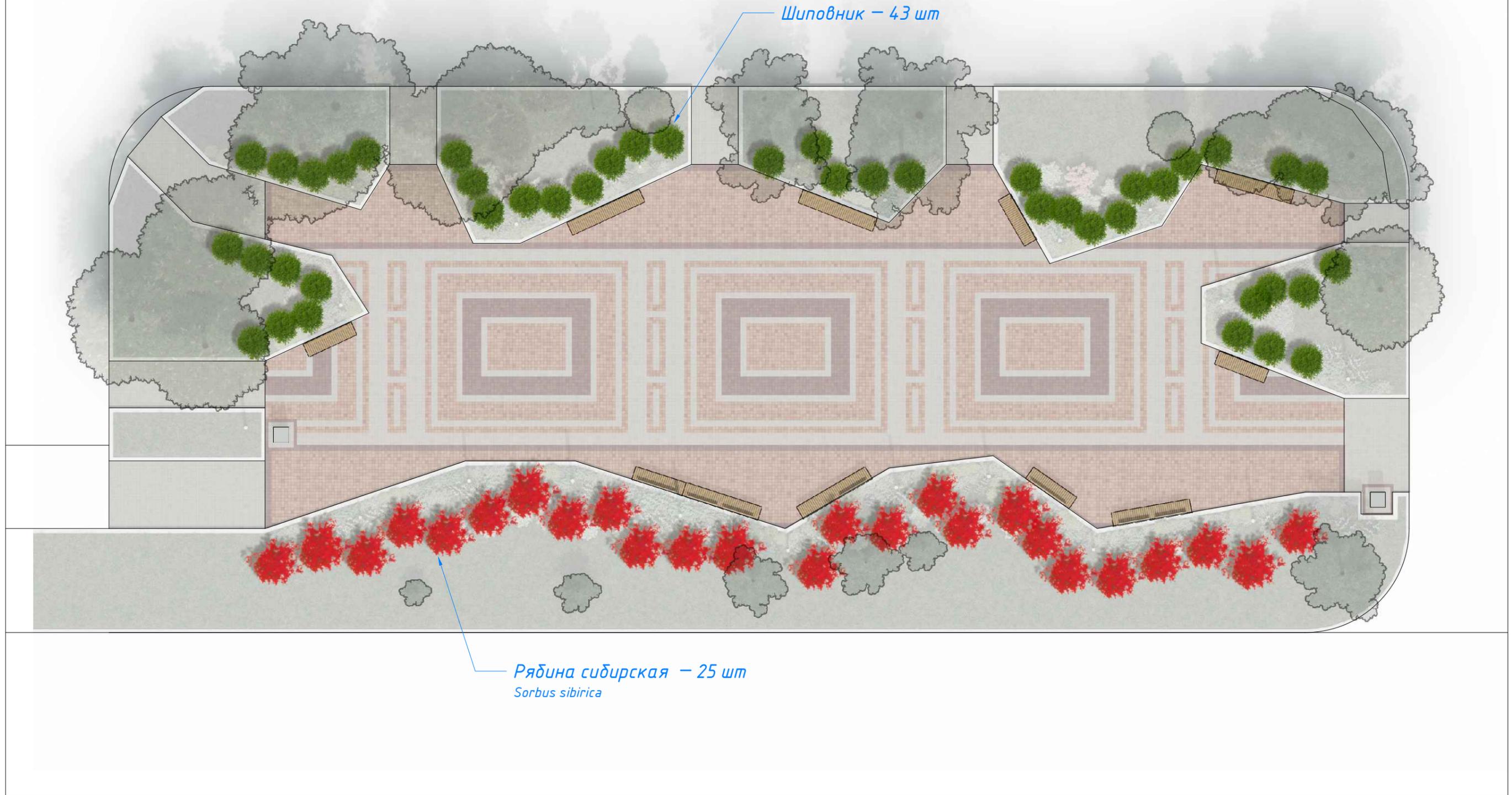
# Разбивочный чертеж. Мощение. Общая форма



					2020	г. Сусуман, ул. Советская, 17. Площадь			
						Магаданская обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Благоустройство общественной территории	Стадия	Лист	Листов
Утвердил		Довгань НЮ					П	16	29
Согласовал		Дашевская АВ							
Разработал		Есипенко ИА				Разбивочный чертеж Мощение. Общая форма	ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ		

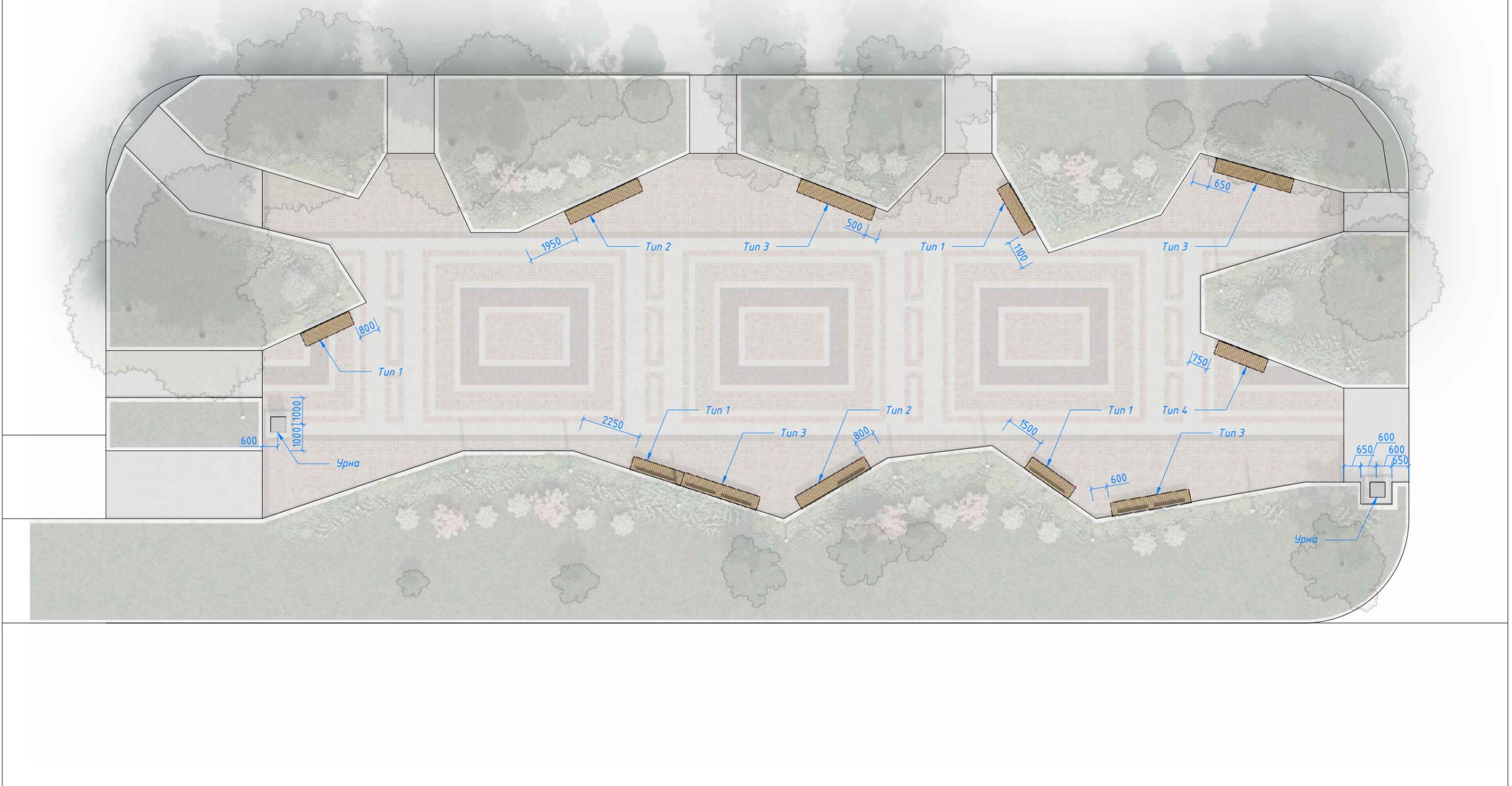


# Дендроплан



					2020	г. Сусуман, ул. Советская, 17. Площадь			
						Магаданская обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Благоустройство общественной территории	Стадия	Лист	Листов
Утвердил		Довгань НЮ					П	18	29
Согласовал		Дашевская АВ							
Разработал		Есипенко ИА				Дендроплан	ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ		

# План размещения малых архитектурных форм

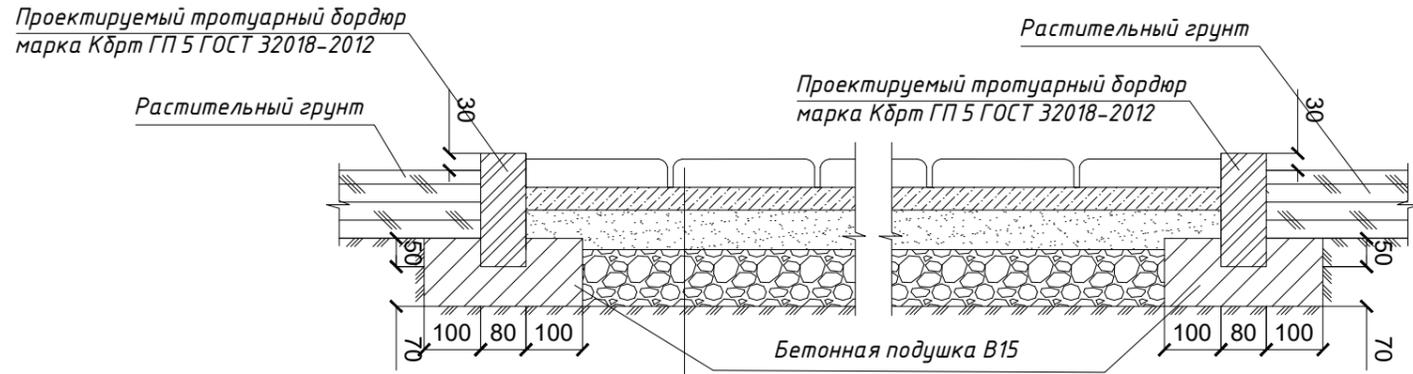


					2020	г. Сусуман, ул. Советская, 17. Площадь			
						Магаданская обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Благоустройство общественной территории	Стадия	Лист	Листов
Утвердил		Довгань НЮ					П	19	29
Согласовал		Дашевская АВ							
Разработал		Есипенко ИА				План размещения малых архитектурных форм	ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ		

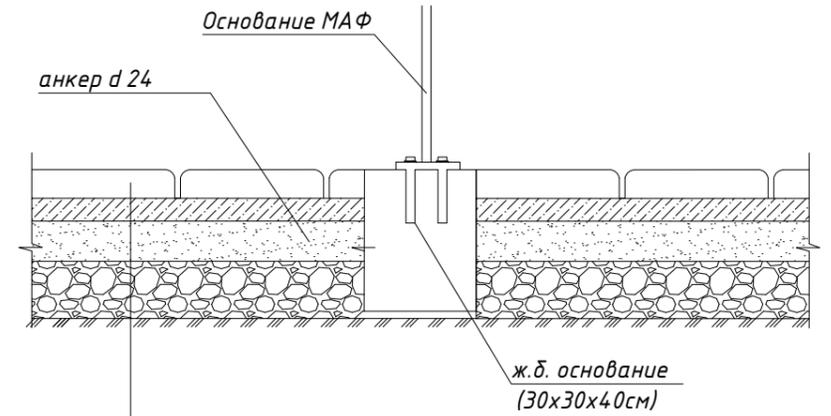


# Конструкции и сопряжения дорожных покрытий

## Проектируемое тротуарное плиточное покрытие



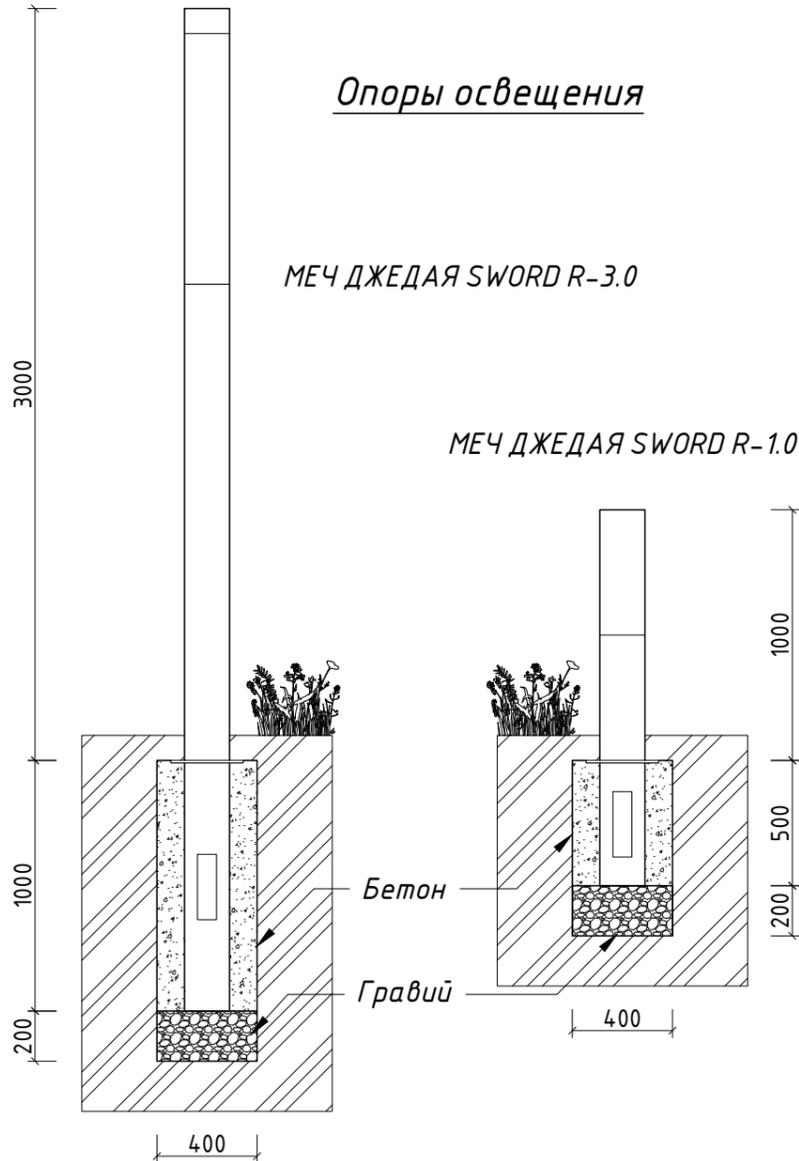
## Типовой разрез крепления одноопорного МАФ на блок 30\*30\*40 на покрытии из тротуарной плитки



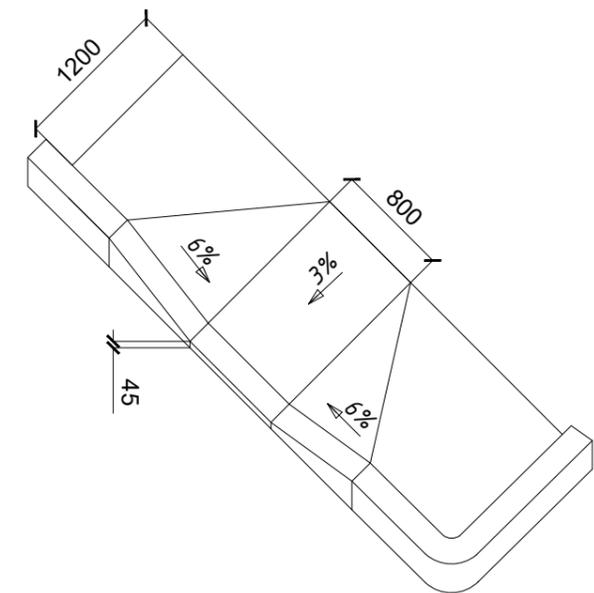
### Плитка бетонная тротуарная

h=6см	
Цементно-песчаная смесь, 1:3	h=4см
Песок природный (ГОСТ 8736-2014)	h=7см
Щебень М 600 фр. 5-20 мм (ГОСТ 32703-2014)	h=10см
Утрамбованный грунт	

## Опоры освещения



## Устройство пандуса для МГН



						2020	г. Сусуман, ул. Советская, 17. Площадь				
							Магаданская обл.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Благоустройство общественной территории			Стадия	Лист	Листов
Утвердил		Довгань НЮ				П			21	29	
Согласовал		Дашевская АВ				Конструкции и сопряжения дорожных покрытий			ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ		
Разработал		Есипенко ИА									





					2020	<i>г. Сусуман, ул. Советская, 17. Площадь</i>			
						<i>Магаданская обл.</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ Док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Благоустройство общественной территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Утвердил</i>		<i>Довгань НЮ</i>					<i>П</i>	<i>23</i>	<i>29</i>
<i>Согласовал</i>		<i>Дашевская АВ</i>							
<i>Разработал</i>		<i>Есипенко ИА</i>				<i>Визуализация</i>	<i>ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ</i>		









					2020	г. Сусуман, ул. Советская, 17. Площадь			
						Магаданская обл.			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ Док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<b>Благоустройство общественной территории</b>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Утвердил</i>		Довгань НЮ					П	27	29
<i>Согласовал</i>		Дашевская АВ							
<i>Разработал</i>		Есипенко ИА				<b>Визуализация</b>	ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ		



