

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава муниципального образования  
"Сусуманский городской округ"  
Лобов А.В.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Благоустройство дворовых территорий  
по ул. Октябрьская, 12, 12 А в п. Мяунджа**

**Дизайн-проект**

Текстовая и графическая части





Общество с ограниченной ответственностью «МЕТАПЛАН»

630007, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, д. 42, оф. 519  
Эл. почта: [metaplan@bk.ru](mailto:metaplan@bk.ru), раб. тел.: +7 (383) 277-01-10  
ИНН/КПП 5407954634/540701001

ООО «Метаплан» член ассоциации «Гильдия проектировщиков Сибири» от 04.10.2017 СРО-П-51-5407954634-04102017-00197

Заказчик:

ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ  
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, Д.12, 12А  
В П. МЯУНДЖА, СУСУМАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,  
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**ШИФР: 01-ПБТ/08.2020**

Директор

Главный архитектор проекта



А. Е. Рублевский

К. Ю. Бровкин

Новосибирск 2020

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие данные
2. Описание принятых проектных решений
3. Описание решений, обеспечивающих доступность для маломобильных групп населения
4. Предложения по сезонному использованию территории
5. Дефектная ведомость видов и объемов работ
6. Ведомость малых архитектурных форм
7. Ситуационный план (на основе выкопировки из генерального плана)
8. План существующего положения. Фотофиксация.
9. Схема планировочной организации территории
10. Разбивочный план и план покрытий
11. План расстановки МАФ
12. План озеленения территории и вертикальной планировки
13. Чертежи конструкций и узлов, сечений по покрытиям
14. Общий вид территории (3D визуализация)
15. Паспорт благоустройства территории (Приложение №1)
16. Коммерческие предложения
17. Локальный сметный расчет (приложение №2)

						<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 1. Общие данные

Участок проектирования расположен в п. Мяунджа в Сусуманском городском округе Магаданской области. Объект проектирования придомовая территория многоквартирных жилых домов по улице Октябрьская 12 и 12а. Границы проектирования приняты в соответствии с техническим заданием и паспортом благоустройства территории (Приложение №1).

Территория Сусуманского городского округа относится к лесотундровой и тундровой климатическим зонам и характеризуется резко континентальным климатом с коротким жарким летом и продолжительной зимой с сильными морозами. Вся территория округа, за исключением крайне незначительных участков реки Берелех, покрыта сплошной мерзлотой. Устойчивый переход средних суточных температур воздуха через 0°C происходит в среднем 15 мая и 21 сентября. Безморозный период длится 27-66 дней. Вегетационный период составляет не более 100 дней. Преобладание отрицательных температур обуславливает и отрицательную среднегодовую температуру воздуха (-15,5°C).

Земельный участок расположен в сложившейся жилой и общественной застройке. Рельеф площадки относительно ровный. В настоящее время территория нуждается в комплексном ремонте и благоустройстве. Наиболее острой проблемой территории являются необорудованные парковочные места и их количество, недостаточное благоустройство, отсутствие современных детских игровых и спортивных площадок, отсутствие наружного освещения, зеленые насаждения находятся в неудовлетворительном состоянии, отсутствуют благоустроенные цветники и клумбы, нет урн. На территории имеется старые горки и качели – подлежащие сносу, а также есть игровые комплексы более современные – планируемые к сохранению. Так же на территории имеются большое количество покрышек от автомобилей, используемых под клумбы, они планируются к демонтажу. Бортовые камни или разрушены или вообще отсутствуют. Так же по центру территории, по всей длине, расположен бетонный лоток сетей, с надземными камерами. Их планируется обыграть элементами благоустройства и озеленения. Водоотвод с территории дома не предусмотрен.

Существующее положение обусловлено рядом факторов: нарушение градостроительных норм городских территорий, введение новых современных требований к благоустройству и содержанию территорий, недостаточное финансирование программных мероприятий в предыдущие годы, отсутствие комплексного подхода к решению проблемы формирования и обеспечения среды, комфортной и благоприятной для проживания населения.

Разработка дизайн-проекта, сметной документации в целях комплексного благоустройства и озеленения территорий для создания комфортного дворового пространства, и городской среды, предоставления возможности активного и пассивного отдыха и досуга всех демографических групп населения, на всем протяжении времени года, объединяющей жителей в их досуге и призывающий к бережному отношению к окружающей среде и стремлению ее сохранить.

Основными задачами проекта являются:

						<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



1) обеспечение беспрепятственного доступа и передвижения всех групп населения по территории проектирования;

2) функциональное разнообразие с возможностью круглогодичного использования;

Решения приняты с учетом сохранения исторически сложившейся структуры двора с учетом функциональной и транспортной взаимосвязи с квартальной застройкой. Территория двора планируется из новых площадок отдыха, детских, существующих и реконструируемых площадок.

Общая площадь дворовой территории (фактическая) – 1900 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (ул. Октябрьская, 12) 49:05:070002:419 - объекта проектирования (площадь земельного участка – 5302 кв.м.). Кадастровый номер земельного участка (ул. Октябрьская, 12а) 49:05:070002:420 - объекта проектирования (площадь земельного участка – 2836 кв.м.).

Дворовое пространство сформировано двумя зданиями жилых домов. Оставшаяся сторона двора ограничена проездом и территорией инженерного объекта.

В настоящий момент, въезд во двор устроен с улицы Первомайская, а также и с пер. Горняцкий, и двор является проездным, в т.ч. для проезда через него к другим домам.

## 2. Описание принятых проектных решений

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектно-сметной документацией мероприятий.

Проектирование территории ведется с учетом применения современных требований и методики ландшафтной организации территории с последующим функциональным использованием. Композиционное решение объекта построено в соответствии с основными положениями ландшафтного и регулярного стилевых направлений.

Проектными решениями обеспечена экономическая эффективность устройства детских игровых (спортивных) площадок, природоохранная направленность объекта путем создания целостной системы благоустройства и озеленения территории.

Осуществление проекта благоустройства территории предполагается в два этапа, на расчётный срок 2 года.

Предусмотрено:

- устройство дорожно-тротуарной сети, с пандусами и декоративными мостками;

- устройство детской игровой, спортивной площадки;

- устройство и ремонт газонов;

- посадку деревьев (возможна реализация во втором этапе) и кустарников;

						<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- установка элементов внешнего благоустройства (урны, скамейки, беседки и пр.);
- установка игрового оборудования для детской игровой (спортивной) площадки;
- устройство хозяйственной площадки;
- устройство ограждения.

Организация общественных пространств ориентирована на различные целевые группы жителей. Для отдыха детей предусмотрена система связанных между собой детских, спортивных и игровых площадок.

Прогулочная зона состоит из ряда пешеходных дорожек с мощением тротуарной плиткой. Предусмотрены занижения бордюров в местах прохода, в т.ч. для маломобильных групп населения.

В детской зоне предлагается применить различные варианты покрытия в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования», ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации». Спортивные площадки – планируются с травмобезопасным покрытием из резиновой крошки Мастерфайбр, а игровые – с покрытием из отсева, утрамбованного.

Покрытие проездов – бетонное дорожного типа, а также покрытие из отсева с утрамбовкой. Тротуары, парковки, дорожки, площадки выполнены в разных вариантах покрытия – щебеночное покрытие и отсев с утрамбовкой. Во втором этапе возможна в месте тротуаров из отсева укладка мощения из бетонной плитки.

Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций оборудованы площадками для установки парковых скамей и урн, а также предусматривают возможность их всесезонной эксплуатации, а также возможность эпизодического проезда специализированных уборочных транспортных средств.

В качестве ограничителей дорожного и тротуарного покрытий применяются бортовые камни из горных пород: Кбрт. ГП1 и Кбрт. ГП5 соответственно. Так же предусматриваются зеленые «живые» изгороди двух типов по высоте.

На территории планируется установка парковых светильников на опорах.

На фасадах зданий домов планируются видеокамеры для круглосуточного наблюдения за придомовой территорией.

Так же предлагается установка знаков по ограничению скорости для проезда по двору и предупреждающие знаки – Внимание, дети!

Проектом предусмотрена система отвода поверхностных дождевых и талых вод на естественный рельеф путем устройства необходимого уклона. На полосах озеленения поверхностная вода впитывается в почву. При проектировании учтены опасные и охранные зоны инженерных сетей.

На территории благоустройства имеются надземные сооружения бетонного лотка и камер – колодцев инженерных сетей, которые предполагаются к ремонту и обустройству.

						<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проект предполагает подход – «Двор без машин». Устройство временных автостоянок для жильцов домов предусматриваются с северной, южной и восточной стороны, на въездах во дворы, на планируемой парковочной площадке с бетонным покрытием.

Так же предусматривается обустройство площадок-крылец у входов в подъезды дома, пандусы для маломобильных категорий граждан, а также:

- ремонт крылец;
- устройство грязеулавливающих решеток;
- установка скамеек с урнами,
- установка конструкции – велопарковки;
- отделение цветников у подъездов от проезда декоративным ограждением;
- установка информационных щитов (табло).

### Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка в границах благоустройства	м.кв.	1900
2	Площадь бетонного дорожного покрытия проездов	м.кв.	1000
3	Площадь тротуарного покрытия из отсева с утрамбовкой	м.кв.	1248
4	Протяженность бордюров	м	1988
4.1	Тип 1	м	1054
4.2	Тип 2	м	934
5	Площадь озеленения	м.кв.	180 2473 (возможна реализация во втором этапе)
6	Количество парковочных мест	шт.	34
7	Ограждение металлическое	м	234
8	Сметная стоимость в текущем уровне цен на 3 квартал 2020 г.	тыс.руб	См. сметную документацию

На территориях без твердых покрытий запроектирована дендрологическая зона с посадкой кустарников, цветущих растений.

Для дома предусмотрены временные парковки общим количеством 34 машиномест. Автомобильные парковки в своем составе имеют 5 мест для маломобильных групп населения. Территория расположения автопарковок обусловлена стесненными условиями и исторически сложившейся застройкой. Остальные стоянки автомобилей предполагаются в составе существующей улично-дорожной сети, вдоль проездов и на смежной с домом свободной территории. Часть автомобилей храниться в индивидуальных гаражах граждан.

						<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектом предусмотрена установка разнообразных малых архитектурных форм: детское игровое и спортивное оборудование, скамьи для отдыха и урны.

Используемые в проекте породы деревьев и кустарников местные, что обеспечивает больший процент приживаемости и меньшие затраты на транспортировку.

На участке проектирования отсутствуют древесные и кустарниковые растения, подлежащие вырубке или пересадке. Существующая травянистая растительность заменяется на газон и красивоцветущие формы многолетней растительности.

Также во втором этапе планируется посадка высокорослых деревьев, которые разграничивают пространство дома и улицу (дорогу). Посадка деревьев высотой 3-4 м. осуществляется в котлованы шириной 1,3х1,3х0,6 м. При подготовке посадочных мест производится 50% замена грунта на растительный (производится вывозка непригодного грунта и завоз растительной земли). На дно посадочной ямы насыпается растительная земля слоем 15-25 см и перемешивается, рыхлится.

Кустарник вдоль площадок выполняет экранирующую роль - он обеспечивает барьер, между общественными пространствами и зонами, где проходят коммуникации и проезды.

Также он обрамляет зоны для отдыха и защищает невысокую растительность от воздействия ветра. Посадка кустарника с комом 0,5х0,4 м осуществляется в траншеи шириной 0,7 м, глубиной 0,55 м. При подготовке посадочных мест производится 50% замена грунта на растительный. На дно посадочной ямы насыпается растительная земля слоем 15-25 см и перемешивается, рыхлится.

Рядом с подъездами расположены клумбы из однолетних цветов.

При устройстве газона участок подсыпается растительной землей до 15 см и выравнивается. Семена газонных трав высеиваются на твердое и ровное ложе, покрываются тонким и рыхлым слоем почвы толщиной от 1 до 3 см, в зависимости от крупности семян. Норма высева – 50 гр/м<sup>2</sup>.

Для сохранения зеленых насаждений рекомендуется предусмотреть установку опор для саженцев. Опоры обеспечивают дополнительную фиксацию и безопасность от воздействий ветра и от вандализма. Посаженные деревья и кустарники должны находиться в зафиксированном состоянии 1-2 года, при этом конструкция опоры не должна наносить вред корневой системе саженца и его коре.

Для дополнительной защиты устраивается укрытие из слоя грунта, мульчи или нетканого материала.

Также проектом предусмотрено функциональное освещение двора для обеспечения безопасности, включающее в себя подсветку пешеходных дорожек и площадок с применением фонарей на опорах, рассредоточенных по двору.

Проектные решения выполнены по существующему рельефу с сохранением функционирующей вертикальной планировки. Ливневые и талые воды отводятся с территории двора по разноориентированным проездам на существующую проезжую часть улиц. Продольный уклон дворовых проездов составит около 0,5%.

						<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Детские игровые формы и спортивное оборудование устанавливаются с учетом зон безопасности каждого объекта, что должно быть отражено на информационном щите установленным на территории двора.

### 3. Описание решений, обеспечивающих доступность для маломобильных групп населения

Принятые проектом решения запроектированы в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» по обеспечению доступности городской среды для людей с ограниченными физическими возможностями

- установка пониженного бортового камня на перекрестках тротуаров и дорог до 0,04 м;
- ширина пешеходных дорожек не менее 1,5 м с продольным уклоном не более 5%;
- высота бортового камня вдоль пешеходных дорожек не менее 5 см (на опасных участках);
- пандусы и съезды при перепадах высот;
- места для инвалидов на кресле-коляске не менее 1,5 х 1,5 м в карманах для установки скамей;
- безбарьерный доступ на площадки (отдыха, детские, спортивные);
- графическая цветная разметка на путях движения.

### 4. Предложения по сезонному использованию территории

В зимний период во дворе может быть организован досуг детей на свежем воздухе – заливка небольшого катка, установка фигур из снега (с привлечением управляющей компании). Возможно устройство большой снежной (или из ледяных блоков) горки с длинным скатом.

### 5. Дефектная ведомость видов и объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	<b>Подготовительные работы</b>		
1.1	Снос зеленых насаждений, обрезка кустарников	шт	3
1.2	Демонтаж существующего ограждения	м	до 100
1.3	Демонтаж плит и горловин колодцев, камер	шт	3
1.4	Планировка территории, вывоз непригодного грунта и мусора	м3	200
1.5	Демонтаж существующих МАФ	шт	до 8
1.6	Демонтаж бетонного покрытия проездов	кв.м.	1000
1.7	Демонтаж бортового камня дорожного	м	500
2	<b>Земляные работы</b>		
2.1	Планировка территории	м3	150
2.2.	Засыпка землей мест под новую	м3	250

						<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	растительность		
2.3	Поднятие планировочных отметок (проезды, площадки)	м3	100
3	<b>Устройство дорожного покрытия</b>		
3.1.	Установка дорожного бортового камня по типу БР100.30.15 из горных пород, на бетонном основании В15 М200	м	1054 (для отделения проезжей части внутриквартальных проездов от тротуаров и газонов)
3.1.1	Установка дорожного бортового камня по типу БР100.20.8 из горных пород, на бетонном основании В15 М200	м	934 (для отделения пешеходных дорожек и тротуаров от газонов)
3.2.	Щебень марки М 800 фр. 40-70, 20-40 мм (ГОСТ 32703-2014) толщина 15 см.	м2	445.11
3.3.	Устройство бетонного покрытия проезда, с разбивкой на карты	м2	1000
3.4	Устройство бетонного покрытия проезда, с разбивкой на карты	м2	1396
3.5	Устройство покрытия автостоянки из утрамбованного отсева	м2	570.7
4	<b>Устройство бетонного покрытия крылец</b> (предусмотреть при капитальном ремонте здания)		Совмещенного с отмосткой дома
4.1	Щебень марки М600 фр. 5-20 мм, толщина 10 см.	м2	465
4.2	Устройство бетонного покрытия с разбивкой на карты толщина 10 см.	м2	465
4.3	Устройство бетонного покрытия с разбивкой на карты толщина 10 см.	м2	Основание под резиновое финишное покрытие 465
5	<b>Укладка покрытия «Мастерфайбр» толщиной 1,5 см по бетонному основанию</b> (в местах устройства детских игровых и спортивных площадок)	м2	119,7
6	<b>Устройство тротуарного покрытия из отсева с утрамбовкой</b>		
6.1	Щебень марки М600 фр. 5-20 мм, толщина 10 см	м3	124.77
6.2	Песок природный, толщина 7 см	м3	87.4
6.3	Цементно-песчаная смесь, толщина 4 см.	м3	50
6.4	Отсев с утрамбовкой, толщина 10 см	м2	1247.7

						<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7	<b>Благоустройство</b>		
7.1	Подготовка почвы для устройства газона с внесением растительной земли слоем 15 см, вручную	м3	395.25
7.2	Посев газона вручную	м2	180 2473 (возможна реализация во втором этапе)
7.3	Посадка кустарников, деревьев, цветников	шт.	690
8	<b>Установка малых архитектурных форм</b>	шт.	51
9	<b>Установка ограждения</b>	м	234
10	<b>Установка скамеек и урн</b>	шт.	38
11	<b>Устройство канализационных люков</b>		
11.1	Устройство сборных ж/б элементов - кольцо опорное (высота 7 см)	шт	3
11.2.	Устройство оголовков – цементный раствор М 100	шт	3
11.3	Устройство люков полимерно-песчаных		С возможностью проезда автомобилей (нагрузки)
11.4	Регулирование высотного положения крышек колодцев с подъёмом на высоту 2-25 см	шт	3

### 6. Ведомость малых архитектурных форм

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Песочница детская 1,2м	шт.	1
2	Качели детские ЯСЛИ	шт.	1
3	Качели детские ШКОЛА+САД	шт.	1
4	Карусель детская 4-местная со штурвалом	шт.	2
5	Счеты детские на столбах	шт.	1
6	Детский игровой комплекс ПОСЕЙДОН	шт.	1
7	Балансир для детей со спинками	шт.	1
8	Диван парковый	шт.	11
9	Урна стационарная поворотная с крышкой (V-35л)	шт.	23
11	Вазон шестигранный	шт.	4
12	Щит информационный	шт.	1
13	Светильник парковый ANGLE LED 30W	шт.	24
14	Стол со скамьями для взрослых	шт.	2
15	Стойка для чистки вещей	шт.	2
16	Брусья Workout ЧЕМПИОН ГТО В01-01	шт.	1
17	Тренажер уличный ПОДТЯГИВАНИЕ	шт.	1
18	Тренажер уличный ОРБИТРЕК	шт.	1
19	Тренажер уличный ЖИМ	шт.	1
20	Тренажер уличный ВЕЛООРБИТЕК	шт.	1
21	Тренажер уличный СУПЕРСИЛАЧ	шт.	1

						<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

22	Тренажер уличный ФЛЕКС	шт.	1
23	Ограждение декоративное Город п.м. (h-0,6м секция 2,0м)	шт.	117
24	Домик детский ИЗБУШКА	шт.	1
25	Спорткомплекс Workout ЧЕМПИОН ГТО В01-08	шт.	1
26	Шведская стенка Workout ЧЕМПИОН ГТО В01-04	шт.	1

Проектом предусматривается установка скамеек и урн для мусора на площадках для отдыха и у подъездов. На территории детских площадок предусмотрена установка детского игрового и спортивного оборудования.

На хозяйственной площадке предусмотрены стойки для выхлопа ковров и урны. На площадке для отдыха взрослых оборудуется скамьи и урны.

Вся продукция изготавливается под постоянным контролем качества в полном соответствии с нашими приоритетами: эстетика, надёжность, безопасность. Для эффективной, безопасной и долгосрочной эксплуатации необходимо сделать правильный подбор, разумное размещение и качественную установку игровых и спортивных элементов на территории площадки.

Установка изделий осуществляется в следующем порядке:

1. Разметка площадки в соответствии с габаритными размерами изделия, принимая во внимание необходимость игровой зоны не менее 1,5 метра с каждой стороны. Разуклонку рекомендуется осуществлять от центра площадки к периметру.

2. Сборку комплекса желательно осуществлять с центральной площадки

3. От центральной площадки происходит дальнейшая сборка каркасов изделия с помощью резьбовых соединений.

4. Завершив сборку каркаса, можно устанавливать элементы игровой площадки в любом порядке в соответствии со схемами предоставленным поставщиком, в случае если производитель не осуществляет сборку МАФ.

#### Гарантийные обязательства и условия предоставления гарантии

Производитель предоставляет на данное изделие гарантию сроком не менее 1 года.

Условиями сохранения гарантийных обязательств являются следующее:

- соблюдение требований по транспортировке, хранению, размещению, установки и эксплуатации.

- наличие акта выполненных работ по сборке и установке изделия с подписью представителя организации – продавца. (В случае предоставления данных услуг фирмой-продавцом).

Гарантия на ремонт или замену не может быть реализована в случае преднамеренной порчи изделия и комплектующих узлов (вандализм) или использования комплекса не по назначению.

В случае обнаружения дефектов или поломок изделий, в период гарантийного срока, составляется акт-рекламация, объясняющая причины выхода из строя (обнаружения дефекта) с указанием даты.

Детали, узлы, элементы, вышедшие из строя, должны быть сохранены до приезда представителя изготовителя.

						<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Причина, повлекшая за собой поломку, выход из строя изделия или узла, устанавливается комиссионно, в присутствии представителя балансодержателя, эксплуатирующей организации и предприятия продавца (изготовителя).

Гарантийные обязательства вступают в силу, с момента ввода игровой площадки в эксплуатацию, что соответствует подписанию акта сдачи-приемки (товара, работы, услуг) балансодержателем (эксплуатирующей) организацией, после завершения сборки и установки элементов (в случае предоставления данных услуг фирмой-продавцом)

#### Эксплуатация

1. Эксплуатирующая организация обязана не реже одного раза в месяц проводить технический осмотр узлов и деталей элементов детской игровой или спортивной площадки.

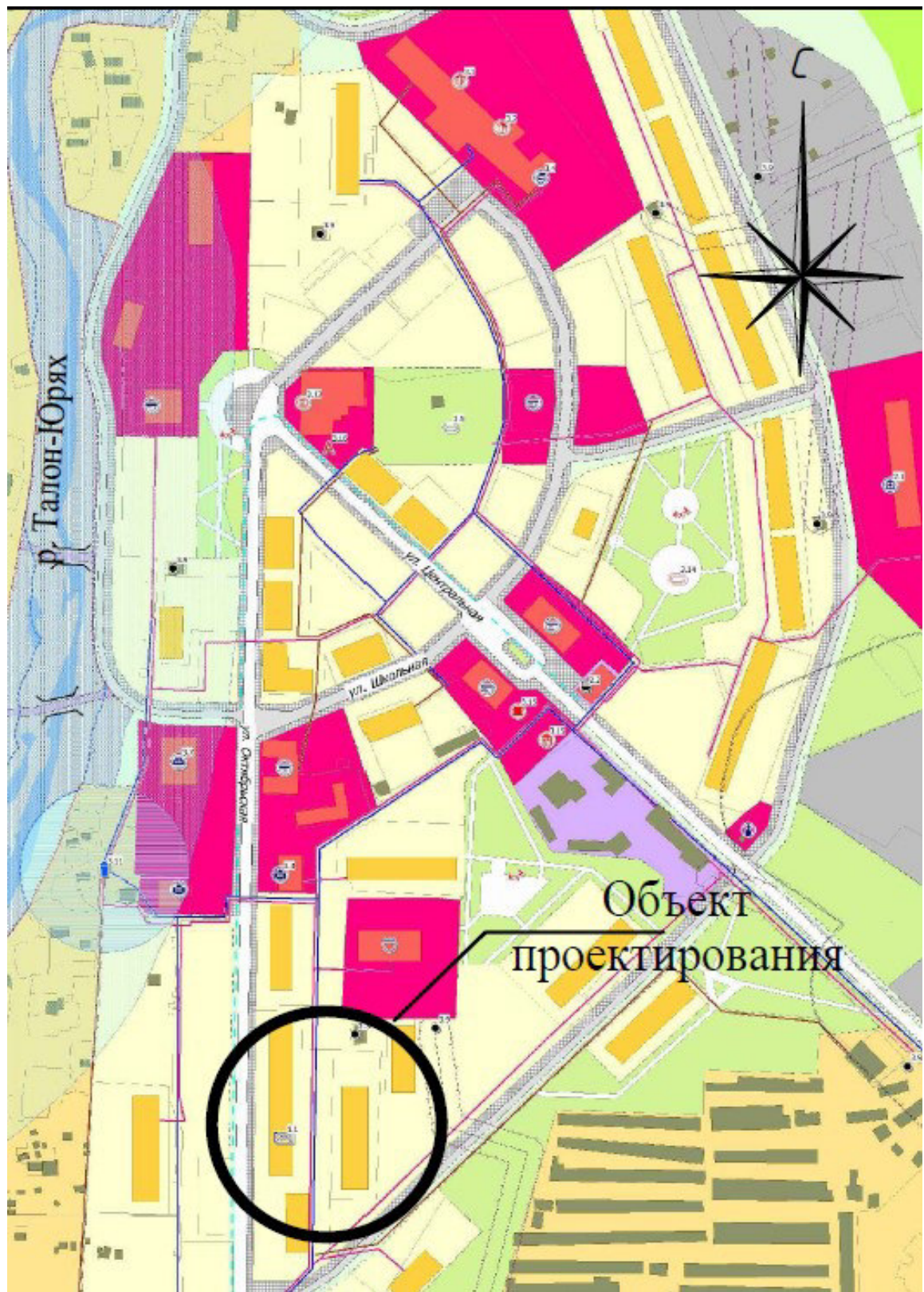
2. При необходимости, после проведенного осмотра провести обслуживание и ремонт в т. ч. протяжка резьбовых соединений. В случае выявления повреждений, препятствующих безопасной эксплуатации площадки, необходимо ограничить пользование поврежденного элемента вплоть до устранения повреждений.

3. В случае обнаружении дефектов и поломок эксплуатирующая организация обращается к фирме поставщику оборудования с целью решения вопроса на профессионально – специфическом уровне. Это возможно в разовом порядке или в соответствии с договором об обслуживании.

4. При правильно организованной эксплуатации срок полноценного использования всех элементов детской площадки должен составлять не менее 12 лет.

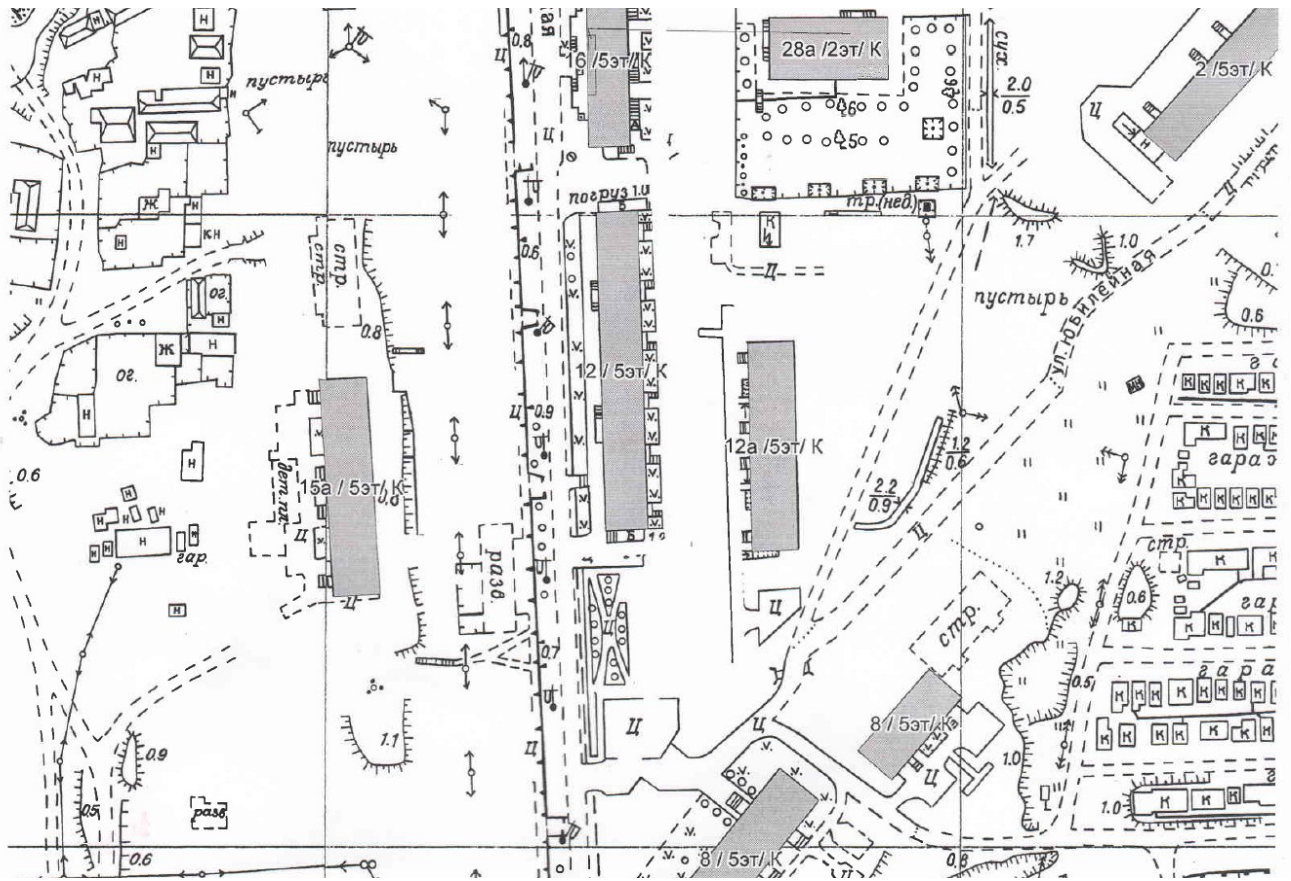
### **7. Ситуационный план (на основе выкопировки из генерального плана)**

						<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**8. План существующего положения. Фотофиксация.**

						ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

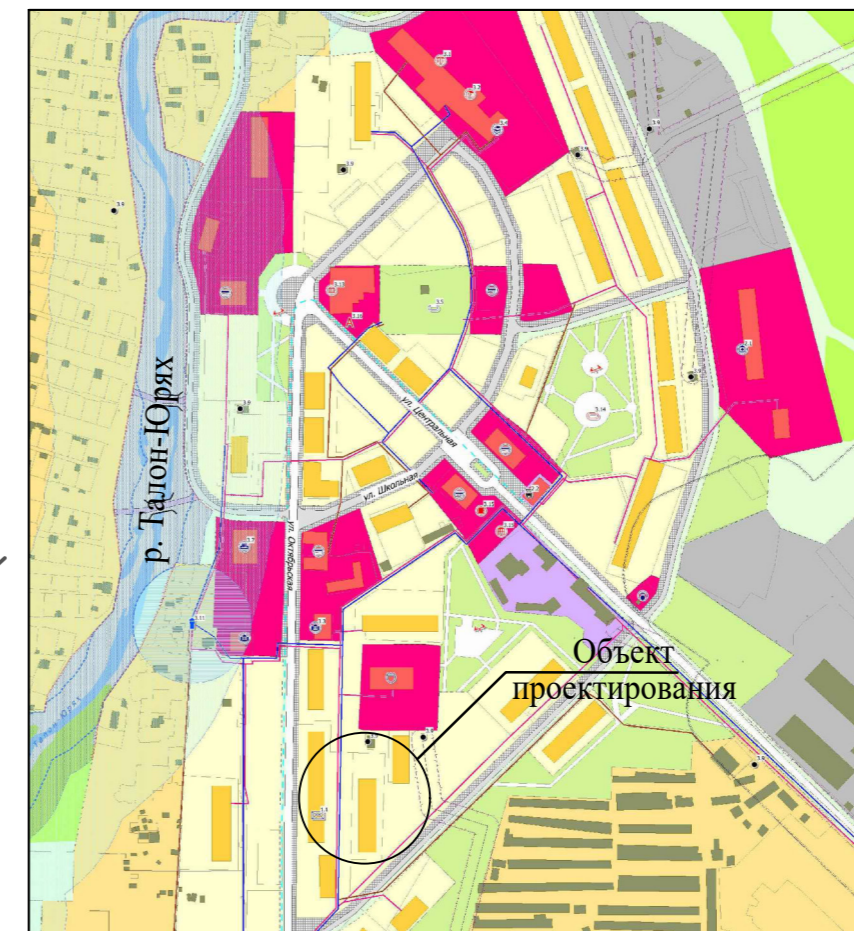
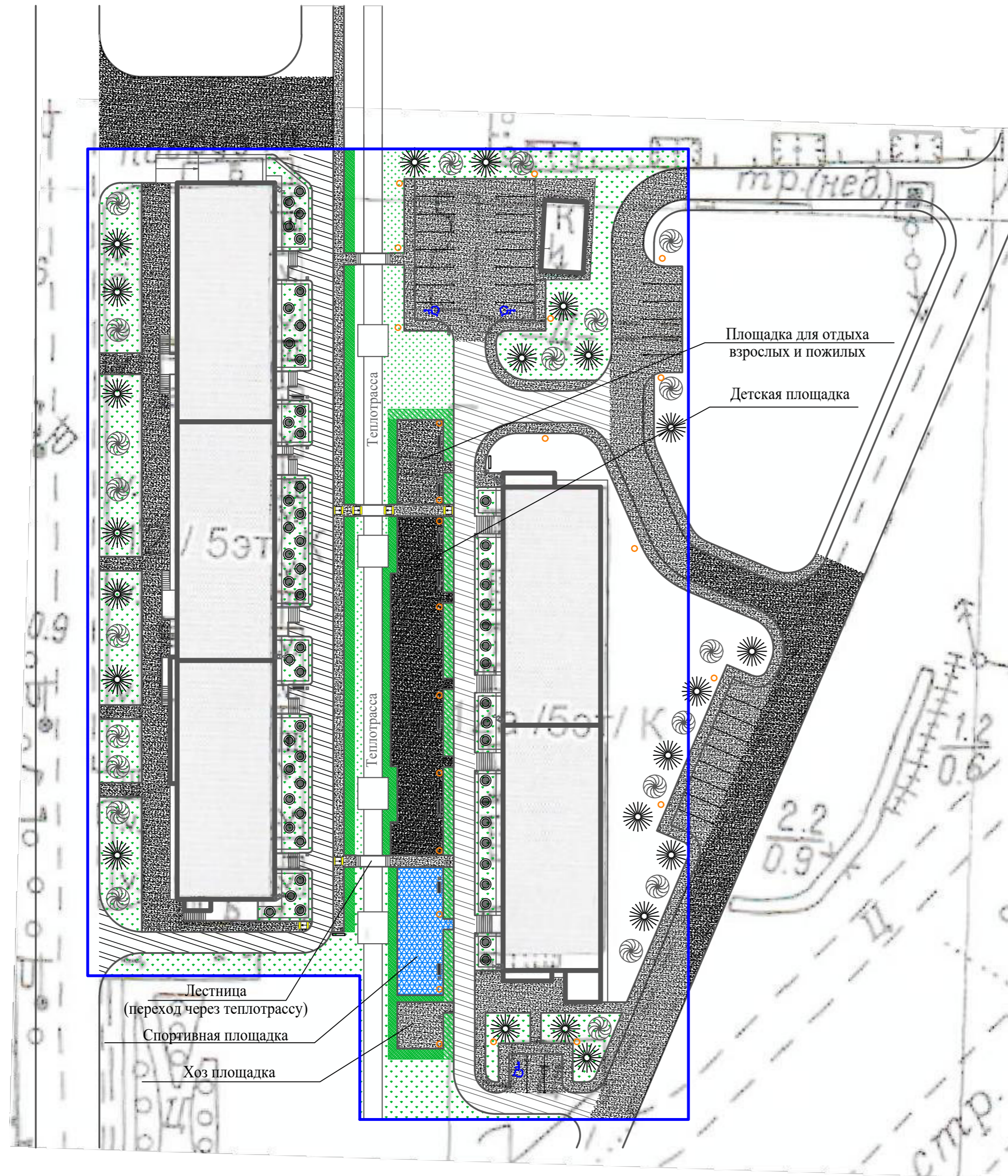
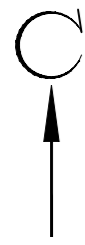
Лист





						<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





Расположение проектируемой территории в структуре населенного пункта

- Условные обозначения:
- граница дворовой территории
  - живая изгородь (сирень, Н-2 метра)
  - зеленый бордюр (куст, Н-0,7 метра)
  - бетонное покрытие (отсыпка, крыльцо)
  - газон
  - отсев с утрамбовкой
  - ремонт дворовых проездов (бетон)
  - покрытие из резиновой крошки (тип 2)
  - покрытие газоном (1 этап)
  - покрытие газоном (2 этап)

- камера видеонаблюдения (крепление к фасаду дома)
- цветники (травка высокая, ирисы, колокольчики, иван-чай)
- береза
- рябина
- светильник парковый на опоре
- пандус для МГН с предупреждающим указателем
- информационный стенд
- скамья деревянная со спинкой и урной

**Примечание:**

Для обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН) на тротуарах предусмотрены пандусы, в соответствии с СП 59.13330.2016.

Продольный уклон съездов с тротуара на транспортный проезд принят 1:12

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный - 2 %.

Ширина пути движения для МГН принята не менее 1,2 метра в пределах прямой видимости.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м.

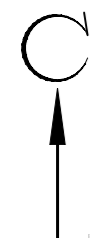
Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышать 0,025 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении. На пешеходных путях рекомендуется предусмотреть контрастные указатели, выполняющие предупредительную функцию. Указатель должен заканчиваться до препятствия на расстоянии 0,3 м. На придомовой территории предусмотрена открытая автомобильная парковка, где оборудовано м/место для личного транспорта МГН. Это место обозначено знаком, принятым по ГОСТ Р 52289-2004, на поверхности покрытия стоянки должно быть продублировано знаком на стойке в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте от 1,5 до 2 метров от уровня земли. Размер парковочного места 6,0x3,6м., что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

01-ПБТ/08.2020					
Благоустройство дворовых территорий в п. Мянунджа					
Изм.	№.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Канакова				08.20
Проверил	Рублевский				08.20
Н.контроль	Лазарева				08.20
				Жилые дома по ул. Октябрьская, 12, 12 А	
				Стадия	Лист
				П	1
				Схема планировочной организации территории. М 1:500.	
				ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ МАГАДАКСКОЙ ОБЛАСТИ ООО "МЕТАШАН", г. Новосибирск	

1. Схема подготовлена на основе топографической съемки и материалов ортофотопланов, предоставленных Заказчиком. В проекте так же учтены решения генерального плана п. Мянунджа.


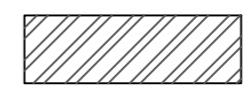




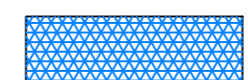







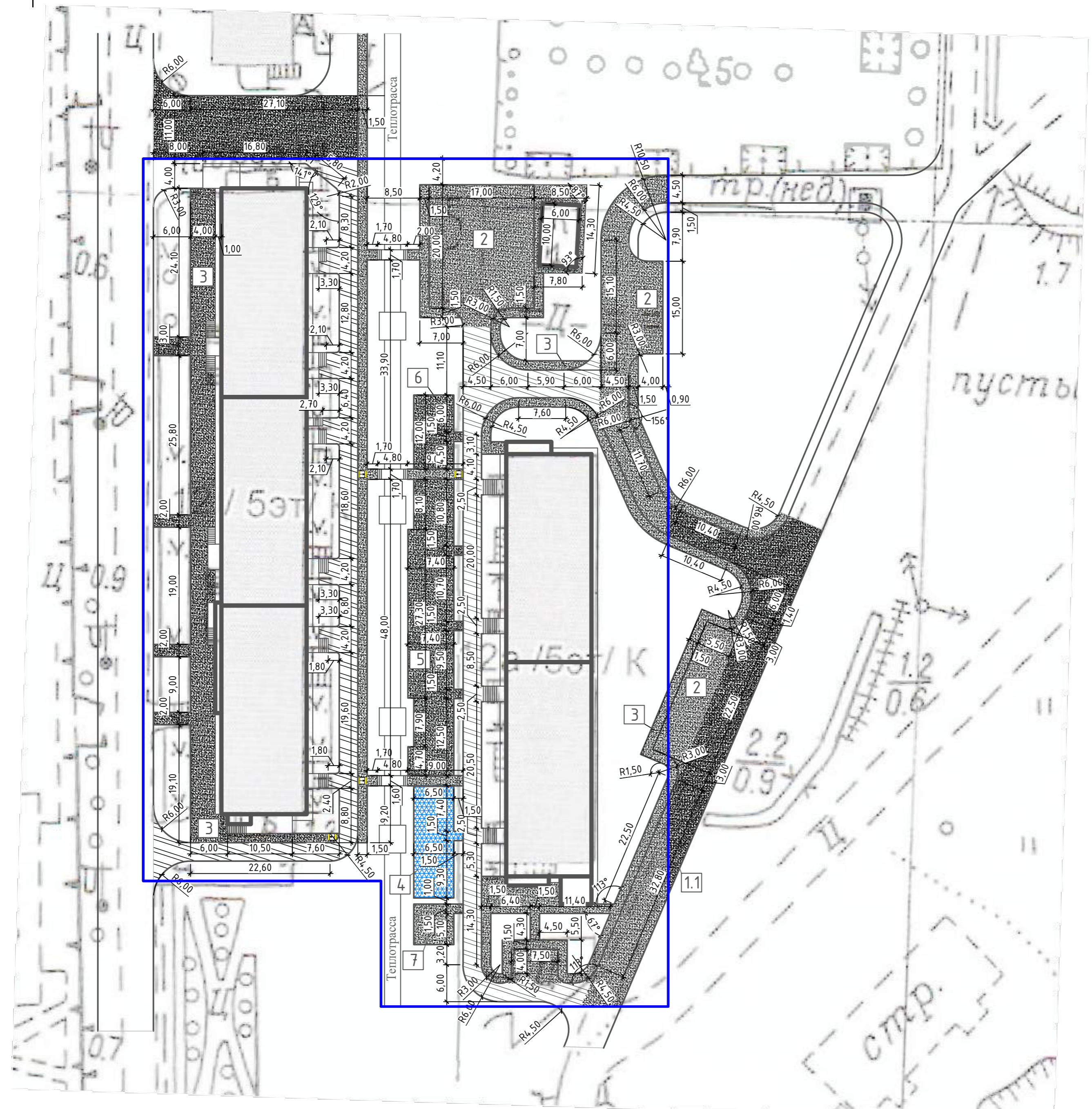
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Ремонт дворовых проездов	1	1000	Бетон
1.1	Ремонт дворовых проездов	1.1	1396	Отсев с утрамбовкой
2	Оборудование автомобильных парковок	2	613.00	Отсев с утрамбовкой
3	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	3	1247.70	Отсев с утрамбовкой
4	Оборудование спортивных площадок	4	119.70	Резина бесшовная заливная
5	Оборудование детских площадок	5	347.46	Отсев с утрамбовкой
6	Оборудование площадок для отдыха	6	79.90	Отсев с утрамбовкой
7	Оборудование хоз. площадок	7	44.71	Отсев с утрамбовкой

Условные обозначения:

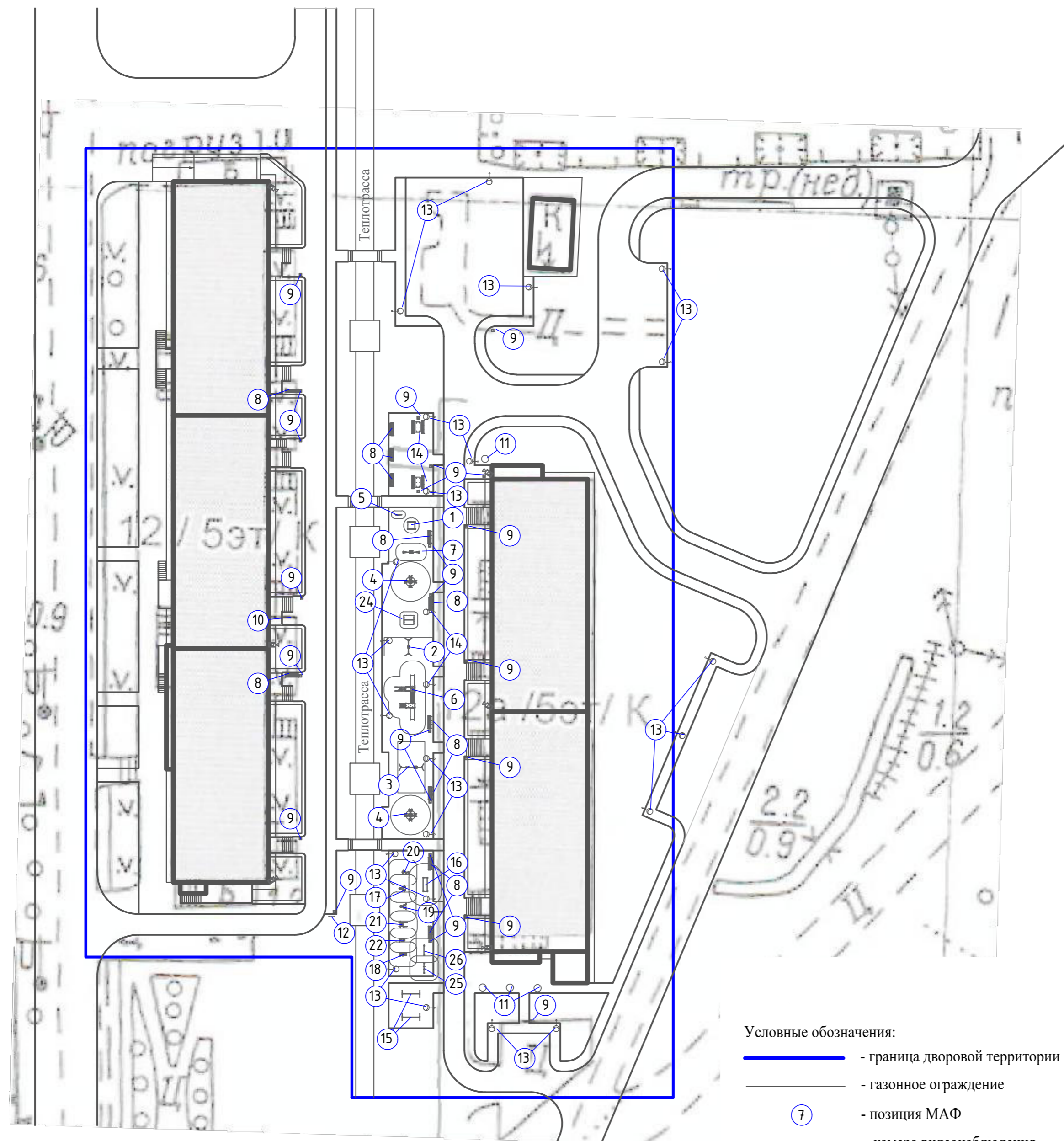
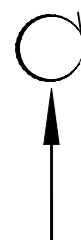
-  - Граница дворовой территории
-  - Ремонт дворовых проездов
-  - Ремонт дворовых проездов (отсев с утрамбовкой)
-  - Оборудование автомобильных парковок (отсев с утрамбовкой)
-  - Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров (отсев с утрамбовкой)
-  - Оборудование детских площадок (отсев с утрамбовкой)
-  - Оборудование спортивных площадок (резиновая крошка)
-  - Оборудование площадок для отдыха (отсев с утрамбовкой)
-  - Оборудование хоз. площадок (отсев с утрамбовкой)
-  - Тип покрытия

1. Разбивочная привязка осуществляется от границ покрытия существующих проездов и стен существующих зданий (без учета отделочного материала).
2. В ходе работ по ремонту проездов, выполнить реконструкцию горловин колодцев по высоте и вывести отметки крышек колодцев на проектные отметки дорожного покрытия.
3. Нарушенные в процессе строительства существующие покрытия восстановить. По окончании работ по монтажу бордюрного камня, выполнить засыпку растительным грунтом полосы вдоль бордюрного камня с внешней стороны шириной 1м.
4. Все работы по благоустройству проводить в соответствии с СП 82.13330.2016 (СНиП III-10-75 Правила производства и приемки работ «Благоустройство территорий»).



					01-ПБТ/08.2020						
					Благоустройство дворовых территорий в п. Мянунджа						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилые дома по ул. Октябрьская, 12, 12 А			Стадия	Лист	Листов
									П	2	
Разработал	Канакова				08.20	План покрытий 1:500 Разбивочный план М1:500			ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ МАГДАНСКОЙ ОБЛАСТИ		
Проверил	Рублевский				08.20	Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок			ООО "МЕТАПЛАН", г. Новосибирск		
Н.контроль	Лазарева				08.20						





Условные обозначения:

- - граница дворовой территории
- - газонное ограждение
- ⑦ - позиция МАФ
- 📷 - камера видеонаблюдения (крепление к фасаду дома)

Примечание:

1. Ограждение газонов выполняется высотой 0,6 м, устанавливается на расстоянии 0,3-0,5 м от бордюра.
2. Монтаж МАФ выполняется производителем с учётом зон безопасности.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ\*










Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Внешний вид
		Песочница детская 1,2м	1	
2		Качели детские ЯСЛИ	1	
3		Качели детские ШКОЛА+САД	1	
4		Карусель детская 4-местная со штурвалом	2	
5		Счеты детские на столбах	1	
6		Детский игровой комплекс ПОСЕЙДОН	1	
7		Балансир для детей со спинками	1	
8		Диван парковый	11	
9		Урна стационарная поворотная с крышкой (V-35л)	23	
11		Вазон шестигранный	4	
12		Щит информационный	1	
13		Светильник парковый ANGLE LED 30W	24	

01-ПБТ/08.2020





Благоустройство дворовых территорий в п. Мянунджа

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Канакова				08.20	Жилые дома по ул. Октябрьская, 12, 12 А	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Рублевский				08.20		П	3	
Н.контроль	Лазарева				08.20		ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ МАГАДАВСКОЙ ОБЛАСТИ ООО "МЕТАШАН", г. Новосибирск		
						План расстановки МАФ М1:500 Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий			

## ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ\*

14		Стол со скамьями для взрослых	2	
15		Стойка для чистки вещей	2	
16		Брусья Workout ЧЕМПИОН ГТО В01-01	1	
17	ТОС 0107	Тренажер уличный ПОДТЯГИВАНИЕ	1	
18	ТПС 0105	Тренажер уличный ОРБИТРЕК	1	
19	ТОС 0112	Тренажер уличный ЖИМ	1	
20	ТОС 0124	Тренажер уличный ВЕЛООРБИТЕК	1	
21	ТОС 0246	Тренажер уличный СУПЕРСИЛАЧ	1	
22	ТОС 0108	Тренажер уличный ФЛЕКС	1	

## ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ\*

23		Ограждение декоративное Город п.м. (h-0,6м секция 2,0м)	117	
24		Домик детский ИЗБУШКА	1	
25		Спорткомплекс Workout ЧЕМПИОН ГТО В01-08	1	
26		Шведская стенка Workout ЧЕМПИОН ГТО В01-04	1	

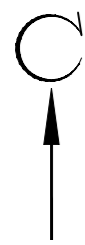
Изм.	№.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Ведомость расстановки МАФ М1:500

Лист

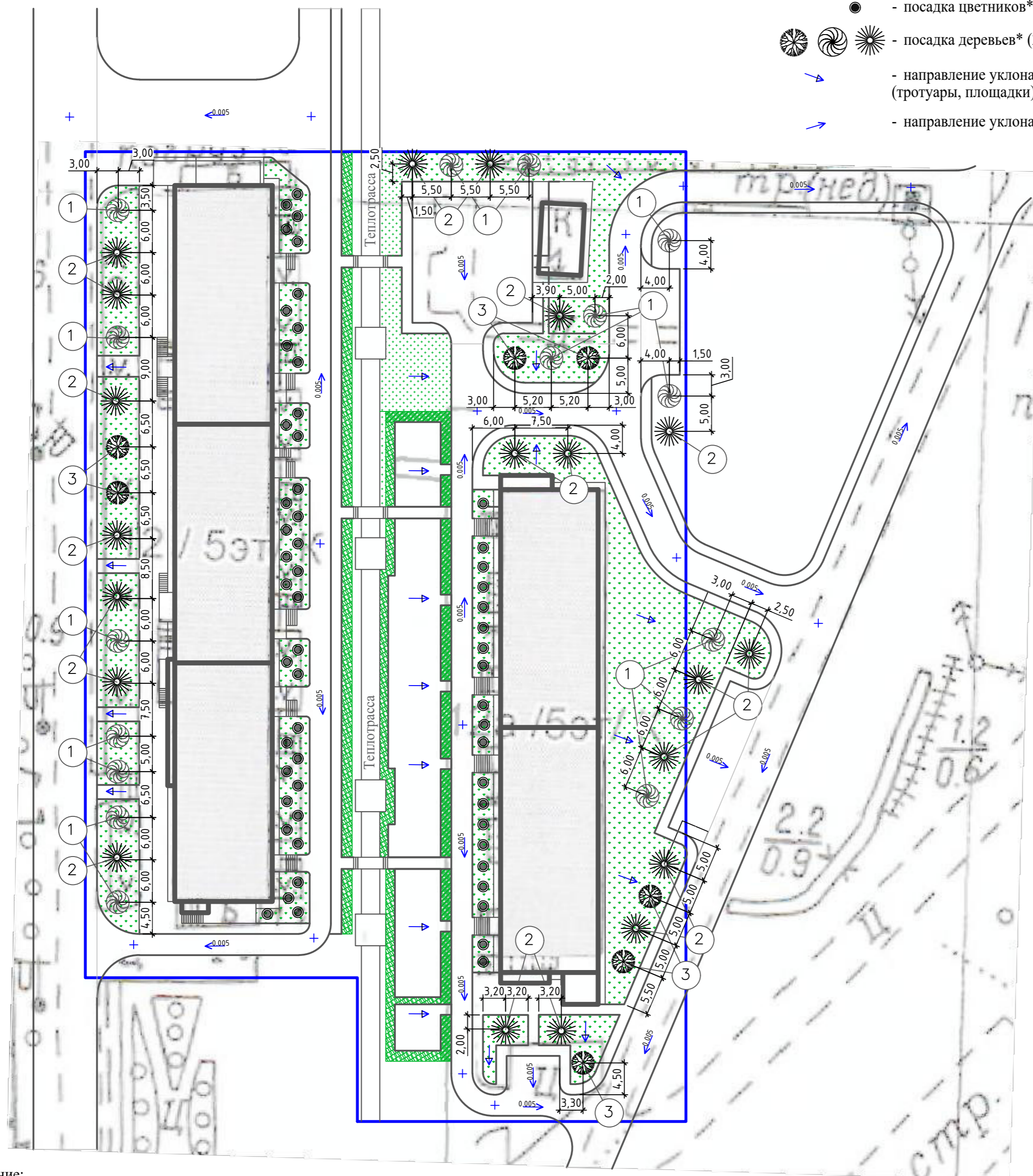
3.1





Условные обозначения:

- граница дворовой территории по паспорту
- живая изгородь из кустов (сирень, Н-2 метра)
- зеленый бордюр (куст, Н-0,7 метра)
- покрытие газоном (1 этап)
- покрытие газоном\* (2 этап)
- посадка цветников\* (2 этап)
- посадка деревьев\* (2 этап)
- направление уклона поверхностного стока (тротуары, площадки)
- направление уклона поверхностного стока (проезды)



Примечание:  
 \* Посадка деревьев, цветников, а также озеленение газона, в первом этапе не предусматривается.  
 Возможна реализация во втором этапе.

Работы по озеленению выполнять в соответствии с СП 82.13330.2016, п.9  
 - Работы должны выполняться после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и уборки остатков строительного мусора.  
 - Саженцы деревьев и кустарников должны соответствовать ГОСТ 24835, деревья декоративных лиственных пород ГОСТ 24909, деревья и кустарники садовые, и архитектурные формы ГОСТ 28055.  
 - Размер кома и посадочной ямы зависит от возраста саженца и определяется наличием в питомнике. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома.

Ком должен быть упакован в питомниках в плотно прилегающую к нему упаковку. Пустоты в самом коме, а также между комом и упаковкой должны быть заполнены растительной землей. Растения с обнаженной корневой системой могут перевозиться на бортовых автомобилях плотно уложенными в кузов, укрытыми влажной соломой или мхом, а также брезентом. Перевозка людей, а также грузов в кузовах бортовых автомобилей одновременно с перевозимым посадочным материалом не допускается.

- Доставленные на озеленяемый объект неупакованные растения, если они сразу не могут быть посажены, должны быть разгружены непосредственно в прикол, а упакованные в тюки растения - распакованы и прикопаны. Участок для прикола следует отводить на возвышенном, защищенном от господствующих ветров месте. Растения в прикопах следует располагать корнями на север. Почву в приколе следует содержать в умеренно влажном состоянии.

Поврежденные корни и ветви растений перед посадкой должны быть срезаны. Срезы ветвей и места повреждений следует зачистить и покрыть садовой замазкой или закрасить. Саженцы после посадки должны быть подвязаны к установленным в ямы кольям.

Высаженные растения должны быть обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать на следующий день и вторично полить.

- Кустарники следует высаживать в ямы и траншеи глубиной 50 см. Ширина траншей под групповые посадки кустарников должна быть 50 см для однорядной посадки с добавлением 20 см на каждый следующий ряд посадки. Для одиночных кустов диаметр ям должен быть 50 см.

- Работы по озеленению территорий следует производить в зависимости от климатических условий подрайонов в соответствии с СП 131.13330 в сроки, указанные в приложении 2.

- Траншеи, в которые будут высаживаться растения с комом, засыпать растительным грунтом до низа кома. При посадке растений с упакованным комом упаковку следует удалять только после окончательной установки растения на место.

- Зеленые насаждения при посадках и в период ухода за ними должны поливаться из расчета 20 л на один стандартный саженец; 50 л на одно дерево с комом размером до 1x1 м; 10 л на один куст; 10 л/м<sup>2</sup> высаженного газона.

- Верхний слой растительного грунта перед посевом газонных смесей должен быть проборонирован на глубину 8 - 10 см. Засев газонов следует производить сеялками для посева газонных трав. Семена мельче 1 мм должны высеваться в смеси с сухим песком, в отношении 1:1 по объему. Семена крупнее 1 мм должны высеваться в чистом виде.

При посеве газона семена следует заделывать на глубину до 1 см. После заделки семян газон должен быть укатан катком массой до 100 кг. На почвах, образующих корку, прикатка не производится. Для газонов использовать травосмесь: мятлик луговой, овсяница красная, полевица белая. Привязки кустарников даны по оси траншей, а так же указано минимальное расстояние от крайнего саженца. В приствольных кругах выполнить задернение (посевом газона). Ассортимент пород может быть изменен по решению застройщика и по наличию в местных питомниках.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Рябина, шт (2 этап)		15	
2	Береза, шт (2 этап)		20	
3	Черемуха, шт (2 этап)		7	
4	Сирень, шт		176	Расстояние между кустами 1м.
5	Лапчатка кустарниковая, шт		414	Расстояние между кустами 0,5м.
6	Цветник, шт		58	Составной из лапчатки травянистой, урса, жарки купальницы, дельфиниума, водосбора
7	Обустройство газонов, кв м		2635.0	В 1 этап посадка 180 кв.м. газона, а во 2 этап посадка 2453 кв.м. газона

01-ПБТ/08.2020

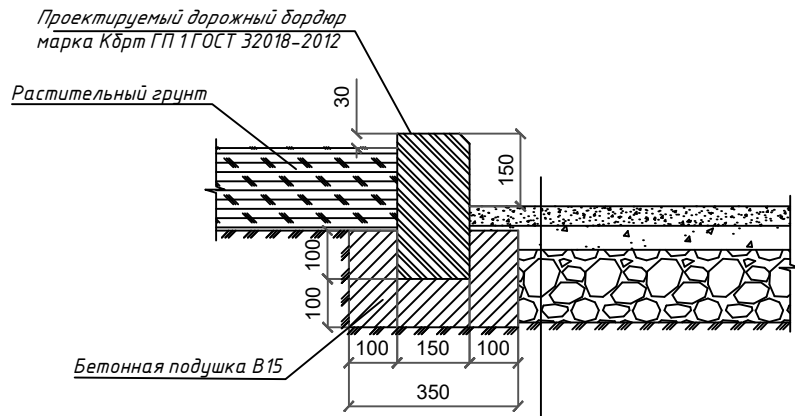
Благоустройство дворовых территорий в п. Мянунджа

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилые дома по ул. Октябрьская, 12, 12 А	Стадия	Лист	Листов
					08.20	План озеленения территории М1:500 Ведомость элементов озеленения	П	4	
					08.20				
					08.20				

ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ  
 ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ  
 МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
 ООО "МЕТАПЛАН", г. Новосибирск



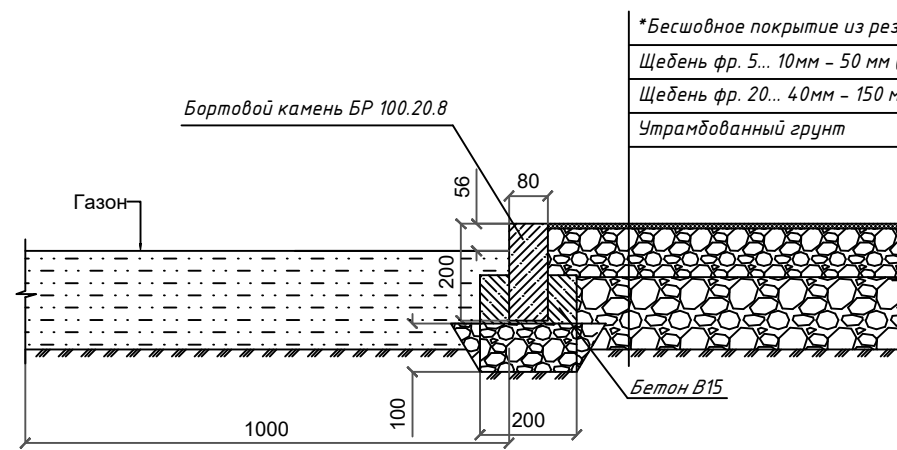
### Конструкции и сопряжения дорожных покрытий



#### Проектируемое бетонное дорожное покрытие

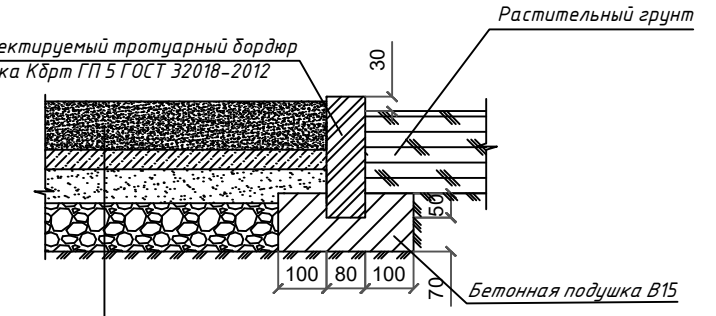
Бетон В30 М400	h=10см
Щебень М800 (ГОСТ 32703-2014) с пропиткой горячим битумом на 5см	h=5см
Утрамбованный грунт	

### Сопряжение бесшовного покрытия из резиновой крошки с газоном (в месте устройства спортивных площадок)



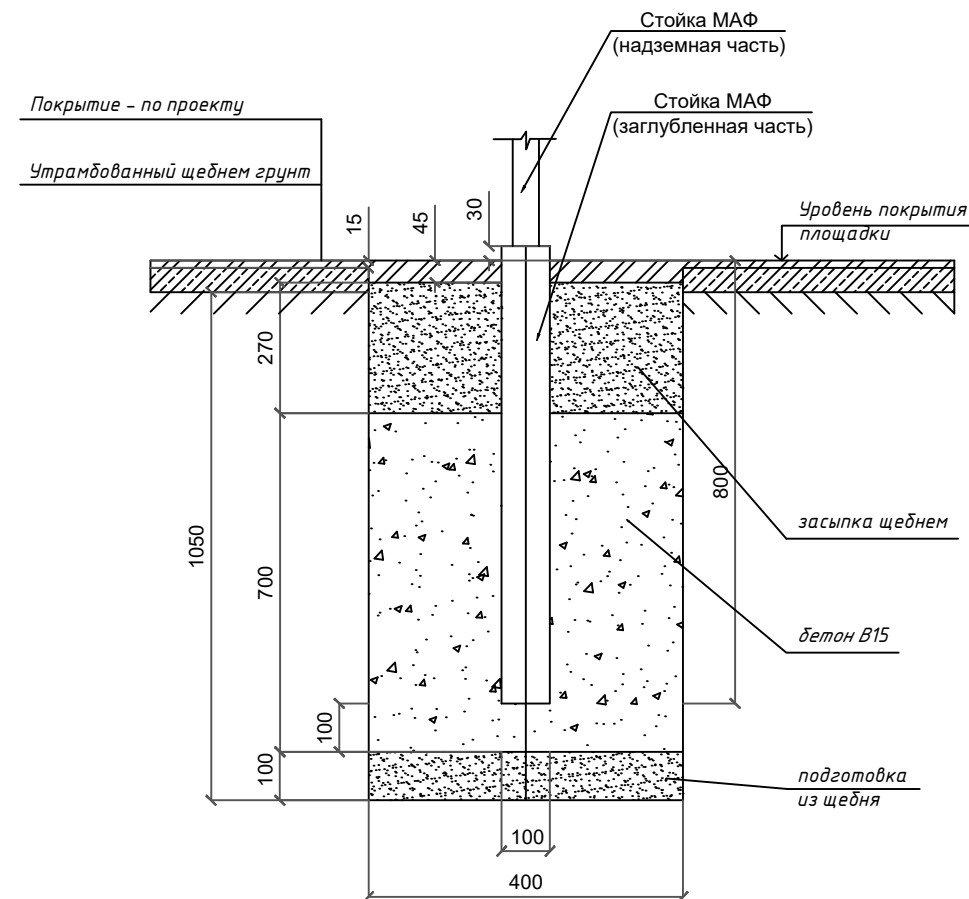
\* Производитель резинового покрытия, рекомендует устройство основания под покрытие - бетонная стяжка по щебню.

### Проектируемое тротуарное плиточное покрытие



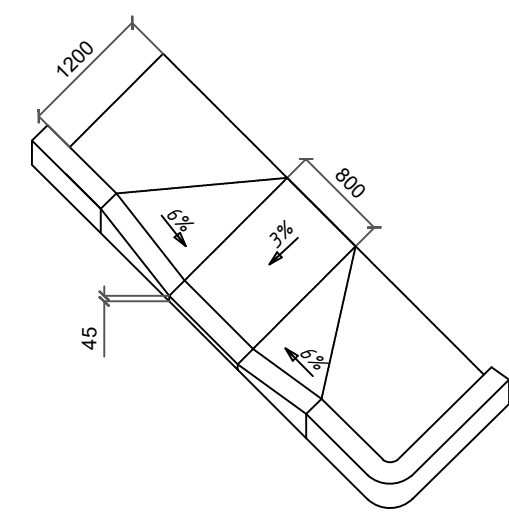
Отсев из местных пород фр. 0-5 мм. с утряской h=10см	
Цементно-песчаная смесь, 1:3	h=4см
Песок природный (ГОСТ 8736-2014)	h=7см
Щебень М600 фр. 5-20 мм (ГОСТ 32703-2014)	h=10см
Геотекстиль нетканый 300 г/м²	
Утрамбованный грунт	

### Схема устройства установки стоек МАФ (для всех элементов МАФ)

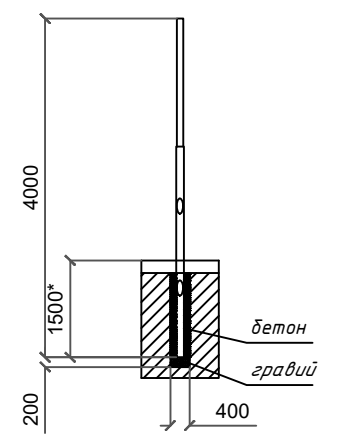


1. Установку МАФ выполнять в строгом соответствии с инструкцией предприятия изготовителя.
2. Фундамент для установки стойки МАФ выполнять после устройства покрытия, до укладки резинового покрытия.
3. В местах устройства фундаментов вырезать покрытие по размерам фундамента, выполнять выемку грунта на глубину 1,05 м.
4. Выполнять щебеночную подготовку.
5. После устройства фундаментов выполнить засыпку щебнем, уплотнить.
6. Толщина резинового покрытия на участках засыпки - 45 мм.

### Устройство пандуса для МГН



### Опоры освещения



\* Глубина заложения опоры освещения выполнена по рекомендации производителя, с учетом климатических условий

						01-ПБТ/08.2020			
						Благоустройство дворовых территорий в п. Мяунджа			
Изм.	№.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилые дома по ул. Октябрьская, 12, 12 А	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Разработал	Канакова				08.20		Узлы, сечения, конструкции покрытий	ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ	
Проверил	Рублевский				08.20	ООО "МЕТАПЛАН", г. Новосибирск			
Н.контроль	Лазарева				08.20				















