

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава муниципального образования  
"Сусуманский городской округ"  
Лобов А.В.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Благоустройство дворовых территорий по пер. Горняцкий, 3  
в г. Сусуман**

**Дизайн-проект**

Текстовая и графическая части





Общество с ограниченной ответственностью «МЕТАПЛАН»

630007, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, д. 42, оф. 519  
Эл. почта: [metaplan@bk.ru](mailto:metaplan@bk.ru), раб. тел.: +7 (383) 277-01-10  
ИНН/КПП 5407954634/540701001

ООО «Метаплан» член ассоциации «Гильдия проектировщиков Сибири» от 04.10.2017 СРО-П-51-5407954634-04102017-00197

Заказчик:

ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ  
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО ПЕР. ГОРНЯЦКИЙ, Д.3,  
В Г. СУСУМАНЕ, СУСУМАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,  
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**ШИФР: 02-ПБТ/08.2020**

Директор

Главный архитектор проекта



А. Е. Рублевский

К. Ю. Бровкин

*Новосибирск 2020*

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие данные
2. Описание принятых проектных решений
3. Описание решений, обеспечивающих доступность для маломобильных групп населения
4. Предложения по сезонному использованию территории
5. Дефектная ведомость видов и объемов работ
6. Ведомость малых архитектурных форм
7. Ситуационный план (на основе выкопировки из генерального плана)
8. План существующего положения. Фотофиксация.
9. Схема планировочной организации территории
10. Разбивочный план и план покрытий
11. План расстановки МАФ
12. План озеленения территории и вертикальной планировки
13. Чертежи конструкций и узлов, сечений по покрытиям
14. Общий вид территории (3D визуализация)
15. Паспорт благоустройства территории (Приложение №1)
16. Коммерческие предложения
17. Локальный сметный расчет (приложение №2)

						<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 1. Общие данные

Участок проектирования расположен в г. Сусумане, в Сусуманском городском округе Магаданской области. Объект проектирования придомовая территория многоквартирного жилого дома по пер. Горняцкий д. 3. Границы проектирования приняты в соответствии с техническим заданием и паспортом благоустройства территории (Приложение №1).

Территория Сусуманского городского округа относится к лесотундровой и тундровой климатическим зонам и характеризуется резко континентальным климатом с коротким жарким летом и продолжительной зимой с сильными морозами. Вся территория округа, за исключением крайне незначительных участков реки Берелех, покрыта сплошной мерзлотой. Устойчивый переход средних суточных температур воздуха через 0°C происходит в среднем 15 мая и 21 сентября. Безморозный период длится 27-66 дней. Вегетационный период составляет не более 100 дней. Преобладание отрицательных температур обуславливает и отрицательную среднегодовую температуру воздуха (-15,5°C).

Сусуман — один из самых холодных населённых пунктов мира. Это зона суровых условий для проживания.

Земельный участок расположен в сложившейся жилой и общественной застройке. Рельеф площадки ровный. В настоящее время территория нуждается в комплексном ремонте и благоустройстве. Наиболее острой проблемой территории являются разбитые проезды и недостаточное количество парковочных мест, недостаточное благоустройство, отсутствие детских игровых и спортивных площадок, отсутствие наружного освещения, зеленые насаждения находятся в неудовлетворительном состоянии, отсутствуют благоустроенные цветники и клумбы, нет урн. Водоотвод с территории дома не предусмотрен.

Существующее положение обусловлено рядом факторов: нарушение градостроительных норм городских территорий, введение новых современных требований к благоустройству и содержанию территорий, недостаточное финансирование программных мероприятий в предыдущие годы, отсутствие комплексного подхода к решению проблемы формирования и обеспечения среды, комфортной и благоприятной для проживания населения.

Разработка дизайн-проекта, сметной документации в целях комплексного благоустройства и озеленения территорий для создания комфортного дворового пространства, и городской среды, предоставления возможности активного и пассивного отдыха и досуга всех демографических групп населения, на всем протяжении времени года, объединяющей жителей в их досуге и призывающий к бережному отношению к окружающей среде и стремлению ее сохранить.

Основными задачами проекта являются:

- 1) обеспечение беспрепятственного доступа и передвижения всех групп населения по территории проектирования;
- 2) функциональное разнообразие с возможностью круглогодичного использования;

Решения приняты с учетом сохранения исторически сложившейся структуры двора с учетом функциональной и транспортной взаимосвязи с

						<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

квартальной застройкой. Территория двора планируется из новых площадок отдыха, детских, существующих и реконструируемых площадок.

Общая площадь дворовой территории (фактическая) – 1900 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка 49:05:010213:18 - объекта проектирования (площадь земельного участка – 2110 кв.м.).

Дворовое пространство сформировано тремя блок секциями зданий, жилых домов и административного объекта. Оставшаяся сторона двора ограничена проездом и территорией образовательного учреждения.

В настоящий момент въезд во двор устроен с улицы Первомайская, а также и с пер. Горняцкий, и двор является проездным, в т.ч. для проезда через него к другим домам.

## 2. Описание принятых проектных решений

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектно-сметной документацией мероприятий.

Проектирование территории ведется с учетом применения современных требований и методики ландшафтной организации территории с последующим функциональным использованием. Композиционное решение объекта построено в соответствии с основными положениями ландшафтного и регулярного стилевых направлений.

Проектными решениями обеспечена экономическая эффективность устройства детских игровых (спортивных) площадок, природоохранная направленность объекта путем создания целостной системы благоустройства и озеленения территории.

Осуществление проекта благоустройства территории предполагается в два этапа, на расчётный срок 2 года

Предусмотрено:

- устройство дорожно-тротуарной сети;
- устройство детской игровой, спортивной площадки;
- устройство и ремонт газонов;
- посадка деревьев и кустарников;
- установка элементов внешнего благоустройства (урны, скамейки и пр.);
- установка игрового оборудования для детской игровой (спортивной) площадки;
- устройство хозяйственной площадки;
- устройство ограждения.

Организация общественных пространств ориентирована на различные целевые группы жителей. Для отдыха детей предусмотрена система связанных между собой детских, спортивных и игровых площадок.

Прогулочная зона состоит из ряда пешеходных дорожек с мощением тротуарной плиткой. Предусмотрены занижения бордюров в местах прохода.

						<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В детской зоне предлагается применить различные варианты покрытия в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования», ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации». Спортивные площадки – планируются с травмобезопасным покрытием из резиновой крошки Мастерфайбр, а игровые площадки – отсев с утрамбовкой.

Покрытие проездов, парковок – бетонное дорожного типа. Тротуары, дорожки, площадки выполнены в разных вариантах покрытия – отсев с утрамбовкой и резиновое покрытие. Во втором этапе возможна в месте тротуаров из отсева укладка мощения из бетонной плитки.

Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций оборудованы площадками для установки парковых скамей и урн, а также предусматривают возможность их всесезонной эксплуатации, а также возможность эпизодического проезда специализированных уборочных транспортных средств.

В качестве ограничителей дорожного и тротуарного покрытий применяются бортовые камни из горных пород: Кбрт. ГП1 и Кбрт. ГП5 соответственно. Так же предусматриваются зеленые «живые» изгороди двух типов по высоте.

На территории планируется установка парковых светильников на опорах.

На фасаде здания дома планируются видеокамеры для круглосуточного наблюдения за придомовой территорией.

Так же предлагается установка знаков по ограничению скорости для проезда по двору и предупреждающие знаки – Внимание, дети!

Проектом предусмотрена система отвода поверхностных дождевых и талых вод на естественный рельеф путем устройства необходимого уклона. На полосах озеленения поверхностная вода впитывается в почву. При проектировании учтены опасные и охранные зоны инженерных сетей.

На территории благоустройства имеется надземное сооружение бетонной камеры – колодца инженерных сетей, которое предполагается к ремонту и обустройству на нем цветников в вазонах.

Проект предполагает подход – «Двор без машин». Устройство временных автостоянок для жильцов дома предусматривается с восточной стороны двора, на планируемой парковочной площадке с бетонным покрытием.

Так же предусматривается обустройство площадок-крылец у входов в подъезды дома, пандусы для маломобильных категорий граждан, а также:

- ремонт крылец;
- устройство грязеулавливающих решеток;
- установка скамеек с урнами,
- установка конструкции – велопарковки;
- отделение цветников у подъездов от проезда декоративным ограждением;
- установка информационных щитов (табло).

Бетонное покрытие крылец, совмещенное с отмосткой здания (145 кв.м) учесть при работах по капитальному ремонту здания.

						<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка в границах благоустройства	м.кв.	1900
2	Площадь бетонного дорожного покрытия проездов, парковок	м.кв.	860
3	Площадь тротуарного покрытия из отсева с утрамбовкой	м.кв.	355
4	Протяженность бордюров	м	701
4.1	Тип 1	м	327
4.2	Тип 2	м	374
5	Площадь озеленения	м.кв.	262.2
6	Количество парковочных мест	шт.	11
7	Ограждение металлическое	м	92
8	Сметная стоимость в текущем уровне цен на 3 квартал 2020 г.	тыс.руб	См. сметную документацию

На территориях без твердых покрытий запроектирована дендрологическая зона с посадкой кустарников, цветущих растений.

Для дома предусмотрены временные парковки общим количеством 11 машиномест. Автомобильные парковки в своем составе имеют 2 места для маломобильных групп населения. Территория расположения автопарковок обусловлена стесненными условиями и исторически сложившейся застройкой. Остальные стоянки автомобилей предполагаются в составе существующей улично-дорожной сети, вдоль проездов и на смежной с домом свободной территории. Часть автомобилей храниться в индивидуальных гаражах граждан.

Проектом предусмотрена установка разнообразных малых архитектурных форм: детское игровое и спортивное оборудование, скамьи для отдыха и урны.

Используемые в проекте породы деревьев и кустарников местные, что обеспечивает большой процент приживаемости и меньшие затраты на транспортировку.

На участке проектирования отсутствуют древесные и кустарниковые растения, подлежащие вырубке или пересадке. Существующая травянистая растительность заменяется на газон и красивоцветущие формы многолетней растительности.

Также планируются высокорослые деревья, которые разграничивают пространство дома и улицу (дорогу). Посадка деревьев высотой 3-4 м. осуществляется в котлованы шириной 1,3х1,3х0,6 м. При подготовке

						<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

посадочных мест производится 50% замена грунта на растительный (производится вывозка непригодного грунта и завоз растительной земли). На дно посадочной ямы насыпается растительная земля слоем 15-25 см и перемешивается, рыхлится.

Кустарник вдоль площадок выполняет экранирующую роль - он обеспечивает барьер, между общественными пространствами и зоны где установлены гаражи.

Так же он обрамляет зоны для отдыха и защищает невысокую растительность от воздействия ветра. Посадка кустарника с комом 0,5х0,4 м осуществляется в траншеи шириной 0,7 м, глубиной 0,55 м. При подготовке посадочных мест производится 50% замена грунта на растительный. На дно посадочной ямы насыпается растительная земля слоем 15-25 см и перемешивается, рыхлится.

Рядом с подъездами расположены клумбы из однолетних цветов.

При устройстве газона участок подсыпается растительной землей до 15 см и выравнивается. Семена газонных трав высеиваются на твердое и ровное ложе, покрываются тонким и рыхлым слоем почвы толщиной от 1 до 3 см, в зависимости от крупности семян. Норма высева – 50 гр/м<sup>2</sup>.

Для сохранения зеленых насаждений рекомендуется предусмотреть установку опор для саженцев. Опоры обеспечивают дополнительную фиксацию и безопасность от воздействий ветра и от вандализма. Посаженные деревья и кустарники должны находиться в зафиксированном состоянии 1-2 года, при этом конструкция опоры не должна наносить вред корневой системе саженца и его коре.

Для дополнительной защиты устраивается укрытие из слоя грунта, мульчи или нетканого материала.

Также проектом предусмотрено функциональное освящение двора для обеспечения безопасности, включающее в себя подсветку пешеходных дорожек и площадок с применением фонарей на опорах, рассредоточенных по двору.

Проектные решения выполнены по существующему рельефу с сохранением функционирующей вертикальной планировки. Ливневые и талые воды отводятся с территории двора по двум разноориентированным проездам на проезжую часть по ул. Первомайская и на пер. Горняцкий. Продольный уклон дворовых проездов составит около 0,5%.

Детские игровые формы и спортивное оборудование устанавливаются с учетом зон безопасности каждого объекта, что должно быть отражено на информационном щите установленным на территории двора.

						<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



### 3. Описание решений, обеспечивающих доступность для маломобильных групп населения

Приняты проектом решения запроектированы в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» по обеспечению доступности городской среды для людей с ограниченными физическими возможностями

- установка пониженного бортового камня на перекрестках тротуаров и дорог до 0,04 м;
- ширина пешеходных дорожек не менее 1,5 м с продольным уклоном не более 5%;
- высота бортового камня вдоль пешеходных дорожек не менее 5 см (на опасных участках);
- пандусы и съезды при перепадах высот;
- места для инвалидов на кресле-коляске не менее 1,5 х 1,5 м в карманах для установки скамей;
- безбарьерный доступ на площадки (отдыха, детские, спортивные);
- графическая цветная разметка на путях движения.

### 4. Предложения по сезонному использованию территории

В зимний период во дворе может быть организован досуг детей на свежем воздухе – заливка небольшого катка, установка фигур из снега (с привлечением управляющей компании).

### 5. Дефектная ведомость видов и объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	<b>Подготовительные работы</b>		
1.1	Снос зеленых насаждений, обрезка кустарников	шт	3
1.2	Демонтаж плит и горловин колодцев, камер	шт	1
1.3	Планировка территории, вывоз непригодного грунта и мусора	м3	200
1.4	Демонтаж бетонного покрытия проездов	м2	1000
1.5	Демонтаж бордюрного камня дорожного	м	500
1.6	Демонтаж бордюрного камня тротуарного	м	300
1.7	Демонтаж металлических стоек высотой до 2 метров (сушка белья)	шт	4
2	<b>Земляные работы</b>		
2.1	Планировка территории	м3	150
2.2.	Засыпка земель мест под новую растительность	м3	250
2.3	Поднятие планировочных отметок (проезды, площадки)	м3	100
3	<b>Устройство бетонного дорожного</b>		

						<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	<b>покрытия</b>		
3.1.	Установка дорожного бортового камня по типу БР100.30.15 из горных пород, на бетонном основании В15 М200	м	327 (для отделения проезжей части внутриквартальных проездов от тротуаров и газонов)
3.1.1	Установка дорожного бортового камня по типу БР100.20.8 из горных пород, на бетонном основании В15 М200	м	374 (для отделения пешеходных дорожек и тротуаров от газонов)
3.2.	Щебень марки М 800 фр. 40-70, 20-40 мм (ГОСТ 32703-2014) толщина 15 см.	м2	688.20
3.3.	Устройство бетонного покрытия проезда, с разбивкой на карты	м2	688.20
3.4.	Устройство бетонного покрытия автостоянки, с разбивкой на карты	м2	172.65
4	<b>Устройство бетонного покрытия крылец</b> (предусмотреть при капитальном ремонте здания)		Совмещенного с отмосткой дома
4.1	Щебень марки М600 фр. 5-20 мм, толщина 10 см.	м2	145
4.2	Устройство бетонного покрытия с разбивкой на карты толщина 10 см.	м2	145
4.3	Устройство бетонного покрытия с разбивкой на карты толщина 10 см.	м2	Основание под резиновое финишное покрытие
5	<b>Укладка покрытия «Мастерфайбр» толщиной 1,5 см по бетонному основанию (в местах устройства детских игровых и спортивных площадок)</b>	м2	36.90
6	<b>Устройство тротуарного покрытия из отсева с утрамбовкой</b>		
6.1	Щебень марки М600 фр. 5-20 мм, толщина 10 см	м3	35.46
6.2	Песок природный, толщина 7 см	м3	24.8
6.3	Цементно-песчаная смесь, толщина 4 см.	м3	14.2
6.4	Отсев с утрамбовкой, толщина 10 см	м2	354.6
7	<b>Благоустройство</b>		
7.1	Подготовка почвы для устройства газона с внесением растительной земли слоем 15 см, вручную	м3	39.3
7.2	Посев газона вручную	м2	262.2
7.3	Посадка кустарников, деревьев, цветников	шт.	267

						<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

8	<b>Установка малых архитектурных форм</b>	шт.	23
9	<b>Установка ограждения</b>	м	92
10	<b>Установка скамеек и урн</b>	шт.	14
11	<b>Устройство канализационных люков</b>		
11.1	Устройство сборных ж/б элементов - кольцо опорное (высота 7 см)	шт	1
11.2.	Устройство оголовков – цементный раствор М 100	шт	1
11.3	Устройство люков полимерно-песчаных	шт	1
11.4	Регулирование высотного положения крышек колодцев с подъёмом на высоту 2-25 см	шт	1

### 6. Ведомость малых архитектурных форм

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Песочница (4 модуля)	шт.	1
2	ОДНОМЕСТНЫЕ КАЧЕЛИ	шт.	1
3	Карусель	шт.	1
4	Стальная горка, h=1,20 м	шт.	1
5	Качалка-балансир для двоих	шт.	1
6	Скамья со спинкой	шт.	4
7	Урна «Эстель круглая»	шт.	10
9	Цветочница «Медина»	шт.	1
10	Информационная стойка, 4	шт.	1
11	Светильник парковый ANGLE LED 30W	шт.	9
12	ТУРНИК	шт.	1
13	Грудной тренажёр двойной	шт.	1
14	Колесо-вертушка	шт.	1
15	Парковая группа «Агора» 1	шт.	2
16	Стойка для чистки вещей	шт.	2
17	Ограждение декоративное Город п.м. (h-0,6м секция 2,0м)	шт.	46

Проектом предусматривается установка скамеек и урн для мусора на площадках для отдыха и у подъездов. На территории детских площадок предусмотрена установка детского игрового и спортивного оборудования.

На хозяйственной площадке предусмотрены стойки для выхлопа ковров и урны. На площадке для отдыха взрослых оборудуются скамьи, столы и урны.

Вся продукция изготавливается под постоянным контролем качества в полном соответствии с нашими приоритетами: эстетика, надёжность, безопасность. Для эффективной, безопасной и долгосрочной эксплуатации необходимо сделать правильный подбор, разумное размещение и качественную установку игровых и спортивных элементов на территории площадки.

Установка изделий осуществляется в следующем порядке:

1. Разметка площадки в соответствии с габаритными размерами изделия, принимая во внимание необходимость игровой зоны не менее 1,5 метра с каждой

						<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

стороны. Разуклонку рекомендуется осуществлять от центра площадки к периметру.

2. Сборку комплекса желательно осуществлять с центральной площадки

3. От центральной площадки происходит дальнейшая сборка каркасов изделия с помощью резьбовых соединений.

4. Завершив сборку каркаса, можно устанавливать элементы игровой площадки в любом порядке в соответствии со схемами предоставленным поставщиком, в случае если производитель не осуществляет сборку МАФ.

#### Гарантийные обязательства и условия предоставления гарантии

Производитель предоставляет на данное изделие гарантию сроком не менее 1 года.

Условиями сохранения гарантийных обязательств являются следующее:

- соблюдение требований по транспортировке, хранению, размещению, установки и эксплуатации.

- наличие акта выполненных работ по сборке и установке изделия с подписью представителя организации – продавца. (В случае предоставления данных услуг фирмой-продавцом).

Гарантия на ремонт или замену не может быть реализована в случае преднамеренной порчи изделия и комплектующих узлов (вандализм) или использования комплекса не по назначению.

В случае обнаружения дефектов или поломок изделий, в период гарантийного срока, составляется акт-рекламация, объясняющая причины выхода из строя (обнаружения дефекта) с указанием даты.

Детали, узлы, элементы, вышедшие из строя, должны быть сохранены до приезда представителя изготовителя.

Причина, повлекшая за собой поломку, выход из строя изделия или узла, устанавливается комиссионно в присутствии представителя балансодержателя, эксплуатирующей организации и предприятия продавца (изготовителя).

Гарантийные обязательства вступают в силу, с момента ввода 1 игровой площадки в эксплуатацию, что соответствует подписанию акта сдачи-приемки (товара, работы, услуг) балансодержателем (эксплуатирующей) организацией, после завершения сборки и установки элементов (в случае предоставления данных услуг фирмой-продавцом)

#### Эксплуатация

1. Эксплуатирующая организация обязана не реже одного раза в месяц проводить технический осмотр узлов и деталей элементов детской игровой или спортивной площадки.

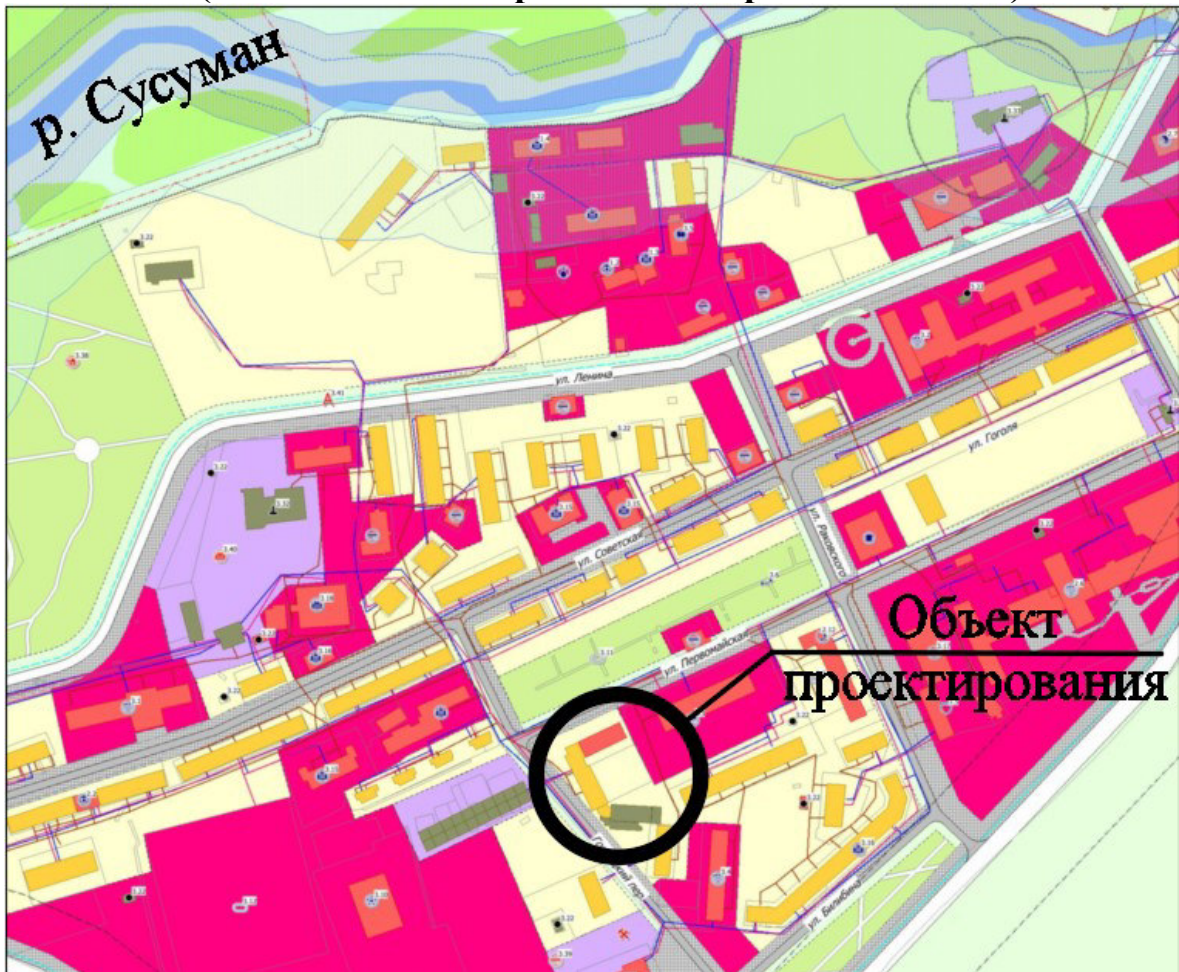
2. При необходимости, после проведенного осмотра провести обслуживание и ремонт в т. ч. протяжка резьбовых соединений. В случае выявления повреждений, препятствующих безопасной эксплуатации площадки, необходимо ограничить пользование поврежденного элемента вплоть до устранения повреждений.

						<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. В случае обнаружения дефектов и поломок эксплуатирующая организация обращается к фирме поставщику оборудования с целью решения вопроса на профессионально – специфическом уровне. Это возможно в разовом порядке или в соответствии с договором об обслуживании.

4. При правильно организованной эксплуатации срок полноценного использования всех элементов детской площадки должен составлять не менее 12 лет.

**7. Ситуационный план  
(на основе выкопировки из генерального плана)**



						<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		









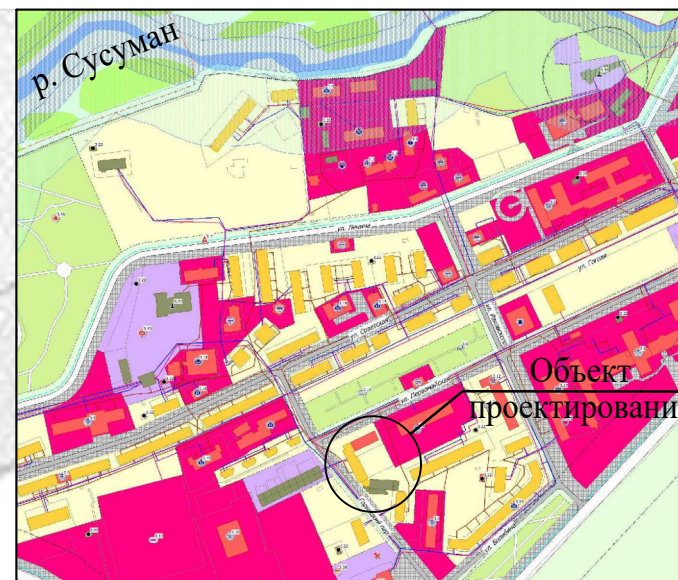


						<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

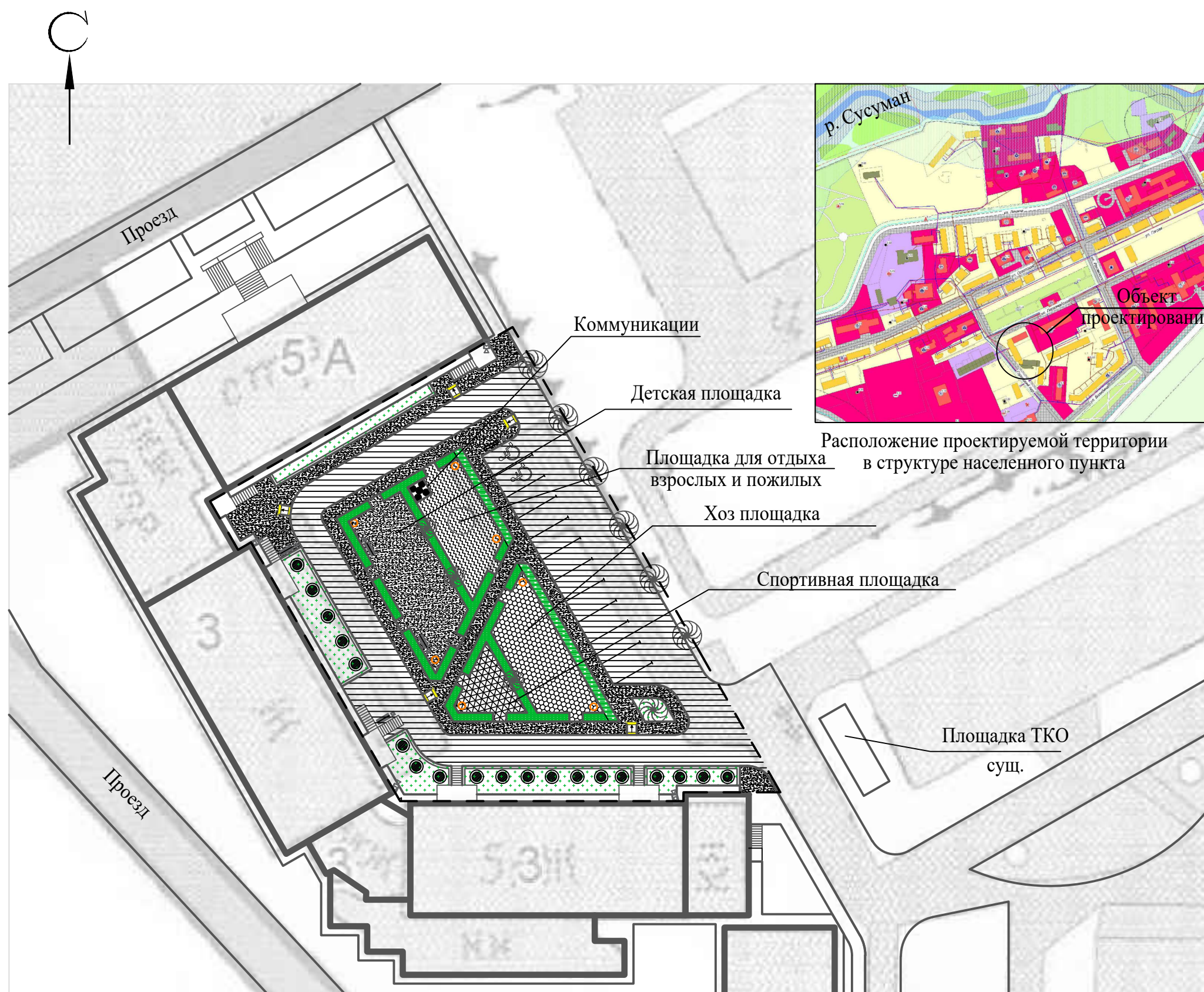


Условные обозначения:

-  - живая изгородь (сирень, Н-2 метра)
-  - зеленый бордюр (куст, Н-0,7 метра)
-  - информационный стенд
-  - скамья деревянная со спинкой и урной
-  - бетонное покрытие (отмостка, крыльцо)
-  - отсев с утрамбовкой (тип 1)
-  - газон
-  - бетонная плитка (хоз.площадка)
-  - бетонное покрытие
-  - покрытие из резиновой крошки (тип 2)
-  - отсев с утрамбовкой (тротуар)
-  - бетонное покрытие (проезд)
-  - камера видеонаблюдения (крепление к фасаду дома)
-  - цветники (травка высокая, ирисы, колокольчики, иван-чай)
-  - дерево (рябина, береза)
-  - светильник парковый на опоре
-  - пандус для МГН с предупреждающим указателем
-  - граница дворовой территории



Расположение проектируемой территории в структуре населенного пункта



1. Схема подготовлена на основе топографической съемки и материалов ортофотопланов, предоставленных Заказчиком. В проекте так же учтены решения генерального плана г. Сусуман.

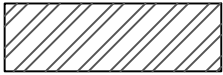




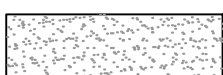
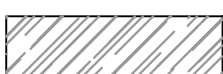
						02-ПБТ/08.2020			
						Благоустройство дворовых территорий в г. Сусуман			
Изм.	№.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом пер. Горняцкий д.3	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Разработал	Канакова				08.20		Схема планировочной организации территории. М 1:500.		
Проверил	Рублевский				08.20	ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Н.контроль	Лазарева				08.20	ООО "МЕТАПЛАН", г. Новосибирск			
						Формат А3			

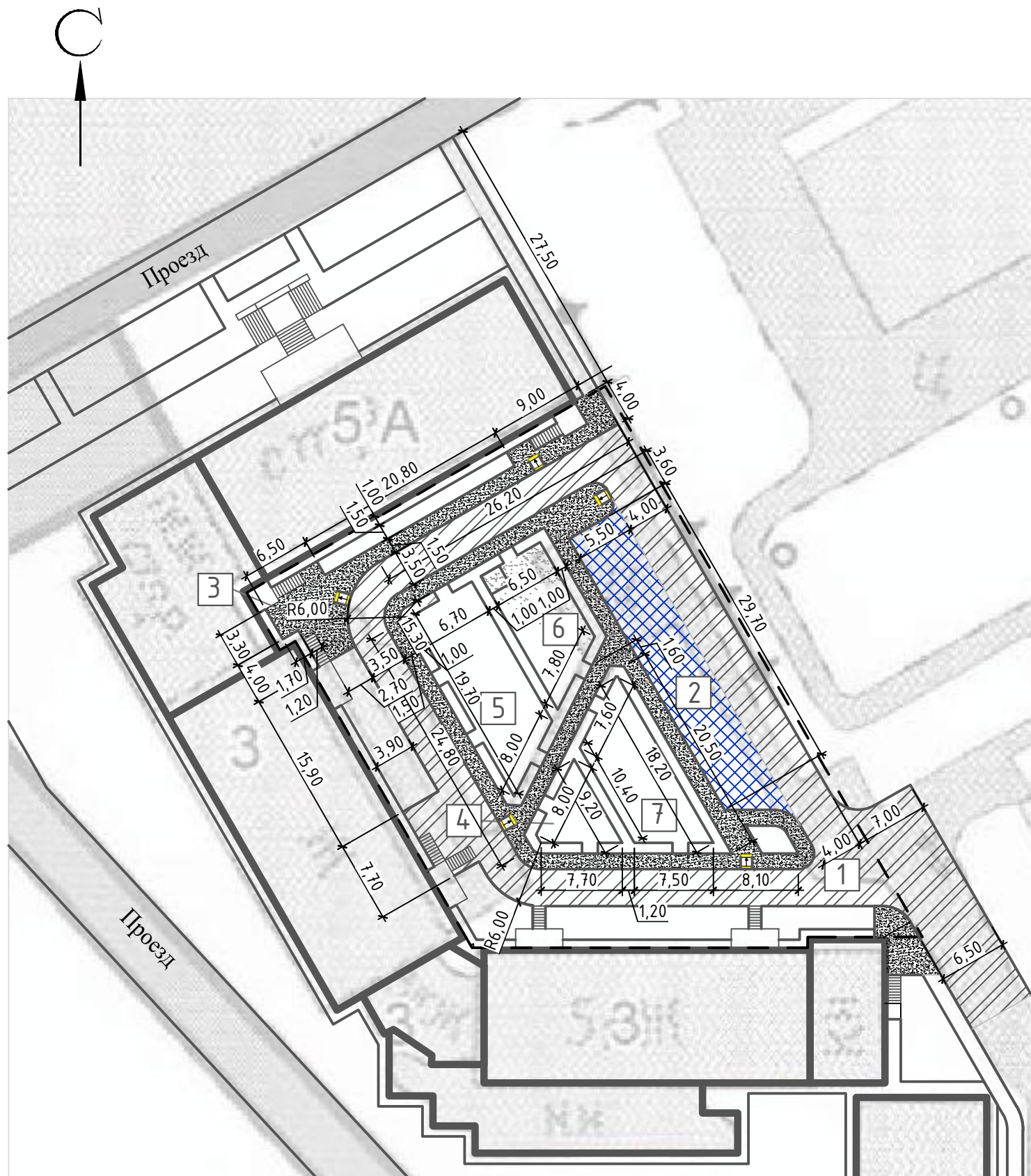


ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Ремонт дворовых проездов	1	688,20	Бетон
2	Оборудование автомобильных парковок	2	172,65	Бетон
3	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	3	354,60	Тротуарная плитка
4	Оборудование спортивных площадок	4	36,90	Резина бесшовная заливная
5	Оборудование детских площадок	5	123,30	Резина бесшовная заливная
6	Оборудование площадок для отдыха	6	80,30	Бетон
7	Оборудование хоз. площадок	7	96,80	Бетон

Условные обозначения:

- — — — — - Граница дворовой территории
-  - Ремонт дворовых проездов
-  - Оборудование автомобильных парковок
-  - Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров (отсев с укаткой)
-  - Оборудование детских площадок (отсев с укаткой)
-  - Оборудование спортивных площадок (резиновая крошка)
-  - Оборудование площадок для отдыха (бетон)
-  - Оборудование хоз. площадок (бетон)
- 1 - Тип покрытия



1. Разбивочная привязка осуществляется от границ покрытия существующих проездов и стен существующих зданий (без учета отделочного материала).
2. В ходе работ по ремонту проездов, выполнить реконструкцию горловин колодцев по высоте и вывести отметки крышек колодцев на проектные отметки дорожного покрытия.
3. Нарушенные в процессе строительства существующие покрытия восстановить. По окончании работ по монтажу бордюрного камня, выполнить засыпку растительным грунтом полосы вдоль бордюрного камня с внешней стороны шириной 1м.
4. Все работы по благоустройству проводить в соответствии с СП 82.13330.2016 (СНиП III-10-75 Правила производства и приемки работ «Благоустройство территорий»).

						02-ПБТ/08.2020			
						Благоустройство дворовых территорий в г. Сусуман			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Жилой дом по пер. Горняцкий, 3	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Канакова			08.20		П	2	
Проверил		Рублевский			08.20				
Н.контроль		Лазарева			08.20				
						План покрытий 1:500 Разбивочный план М1:500 Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок			
						ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ ООО "МЕТАПЛАН", г. Новосибирск			
						Формат А3			














Условные обозначения:

- — — — — - Граница дворовой территории
- - Газонное ограждение
- ⑦ - позиция МАФ




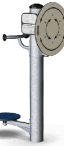


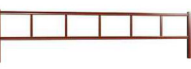
1. Ограждение газонов выполняется высотой 0,6 м, устанавливается на расстоянии 0,3-0,5 м от бордюра.
2. Монтаж МАФ выполняется производителем с учётом зон безопасности.

						02-ПБТ/08.2020			
						Благоустройство дворовых территорий в г. Сусуман			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом по пер. Горняцкий, 3	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Разработал		Канакова			08.20		План расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий. М1:500	ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ ООО "МЕТАПЛАН", г. Новосибирск	
Проверил		Рублевский			08.20				
Н.контроль		Лазарева			08.20				
						Формат А3			

## ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Внешний вид
1	KPL508	ПЕСОЧНИЦА (4 МОДУЛЯ)	1	
2	NR0901	ОДНОМЕСТНЫЕ КАЧЕЛИ	1	
3	NR0120	КАРУСЕЛЬ	1	
4	NR0301	СТАЛЬНАЯ ГОРКА, Н=1,20 М	1	
5	NR0105	КАЧАЛКА-БАЛАНСИР ДЛЯ ДВОИХ	1	
6	KPL201	СКАМЬЯ СО СПИНКОЙ	4	
7	9001	Урна «Эстель круглая»	10	
9	15003	Цветочница «Медина»	1	
10	M21400	ИНФОРМАЦИОННАЯ СТОЙКА, 4	1	

## ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

11	PL101 4A	Светильник парковый ANGLE LED 30W	9	
12	FSW20600	ТУРНИК СО ЗНАКОМ БЕЗОПАСНОСТИ	1	
13	KPX131	ГРУДНОЙ ТРЕНАЖЁР ДВОЙНОЙ СО ЗНАКОМ БЕЗОПАСНОСТИ	1	
14	KPX220	КОЛЕСО-ВЕРТУШКА СО ЗНАКОМ БЕЗОПАСНОСТИ	1	
15	PAR4058	ПАРКОВАЯ ГРУППА «АГОРА» 1	2	
16		Стойка для чистки вещей	2	
17		Ограждение декоративное Город п.м. (h=0,6м секция 2,0м)	46	

Изм.	№.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Ведомость расстановки МАФ М1:500

Лист

3.1





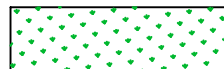
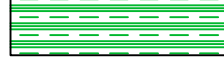



Формат А3

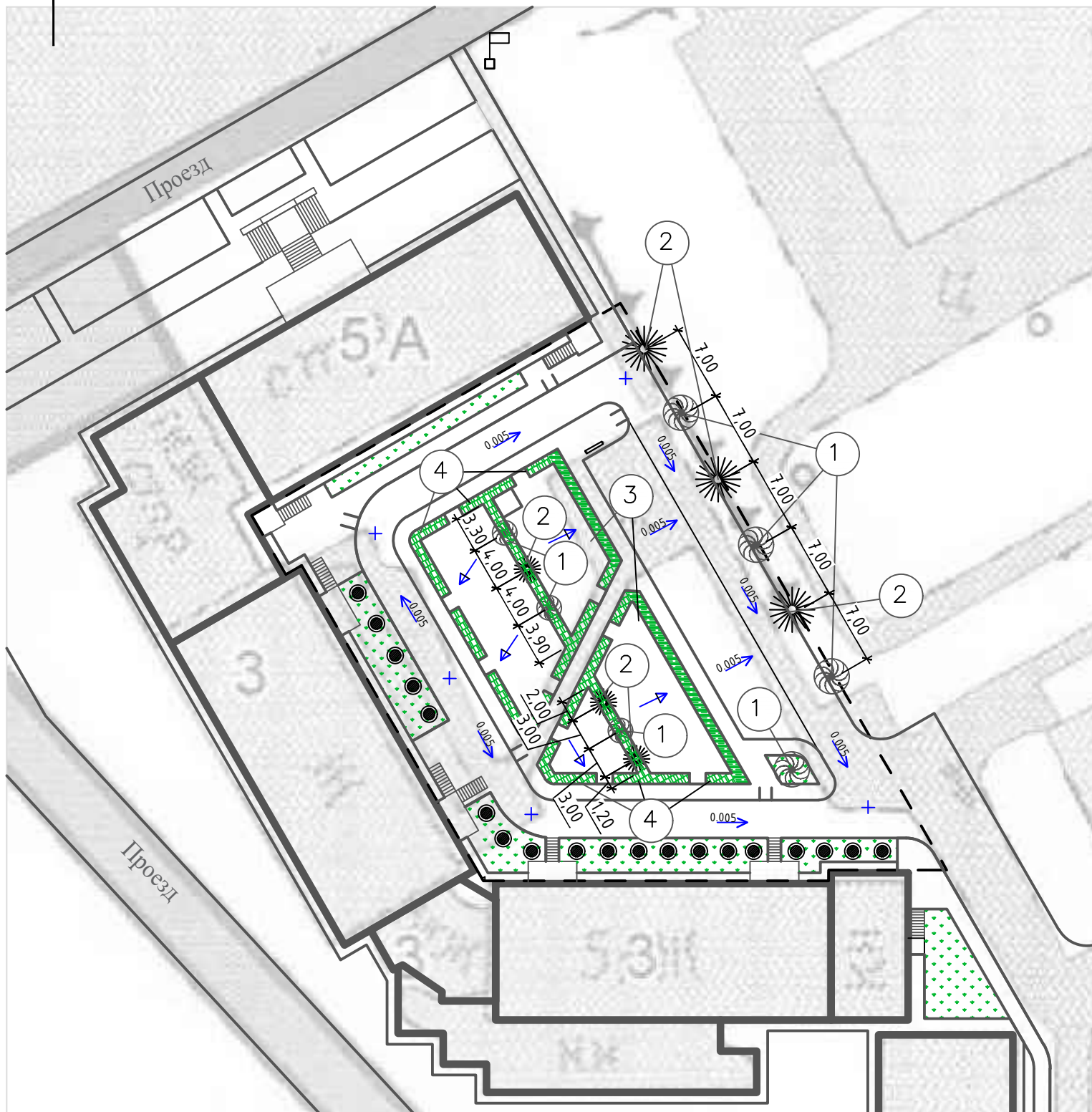


ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Рябина, шт		7	
2	Береза, шт		6	
3	Сирень, шт		35	Расстояние между кустами 1м.
4	Лапчатка кустарниковая, шт		200	Расстояние между кустами 0,5м.
5	Цветник, шт		19	Составной из лапчатки травянистой, ириса, жарки купальницы, дельфиниума, водосбора
6	Обустройство газонов, кв м		262,20	

Условные обозначения:

-  - Граница земельного участка
-  - Граница дворовой территории по паспорту
-  - Посадка деревьев
-  - Посадка цветников
-  - Покрытие газоном
-  - Живая изгородь из кустов сирени
-  - Живая изгородь из кустов лапчатки кустарниковой
-  - Направление уклона поверхностного стока (тротуары, площадки)
-  - Направление уклона поверхностного стока (проезды)



						02-ПБТ/08.2020				
						Благоустройство дворовых территорий в г. Сусуман				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом по пер. Горняцкий, 3		Стадия	Лист	Листов
								П	4	
Разработал	Канакова				08.20	План озеленения территории. Вертикальная планировка. М1:500 Ведомость элементов озеленения		ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ ООО "МЕТАПЛАН", г. Новосибирск		
Проверил	Рублевский			08.20						
Н.контроль	Лазарева			08.20						
						Формат А3				

Работы по озеленению выполнять в соответствии с СП 82.13330.2016, п.9

- Работы должны выполняться после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и уборки остатков строительного мусора.

- Саженцы деревьев и кустарников должны соответствовать ГОСТ 24835, деревья декоративных лиственных пород ГОСТ 24909, деревья и кустарники садовые, и архитектурные формы ГОСТ 28055.

- Размер кома и посадочной ямы зависит от возраста саженца и определяется наличием в питомнике. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома.

Ком должен быть упакован в питомниках в плотно прилегающую к нему упаковку. Пустоты в самом коме, а также между комом и упаковкой должны быть заполнены растительной землей. Растения с обнаженной корневой системой могут перевозиться на бортовых автомобилях плотно уложенными в кузов, укрытыми влажной соломой или мхом, а также брезентом. Перевозка людей, а также грузов в кузовах бортовых автомобилей одновременно с перевозимым посадочным материалом не допускается.

- Доставленные на озеленяемый объект неупакованные растения, если они сразу не могут быть посажены, должны быть разгружены непосредственно в прикол, а упакованные в тюки растения - распакованы и прикопаны. Участок для прикола следует отводить на возвышенном, защищенном от господствующих ветров месте. Растения в прикопах следует располагать корнями на север. Почву в приколе следует содержать в умеренно влажном состоянии.

Поврежденные корни и ветви растений перед посадкой должны быть срезаны. Срезы ветвей и места повреждений следует зачистить и покрыть садовой замазкой или закрасить. Саженцы после посадки должны быть подвязаны к установленным в ямы кольям.

Высаженные растения должны быть обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать на следующий день и вторично полить.

- Кустарники следует высаживать в ямы и траншеи глубиной 50 см. Ширина траншей под групповые посадки кустарников должна быть 50 см для однорядной посадки с добавлением 20 см на каждый следующий ряд посадки. Для одиночных кустов диаметр ям должен быть 50 см.

- Работы по озеленению территорий следует производить в зависимости от климатических условий подрайонов в соответствии с СП 131.13330 в сроки, указанные в приложении 2.

- Траншеи, в которые будут высаживаться растения с комом, засыпать растительным грунтом до низа кома. При посадке растений с упакованным комом упаковку следует удалять только после окончательной установки растения на место.

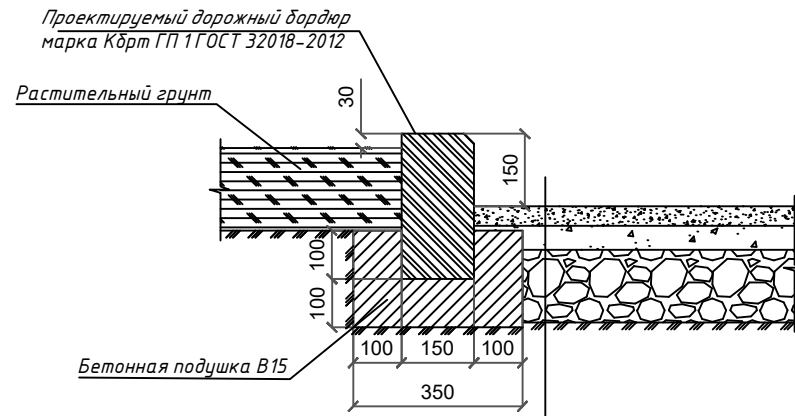
- Зеленые насаждения при посадках и в период ухода за ними должны поливаться из расчета 20 л на один стандартный саженец; 50 л на одно дерево с комом размером до 1×1 м; 10 л на один куст; 10 л/м<sup>2</sup> высаженного газона.

- Верхний слой растительного грунта перед посевом газонных смесей должен быть проборонован на глубину 8 - 10 см. Засев газонов следует производить сеялками для посева газонных трав. Семена мельче 1 мм должны высеваться в смеси с сухим песком, в отношении 1:1 по объему. Семена крупнее 1 мм должны высеваться в чистом виде.

При посеве газона семена следует заделывать на глубину до 1 см. После заделки семян газон должен быть укатан катком массой до 100 кг. На почвах, образующих корку, прикатка не производится. Для газонов использовать травосмесь: мятлик луговой, овсяница красная, полевица белая. Привязки кустарников даны по оси траншей, а так же указано минимальное расстояние от крайнего саженца. В приствольных кругах выполнить задернение (посевом газона). Ассортимент пород может быть изменен по решению застройщика и по наличию в местных питомниках.

						План озеленения территории	Лист
							4.1
Изм.	№.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

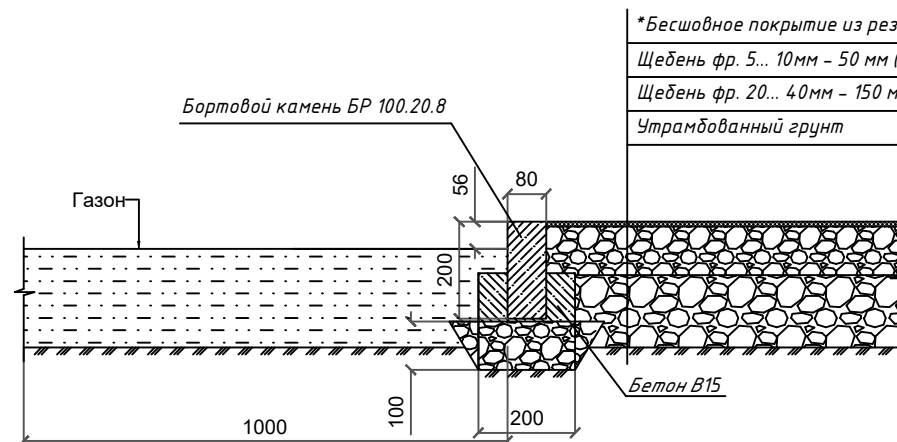
### Конструкции и сопряжения дорожных покрытий



#### Проектируемое бетонное дорожное покрытие

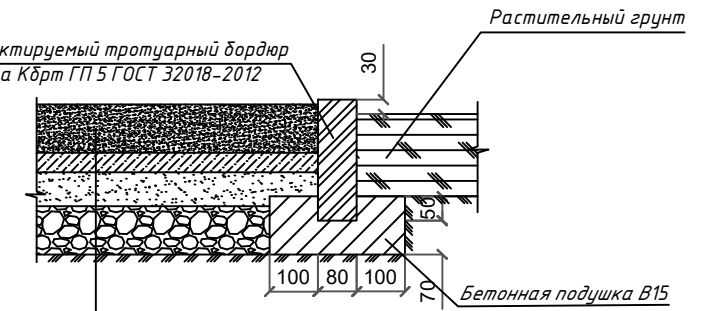
Бетон В30 М400	h=10см
Щебень М 800 (ГОСТ 32703-2014)	с пропиткой горячим битумом на 5см h=5см
Утрамбованный грунт	

### Сопряжение бесшовного покрытия из резиновой крошки с газоном (в месте устройства спортивных площадок)



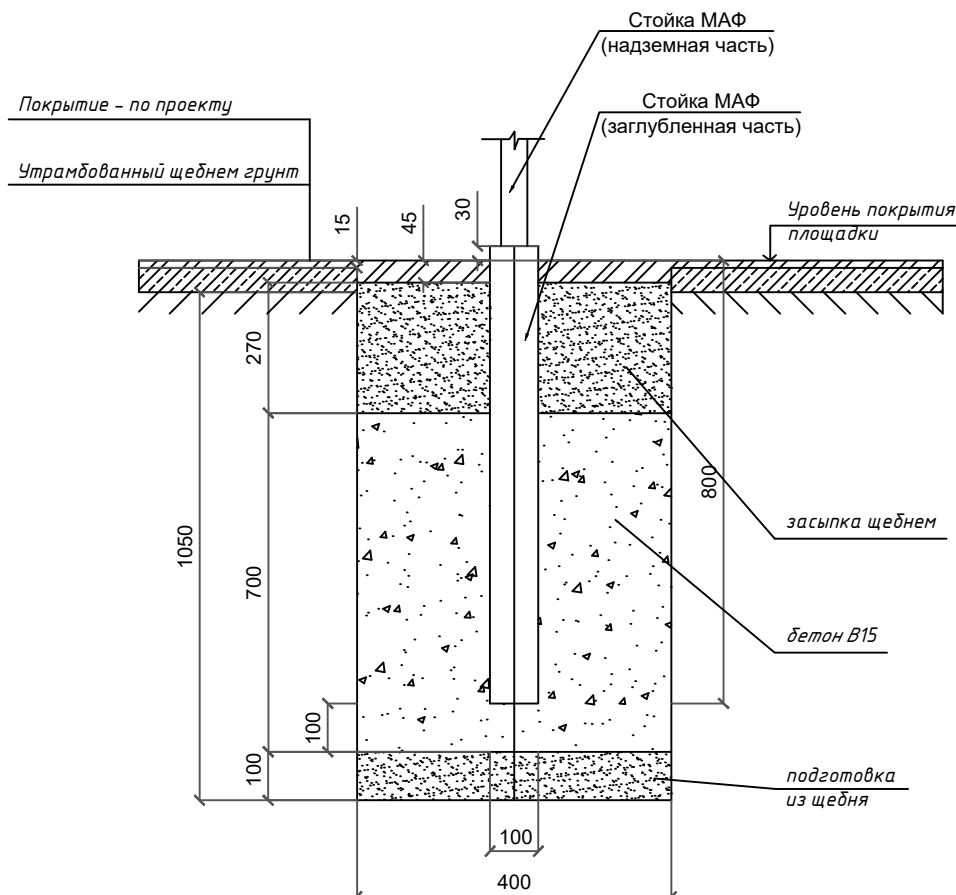
\* Производитель резинового покрытия, рекомендует устройство основания под покрытие - бетонная стяжка по щебню.

### Проектируемое тротуарное плиточное покрытие



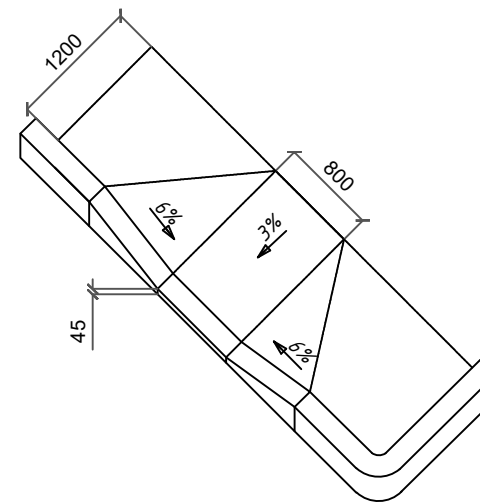
Отсев из местных пород фр. 0-5 мм. с утряской	h=10см
Цементно-песчаная смесь, 1:3	h=4см
Песок природный (ГОСТ 8736-2014)	h=7см
Щебень М 600 фр. 5-20 мм (ГОСТ 32703-2014)	h=10см
Геотекстиль нетканый 300 г/м²	
Утрамбованный грунт	

### Схема устройства установки стоек МАФ (для всех элементов МАФ)

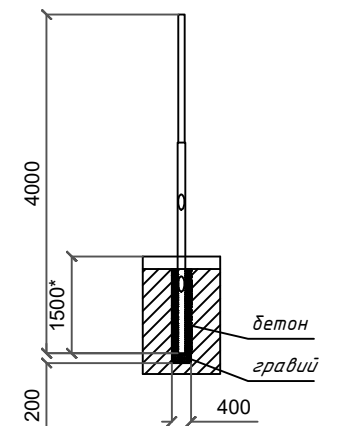


1. Установку МАФ выполнять в строгом соответствии с инструкцией предприятия изготовителя.
2. Фундамент для установки стойки МАФ выполнять после устройства покрытия, до укладки резинового покрытия.
3. В местах устройства фундаментов вырезать покрытие по размерам фундамента, выполнять выемку грунта на глубину 1,05 м.
4. Выполнять щебеночную подготовку.
5. После устройства фундаментов выполнить засыпку щебнем, уплотнить.
6. Толщина резинового покрытия на участках засыпки - 45 мм.

### Устройство пандуса для МГН



### Опоры освещения



\* Глубина заложения опоры освещения выполнена по рекомендации производителя, с учетом климатических условий

						02-ПБТ/08.2020			
						Благоустройство дворовых территорий в г. Сусуман			
Изм.	№.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом по пер. Горняцкий, 3	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Разработал	Канакова				08.20		Узлы, сечения, конструкции покрытий	ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ	
Проверил	Рублевский				08.20	ООО "МЕТАПЛАН", г. Новосибирск			
Н.контроль	Лазарева				08.20	Формат А3			















