

УТВЕРЖДАЮ:
Глава муниципального образования
"Сусуманский городской округ"

«__» _____ 202_ г.

Дизайн-проект
Благоустройство дворовой территории
г. Сусуман, ул. Ленина, д.6-16

Текстовая и графическая части



СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие данные
2. Описание принятых проектных решений
3. Основные технико-экономические показатели
4. Дефектная ведомость видов и объемов работ
5. Ситуационный план
6. План существующего положения (фотофиксация)
7. Генеральный план
8. Ведомость малых архитектурных форм, опор освещения и материалов
9. Узлы, конструкции и сопряжения покрытий
10. Разбивочные чертежи
11. План озеленения территории
12. 3D визуализация

						Благоустройство дворовой территории. г. Сусуман, ул. Ленина 6-16.	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Общие данные

Участок проектирования расположен в г. Сусуман, Сусуманского городского округа Магаданской области. Объект проектирования - придомовые территории многоквартирных жилых домов по ул. Ленина, д. 6, 8, 10, 12, 14, 16 и прилегающие проезды. Границы проектирования приняты в соответствии с техническим заданием и паспортом благоустройства территории (Приложение №1).

Территория Сусуманского городского округа находится в лесотундровой и тундровой климатических зонах. Климат резко континентальный, с коротким жарким летом и длительной морозной зимой. Практически вся территория округа покрыта сплошной мерзлотой. Устойчивый переход средних суточных температур воздуха через 0°C происходит в среднем 15 мая и 21 сентября. Безморозный период длится 27-66 дней. Вегетационный период составляет не более 100 дней. Преобладание отрицательных температур обуславливает и отрицательную среднегодовую температуру воздуха (-11.9 °С.).

По классификации климатов Кёппена, в городе — влажный континентальный климат с сухой зимой и тёплым летом. Переход суточных температур через 0 °С в сторону понижения происходит уже в конце второй, начале третьей декад сентября. Обычно самый холодный месяц — январь. Наиболее холодным периодом зимы является конец декабря — середина января. В это время помимо общего радиационного выхолаживания происходит застой холодных масс воздуха. Эти факторы дополняются высокоширотным положением и приподнятостью Сусумана относительно уровня моря на 650 м. В результате здесь формируются локальные области предельно низкой температуры воздуха, которая может достигать до -63 °С, а местами — и до -67 °С. В зимний период гораздо меньше осадков, чем в летний.

Участок проектирования расположен в сложившейся жилой застройке. В настоящее время территория нуждается в комплексном ремонте и благоустройстве. Наиболее острой проблемой территории являются разбитые проезды и недостаточное количество парковочных мест, их неустроенность, газоны находятся в неудовлетворительном состоянии, территория не адаптирована под нужды жильцов.

Разработка дизайн-проекта, проектной документации служит целям комплексного благоустройства и озеленения территорий для создания комфортного дворового пространства, и городской среды, предоставления возможности активного и пассивного отдыха и досуга всех демографических групп населения, на всем протяжении времени года.

Основными задачами проекта являются:

- 1) оптимизация имеющегося пространства с целью удовлетворения нужд всех групп граждан, проживающих на данной территории;
- 2) обеспечение беспрепятственного доступа и передвижения всех групп населения по территории проектирования;
- 3) создание эстетически привлекательных условий городской среды, являющихся неотъемлемой частью облика современного города.

Планировочные решения приняты с учетом сложившегося территориального разделения и направлены на его стандартизацию и адаптацию.

						Благоустройство дворовой территории. г. Сусуман, ул. Ленина 6-16.	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Описание принятых проектных решений

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектно-сметной документацией мероприятий.

Проектирование территории ведется с учетом применения современных требований и методики ландшафтной организации территории с последующим функциональным использованием. Композиционное решение объекта построено в соответствии с основными положениями ландшафтного и регулярного стилевых направлений.

Предусмотрено:

- ремонт дорожного полотна с его расширением;
- устройство парковочных мест;
- устройство мест прогулок и отдыха с установкой элементов внешнего благоустройства (урны, скамейки);
- устройство и ремонт газона;
- посадка деревьев и кустарников;
- установка освещения;
- устройство ограждения.

В разработке дизайн-проекта в первую очередь учитывалась необходимость разграничить пространство для организации тихого отдыха жильцов и парковочных мест.

Согласно проекту, предполагается расширение дворового проезда вдоль домов №10-16 на одну полосу движения и места для парковки вдоль проезда. Вдоль проезда устанавливаются силовые опоры освещения на два светильника h-8м. в радиусе 32м.

Покрытие проездов, парковок – бетонное дорожного типа. Тротуары, дорожки, площадки выполнены в двух вариантах покрытия – мощение тротуарной плиткой и гравийно-щебеночная отсыпка. Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций оборудованы площадками для установки парковых скамей и урн, предусматривают возможность их всесезонной эксплуатации, а также возможность эпизодического проезда специализированных уборочных транспортных средств. В качестве ограничителей дорожного и тротуарного покрытий применяются бортовые камни из горных пород: Кбрт. ГП1 и Кбрт. ГП5 соответственно. Предусмотрены занижения бордюров в местах прохода.

Двор ул. Ленина, д.6-8. Проектом предусмотрено обустройство парковки на 14 машиномест непосредственно сразу при въезде во двор, что решает существующую проблему остановок машин возле подъездов и под окнами жилых домов. Дома от данной парковки отделяются организованной дворовой территорией с пешеходными дорожками, мощеными тротуарной плиткой, и озеленением. Вдоль пешеходных дорожек размещаются скамьи и урны. На территории парковки в радиусе 38м устанавливаются две силовые опоры освещения h-8м. на два светильника. Вдоль пешеходных дорожек устанавливаются не силовые опоры освещения на два светильника h-4,5м, в радиусе 12-15м. Вдоль дома №6 организуется пешеходный тротуар, мощеный плиткой, отграниченный от дома и асфальтированного проезда зеленой полосой, что с одной стороны, обезопасит пешеходов от схода снега и льда с крыши дома в зимнее время и, с другой стороны, отграничит пешеходную зону от заезда автомашин.

На данном участке проектирования существует перепад высоты земельного участка, существующий лестничный сход (ЛС-1), прилегающий к дому №8 подлежит реставрации и обустройству пандуса. Конструктивно ЛС-1 состоит из лестницы, металлического ограждения с одной стороны и пандуса из двух металлических швеллеров разной ширины (*см. Узлы, конструкции и сопряжения покрытий. Чертеж 2*). Предполагаемый пандус носит характер универсального и предназначен для использования различными группами населения: широкий швеллер шириной 410мм оптимален для большинства дорожных сумок на колесах; узкий швеллер имеет ширину 200мм, что предусматривает наличие двойных колес у детской коляски; расстояние между швеллерами составляет 310мм и составляет минимально возможное

						Благоустройство дворовой территории. г. Сусуман, ул. Ленина 6-16.	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

расстояние для комфортного перемещения человека с коляской; ширина обустраиваемого пандуса составляет 910мм и обеспечивает беспрепятственное движение инвалидной коляски.

Помимо реставрируемой лестницы, закладываются еще две – ЛС-2 с пандусом и ЛС-3 без пандуса. ЛС-2 конструктивно состоит из лестницы, металлических перил с двух сторон и пандуса из двух металлических швеллеров разной ширины. ЛС-3 включает в себя только обустройство лестницы.

Двор ул. Ленина, д.8-10. Придомовой газон подлежит реставрации с подсыпкой растительного грунта и установкой нового бортового дорожного камня. Асфальтированный проезд примыкает к обустраиваемой парковке на 8 машиномест и огибает организованную зону тихого отдыха с озеленением и пешеходными дорожками двух типов: мощеная тротуарной плиткой дорожка предполагает доступность для прогулки с колясками; дорожка из природного камня на основании из гравийно-щебеночной отсыпки для пешех прогулок привносит разнообразие в оформление двора, здесь же располагаются скамьи и урны.

Двор ул. Ленина, д.10-12 и двор д.14-16 концептуальных различий между собой не имеют и предполагают обустройство придомовой зеленой полосы со стороны подъездов, асфальтобетонное покрытие проезда и зону тихого отдыха с озеленением и пешеходными дорожками, мощеными тротуарной плиткой.

Придомовая территория ул. Ленина, д.12-14 Оформление придомовой территории предполагает укладку асфальтобетонного покрытия с разметкой парковки на 10 машиномест. Вдоль дома №12 реставрируется существующий газон с заменой бортового камня.

Оборудование площадки под контейнеры для ТКО на 5 контейнеров включает в себя разработку грунта, бетонирование и установление металлических столбов, устройство ограждения из профнастила, огрунтовка и окраска металлических поверхностей.

Озеленение

Используемые в проекте породы деревьев и кустарников местные, что обеспечивает больший процент приживаемости и меньшие затраты на транспортировку.

На участке проектирования отсутствуют древесные и кустарниковые растения, подлежащие вырубке или пересадке. Существующая травянистая растительность заменяется на газон и красивоцветущие формы многолетней растительности.

Работы по озеленению выполняются в соответствии с СП 82.13330.2016, п.9 - Работы должны выполняться после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и уборки остатков строительного мусора. - Саженцы деревьев и кустарников должны соответствовать ГОСТ 24835, деревья декоративных лиственных пород ГОСТ 24909, деревья и кустарники садовые, и архитектурные формы ГОСТ 28055. - Размер кома и посадочной ямы зависит от возраста саженца и определяется наличием в питомнике. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома. При подготовке посадочных мест производится 50% замена грунта на растительный (производится вывозка непригодного грунта и завоз растительной земли). На дно посадочной ямы насыпается растительная земля слоем 15-25 см и перемешивается, рыхлится. В приствольных кругах выполняется задернение (посевом газона).

Для сохранения зеленых насаждений рекомендуется предусмотреть установку опор для саженцев. Опоры обеспечивают дополнительную фиксацию и безопасность от воздействий ветра и от вандализма. Посаженные деревья и кустарники должны находиться в зафиксированном состоянии 1-2 года, при этом конструкция опоры не должна наносить вред корневой системе саженца и его коре.

Высаженные растения должны быть обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать на следующий день и вторично полить.

						Благоустройство дворовой территории. г. Сусуман, ул. Ленина 6-16.	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Кустарники следует высаживать в ямы и траншеи глубиной 50 см. Ширина траншей под групповые посадки кустарников должна быть 50 см для однорядной посадки с добавлением 20 см на каждый следующий ряд посадки. Для одиночных кустов диаметр ям должен быть 50 см.

Траншеи, в которые будут высаживаться растения с комом, засыпаются растительным грунтом до низа кома. При посадке растений с упакованным комом упаковку следует удалять только после окончательной установки растения на место. Зеленые насаждения при посадках и в период ухода за ними должны поливаться из расчета 20 л на один стандартный саженец; 50 л на одно дерево с комом размером до 1×1 м; 10 л на один куст; 10 л/м² высаженного газона.

При устройстве газона участок подсыпается растительной землей до 15 см и выравнивается. Семена газонных трав высеиваются на твердое и ровное ложе, покрываются тонким и рыхлым слоем почвы толщиной от 1 до 3 см, в зависимости от крупности семян. Норма высева – 50 гр/м². Для газонов используется травосмесь: мятлик луговой, овсяница красная, полевица белая.

Приняты проектом решения запроектированы в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» по обеспечению доступности городской среды для людей с ограниченными физическими возможностями:

- установка пониженного бортового камня на перекрестках тротуаров и дорог до 0,04 м;
- ширина пешеходных дорожек не менее 1,5 м с продольным уклоном не более 5%;
- высота бортового камня вдоль пешеходных дорожек не менее 5 см (на опасных участках);
- пандусы и съезды при перепадах высот.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка в границах благоустройства	м.кв.	12502
2	Площадь асфальтобетонного дорожного покрытия проездов, парковок, площадки под ТКО	м.кв.	4742
3	Площадь тротуарного покрытия из плитки	м.кв.	1317
4	Дорожный бортовой камень	м.	1099
5	Тротуарный бортовой камень	м.	854
6	Площадь гравийно-щебеночной отсыпки	м.кв.	118
7	Площадь озеленения	м.кв.	2065
8	Ограждение декоративное Город п.м. (h-0,6м секция 2,0м)	шт	368
9	Количество парковочных мест	шт.	48
10	Сметная стоимость в текущем уровне цен на 4 квартал 2021 г.	тыс.руб	См. сметную документацию

						Благоустройство дворовой территории. г. Сусуман, ул. Ленина 6-16.	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ведомость малых архитектурных форм

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Скамья «Эконом 2»	шт	12
2	Скамья "Дуга прямая"	шт	6
3	Урна "Эстель круглая"	шт	18

Проектом предусматривается установка парковых скамей и урн для мусора на площадках для отдыха и в карманах пешеходных дорожек.

Установка изделий осуществляется в соответствии со схемами, предоставленными поставщиком, в случае если производитель не осуществляет сборку МАФ.

Перечень мероприятий по защите строительных конструкций от разрушения

Защиту металлических конструкций от коррозии производить в соответствии со СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Степень очистки поверхности металлических конструкций: для неагрессивной среды -3, для слабоагрессивной - не ниже 2 по ГОСТ 9.402-2004.

Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать V классу по ГОСТ 9.032-74.

Закладные элементы обетонируются при замоноличивании.

Открытые поверхности закладных, соединительных элементов и металлических конструкций окрашиваются двумя слоями эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-021. Антикоррозионную защиту лакокрасочными покрытиями открытых поверхностей закладных изделий производить по подготовленной поверхности.

Для поверхностей фундаментных конструкций, соприкасающихся с грунтом, предусматривается окрасочная изоляция битумными мастиками.

Для конструкций фундаментов необходимо применение бетона с морозостойкостью не ниже F100.

Дефектная ведомость видов и объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Подготовительные работы		
1.1	Демонтаж плит и горловин колодцев	шт	16
1.2	Вывоз блоков ФЭС	шт	23
1.3	Демонтаж бетонного покрытия	м2	3698
1.4	Разборка существующего бортового камня	п.м.	292
1.5	Демонтаж существующего ограждения	п.м.	87
2	Устройство асфальтобетонного покрытия проездов и парковок		
2.1.	Вертикальная планировка грунта с последующим уплотнением катком	м2	325
2.2.	Отсыпка щебнем марки М 800 фр. 40-70, 20-40 мм (ГОСТ 32703-2014 до уровня обустраиваемого дорожного покрытия	м2	325
2.3.	Установка дорожного бортового камня по типу БР100.30.15 из горных пород, на бетонном основании В15 М200	м.	1086
2.4.	Щебень марки М 800 фр. 40-70, 20-40 мм (ГОСТ 32703-2014) с	м2	4663

						Благоустройство дворовой территории. г. Сусуман, ул. Ленина 6-16.	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	пропиткой горячим битумом на 5 см, толщина 15 см.		
2.5	Устройство крупнозернистой асфальтобетонной смеси типа В марки II, толщина 5 см.	м2	4663
2.6	Устройство мелкозернистой асфальтобетонной смеси типа В марки II, толщина 4 см.	м2	4663
3	Устройство асфальтобетонного покрытия площадки под контейнеры для ТКО		
3.1.	Щебень марки М 800 фр. 40-70, 20-40 мм (ГОСТ 32703-2014) с пропиткой горячим битумом на 5 см, толщина 15 см.	м2	23
3.2.	Устройство крупнозернистой асфальтобетонной смеси типа В марки II, толщина 5 см.	м2	23
3.3.	Устройство мелкозернистой асфальтобетонной смеси типа В марки II, толщина 4 см.	м2	23
4	Устройство тротуарного покрытия из плитки		
4.1	Установка дорожного бортового камня по типу БР100.20.8 из горных пород, на бетонном основании В15 М200	п.м.	854
4.2	Щебень марки М600 фр. 5-20 мм, толщина 10 см	м2	1317
4.3	Песок природный, толщина 7 см	м2	1317
4.4	Цементно-песчаная смесь, толщина 4 см.	м2	1317
4.5	Плитка бетонная тротуарная типа (класс бетона В 30) h=8см	м2	1317
5	Прокладка водоотводного бетонного лотка		
5.1	Укладка щебня М 800 фр. 20-40 мм, толщина 10 см.	м2	56
5.2	Устройство бетонного основания, бетон В 15 (F200, W6)	м2	56
5.3	Монтаж водоотводного лотка с чугунной решеткой	м	545
6	Устройство щебеночного покрытия дорожек и площадок		
6.1	Щебень марки М 600 фр. 20-40 мм, высота 10 см	м2	118
7	Благоустройство		
7.1	Подготовка почвы для устройства газона с внесением растительной земли слоем 15 см, вручную		2064
7.2	Посев газона вручную	м2	2065
8	Посадка кустарников, деревьев, цветников	шт	452
9	Установка малых архитектурных форм	шт	36
10	Установка ограждения	шт	368
11	Установка скамеек и урн	шт	36
12	Устройство канализационных люков		
12.1	Устройство сборных ж/б элементов - кольцо опорное (высота 7 см)	шт	16
12.2	Устройство оголовков – цементный раствор М 100		16
12.3	Устройство люков полимерно-песчаных		16
12.4	Регулирование высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту 2-25 см	шт	16

						Благоустройство дворовой территории. г. Сусуман, ул. Ленина 6-16.	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Проектируемый участок

						г. Сусуман, ул. Ленина 6-16			
						Магаданская обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П		
ГИП						Ситуационный план			
Н.контр.									



Дворы домов 6, 8, 10, 12 (слева направо). Вид со стороны дороги.



Дворы домов 10, 12, 14, 16 (слева направо). Вид со стороны дороги.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

						г. Сусуман, ул. Ленина 6-16			
						Магаданская обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П		
ГИП						Фотофиксация существующего состояния объекта проектирования			
Н.контр.									



Дворы домов 6, 8, 10



Двор домов 10, 12



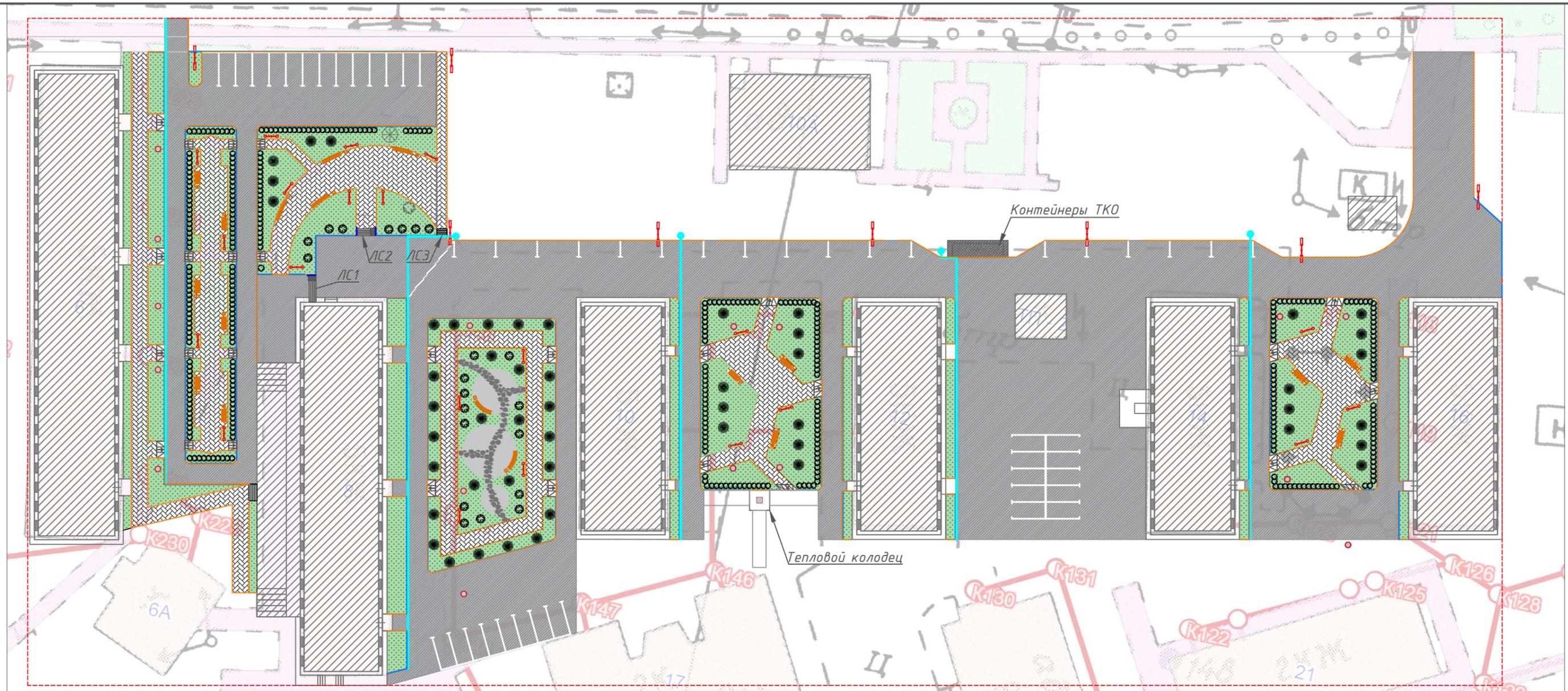
Двор домов 12, 14



Двор домов 14, 16

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						г. Сусуман, ул. Ленина 6-16			
						Магаданская обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П		
ГИП						Фотофиксация существующего состояния объекта проектирования			
Н.контр.									



Условные обозначения

Обозн-е	Наименование
	Граница участка проектирования
	Проектируемое покрытие тип 1, асфальтобетон
	Проектируемое покрытие тип 2, гравийно-щебеночная отсыпка
	Дорожка из натурального камня
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемое покрытие тип 3, тротуарная плитка
	Ограждение
	Проектируемый бордюрный камень
	Планируемый газон
	Существующие зеленые насаждения
	Планируемые зеленые насаждения
	Опора освещения
	Существующие люки
	Проектируемые пандусы-съезды
	Ливневая канализация, ливневый колодец

Примечание: схема подготовлена на основе топографической съемки и выкопировки из ген.плана, предоставленной Заказчиком.

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Площадь, м.кв.
1	Общая площадь	12502
2	Площадь проектируемых покрытий, в т.ч.:	8242
	- тип 1 асфальтобетон	4742
	- тип 2 гравийно-щебеночная отсыпка	118
	- тип 3 тротуарная плитка	1317
3	Газон проектируемый	2065

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

						г. Сусуман, ул. Ленина 6-16			
						Магаданская обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П		
						Генеральный план М 1:600			
						Формат А3			

Ведомость малых архитектурных форм, опор освещения и материалов

Тип	Скамейки		Урны	Опоры освещения		Тротуарная плитка	Бортовой камень		Ограждение
Наименование	Скамья «Эконом 2»	Скамья "Дуга прямая"	Урна "Эстель круглая"	Тип 1 Силовая (Опора МС-0,4-8-4)	Тип 2 Несиловая (Опора освещения ОНО-4,5)	Волна (ГОСТ 17608-91, 1Ф17.8)	Камень бордюрный КБРТ ГП1 150x300мм	Камень бордюрный КБРТ ГП5 80x200 мм	Ограждение декоративное Город
Кол-во	12 шт	6 шт	18 шт	8 шт	21 шт	1317м.кв.	1099м.п.	854м.п.	735м.
Параметры	1850x695x880	500x450x3000	400x400x800	Высота: 8 м. Верхний диаметр: 150 мм. Нижний диаметр: 275 мм.	Размеры опоры: Н, м: 4,5; D2: 150; D3: 62 Размеры фланца: D: 250; D1: 210; d: 14; n: 8	222x110x80 мм М400, В30	150x300м М	80x200 мм	(h-0,6м секция 2,0м)

Скамья «Эконом 2»



Скамья "Дуга прямая"



Урна "Эстель круглая"



Тип 1 (Опора МС-0,4-8-4)



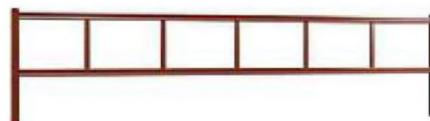
Тип 2 (Опора освещения ОНО-4,5)



Волна 1Ф17.8



Ограждение декоративное Город



Согласовано

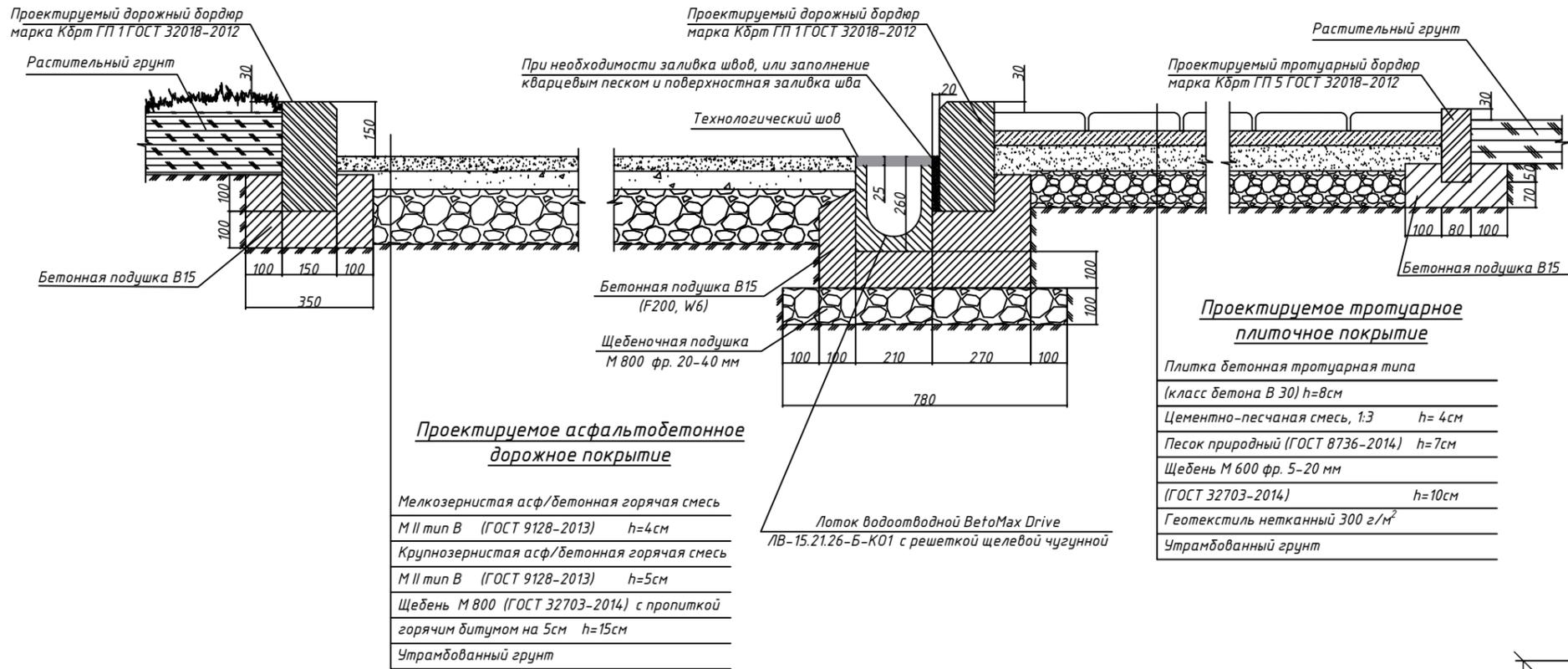
Взам. инв. №

Подп. и дата

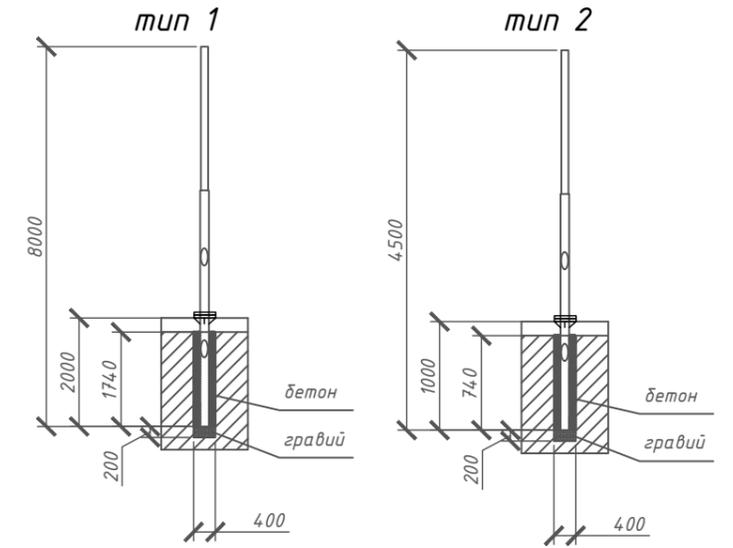
Инв. №подл.

						г. Сусуман, ул. Ленина 6-16			
						Магаданская обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П		
ГИП						Ведомость малых архитектурных форм, опор освещения и материалов			
Н.контр.									

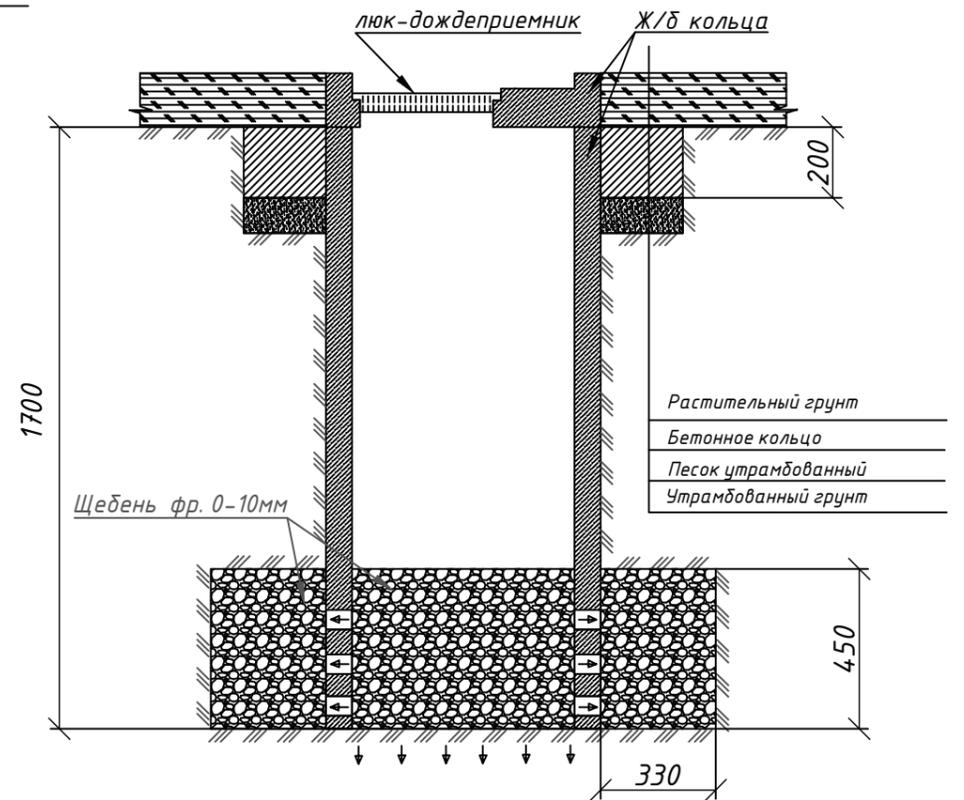
Конструкции и сопряжения дорожных покрытий



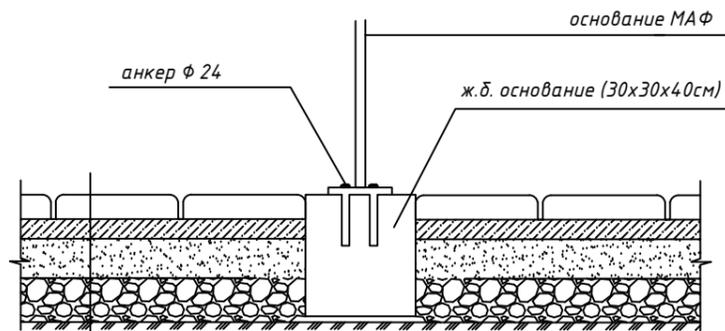
Установка опор освещения



Устройство ливневого колодца



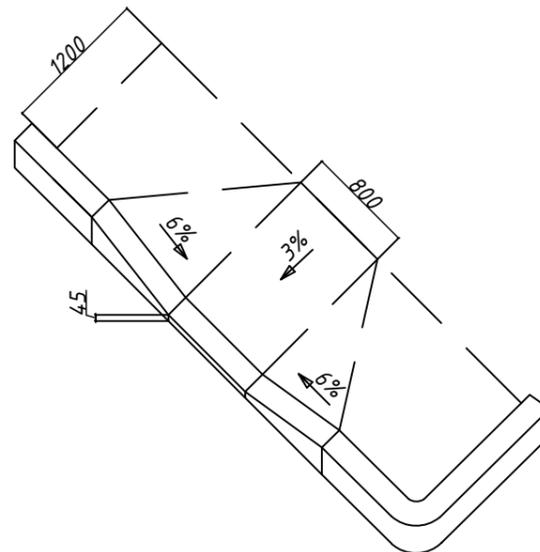
Установка одноопорного МАФ на блок 30x30x40 на покрытии из тротуарной плитки



Проектируемое тротуарное плиточное покрытие

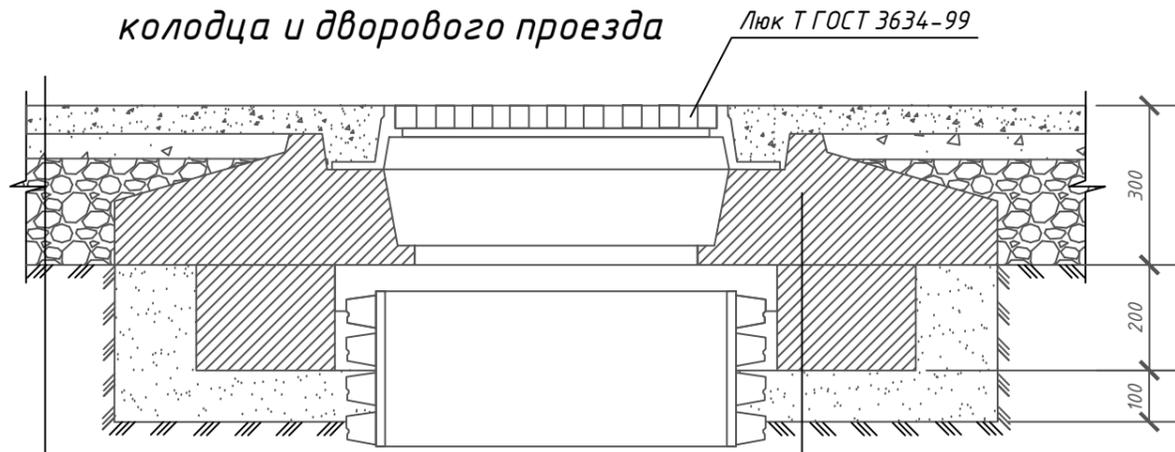
Плитка бетонная тротуарная типа (класс бетона В 30) h=8см	
Цементно-песчаная смесь, 1:3	h= 4см
Песок природный (ГОСТ 8736-2014)	h=7см
Щебень М 600 фр. 5-20 мм (ГОСТ 32703-2014)	h=10см
Геотекстиль нетканый 300 г/м ²	
Утрамбованный грунт	

Устройство пандуса для МГН



г. Сусуман, ул. Ленина 6-16					
Магаданская обл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Благоустройство дворовой территории				Стадия	Лист
				П	
Узлы, конструкции и сопряжения покрытий. Чертеж 1					
ГИП					
Н.контр.					

Узел сопряжения перекрытия колодца и дворового проезда

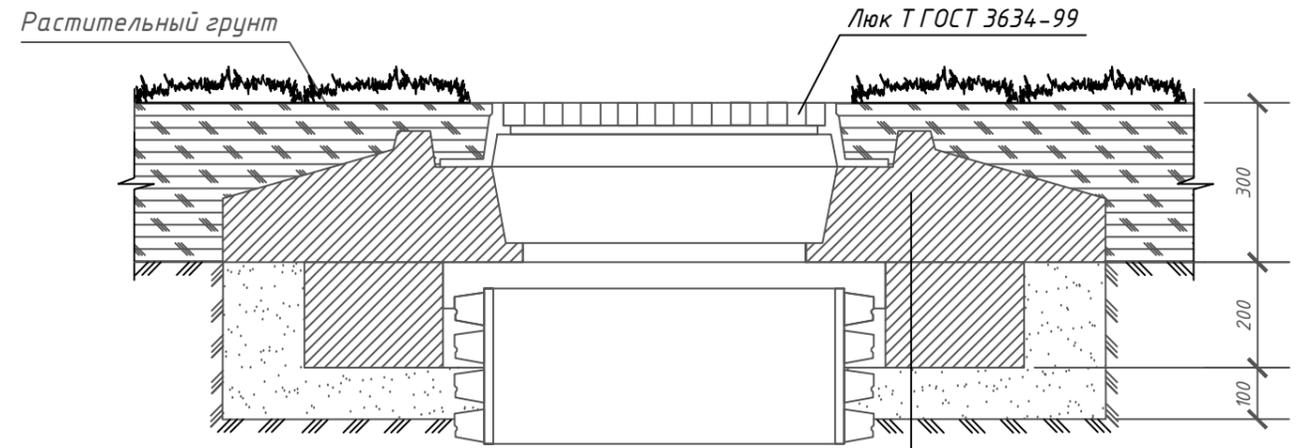


Проектируемое асфальтобетонное дорожное покрытие

Мелкозернистая асф/бетонная горячая смесь	
М II тип В (ГОСТ 9128-2013)	h=4см
Крупнозернистая асф/бетонная горячая смесь	
М II тип В (ГОСТ 9128-2013)	h=5см
Щебень М 800 (ГОСТ 32703-2014) с пропиткой горячим битумом на 5см	h=5см
Утрамбованный грунт	

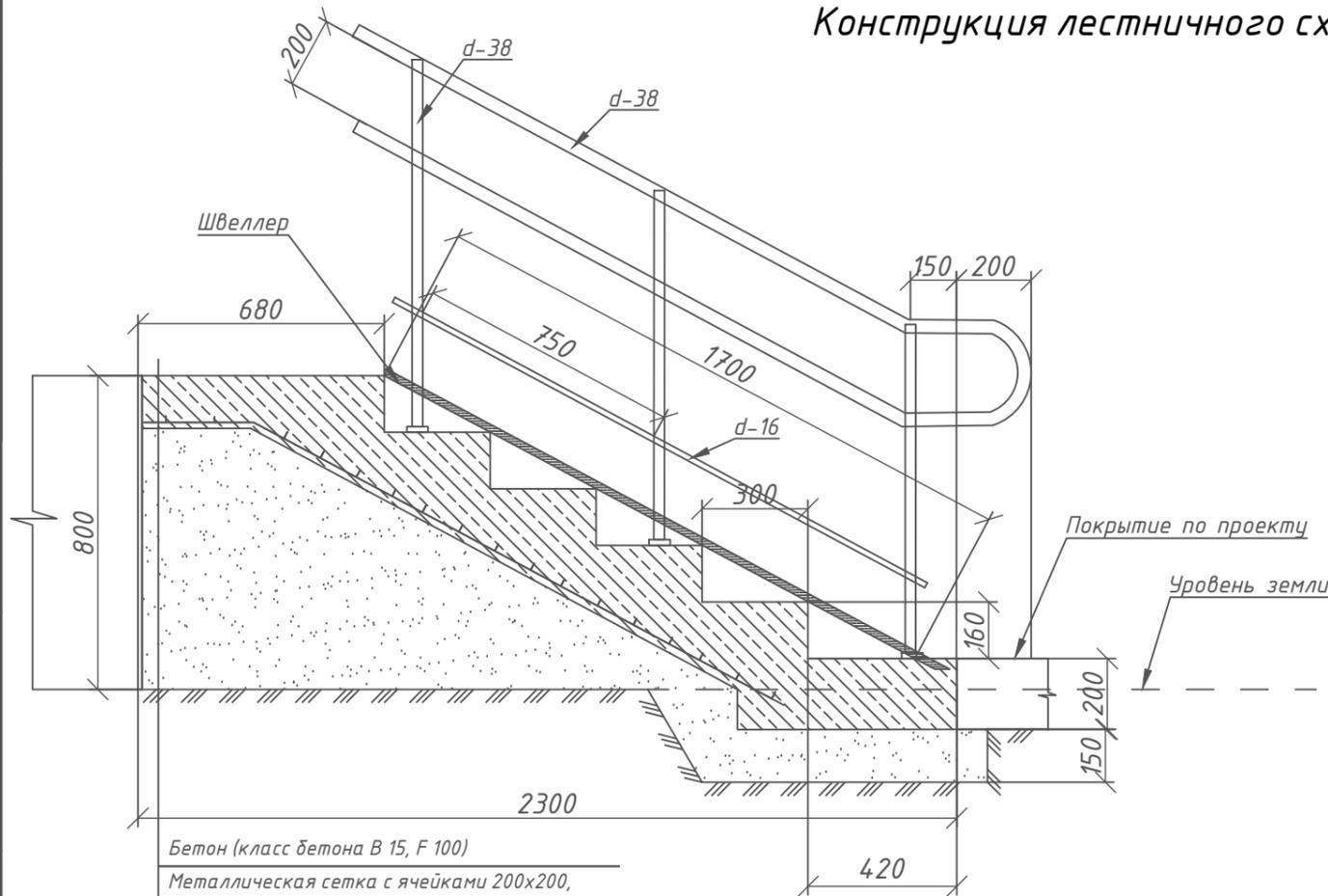
Плита опорная ОП-1к ГОСТ 8020-90
Бетонное кольцо
Песок утрамбованный

Узел сопряжения перекрытия колодца и газона

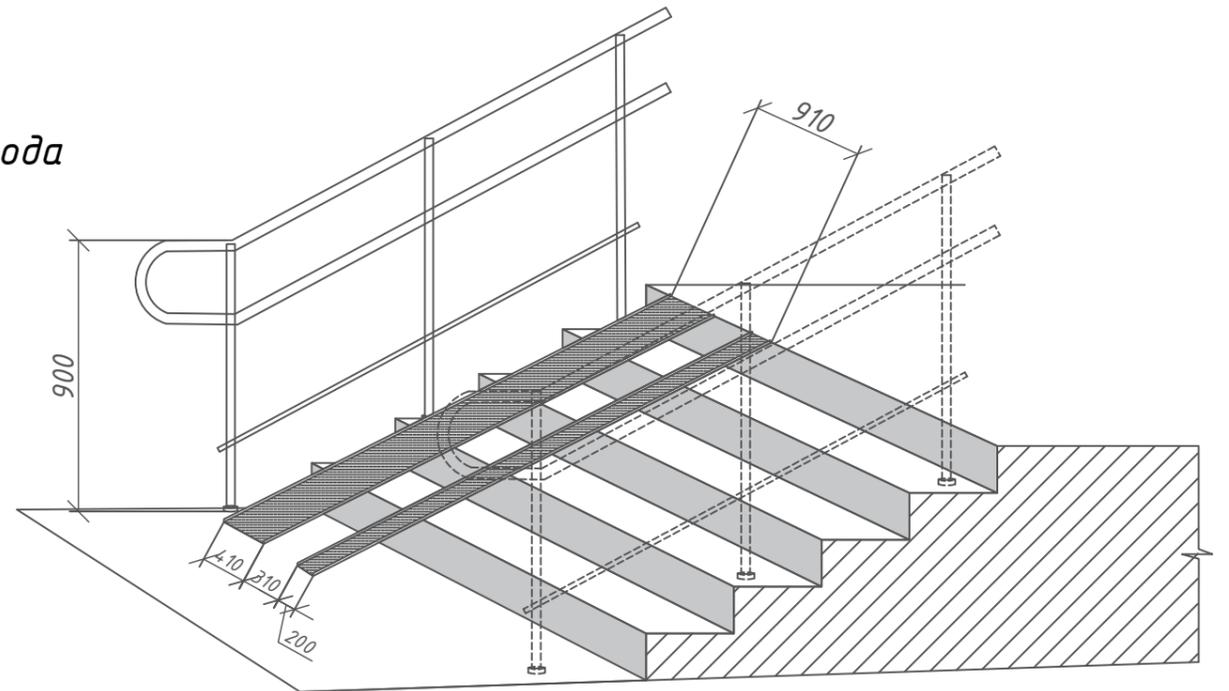


Плита опорная ОП-1к ГОСТ 8020-90
Бетонное кольцо
Песок утрамбованный

Конструкция лестничного хода

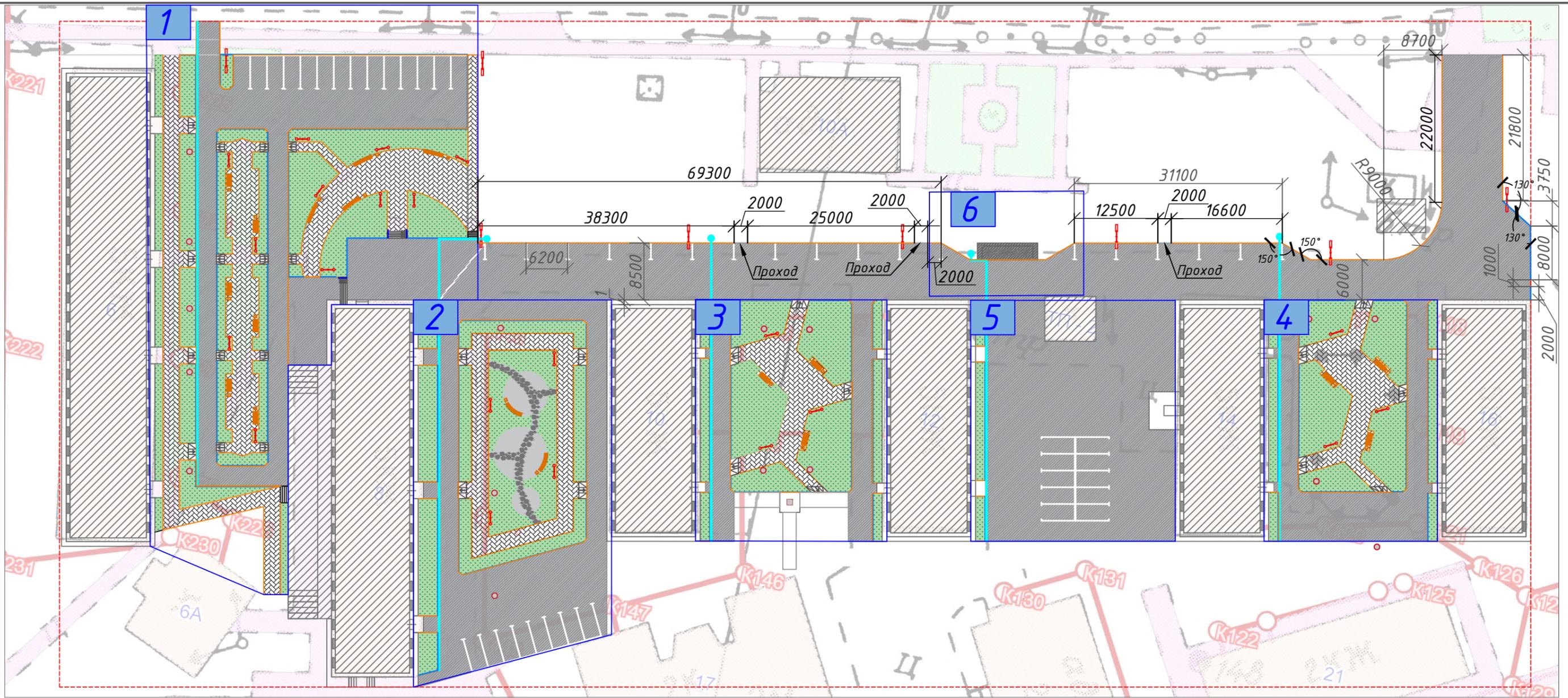


Бетон (класс бетона В 15, F 100)
Металлическая сетка с ячейками 200x200, арматура d-5 Вр I, ГОСТ 6727-80
Утрамбованный послойно песок
Утрамбованный грунт



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

						г. Сусуман, ул. Ленина 6-16			
						Магаданская обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П		
ГИП						Узлы, конструкции и сопряжения покрытий. Чертеж 2			
Н.контр.									



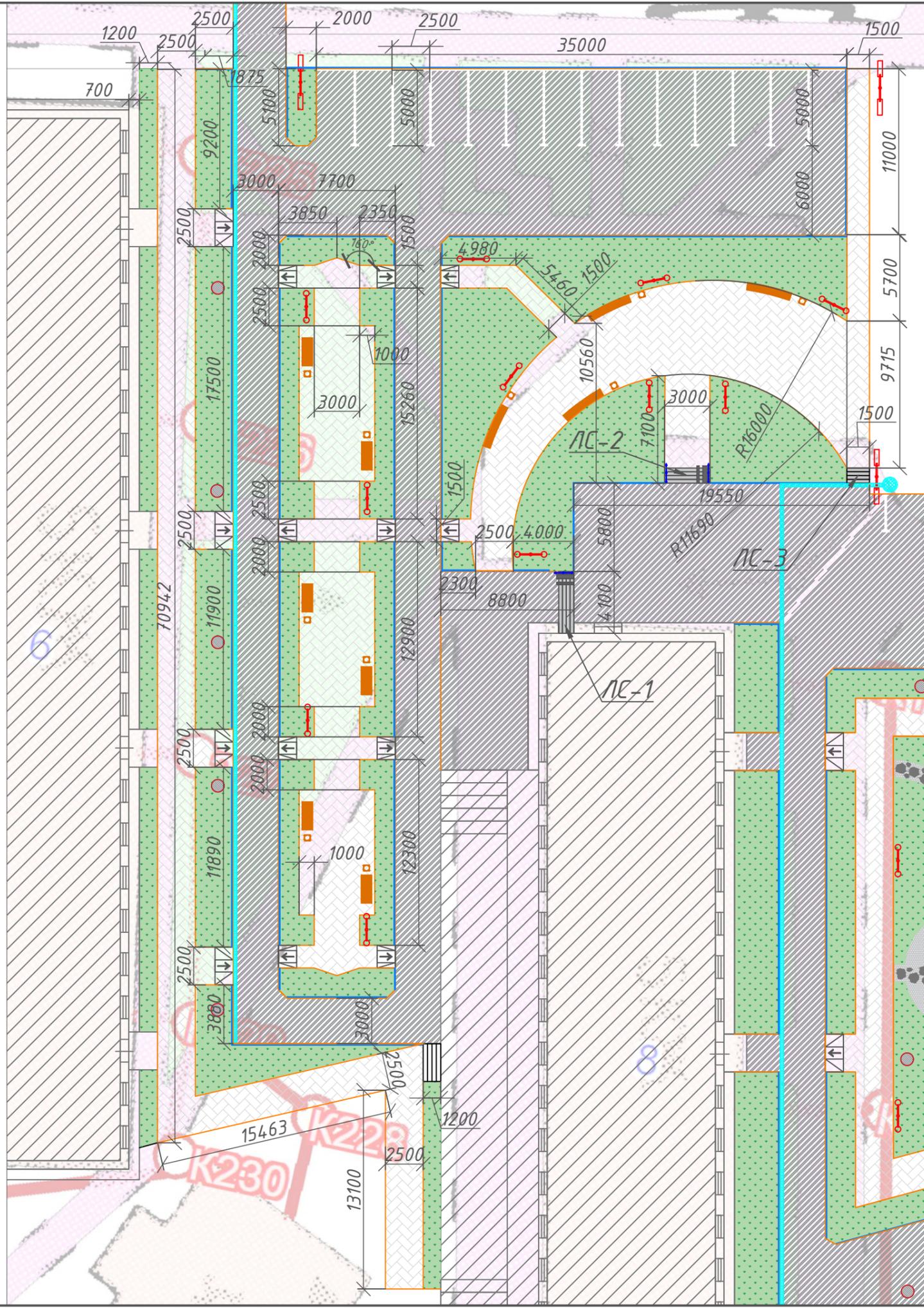
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
1	Фрагмент разбивочного чертежа - 1. Двор домов 6 и 8 по ул. Ленина.
2	Фрагмент разбивочного чертежа - 2. Двор домов 8 и 10 по ул. Ленина.
3	Фрагмент разбивочного чертежа - 3. Двор домов 10 и 12 по ул. Ленина.
4	Фрагмент разбивочного чертежа - 4. Двор домов 14 и 16 по ул. Ленина.
5	Фрагмент разбивочного чертежа - 5. Двор домов 12 и 14 по ул. Ленина.
6	Фрагмент разбивочного чертежа - 6. Обустройство места под ТКО.

Примечание: во всех дворах выполнить реставрацию придомовой отмостки.

						г. Сусуман, ул. Ленина 6-16			
						Магаданская обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П		
ГИП						Разбивочный чертеж М 1:600			
Н.контр.									

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. №подл.



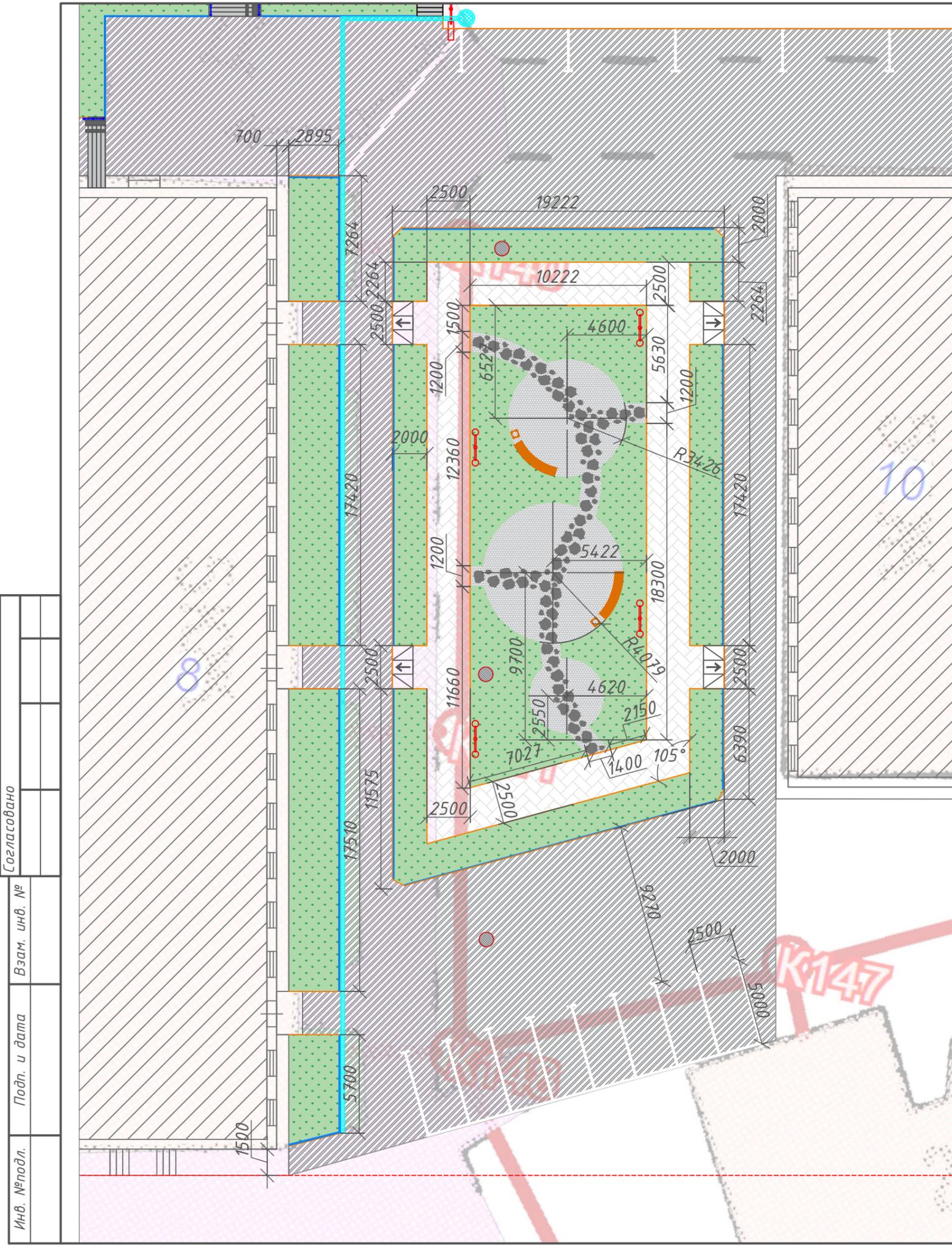
Условные обозначения	
Обозн-е	Наименование
	Проектируемое покрытие тип 1, асфальтобетон
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемое покрытие тип 3, тротуарная плитка
	Ограждение
	Проектируемый бордюрный камень
	Планируемый газон
	Опора освещения
	Существующие люки
	Скамья "Дуга прямая" с урной "Эстель круглая"
	Скамья "Эконом 2" с урной "Эстель круглая"
	Ливневая канализация, ливневый колодец

Оформление дворовой территории по ул. Ленина, прилегающей к домам №6 и №8: обустройство дворового проезда с асфальтированием и прилегающей к проезду парковкой на 14 мест (парковка под углом 90°), а так же зоны тихого отдыха. Зона тихого отдыха включает в себя мощеную тротуарной плиткой пешеходную дорожку и озеленение (см. Дендроплан. Разбивочный чертеж1). Малые архитектурные формы и опоры освещения устанавливаются согласно плана.

Примечание: выполнить реставрацию существующего лестничного схода ЛС-1, прилегающего к дому №8, с обустройством пандуса. ЛС-2 выполнить по аналогии с ЛС-1. ЛС-3 выполняется без пандуса.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

г. Сусуман, ул. Ленина 6-16					
Магаданская обл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.					
Благоустройство дворовой территории				Стадия	Лист
				П	
ГИП				Разбивочный чертеж, фрагмент 1	
Н.контр.				М 1:300	
Формат А3					



Условные обозначения	
Обозн-е	Наименование
	Проектируемое покрытие тип 1, асфальтобетон
	Проектируемое покрытие тип 2, гравийно-щебеночная отсыпка
	Дорожка из натурального камня
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемое покрытие тип 3, тротуарная плитка
	Проектируемый бордюрный камень
	Планируемый газон
	Опора освещения
	Существующие люки
	Скамья "Дуга прямая" с урной "Эстель круглая"
	Скамья "Эконом 2" с урной "Эстель круглая"
	Ливневая канализация, ливневый колодец
	Ограждение

Оформление дворовой территории по ул. Ленина, прилегающей к домам №8 и №10 предполагает обустройство дворового проезда с асфальтированием и прилегающей к проезду парковкой на 8 мест (парковка под углом 90°), а так же зону тихого отдыха. Зона тихого отдыха включает в себя мощеную тротуарной плиткой пешеходную дорожку, озеленение (см. Дендроплан. Разбивочный чертеж2) и фигурную отсыпку щебнем с пешеходной дорожкой из натурального камня. Малые архитектурные формы и опоры освещения устанавливаются согласно плана.

Примечание: возле дома №8 производится реставрация существующего газона, с установкой нового бортового камня и добавлением растительного грунта.

Варианты оформления дорожки из природного камня:



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						г. Сусуман, ул. Ленина 6-16			
						Магаданская обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П		
ГИП						Разбивочный чертеж, фрагмент 2			
Н.контр.						М 1:250			

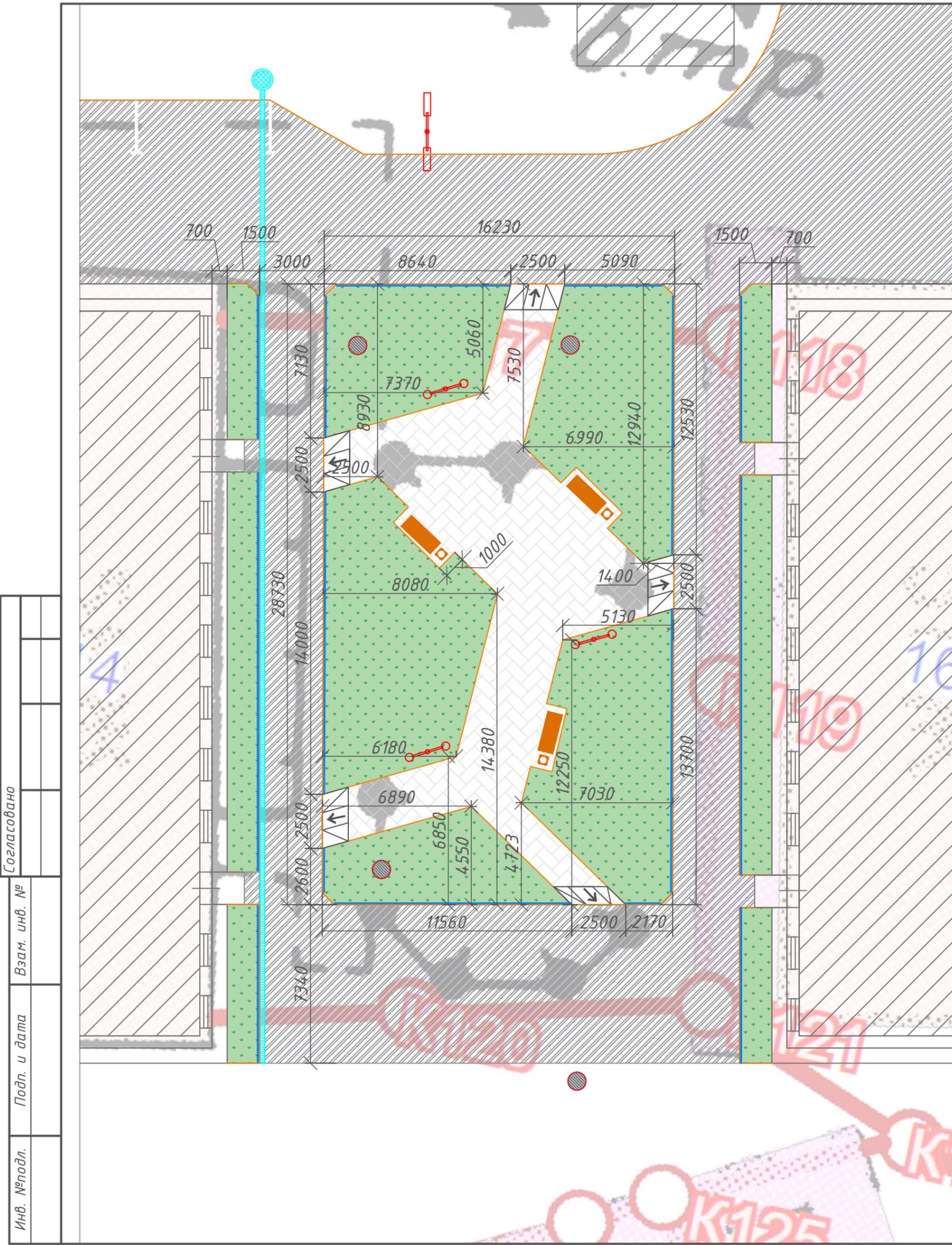
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	



Условные обозначения	
Обозн-е	Наименование
	Проектируемое покрытие тип 1, асфальтобетон
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемое покрытие тип 3, тротуарная плитка
	Проектируемый бордюрный камень
	Планируемый газон
	Опора освещения
	Существующие люки
	Скамья "Эконом 2" с урной "Эстель круглая"
	Ливневая канализация, ливневый колодец
	Ограждение

Оформление дворовой территории по ул. Ленина, прилегающей к домам №10 и №12 предполагает обустройство дворового проезда с асфальтированием и зону тихого отдыха (см. Дендроплан. Разбивочный чертеж). Малые архитектурные формы и опоры освещения устанавливаются согласно плана.

						г. Сусуман, ул. Ленина 6-16			
						Магаданская обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П		
ГИП						Разбивочный чертеж, фрагмент 3			
Н.контр.						М 1:250			

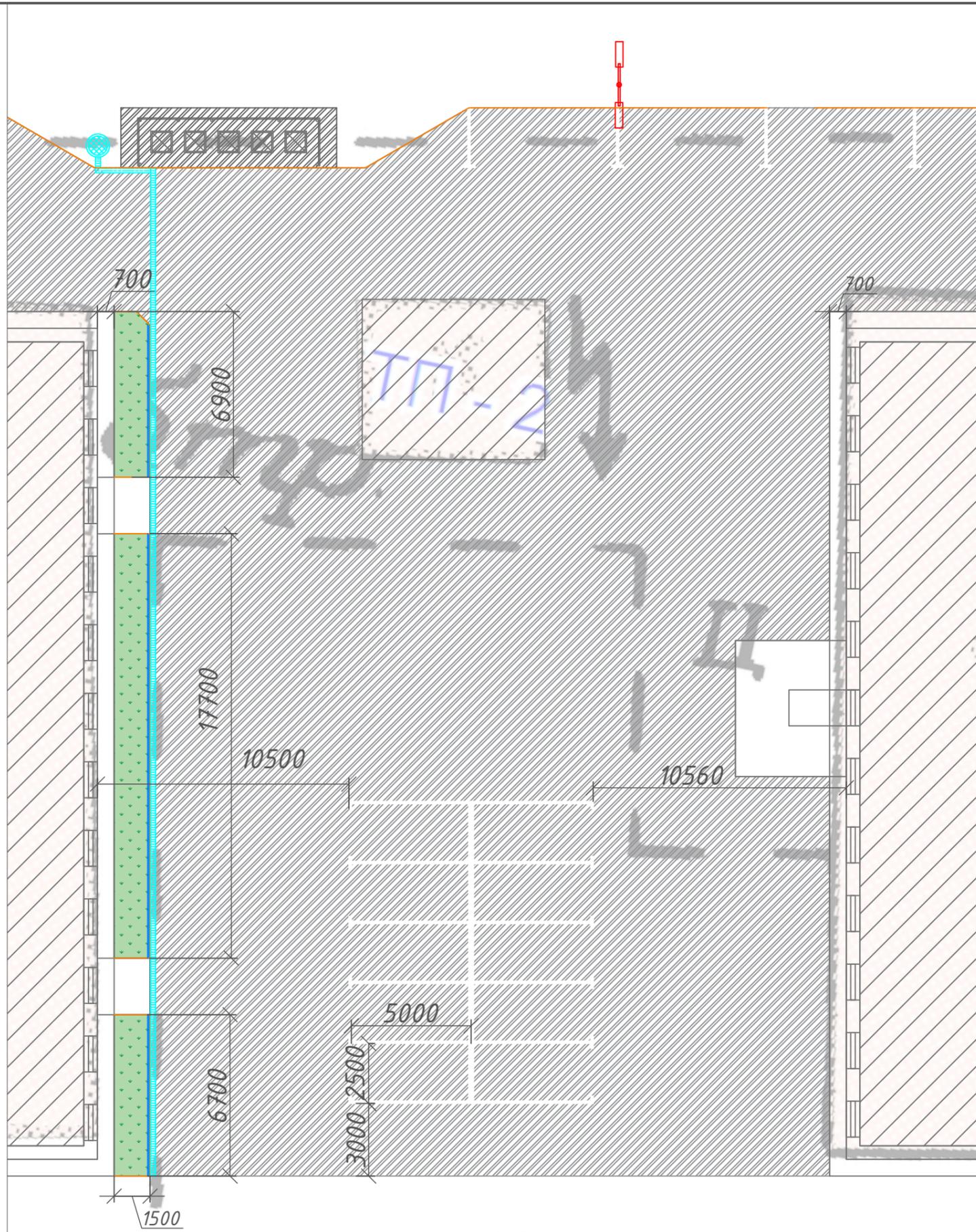


Условные обозначения	
Обозн-е	Наименование
	Проектируемое покрытие тип 1, асфальтобетон
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемое покрытие тип 3, тротуарная плитка
	Проектируемый бордюрный камень
	Планируемый газон
	Опора освещения
	Существующие люки
	Скамья "Эконом 2" с урной "Эстель круглая"
	Ливневая канализация, ливневый колодец
	Ограждение

Оформление дворовой территории по ул. Ленина, прилегающей к домам №14 и №16 предполагает обустройство дворового проезда с асфальтированием и зону тихого отдыха (см. Дендроплан. Разбивочный чертеж4). Малые архитектурные формы и опоры освещения устанавливаются согласно плана.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						г. Сусуман, ул. Ленина 6-16			
						Магаданская обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П		
ГИП Н.контр.						Разбивочный чертеж, фрагмент 4 М 1:250			

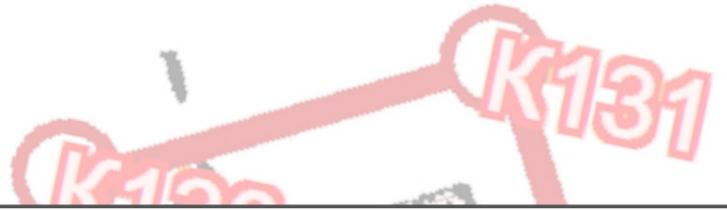


Условные обозначения	
Обозн-е	Наименование
	Проектируемое покрытие тип 1, асфальтобетон
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемый бордюрный камень
	Планируемый газон
	Опора освещения
	Ливневая канализация, ливневый колодец
	Ограждение

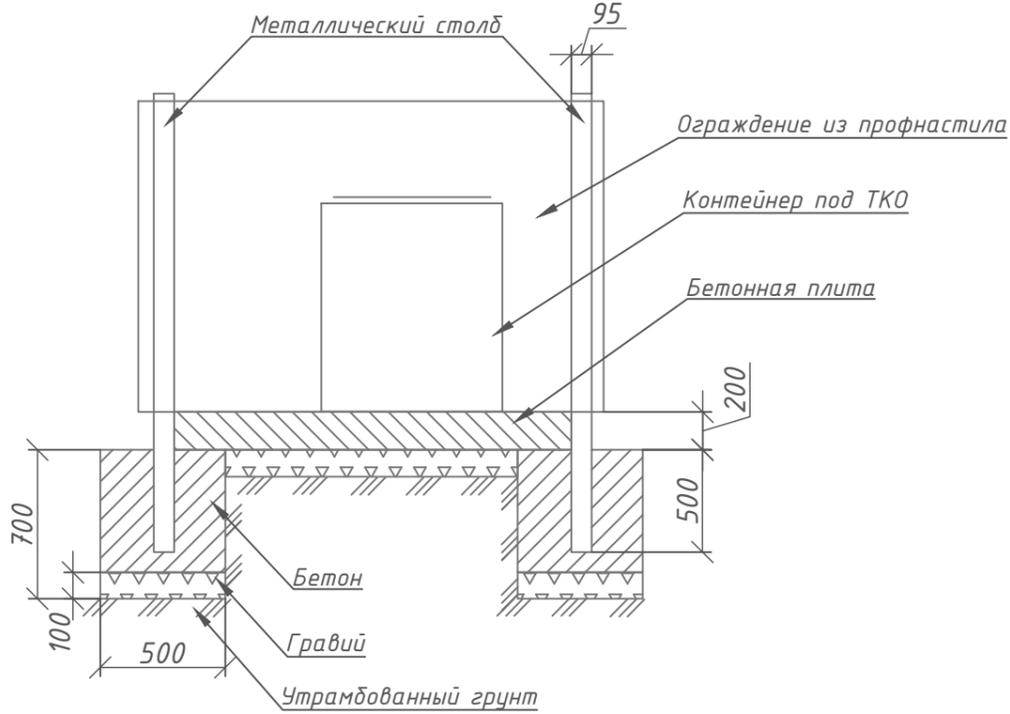
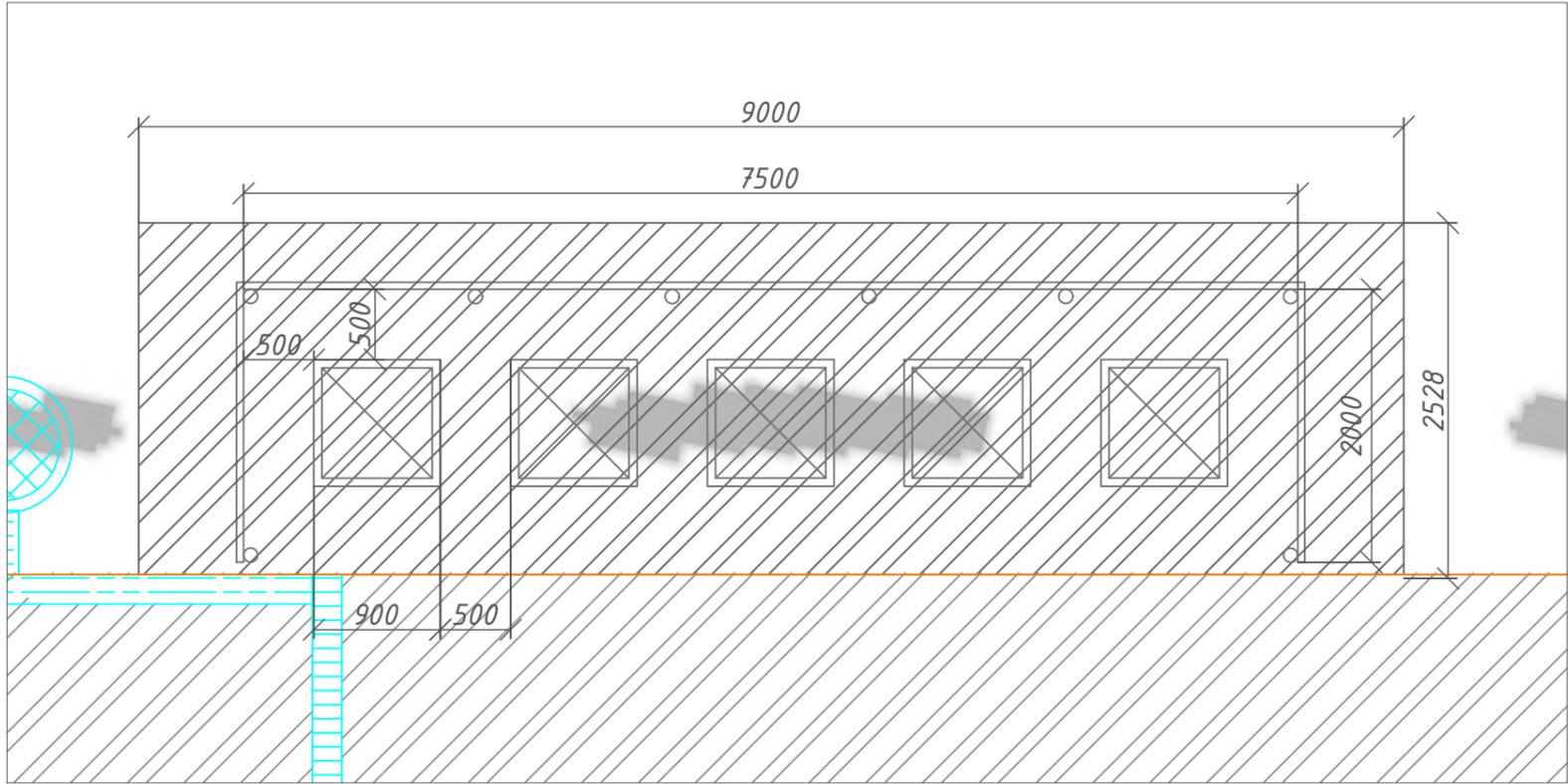
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Оформление придомовой территории по ул. Ленина, прилегающей к домам №12 и №14 предполагает укладку асфальтобетонного покрытия с разметкой парковки на 10 машиномест. Расстояние от парковки до дома - не менее 10м.

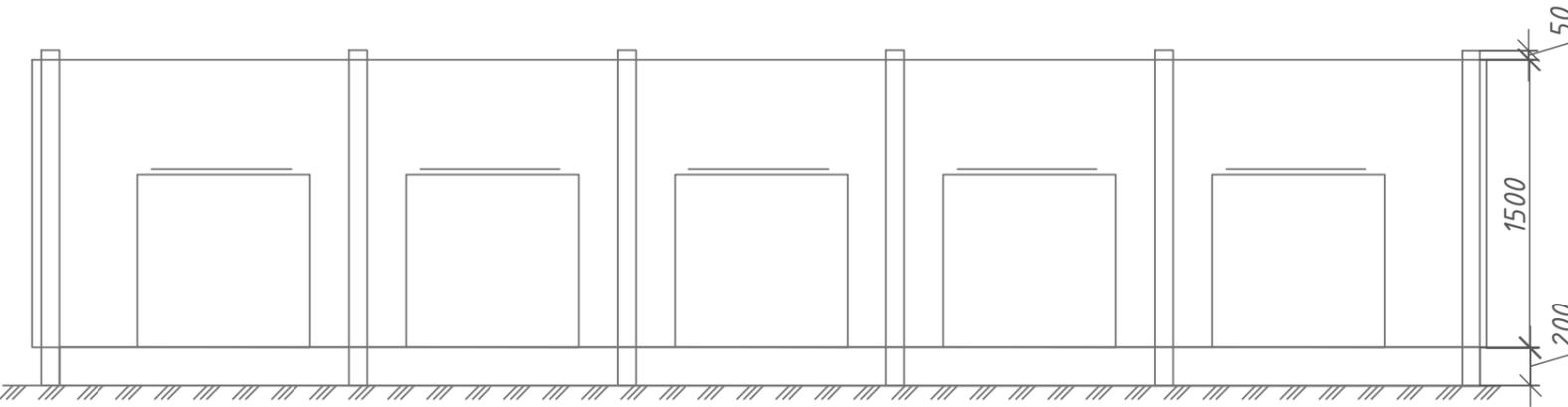
						г. Сусуман, ул. Ленина 6-16			
						Магаданская обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П		
ГИП						Разбивочный чертеж, фрагмент 5			
Н.контр.						М 1:250			



Конструкция контейнерной площадки



Вид со стороны заезда автотранспорта

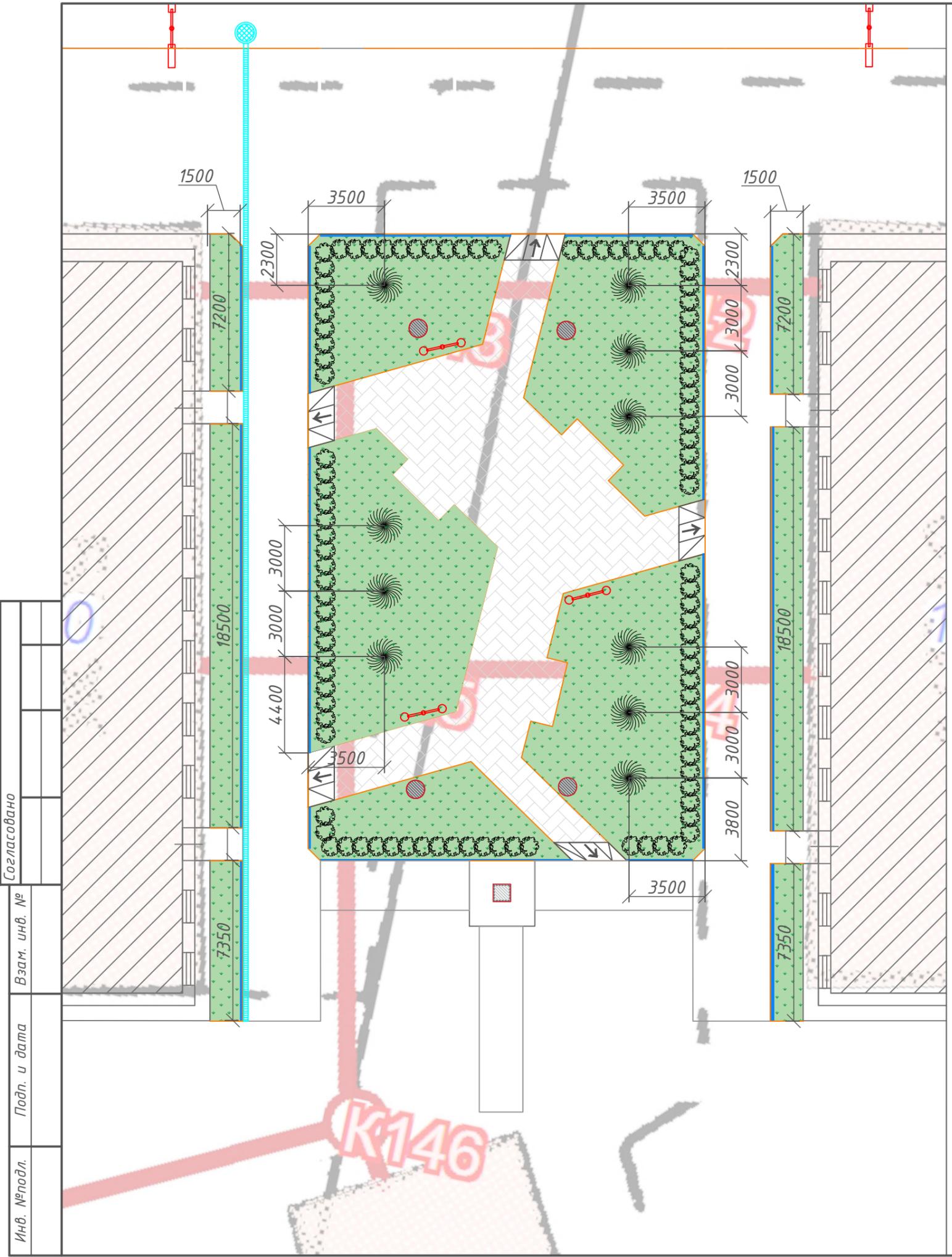


Условные обозначения

Обозн-е	Наименование
	Проектируемое покрытие тип 1, асфальтобетон
	Проектируемый бордюрный камень
	Контейнер под ТКО
	Ливневая канализация, ливневый колодец

						г. Сусуман, ул. Ленина 6-16			
						Магаданская обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П		
ГИП Н.контр.						Разбивочный чертеж, фрагмент 6 М 1:50			

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. №подл.



Условные обозначения	
Обозн-е	Наименование
	Проектируемый бордюрный камень
	Планируемый газон
	Опора освещения
	Существующие люки
	Живая изгородь (кустарник шиповника)
	Посадка деревьев (береза)

Ведомость зеленых насаждений				
Позиция	Наименование вида насаждения	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Береза	шт	10	
2	Шиповник	шт	101	Расстояние между кустами 0,7м
3	Газон	м.кв.	449	Норма высева - 50 гр/м ² . Травосмесь: мятлик луговой, овсяница красная, полевица белая.

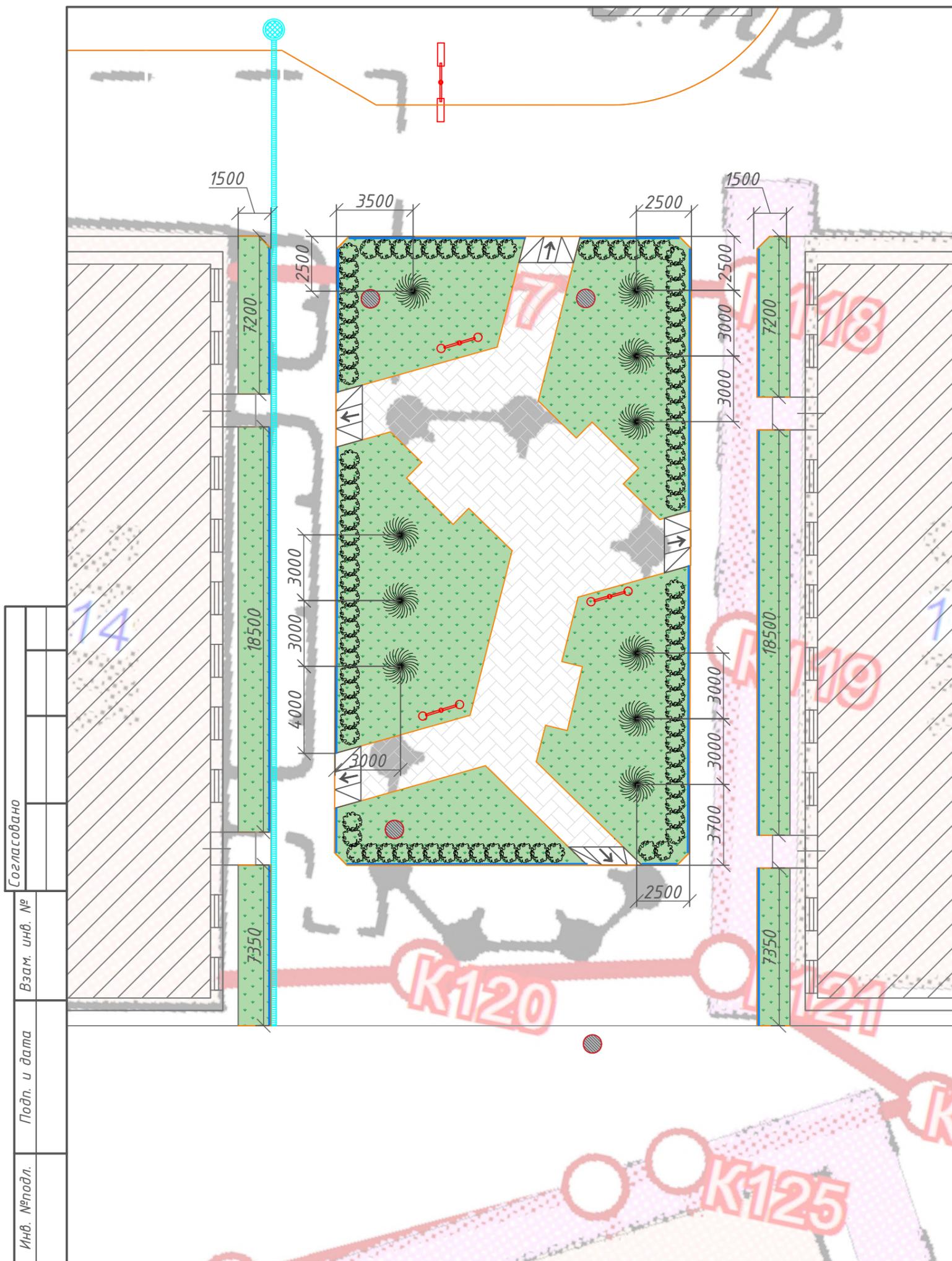
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

						г. Сусуман, ул. Ленина 6-16				
						Магаданская обл.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории		Стадия	Лист	Листов
Разраб.								П		
ГИП						Дендроплан. Разбивочный чертеж				
Н.контр.						М 1:200				

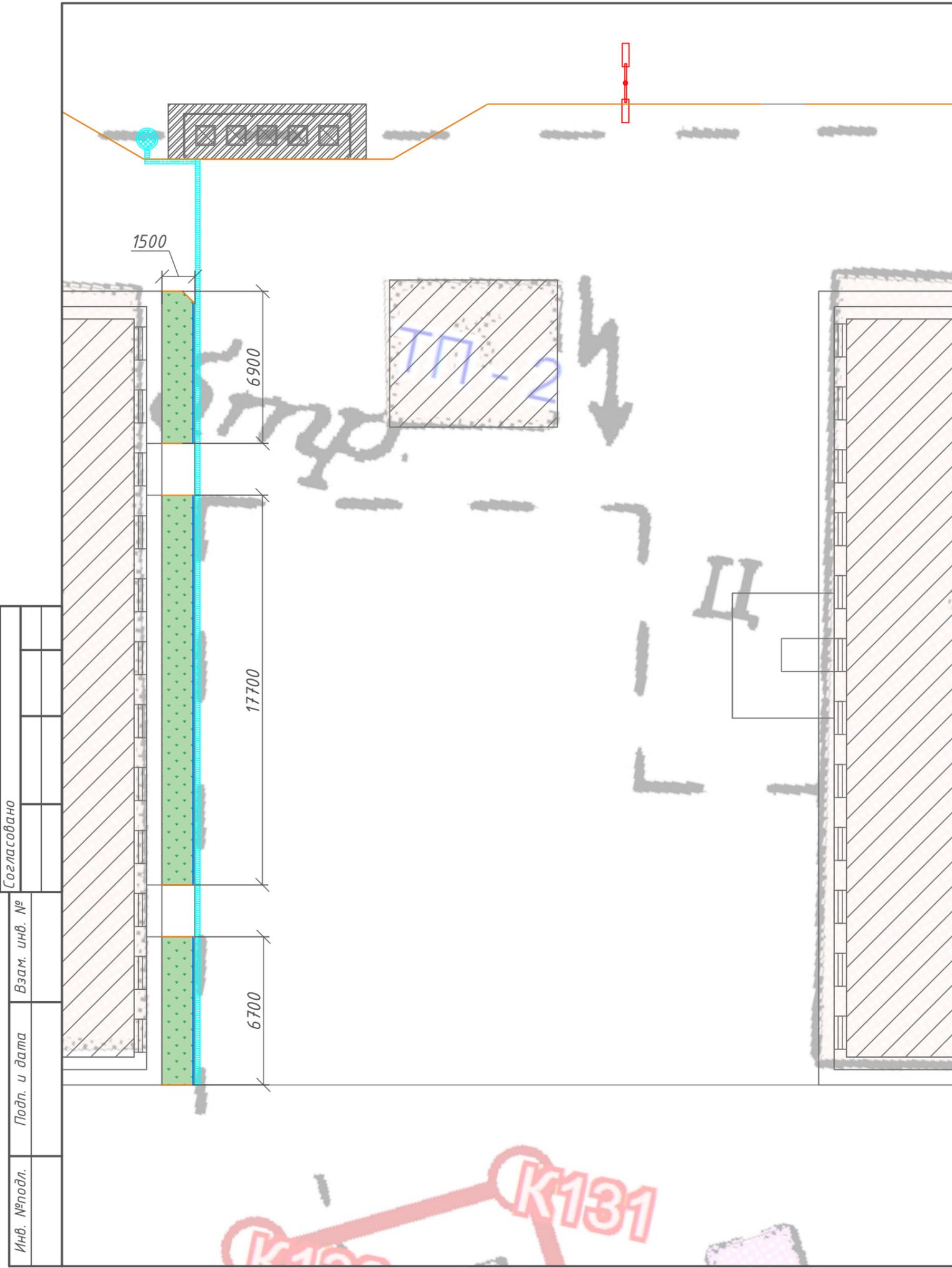


Условные обозначения	
Обозн-е	Наименование
	Проектируемый бордюрный камень
	Планируемый газон
	Опора освещения
	Существующие люки
	Живая изгородь (кустарник шиповника)
	Посадка деревьев (береза)

Ведомость зеленых насаждений				
Позиция	Наименование вида насаждения	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Береза	шт	10	
2	Шиповник	шт	96	Расстояние между кустами 0,7м
3	Газон	м.кв.	398	Норма высева - 50 гр/м ² . Травосмесь: мятлик луговой, овсяница красная, полевица белая.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						г. Сусуман, ул. Ленина 6-16			
						Магаданская обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П		
ГИП						Дендроплан. Разбивочный чертеж4			
Н.контр.						М 1:200			



Условные обозначения	
Обозн-е	Наименование
	Проектируемый бордюрный камень
	Планируемый газон
	Опора освещения

Ведомость зеленых насаждений				
Позиция	Наименование вида насаждения	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Газон	м.кв.	49	Норма высева - 50 гр/м ² . Травосмесь: мятлик луговой, овсяница красная, полевица белая.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

						г. Сусуман, ул. Ленина 6-16			
						Магаданская обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П		
ГИП						Дендроплан. Разбивочный чертеж4			
Н.контр.						М 1:200			



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						<i>г. Сусуман, ул. Ленина 6-16</i>			
						<i>Магаданская обл.</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Благоустройство дворовой территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>							П		
<i>ГИП</i>						<i>Визуализация</i>			
<i>Н.контр.</i>									



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						<i>г. Сусуман, ул. Ленина 6-16</i>			
						<i>Магаданская обл.</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Благоустройство дворовой территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>							П		
<i>ГИП</i>						<i>Визуализация</i>			
<i>Н.контр.</i>									



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

						<i>г. Сусуман, ул. Ленина 6-16</i>			
						<i>Магаданская обл.</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Благоустройство дворовой территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>							П		
<i>ГИП</i>						<i>Визуализация</i>			
<i>Н.контр.</i>									



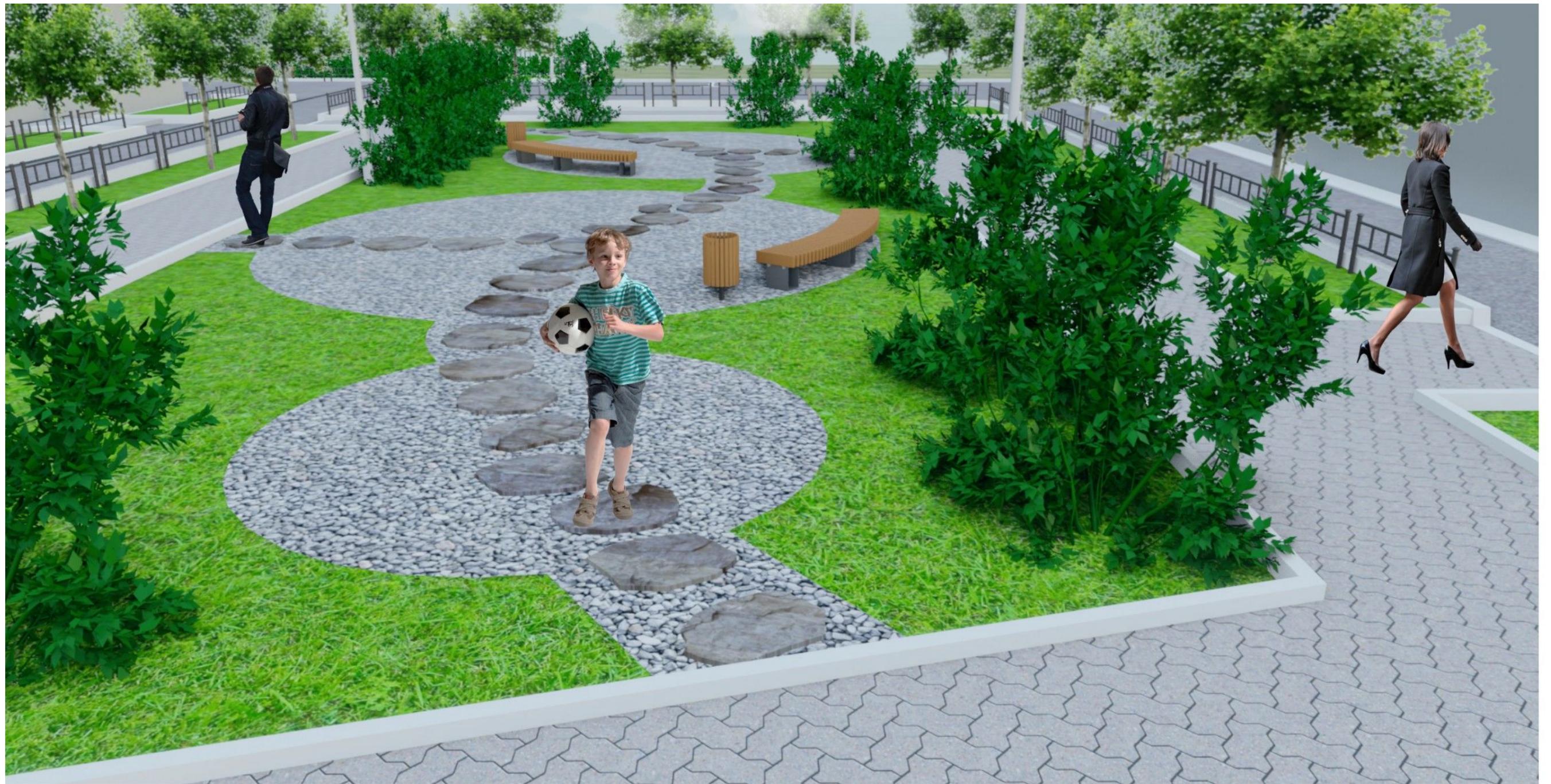
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №подл.			

						<i>г. Сусуман, ул. Ленина 6-16</i>			
						<i>Магаданская обл.</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Благоустройство дворовой территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>							П		
<i>ГИП</i>						<i>Визуализация</i>			
<i>Н.контр.</i>									



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						<i>г. Сусуман, ул. Ленина 6-16</i>			
						<i>Магаданская обл.</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Благоустройство дворовой территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>							П		
<i>ГИП</i>						<i>Визуализация</i>			
<i>Н.контр.</i>									



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						<i>г. Сусуман, ул. Ленина 6-16</i>			
						<i>Магаданская обл.</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Благоустройство дворовой территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>							П		
<i>ГИП</i>						<i>Визуализация</i>			
<i>Н.контр.</i>									



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №подл.			

						<i>г. Сусуман, ул. Ленина 6-16</i>			
						<i>Магаданская обл.</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Благоустройство дворовой территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>							П		
<i>ГИП</i>						<i>Визуализация</i>			
<i>Н.контр.</i>									



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						<i>г. Сусуман, ул. Ленина 6-16</i>			
						<i>Магаданская обл.</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Благоустройство дворовой территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>							П		
<i>ГИП</i>						<i>Визуализация</i>			
<i>Н.контр.</i>									



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						<i>г. Сусуман, ул. Ленина 6-16</i>			
						<i>Магаданская обл.</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Благоустройство дворовой территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>							П		
<i>ГИП</i>						<i>Визуализация</i>			
<i>Н.контр.</i>									