

**Государственный контракт от 11.09.2017 № 1  
Научно-исследовательская работа для обеспечения разработки проектов  
генеральных планов и правил землепользования и застройки Ольского,  
Омсукчанского, Северо-Эвенского, Среднеканского, Сусуманского,  
Хасынского, Ягоднинского городских округов Магаданской области**

## **Генеральный план Сусуманского городского округа**

**Том II. Материалы по обоснованию генерального плана**

**Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства  
Магаданской области**

**Исполнитель: ООО «КОРПУС»**

Директор ООО «Корпус»

Ю. П. Воронов

Исполнительный директор ООО «Корпус»

Л. А. Куприянов

Главный архитектор проекта

А. Е. Рублевский

Главный инженер проекта

В. Н. Гаврилов

## Состав авторского коллектива

Директор ООО «Корпус»	Ю. П. Воронов - кандидат экономических наук
Исполнительный директор ООО «Корпус»	Л. А. Куприянов
Главный градостроитель проекта	К. Ю. Бровкин
Главный архитектор проекта	А. Е. Рублевский
Главный инженер проекта	В. Н. Гаврилов
Экономический раздел	В. И. Суслов – доктор экономических наук
Социальная инфраструктура	Е. Е. Горяченко - кандидат экономических наук
Система расселения	О. В. Климов - кандидат географических наук
Демография	А. Е. Гашенко
Объекты культурного наследия	В. Х. Чукалин
Историческая справка	О. Б. Куприянова - кандидат исторических наук
Рекреационные ресурсы, туризм	Е. И. Ерохин
Транспортная инфраструктура	Л. А. Чернышова - кандидат технических наук
Охрана окружающей среды	Н. О. Митрофанова - кандидат технических наук
Природные условия и ресурсы	В. С. Попов - кандидат технических наук

Перечень графических и текстовых материалов

№ п/п	Наименование	Марка	№ листа	Гриф
<b>Утверждаемая часть</b>				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. М 1:50 000	ГП-1	1	н/с
1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Город Сусуман. М 1:5 000	ГП-1.1	2	н/с
1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Поселок Мяунджа. М 1:5 000	ГП-1.2	3	н/с
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Поселок Холодный. М 1:5 000	ГП-1.3	4	н/с
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа. М 1:50 000	ГП-2	5	н/с
3	Карта функциональных зон городского округа. М 1:50 000	ГП-3	6	н/с
3.1	Карта функциональных зон городского округа. Город Сусуман. М 1:5 000	ГП-3.1	7	н/с
3.2	Карта функциональных зон городского округа. Поселок Мяунджа. М 1:5 000	ГП-3.2	8	н/с
3.3	Карта функциональных зон городского округа. Поселок Холодный. М 1:5 000	ГП-3.3	9	н/с
4	Том I. Положение о территориальном планировании	ГП-П	-	н/с
<b>Материалы по обоснованию</b>				
5	Карта использования территории городского округа. М 1:50 000	МО-1	10	н/с
5.1	Карта использования территории городского округа. Город Сусуман. М 1:5 000	МО-1.1	11	н/с
5.2	Карта использования территории городского округа. Поселок Мяунджа. М 1:5 000	МО-1.2	12	н/с
5.3	Карта использования территории городского округа. Поселок Холодный. М 1:5 000	МО-1.3	13	н/с
5.4	Карта использования территории городского округа. Поселок Широкий. М 1:5 000	МО-1.4	14	н/с
6	Карта ограничений использования территории городского округа. М 1:50 000	МО-2	15	н/с
6.1	Карта ограничений использования территории городского округа. Город Сусуман. М 1:5 000	МО-2.1	16	н/с
6.2	Карта ограничений использования территории городского округа. Поселок Мяунджа. М 1:5 000	МО-2.2	17	н/с
6.3	Карта ограничений использования территории городского округа. Поселок Холодный. М 1:5 000	МО-2.3	18	н/с
7	Том II. Материалы по обоснованию генерального плана	МО-ПЗ	-	н/с

## Содержание

1. Общие сведения о муниципальном образовании	8
1.1. Характеристика муниципального образования	8
1.2. Историческая справка	9
2. Анализ использования территории муниципального образования, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений ее использования	10
2.1. Природные условия и ресурсы развития муниципального образования	10
2.1.1. Климат	10
2.1.2. Рельеф, гидрография, инженерно-геологические условия	11
2.1.3. Почвы, растительный и животный мир	14
2.1.4. Минеральные ресурсы	18
2.1.5. Рекреационные ресурсы и условия для развития туризма	19
2.2. Объекты культурного наследия на территории муниципального образования	23
2.3. Комплексная оценка развития муниципального образования	25
2.3.1. Система расселения и демографическая ситуация	25
2.3.2. Экономическая база	30
2.3.3. Жилищный фонд	34
2.3.4. Образование	38
2.3.5. здравоохранение и социальное обеспечение	40
2.3.6. Физическая культура и спорт	44
2.3.7. Культурно-бытовое обслуживание	46
2.3.8. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание	52
2.3.9. Инженерное обеспечение территории	54
2.3.10. Экология и зоны с особыми условиями использования территории	64
2.3.11. Объекты специального назначения	68
2.3.12. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций	70
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения городского округа, их основные характеристики и местоположение	75
3.1. Планируемые объекты федерального значения на территории муниципального образования	75
3.2. Планируемые объекты регионального значения Магаданской области на территории муниципального образования	75
3.3. Планируемые объекты местного значения муниципального образования	84
3.4. Планируемые объекты местного значения городского округа	94
3.4.1. Демографический прогноз	94
3.4.2. Развитие жилищного строительства	96
3.4.3. Размещение объектов образования	97
3.4.4. Размещение объектов здравоохранения и социального обеспечения	99
3.4.5. Размещение объектов для занятия физической культурой и спортом	101
3.4.6. Размещение объектов культурно-бытового обслуживания	102
3.4.7. Развитие транспортной инфраструктуры	103
3.4.8. Развитие инженерной инфраструктуры	105
3.4.9. Развитие туризма	110
3.4.10. Размещение объектов специального назначения	111
4. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, связанных с размещением объектов федерального, регионального и местного значения городского округа	113
5. Мероприятия по территориальной и гражданской обороне	115
6. Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций	117
7. Предложения по установлению границ населенных пунктов	119

8. Предложения по развитию функциональных зон.....	120
9. Техничко-экономические показатели проекта.....	122
Список использованных источников данных и литературы .....	127
Приложения.....	129

Перечень используемых сокращений

Сокращенное обозначение	Полное наименование
1	2
а/б, асф./бет.	асфальтобетонное (покрытие)
АХОВ	аварийно-химически опасные вещества
га	гектар
Гкал/ч	гигакалорий в час
ГО	гражданская оборона
п.	поселок
г.	город
дБА	децибел акустический
ДТП	дорожно-транспортное происшествие
ед.	единиц
ж/б	железобетонный
ж/д	железнодорожная (ый)
кВ·А	киловольт-ампер
кВт·ч	киловатт-час
кд/кв. м	яркость источника света, в международной системе единиц (СИ) измеряется в канделах на кв. м
кол-во	количество
КФХ	крестьянско-фермерское хозяйство
лк	люкс (от лат. lux — свет, международное обозначение: lx) — единица измерения освещенности в международной системе единиц (СИ)
ЛПХ	личное подсобное хозяйство
ЛЭП	линия электропередач
м/с	метров в секунду
МВ·А	мегавольт-ампер
мг-экв/л	миллиграмм-эквивалент на литр
МО	муниципальное образование
н/д	нет данных
ОПП	опасные природные процессы
п. м.	погонный метр
ПС	подстанция
р.	река
с/х	сельское хозяйство, сельскохозяйственный
СЗЗ	санитарно-защитная зона
СТП	схема территориального планирования
сут.	сутки
т/ч	тонн в час
ТКО	твердые коммунальные отходы
ФАП	фельдшерско-акушерский пункт
чел.	человек
ЧС	чрезвычайная ситуация
щеб./грав.	щебеночно-гравийное (покрытие)

## 1. Общие сведения о муниципальном образовании

### 1.1. Характеристика муниципального образования

Законом Магаданской области от 08.04.2015 № 1886-ОЗ в соответствии с федеральным законодательством преобразованы муниципальные образования – городские поселения «город Сусуман», «поселок Холодный», «поселок Мянунджа», сельское поселение «поселок Широкий» в границах Сусуманского района путем их объединения во вновь образованное муниципальное образование «Сусуманский городской округ» с административным центром в городе Сусуман, установлены его границы. Таким образом, в состав Сусуманского городского округа вошли: город Сусуман площадью 2766 га (по данным Росреестра, и сведений из документов по установлению черты населенного пункта) и численностью населения 4899 человек, поселок Мянунджа площадью 515 га (по данным Росреестра и сведений из документов по установлению черты населенного пункта) и численностью населения 1618 человек, поселок Холодный площадью 380,92 га (по данным ГКН) и численностью населения 844 человека, поселок Кедровый с численностью населения 69 человек, а также поселки Широкий, Беличан, Большевик, Кадыкчан, Мальдяк, Аркагала, Буркандья, Усть-Хакчан, Ударник. Общая численность населения на 01.01.2017 составляет 7667 человек. По состоянию на 25.09.2017: поселки Аркагала, Беличан, Большевик, Буркандья, Кадыкчан, Мальдяк, Ударник, Усть-Хакчан, Кедровый, Широкий признаны неперспективными населенными пунктами. Поселки Аркагала, Беличан, Буркандья, Кадыкчан граждане фактически не проживают, в поселке Мальдяк – проживают сезонно.

Основная специализация Сусуманского городского округа – горнодобывающая промышленность, специализирующаяся на добыче золота и угля. Располагаясь на северо-западе Магаданской области, с востока он граничит со Среднеканским городским округом, на юге - с Ягоднинским и Тенькинским городскими округами, на юго-западе с Хабаровским краем, на западе и севере - с Республикой Саха (Якутия). Площадь территории Сусуманского городского округа составляет 4,68 млн. га, в том числе по категориям земель:

- земли сельскохозяйственного назначения – 7694 га;
- земли населенных пунктов – 6976 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 7459 га;
- земли особо охраняемых территорий и объектов – н/д;
- земли лесного фонда – 4594959 га;
- земли водного фонда – н/д;
- земли запаса – 59293 га.

Планировочный каркас расселения по территории округа формирует федеральная автомобильная дорога Р-504 «Колыма», проходящая с юга-востока на северо-запад округа, вдоль которой расположены г. Сусуман, п. Холодный, п. Большевик. От нее вглубь территории расходятся дороги местного значения, обеспечивающие в основном транспортное сообщение с другими населенными пунктами.

Город Сусуман расположен в юго-восточной части Сусуманского городского округа на берегу реки Берелёх, в 626 км от г. Магадана. Город представляет собой административно-деловой и хозяйственный центр городского округа со сложившейся инженерной, транспортной, социальной, и культурно-бытовой инфраструктурой. Перечень предприятий, организаций, учреждений производственного и социально-культурного назначения: ОАО «Сусуманский горно-обогатительный комбинат «Сусуманзолото», ОАО ГДК «Берелех», филиал ПАО «Магаданэнерго». Перечень предприятий, являющихся градообразующими: ОАО «Сусуманский горно-обогатительный комбинат «Сусуманзолото», ОАО ГДК «Берелех».

Поселок Холодный расположен в юго-восточной части Сусуманского городского округа, в 638 км от г. Магадана. Перечень предприятий производственного назначения: ООО «Дражник», ООО «Анаско».

Поселок Мянунджа расположен в центральной части Сусуманского городского округа, на берегу реки Талон-Юрях, в 716 км от г. Магадана. Перечень предприятий, организаций производственного назначения: Аркагаалинская ГРЭС. Перечень предприятий, являющихся градообразующими: Аркагаалинская ГРЭС.

Поселок Кедровый расположен в центральной части Сусуманского городского округа, на берегу кл. Долгий, в 712 км от г. Магадана. Перечень предприятий, организаций производственного назначения: ПАО ЭиЭ «Магаданэнерго» филиал «Центральные электрические сети». Перечень предприятий, являющихся градообразующими: ПАО ЭиЭ «Магаданэнерго» филиал «Центральные электрические сети».

Поселок Широкий расположен в северо-восточной части Сусуманского городского округа, в 594 км от г. Магадана. Перечень предприятий, организаций производственного назначения ООО «Монолит», ООО «Труд 2», ООО «Исток». На сегодня в поселке Широкий население не проживает и в ближайшие годы планируется его закрытие.

## **1.2. Историческая справка**

Впервые упоминания об освоении территории Сусуманского городского округа встречаются в документах руководителя экспедиции Наркомвода СССР 1928-1929 годов И.Ф. Молодых. Ему удалось собрать в различных архивах сведения о том, что в конце XVII века и в XVIII веке по левой вершине Колымы, а именно по Аян-Юряху, сплавливались русские казаки, доставляя провиант в колымские остроги.

Возможно, этот путь по Колыме был известен якутам еще задолго до прихода русских землепроходцев, а в XVIII веке они стали активно продвигаться вместе с русскими на восток, осваивая новые земли.

В XIX столетии по Аян-Юряху проходил Оймяконо-Сеймчанский тракт, по которому возили почту и другие грузы. Этот путь был намного короче, чем объездной через Верхоянский хребет и бывший город Зашиверск на Индигирке. В 1901 году по этому тракту из Сеймчана в Якутск через Оймякон проехал колымский исправник Н. М. Березкин, чтобы определить пригодность его для перевозки больших грузов на Колыму. Ему же принадлежит первое упоминание и о поселке Берелёх и речке Сусуман.

Экспедиция С.В. Обручева в 1929 году установила, что Колыма образуется из двух рек: левая вершина - Аян-Юрях, правая - Кулу. С начала 30-х годов под названием «Колыма» стала пониматься не только река, но и обширная область Крайнего Северо-Востока. При входе в долину Аян-Юряха в устье Лошкалаха геодезистом экспедиции К. А. Салищевым поставлен астропункт, которым была увековечена тропа, по которой осуществлялась связь Якутска, Оймякона с Колымой. Тогда же современное написание «Сусуман» впервые появилось на маршрутной карте астронома-геодезиста К. А. Салищева. Этой тропой или трактом в 30-е годы часто пользовались геологические партии треста «Дальстрой», созданного на территории Магаданской области в ноябре 1931 года.

В 1932 году долина Сусумана была подвергнута шлиховому опробованию партией Е. Т. Шаталова. Результаты работ 24-летнего геолога показали, что в бассейнах рек Сусуман и Берелёх есть россыпи золота. Позднее эти данные подтвердили геологические партии А. Л. Лисовского и другие.

В устье ручья Еврашкалах на большой сухой лиственнице Шаталов сделал тогда затес и написал: «Город Сусуманск», как бы предвидя будущее этого места.

Но первыми строителями, которые заложили первые деревянные кладки Сусумана, были рабочие совхоза «Эльген» Северного ГПУ «Дальстроя». В конце лета 1936 года в поисках богатых сенокосных угодий они вошли в долину Сусумана, где и решено было заложить новую совхозную усадьбу. Таким образом, совхоз «Сусуман» стал первым предприятием, прочно обосновавшимся в долине.

В августе 1937 года организован первый золотодобывающий прииск района - «Мальдяк». В 1938 году на базе трех открытых приисков: «Мальдяк», «Ударник» и «Стахановец», входящих ранее в Северное ГПУ, организовано Западное горнопромышленное

управление «Дальстроя» с центром в поселке Сусуман. С этого времени Сусуман становится центром горной промышленности западного района области. Начинается интенсивное образование новых приисков: «Большевик», им. Фрунзе, им. 25 лет Октября, «Комсомолец», «Фролыч», «Челбанья», «Светлый», «Чай-Урья», «Широкий», «Буркандья», «Адыгалах», «Экспериментальный», «Горняцкий», «Дражный». Вместе с тем, начато строительство новых поселков, в которых расположились предприятия, призванные обслуживать как золотодобывающую отрасль, так и население, живущее на данной территории, - Мяунджа, Нексикан, Аркагала, Кедровый, Каменистый, Кадыкчан.

В 1957 году, с ликвидацией «Дальстроя» и Западного горнопромышленного управления, все прииски на территории Сусуманского района вводятся в подчинение отраслевого горнопромышленного управления Магаданского Совнархоза. К этому же году относится освоение угольного разреза «Гал-Юрях». С 1960 года организуется Сусуманское горнопромышленное управление, объединившее все прииски, находящиеся в Сусуманском районе. К январю 1970 года Сусуманское горнопромышленное управление было реорганизовано в Сусуманский ГОК.

## **2. Анализ использования территории муниципального образования, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений использования**

### **2.1. Природные условия и ресурсы развития муниципального образования**

#### **2.1.1. Климат**

Территория Сусуманского городского округа относится к лесотундровой и тундровой климатическим зонам и характеризуется резко континентальным климатом с коротким жарким летом и продолжительной зимой с сильными морозами. Вся территория округа, за исключением крайне незначительных участков реки Берелех, покрыта сплошной мерзлотой. Устойчивый переход средних суточных температур воздуха через 0°C происходит в среднем 15 мая и 21 сентября. Безморозный период длится 27-66 дней. Вегетационный период составляет не более 100 дней. Преобладание отрицательных температур обуславливает и отрицательную среднегодовую температуру воздуха (-15,5°C).

Сусуман — один из самых холодных населённых пунктов мира. Это зона суровых условий для проживания. Наиболее холодным периодом зимы является конец декабря — середина января. Средний из многолетних абсолютных минимумов -51°C, средняя температура января -40°C. В это время помимо общего радиационного выхолаживания происходит застой холодных масс воздуха. Эти факторы дополняются высокоширотным положением и приподнятостью округа относительно уровня моря на 650-750 м. В результате здесь формируются локальные области предельно низкой температуры воздуха, которая может достигать до -63°C, а местами и до -67°C. Расчетная средняя температура самой холодной пятидневки в данном районе -45°C, наиболее холодного периода составляет -39°C, наиболее холодных суток -49°C. Продолжительность отопительного периода составляет 285 дней, с 27 августа по 7 июня. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период равна -18,2°C.

Зимний период длится от 6 до 7,5 месяцев. Он начинается с первой декады октября и продолжается до первой декады мая. Зимы очень суровые. Осадки выпадают только в виде снега и составляют 30–35% от годовой нормы, около 100 мм. Пурги в долинах за зиму бывают 10–15 дней, а на перевалах значительно чаще. Снег лежит 7–8 месяцев. Вероятен сход снежных лавин. В речных долинах и на подветренных склонах снега много, а на открытых участках снег легко сдувается ветром. В долинах снег лежит рыхлым слоем, легко проваливается до земли, и только весной образуется наст. На продуваемых участках снег лежит плотным слоем, иногда встречаются твердые заструги.

Весна короткая, бурная. Переход среднесуточной температуры через 0°C приходится на вторую половину мая. В это время идет интенсивное таяние и испарение снега и льда. Иногда можно увидеть обнажившееся дно промерзших зимой до дна рек. Как правило, в этот период днем стоит теплая солнечная погода, с ночными морозами, при очень низкой относительной влажности. Ветры слабые. Осадков выпадает крайне мало. Подъем воды и вскрытие рек происходит в конце мая – начале июня.

Лето теплое, продолжается с середины июня по последнюю декаду августа - это самый комфортный период. В это время здесь самые высокие средние температуры. Средняя температура июля месяца составляет +14, +15°C. В отдельные дни температура воздуха может подниматься до +35°C. Выпадение осадков связано с тихоокеанским муссоном. На летние месяцы приходится половина годовой нормы осадков – около 150 мм. Нередко здесь наблюдаются грозы со шквалистыми ветрами, ливневыми дождями и градом. Иногда проникают холодные арктические воздушные массы. Происходит резкое похолодание, идет холодный дождь, иногда может быть и кратковременный снегопад. Нередко лето сухое и жаркое.

Осень, как и весна, короткая. Начинается в конце августа и длится до конца сентября. К концу осени дожди сменяются мокрым снегом. В начале осени ночью постоянные заморозки. Устойчивый снежный покров ложится в конце сентября.

Роза ветров для города Сусуман и прилегающей территории по данным СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика» представлена на рисунке 2.1.

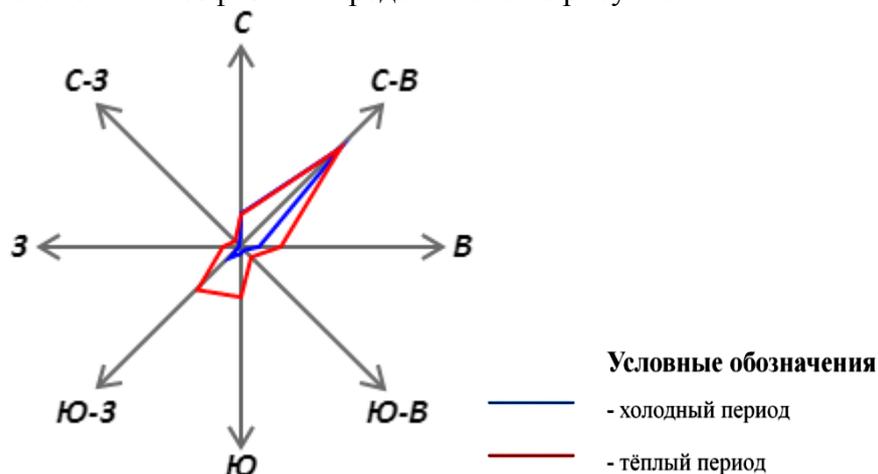


Рисунок 2.1. Роза ветров для г. Сусуман и прилегающей территории по данным СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика»

### 2.1.2. Рельеф, гидрография, инженерно-геологические условия

Территория Сусуманского городского округа характеризуется сложным гористым рельефом. Большую часть занимают Верхнеколымское нагорье и гряды хребта Черского – самой высокой горной системы Магаданской области (высота местами превышает 2000 метров). Кроме того, по гребням хребта проходит водораздел р. Колымы и р. Индигирки. Колыма – главная река округа, которая берет здесь свое начало путем слияния Кулу и Аян-Юряха.

Горный, сильно расчлененный рельеф характеризуется повышенной сейсмичностью, практически повсеместным распространением многолетнемерзлых пород, значительной (высокой и средней) пораженностью физико-геологическими процессами, такими как: солифлюкция, наледообразование, термокарст, криогенное пучение, криогенное растрескивание, термоэрозия, заболачивание.

Территория округа делится на три категории рельефа:

- высокогорье - горы альпинотипные с остроконечными вершинами, крутыми склонами, сильно расчлененные, с относительными превышениями рельефа до 1000 м и более. Мощность многолетнемерзлой толщи достигает 500 м, поэтому подземные воды, пригодные для водоснабжения, практически отсутствуют. Широко развиты гравитационные процессы – осыпи, обвалы, снежные лавины. Таким образом, высокогорье неблагоприятно для градостроительного освоения вследствие сильной расчлененности рельефа, абсолютных отметок поверхности свыше 1500 м, развития физико-геологических процессов, отсутствия источников водоснабжения;

- среднегорье - для него так же, как и для высокогорья, характерны: сильно-расчлененный рельеф с преобладающими отметками поверхности 1000-1800 м и относительными превышениями 600-1000 м, практически повсеместное распространение ММП, средняя и высокая пораженность ЭГП (осыпи, сели, лавины, солифлюкция, наледи, на отдельных участках карст). Данная категория рельефа, в целом, неблагоприятна для градостроительного освоения в связи с расчлененностью и значительными уклонами поверхности и опасных ЭГП. Благоприятные для строительства участки вышоложенных водоразделов, как правило, труднодоступны;

- предгорная равнина и межгорные впадины занимают территории пологих горных склонов на границе с низменностями или долинами рек и понижения между горными хребтами. Для них характерен полого-наклонный, холмисто-увалистый или холмисто-западинный рельеф с абсолютными отметками поверхности от 200-300 до 500-600 м, реже, более. С поверхности они слагаются мощной толщей, мощностью от первых десятков метров до 150 м и более, рыхлых четвертичных отложений, представленных делювиальными, ледниковыми, водно-ледниковыми, пролювиальными и озерно-аллювиальными образованиями – суглинками, песчано-гравийно-валунными, песками, супесями. На большей части территории грунты вечномёрзлые, льдонасыщенные и при оттаивании могут давать неравномерные осадки.

#### Гидрография и гидрология

Основная часть округа занята Верхнеколымским нагорьем. В пределах территории муниципального образования существует несколько равнинных участков, расположенных по долинам рр. Хинике, Берелёх, Омулёвка и Ясачная. На водоразделе Буркандьи (левый приток Берелёха) и Омулёвки расположены водно-ледниковая межгорная равнина, высотой 900-1000 м, с крупными, до 10 км длиной, озерами (Малык, Момонтай, Уи, Дарпир), и высокогорные озерно-болотные плато. В ледниковых долинах небольших хребтов Черге и Охандя есть множество ледниковых озёр. В долине Берелёха развиты многоярусная пойма и озерно-болотные комплексы. Все горные реки принадлежат бассейну Колымы. Преобразования речных бассейнов, вызванные добычей россыпного золота, формируют в этом районе антропогенные ландшафты.

Аян-Юрях — река, левый исток Колымы (при слиянии с рекой Кулу и образуется Колыма). Длина реки составляет 237 км, площадь бассейна — 24,1 тыс. км<sup>2</sup>. Исток реки находится на склонах Халканского хребта, далее Аян-Юрях течет по Нерскому плоскогорью. Питание реки дождевое и снеговое. Река начинает замерзать в конце октября, освобождается ото льда лишь в конце мая. Климат в области течения реки суровый, снеговой покров может держаться до 9 месяцев. В верхнем течении река называется Аян-Петля. Считается, что название произошло от якутского Айанюрэх, что обозначает «река, по которой проходит дорога». Впервые название было нанесено на карту в 1929 году.

По водосбору верхнего течения р. Хинике (правый приток Аян-Юряха) создан охотничий заказник Хинике областного значения площадью 3 700 км<sup>2</sup>.

В верховьях р. Таскан (левый приток Колымы) на выходах карбонатных пород существует небольшой ботанический заказник Тасканский (31 га) для охраны реликтовых растительных сообществ.

Водоснабжение в муниципальном образовании ориентировано на открытые и подземные источники вод.

Территорию Сусуманского городского округа можно отнести к наиболее обеспеченным районам с практически неограниченными ресурсами поверхностных вод. Особенно территории, прилегающие к Колымскому водохранилищу и р. Колыме ниже него. Ресурсы поверхностных вод здесь даже в минимальный меженный период превышают 250 куб. м/сек., что может обеспечить водопотребление промузла с любым комплексом водоемких предприятий.

Подземные воды представляют собой ценнейший природный ресурс. Использование пресных подземных вод для водоснабжения имеет целый ряд преимуществ, обусловленных их защищенностью от загрязнения, стабильностью качества во времени, возможностью расположения водозаборов вблизи водопотребителя.

В большинстве поселков Сусуманского городского округа, в условиях развития многолетнемерзлых пород, когда большинство водотоков в зимнее время не имеют поверхностного стока, подземные воды являются не только альтернативным, но и единственным источником водоснабжения.

#### Инженерно-геологические условия

Территория Сусуманского городского округа расположена преимущественно в высокогорной местности. Здесь находятся наиболее высокие в Магаданской области экзарационные альпинотипные горы с абсолютными отметками поверхности свыше 1500 м над

уровнем моря, и средние, по высоте до 1200 м, эрозионные горы. Лишь небольшая часть территории находится в предгорных равнинах.

Характер рельефа и образующих его пород предопределяет такие физико-геологические процессы, как осыпи, обвалы, сели, лавины. А в результате того, что по всей территории округа распространены многолетнемерзлые породы, широко развиты: солифлюкция, термокарст, криогенное пучение и растрескивание грунтов.

Высока сейсмическая активность. В основном она составляет 8-9 баллов и лишь на незначительной части территории – 7 баллов.

Суровые климатические условия территории городского округа, преобладание горного, сильно расчлененного рельефа, а также характер происходящих на поверхности и в недрах физико-геологических процессов существенно осложняют капитальное строительство. Становится необходимой разработка специальных проектов, определение и соблюдение дополнительных условий, что значительно повышает затраты на возведение и эксплуатацию зданий и сооружений, строений, дорог. А градостроительное освоение территории требует проведения особой инженерной подготовки.

Схема зон сейсмической активности Магаданской области изображена на рис. 2.2.

Список населенных пунктов Сусуманского городского округа, расположенных в сейсмически опасных районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы М8К-64 для средних грунтовых условий, согласно ОСР-97, приведен в табл. 2.1. В таблице указана расчетная сейсмическая интенсивность для трех степеней сейсмической опасности:

Таблица 2.1. Расчетная сейсмическая интенсивность в населенных пунктах Сусуманского городского округа, по данным ОСР-97

№	Поселения	Карты ОСР-97		
		А	В	С
1	г. Сусуман	8	8	10
2	п. Кадыкчан	8	9	10
3	п. Аркагала	8	9	10
4	п. Беличан	8	8	10
5	п. Мальдяк	8	9	10
6	п. Большевик	8	8	10
7	п. Мяунджа	8	9	10
8	п. Кедровый	8	9	10
9	п. Усть-Хакчан	9	9	10
10	п. Холодный	8	8	10
11	п. Широкий	8	9	10
12	п. Буркандья	8	9	10
13	п. Ударник	8	9	10

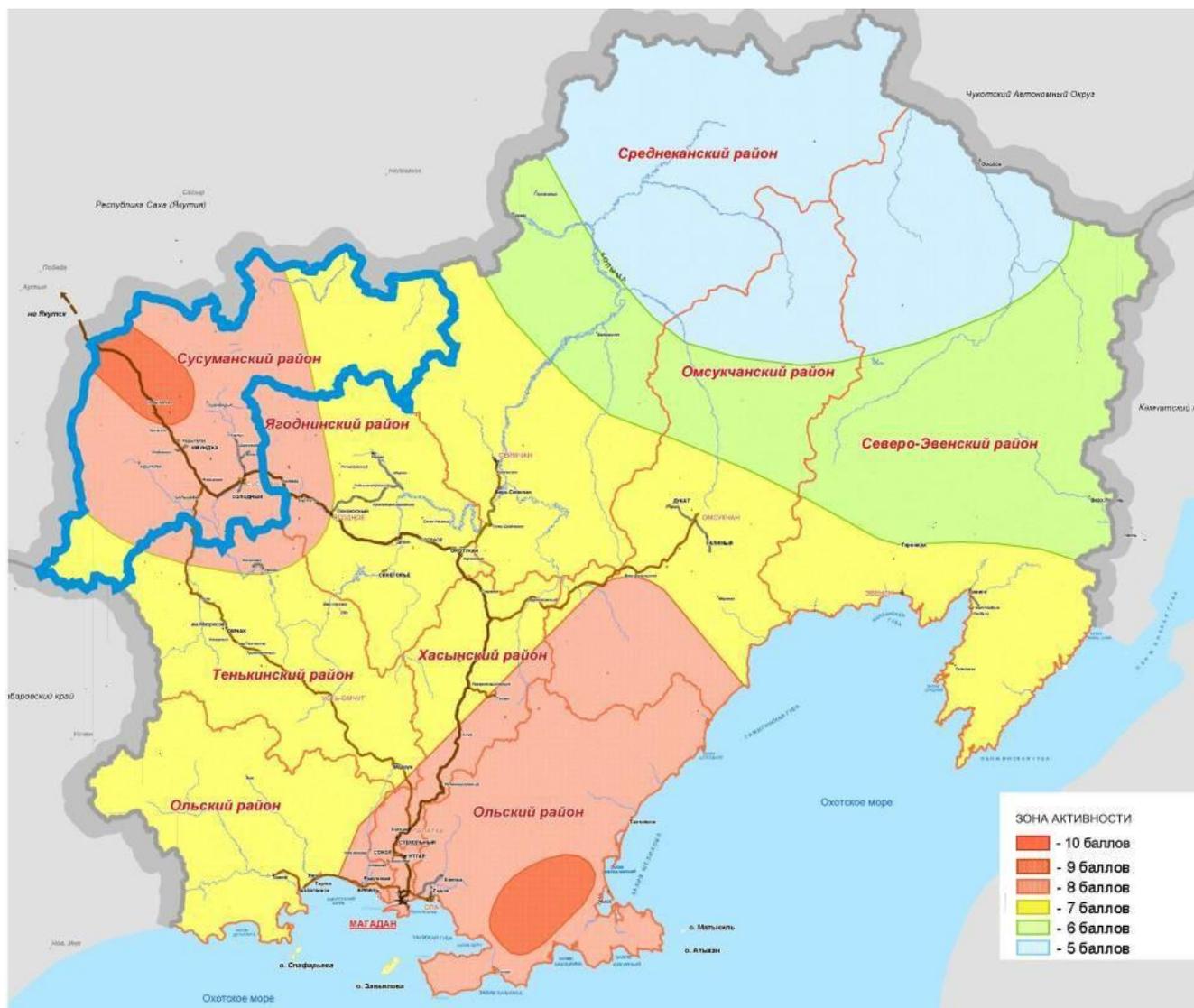


Рисунок 2.2. Схема зон сейсмической активности Магаданской области

В сейсмически активных зонах строительство должно вестись с соблюдением требований СНиП П-7-81. В районах распространения многолетнемерзлых пород строительство должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.02.04-88.

В зависимости от температурного режима и литологического состава ММП, строительство может вестись по двум принципам. I принцип (сохранение грунтов в мерзлом состоянии) применяется при строительстве на низкотемпературных, сильно льдистых грунтах, которые при оттаивании дают значительные осадки, а при промерзании подвержены пучению. II принцип следует применять в районах островного распространения высокотемпературных мерзлых грунтов, скальных, крупнообломочных пород. В этом случае осуществляется предварительная (допостроечная) оттайка грунтов. Допускается их оттаивание и в процессе строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

Освоение неблагоприятных и ограниченно благоприятных по инженерно-строительным условиям территорий возможно после проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке.

### 2.1.3. Почвы, растительный и животный мир

#### Почвы

Согласно почвенно-географическому районированию страны рассматриваемая территория относится к Восточно-Сибирской мерзлотно-таежной почвенно-климатической области, к северо-таежной подзоне глее-мерзлотно-таежных почв Яно-Колымской провинции.

Распределение типов почв в Сусуманском городском округе подчинено вертикальной и широтной зональности. Почва, как и климат, а вслед за ними и растительность тесно связаны с географическим положением территории и рельефом, а также несет черты своеобразия, присущие только этому региону.

Условия почвообразования округа характеризуются большим разнообразием геоэкологических и биоклиматических условий, общими из которых являются: малая сумма положительных температур, наличие вечной мерзлоты, избыточное увлажнение. Многовековое влияние криогенных процессов приводит к существенным изменениям в строении и физикохимических свойствах почв, являясь активным фактором в их эволюции. Медленное разложение растительного опада приводит к образованию оторфованных верхних горизонтов. Наличие водоупора, каким является многолетняя мерзлота в пределах почвенного профиля или недалеко за его пределами, приводит к образованию оглеенных горизонтов и способствует заболачиванию.

Округ расположен в условиях скудности почв. Почвы горных территорий характеризуются сочетанием горно-тундровых почв каменистых россыпей. Горно-тундровые почвы имеют укороченный профиль и представлены торфянисто-глеевыми, подбурами и каменистыми многоугольниками в зоне горных тундр. В зоне горной тайги преобладают горные подзолистые, подбуры, мерзлотно-таёжные. Почвы характеризуются ошебнённостью всего профиля.

Почвы горных территорий занимают 75% из всех почв и характеризуются сочетанием горно-тундровых почв каменистых россыпей. Горно-тундровые почвы имеют укороченный профиль и представлены торфянисто-глеевыми, подбурами и каменистыми многоугольниками в зоне горных тундр. В зоне горной тайги преобладают горные подзолистые, подбуры, мерзлотно-таежные. Почвы характеризуются ошебненностью всего профиля.

Болотно-мерзлотные почвы встречаются по всей территории округа под северо-таежными осоко-моховыми, редкостойными кустарниковыми лиственничниками на безлесых кустарничковых кочкарных и бугристых болотах, часто в сочетании и комплексах с другими почвами. Они формируются в условиях избыточного увлажнения, на пониженных элементах рельефа, на равнинных террасах, плоских поверхностях увалов, нижних частях склонов и шлейфов, отличающихся затрудненным поверхностным и внутрипочвенным дренажом.

К типу болотных относятся почвы, в которых торфяной слой более 30 см. В зависимости от растительного состава торфа и водного питания они подразделяются на подтипы: сфагновые (верховые), сфагново-торфяные (травяные) и низинные (травяные). По мощности торфа подразделяются на торфяно-глеевые, когда горизонт торфа не менее 30 см, но и не более 50 см, и на торфяные, когда мощность торфяного слоя не более 50 см. Плотная водоупорная мерзлота залегает летом на глубине 40-70 см. Почвенному профилю свойственны холодность, переувлажнение, постоянный мерзлотный водоупор.

Большое влияние на почвообразовательные процессы данной территории оказывают многолетняя мерзлота и климат. Более семи месяцев в году почвы образуют сплошную мерзлую массу. В летние месяцы поверхностный слой оттаивает на небольшую глубину: под моховой растительностью - 30-40 см, под торфом - до 50 см, под кустарниковыми зарослями - 70-120 см. На глубину оттайки почв также влияет их механический состав (глина, галька, песок) и рельеф. Распаханные, хорошо обработанные почвы оттаивают на глубину вдвое большую.

Многолетняя мерзлота сильно влияет на температурный режим почв. Так, в июле температура на поверхности почвы +23°C - +28°C, а на глубине 15 см стабильно +6°C - +10°C. Такое различие затрудняет рост и развитие растений, жизнедеятельность микроорганизмов, способствующих образованию перегноя. Близкое к поверхности расположение мерзлого грунта ведет к заболачиванию равнин, развитию кочковатости, ограничивает видовой состав растений. Большинство почв обладает малой мощностью, большой кислотностью, недостатком минеральных и органических веществ. Отмечено и положительное влияние многолетней мерзлоты. Она способствует усилению процессов выветривания горных пород и сохранению

влаги в почве, ослабляет воздействие засухи. Влага из медленно оттаивающего грунта по капиллярам поднимается вверх к корням растений и используется ими на протяжении всего вегетационного периода.

На щебнистых породах образуются горно-тундровые почвы нагорий и их склонов, перегноя в них практически нет, растительность скудная, с полуразложившимися остатками трав и мхов. В тундровой зоне преобладают болотные и торфяно-болотные почвы, почвообразовательные процессы в них идут слабо, образование перегноя ограничивается избытком холодной воды, толщина почвенного покрова 10–30 см. Под лесами речных долин распространены мерзлотно-таежные и слабоподзоленные почвы, по механическому составу они глинистые и суглинистые. Незначительные осадки, большое колебание суточных температур отражаются на почвообразовательных процессах. Мощность почв достигает 30–35 см. Содержание перегноя, соединений калия и фосфора очень мало. Горизонт А (горизонт вымывания) состоит из грубых, слаборазложившихся остатков растений. Сельскохозяйственное освоение мерзлотно-таежных почв требует максимального сохранения верхнего горизонта с внесением большого количества удобрений.

К общим процессам, негативно влияющим на плодородие почв и снижение их качества в условиях региона, можно отнести следующие факторы: наличие водной и ветровой эрозии; термокарстовые явления; вторичное мерзлотное заболачивание; подтопление, затопление; переуплотнение почв; дегумификация; кислотность; зарастание кустарником и лесом; техногенное нарушение земель предприятиями. Все почвы Сусуманского городского округа при освоении и использовании в сельскохозяйственном производстве нуждаются в известковании и систематическом внесении удобрений.

Таким образом, суровые и специфические условия почвообразования в округе, приводят к тому, что почвообразовательные процессы протекают медленно и с малоемким биологическим круговоротом. Основные типы почв тундровой, таежной зон обладают низким потенциальным плодородием. Земельный дефицит вынуждает осваивать помимо пойменных, подзолистых, таежно-мерзлотных почв также торфяно-глеевые избыточно увлажненные почвы, которые требуют больших капиталовложений.

#### Растительный мир

Горный рельеф Сусуманского городского округа, разнообразие почвенных условий обуславливают разнообразие типов условий местопроизрастания и типов леса. Ясно выражена вертикальная зональность расположения растительности. На пойменных террасах, островах и в нижних частях склонов солнечных экспозиций формируются смешанные, хвойно-лиственные леса высокопроизводительных типов леса. Высокие пойменные террасы, нижние и средние части склонов южной экспозиции занимают лиственничники среднепроизводительных типов леса. Склоны водоразделов, невысокие горы и водоразделы покрыты редкостойными лиственничными насаждениями и редианами низкопроизводительных групп типов леса. По водосборным лощинам, на перегибах склонов с повышенным грунтовым увлажнением встречаются лиственничники с густым подлеском из ольхи кустарниковой.

С высотой пояс редколесий изреживается. В подгольцовой зоне распространены стланиковые редины, переходящие в заросли кедрового стланика. Участки крутых склонов заняты редианами скального типа. Граница леса проходит на высоте 600–900 метров, в зависимости от местных климатических условий. Выше отметки 1200 метров располагается пояс горных тундр. Обычны лишайниковые и мохово-кустарничковые тундры с отдельными кустарниками. Самый верхний – гольцовый пояс.

Сусуманский городской округ расположен в зоне северной светлохвойной тайги и лиственничных редколесий, в условиях сурового климата. В тайге из древесных пород преобладает даурская лиственница, из кустарниковых - кедровый стланик и кустарниковая береза. Из лиственных здесь произрастают: тополь, ива-чозения, береза и ряд других. Среди кустарниковых — в основном плодоягодные: рябина, смородина, шиповник. Леса, особенно лиственные, большей частью простираются по речным поймам. Их расположение носит ленточно-островной характер.

Прирусловые (пойменные) леса развиваются довольно узкими полосами вдоль русел рек. Для всех типов этих лесов характерны хорошее развитие травостоя, в котором всегда присутствуют вейник Лангсдорфа, кипрей узколистный, василистники, герань пушистоцветковая, княженика, синюха, хвощ полевой.

Лесообразующими породами пойменных лесов являются чозения, тополь, лиственница. В подлеске встречаются ивы, рябина, шиповник иглистый, смородина красноплодная, ольховник, спирея иволлистная, курильский чай.

По долинам рек преобладают смешанные леса из тополя и лиственницы.

Основной лесообразующей породой округа является лиственница. Лиственница — непревзойденная по морозоустойчивости и самая светолюбивая хвойная древесная порода. На вечномёрзлых грунтах, оттаивающих на незначительную глубину летом, произрастает только лиственница, образуя прекрасный высокоствольный древостой. Мощная корневая система делает ее ветроустойчивой. В благоприятных условиях лиственница растет до 500 лет и более. Она может иметь высоту до 40 м и диаметр до 100 см. Лиственница широко используется при строительстве домов, мостов, дамб. Ее древесина, благодаря высокой плотности, смолистости и поверхностному ослизнению, хорошо противостоит гниению.

По долинам рек, в местах, где мерзлота находится на большой глубине, растут тополево-чозениевые леса с подлеском из кустарниковых ив. Они растут в поймах рек, сложенных песчано-галечными отложениями. В подлеске кроме ивы растут береза Миддендорфа, ольха, черемуха, смородина, можжевельник, малина и т. д. Нередко можно встретить рябину бузинолистную, смородину, шиповник, жимолость, бруснику, морошку. Широко распространен кедровый стланик.

Кедровый стланик — небольшое стелющееся древесное растение с широко раскинутыми ветвями. Наиболее обширные площади, занятые кедровым стлаником, располагаются по склонам гор. Представлен он двумя формами. Наиболее часто встречается стланик чашеподобный с дугообразно изогнутыми стволами высотой до 4 м. Не менее распространен стланик стелющийся, приземленной формы. Его стволы достигают 7 м, а отдельные ползучие укоренившиеся ветки достигают 17 м в длину при диаметре у основания 25 см. Имеются и другие формы кедрового стланика. Стланик хорошо приспособлен к сильным ветрам и морозам. Осенью ветви ложатся на землю, а весной, распрямляясь, образуют труднопроходимые заросли. Начинает плодоносить в возрасте около 20 лет. Шишки созревают на второй год. Древесина используется как топливо.

Тополь душистый - типичный представитель смешанных пойменных лесов. Имеет мощную корневую систему, поэтому растет в зоне таликов. В высоту вырастает до 30 м при диаметре ствола более 100 см. Встречаются экземпляры, которым более 230 лет. Чутко реагирует на изменение уровня грунтовых вод. С их понижением тополь начинает отмирать. Отмирание длится многие годы. В хозяйстве используется для строительства домов и лодок-долбленок, а также как топливо.

Чозения растет обычно там же, где и тополь. Ствол достигает 30 см в диаметре при высоте 20 м. Ветви крупные и хрупкие. Редко доживает до 120 лет. Отмирание начинается в 60-70 лет. Падая на землю, быстро сгнивает. Используется как топливо. На территории Сусуманского городского округа расположены два лесничества – Берелехское и Оротуканское.

Распределение лесов по целевому назначению выглядит следующим образом:

- защитные леса. В их состав входят запретные полосы лесов, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб, защитные полосы вдоль автомобильных дорог федерального и областного значения, леса зеленых зон населенных пунктов и хозяйственных объектов;
- эксплуатационные леса. Собственно, лесные земли расположены на меньшей площади.

#### Животный мир

Животный мир лесов округа богат и многочислен. К постоянно живущим жителям поймы относятся лось, кабарга, заяц беляк, бурый медведь, обыкновенная летяга, обыкновенная белка, бурундук, соболь, горностай, норка, выдра, ондатра, пищуха, полевки. Иногда эти леса посещаются диким северным оленем, снежным бараном. Очень часто сюда приходят кормиться

рыси, россомахи, волки, лисицы, а из птиц – орлан-белохвост, филин и многие насекомоядные птицы.

Отдельные виды животных характерны только для определенной природной зоны. Например, для тайги характерна белка. В природной зоне округа обитают млекопитающие животные, такие, как горностаи, заяц-беляк, бурый медведь, волк, дикий северный олень, россомаха, лисица. В таежной зоне встречаются лоси, рысь. В зарослях кедрового стланика живет маленький грызун — бурундук.

В лесах водятся рябчик, каменный глухарь, кукушка, дятлы, клест, чечетка, поползень, дрозды, пеночки и другие. Из хищных — водяной кречет, дербник, ястреб-перепелятник, лунь полевой, орлан, беркут и совы.

Летом на озерах и реках, появляется много водоплавающих: гусь-гуменник, речные утки: шилохвость, чирок-клохтунок, чирок-свистунок, свиязь и нырковые утки: турпаны, чернеть, камешки и другие. По болотам обитает много видов куликов.

В спокойных реках обитают нельма, чир, омуль, сиг, ряпушка, муксун, щокур, баранатка и другие. В горных реках — хариус, ленок, сукучан.

Пресмыкающихся из-за суровости климата нет. Нет и малярийных комаров.

Округ обладает сочетанием различных природных комплексов.

Систему охраняемых природных территорий составляют особо охраняемые природные комплексы, имеющие особое научное значение и обеспечивающие сохранение в естественном состоянии типичных и редких ландшафтов.

#### **2.1.4. Минеральные ресурсы**

Основной минерально-сырьевой потенциал развития Сусуманского городского округа - это находящиеся на его территории месторождения рассыпного золота. Полезные ископаемые представлены золотом, оловом, углем (Аркагалинское месторождение), строительными материалами (камень, кирпично-керамическое сырье, песчано-гравийная смесь). Территория округа перспективна для выявления месторождений карбонатного сырья для производства строительной извести, гипса, облицовочного камня. На территории Сусуманского городского округа разведано 10 месторождений общераспространенных полезных ископаемых, представленных строительными материалами (строительный камень, песчано-гравийная смесь, керамзитовое сырье) и торф.

Перспективы Сусуманского городского округа связаны как с сохранением на прежнем уровне россыпной золотодобычи, так и с поиском и вовлечением в эксплуатацию большеобъемных рудных объектов, прежде всего это Чай-Урьинский рудный узел с прогнозными ресурсами более 100 т.

При такой длительности подготовки перспективных рудных объектов к эксплуатации рассчитывать на увеличение добычи золота возможно только в среднесрочной перспективе, к тому же при положительных результатах геологоразведочных работ. Поэтому основной задачей горнодобывающей отрасли является сохранение достигнутого уровня россыпной золотодобычи в объеме 5 тонн на протяжении ближайших 10 лет до начала добычи рудного золота в пределах перспективной Чай-Урьинской площади.

Для увеличения объемов добычи рудного золота, кроме освоения уже известных рудных месторождений, необходимо ввести в разработку новые. С этой целью следует выполнить следующие виды работ:

- геологическое изучение и освоение большеобъемных золоторудных месторождений;
- проведение оценочных и разведочных работ на комплексных золото-редкометаллических (золото-висмутовых) месторождениях;
- переоценка мелких, но богатых золото-кварцевых жильных месторождений в качестве минерально-сырьевой базы для старательских артелей;
- поиски и разведка новых нетрадиционных типов золоторудных объектов.

Возобновление роста объемов добычи золота в области в первую очередь связано с перспективным освоением месторождений Яно-Колымской золоторудной провинции.

### 2.1.5. Рекреационные ресурсы и условия для развития туризма

Своеобразная природа территории Сусуманского городского округа является ее важным ресурсом туристско-рекреационного характера. Горы, множество рек и озер, водопады, минеральные источники, растительный и животный мир, а также памятники далекого и недавнего прошлого, связанного с освоением северо-востока страны, составляют основу для развития систем отдыха, лечения и различных форм туризма.

Территория городского округа относится к Верхнеколымской рекреационной зоне, занимающей северо-западную часть Магаданской области, и полностью охватывает Верхнеколымское нагорье, северные склоны Охотско-Колымского водораздела, хребет Черского и его отроги. В пределах Верхнеколымской зоны выделяется Черская туристская подзона, в нее входят наиболее высокие (более 2300 м) хребты и массивы отрогов хребта Черского – Охандя, Черге, Ненгеджек, Туоннах, а также хребты Большой и Маленький Аннгачак. Туристские маршруты здесь достигают 5А категории сложности. Это поистине «жемчужина» спортивного и горного туризма.

На территории много привлекательных мест: каньоны, скальные амфитеатры и множество других, все это способствует развитию пешего, конного, лыжного, спортивно-охотничьего, рыболовного, геологического и многих других видов туризма. Наряду с традиционными формами туризма в последние годы развиваются его специфические виды. Например, так называемый «промышленный» туризм, когда объектами экскурсий становятся использованные полигоны золотодобычи, старые шахты, фабрики и другие уже неработающие предприятия, представляющие профессионально-исторический интерес для отдельной категории экскурсантов. Эти же старые промышленные предприятия и обычно привязанные к ним лагеря репрессированных являются объектами специальных исторических туров, проливающих свет на недоступные ранее тайны колымской истории. Места заключения, существовавшие на территории Сусуманского городского округа в советский период и представляющие исторический интерес: прииски: «Мальдяк», «Большевик», «Комсомолец», «Скрытый», «Ленковый», «Ударник», «Октябрьский», Сусуман, Кадыкчан, Челбанья.

Лесные ландшафты Сусуманского городского округа привлекательны, прежде всего, своими охотничьими угодьями, местами традиционного сбора грибов и ягод. Охота на диких животных, боровую и водоплавающую дичь, рыбалка на живописных реках, морском побережье для тысяч любителей природы являются действительно полноценным отдыхом, восстанавливающим здоровье и снимающим различные виды стрессов.

На сегодня потребность местного населения в организованных видах отдыха удовлетворена только на 10-15%. Туризм в области начал развиваться еще в 60-е годы прошлого века, в настоящее время развитию туризма необходимо придать новый импульс.

На сегодня можно выделить следующие популярные туристические маршруты, некоторые из которых относятся к категории экстремальных:

- Гора Морджет. Пешельжный маршрут: гора Сусуман - река Талон или Морджет - гора Морджет (25 км). Одна из наиболее высоких вершин Верхнеколымского нагорья (2127 метров) является объектом восхождений сусуманцев. Она хорошо видна из города и с трассы. На подходах - интересная наледь, небольшие водопады. Склоны горы осыпные, вверху скалистые.

- Пик Черге. Пешеходный маршрут: 38-й км буркандьинской дороги - река Табога - ручей Ашим - пик Черге (35 км). Выдающаяся вершина хребта Черге высотой 2234 метров расположена в верховьях реки Сахынья, среди ледниковых озер. Живописная, скалистая, она является объектом альпинистских восхождений (2А - 4Б в зависимости от траверса количества башен).

- Хребет Черге. Пешеходный маршрут: поселок Мальдяк - река Табога - озеро Вилор - ручей Ашим - пик Черге - перевал Скалистый Стол (2А) - река Сахынья - перевал Рыбак - ручей Висячий - озеро Сылгар - озеро Тобындя - озеро Малык - поселок Буркандья (135 км, 2 к. с.). Хребет с альпийским обликом интересен для туристских маршрутов. Красивы долинные озера, хорошо сохранившиеся кары с отвесными стенами. На пути встречается кар Трех Озер, пик Казанли - высшая точка хребта, живописная долина реки Сахынья с десятком озер.

- Гора Казанли. Высшая точка хребта Черге (2274 метров), расположенная в верховьях реки Мылга, доступна из долины ее озерного притока по осыпным склонам и скалистому гребню (1Б). Гора названа в честь Д. Н. Казанли, самого молодого участника Первой Колымской экспедиции Ю. А. Билибина. Он являлся создателем геодезической сети Колымского края, организатором первой метеостанции будущего г. Магадана, магнитной станции, гидрологических измерений на Колыме. Был репрессирован.

- Озеро Малык. Самое крупное озеро в хребте Черге и Охандя. Расположенное между горными массивами в сквозной долине, оно имеет ледниковое происхождение. Над ним возвышаются высокие вершины. Пользуется большой популярностью среди рыбаков, туристов. К нему от поселка Буркандья ведет лесная дорога (около 25 км), доступная для машин высокой проходимости.

- Хребет Охандя. Пешеходный маршрут: поселок Буркандья - озеро Магдалычан - река Охандя - озеро Юг - река Омулевка - озеро Момонтай - озеро Малык - поселок Буркандья (195 км, 2 к.с.). Маршрут включает крупнейшие озера хребта, горный участок в верховьях реки Оханди с наиболее высокой вершиной (2337 метров) и перевалами 1А к.с. В живописных, мало посещаемых горах можно наблюдать диких животных - лосей, снежных баранов, бурых медведей. В реках и озерах хорошо ловится хариус.

- Гора Трушкова. Гора высотой 1844 метра является господствующей в Палеозойском хребте (Омулевское поднятие). Подходы возможны от озера Урультун по реке Уочат (20 км) или от реки Омулевка (25 км). Склоны вершины осыпные, скальные (1Б). Гора названа в честь Ю. И. Трушкова, одного из первых геологов Колымы. Он был начальником ряда партий Верхнеколымской экспедиции и Северного горнопромышленного управления, начальником Нерского разведрайона. Более 10 лет руководил отделом россыпных разведок ГРУ Дальстроя. Последние годы работал в Якутском институте геологии. Доктор геологоминералогических наук. Район вершины и всего Палеозойского хребта - объекты первого геологического исследования Омулевской партии под руководством Ю. Н. Трушкова.

- Омулевский каньон. Каньон - природный памятник Магаданской области. Он расположен на реке Омулевка ниже устья реки Момонтай. Мощный водный поток бьется в отвесных стенах узкого коридора, где гремит несколько порогов, сложных для прохождения. Здесь впадают притоки Каньон, Казбек, Разрез, Пропась, текущие в каньонах-щелях. Ниже на реке встречаются живописные берега, небольшие пороги. Добраться можно вертолетом из города Сусумана (130 км).

- Сплав по реке Аян-Юрях. Водный маршрут: устье реки Эмтегей - река Аян-Юрях - Аянский мост (55 км). Подъезд по Хандыгской трассе от поселка Кадыкчан (40 км). Аян-Юрях - один из истоков Колымы, является крупной рекой Колымского края. Начинается на южной окраине хребта Тас-Кыстабыт. Река многоводная, пригодная для сплава от устья реки Бячела. Красивы ее лесистые берега, сверкающая на солнце гладь воды. При сплаве следует быть осторожным у прижимных берегов с завалами принесенных в паводок деревьев. Об Аян-Юряхе как транспортном пути казаков пишет С. В. Обручев в книге «Колымская земля».

- Сплав по реке Хинике (Аян-Юряхская). Водный маршрут: устье реки Онкачан - река Хинике - Аянский мост (136 км, 2 к.с.). Подъезд от нежилого поселка им. Расковой по лесной дороге (35 км). Хинике рождается на водоразделе с рекой Кулу, в горах, где ледники создали живописные троговые долины с многочисленными озерами. На сплавноом участке река имеет равнинный характер. Украшением плавания является каньон «Восьмерка» с двумя порогами (высота валов 0,7 м). Второй участок сплава - река Аян-Юрях.

#### Особо охраняемые природные территории

Сусуманский городской округ обладает сочетанием различных природных комплексов, своеобразной флорой и фауной.

Система охраняемых природных территорий, составляющих природоохранный каркас Магаданской области, делится на 4 группы:

1. Особо охраняемые природные комплексы, имеющие особое научное значение и обеспечивающие сохранение в естественном состоянии типичных и редких ландшафтов. К ним относятся заповедники, заказники, национальные парки и памятники природы.

2. Охраняемые территории, имеющие особое культурно-историческое значение ввиду размещения на них археологических, исторических и мемориальных объектов: раскопок древних стоянок, памятников землепроходцам, первым исследователям и геологам, мест с известными и частично сохранившимися объектами ГУЛАГа и т. п.

3. Этнические территории, имеющие щадящий режим природопользования и обеспечивающие сохранение национальной культуры и уклада жизни малочисленных коренных народов Севера в местах их исторического проживания (территория традиционного природопользования).

4. Нормативные территории, расположенные вне зон, имеющих научную или культурную ценность, и обеспечивающие экологическое качество окружающей среды, и рациональное использование природных ресурсов. К ним относятся защитные леса – нерестоохраняемые полосы ценных лесов.

Земли особо охраняемых природных территорий в Сусуманском городском округе:

1. Памятник природы регионального значения «Тасканский». Памятник природы расположен в Северо-Восточной части округа в верховье р. Таскана и долина ручья Веселого. (рис. 2.3). Памятник природы создан с целью сохранения флоры. Природные особенности ООПТ: Типичная растительность на выходах известняков и редкие реликтовые сообщества в долине реки Таскан с участием горькуши Шангина, ковылька монгольского (единственный пункт на Северо-Востоке России), осоки редкоцветной. Площадь ООПТ составляет 31,0 га.

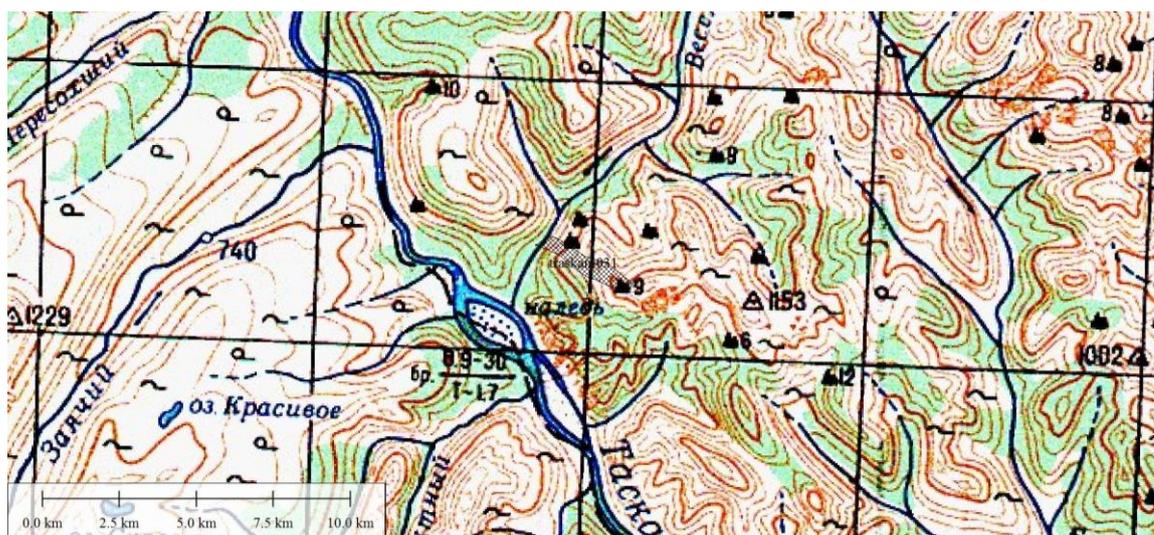


Рисунок 2.3. Местоположение ООПТ памятник природы регионального значения «Тасканский».

2. Памятник природы регионального значения «Омулевский». Образован решением исполнительного комитета Магаданского областного Совета народных депутатов от 08.07.1983 №296 «О признании редких и достопримечательных объектов памятниками природы». Памятник природы расположен в верховьях р. Омулевка (рис. 2.4.). Памятник природы создан с целью сохранения флоры. Перечень основных объектов охраны: опорный разрез. Природные особенности ООПТ: Естественное обнажение карбонато-терригенных пород с фауной в борту долины руч. Мирный. Международной стратиграфической комиссией разрез отнесен к высшей категории международных опорных разрезов. Площадь ООПТ составляет 29 Га.



Рисунок 2.4. Месторасположение памятника природы «Омулевский»

3. Государственный природный заказник регионального значения «Хинике» (рис. 2.5). На севере ООПТ расположен Канский хребет, на юге Берэнджинский хребет. Расстояние от границы ООПТ до ближайшего населенного пункта п. Мяунджа равно – 90 км, до аэропорта в городе Сусумане расстояние – 110 км. Какая-либо дорога до ООПТ или железнодорожное сообщение отсутствует. Граница заказника берет начало с ключа Солевой, по правому берегу идет вниз по течению ключа, впадающего в ручей Онкачан. Далее граница проходит по правому берегу ручья Онкачан до слияния с рекой Хинике. Отсюда граница переходит на левый берег р. Хинике и идет вверх по течению до слияния с р. Мандычен. Далее граница идет по левому берегу реки Мандычен до слияния с рекой Левый Мандычен, отсюда граница по левому берегу реки Левый Мандычен переходит на административную границу Республики Саха (Якутия) и идет в юго-западном направлении до административной границы Республики Саха (Якутия). Далее идет по границе Хабаровского края, Тенькинского городского округа Магаданской области и возвращается в исходную точку. Заказник создан с целью охраны и воспроизводства диких зверей и птиц, проведения комплекса биотехнических мероприятий, направленных на увеличение их численности. Перечень основных объектов охраны: все промысловые виды животных. Площадь ООПТ составляет 370 000 Га.

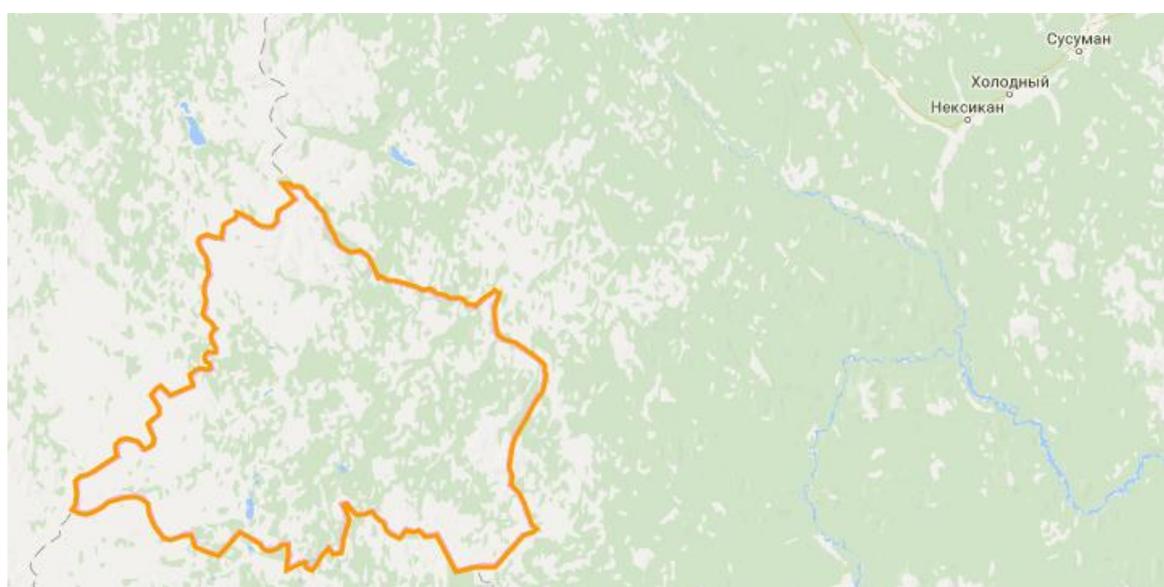


Рисунок 2.5. Границы заказника «Хинике»

## 2.2. Объекты культурного наследия на территории муниципального образования

### Объекты археологического наследия

На территории Сусуманского городского округа находится 9 памятников археологии. 5 из них расположены недалеко от озера Момонтай. Остальные – вблизи поселков Ударник и Широкий.

Объекты археологического наследия установлены: приказом отдела по охране объектов культурного наследия правительства Магаданской области от 1 декабря 2014 года № 188 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Магаданской области», приказом отдела по охране объектов культурного наследия правительства Магаданской области от 14 апреля 2017 года № 11 «О включении выявленных объектов археологического наследия в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Магаданской области». Объекты археологического наследия Сусуманского городского округа представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2. Объекты археологического наследия на территории Сусуманского городского округа.

№ п/п	Наименование	Датировка	Местоположение
1	2	3	4
1	Перевальная, стоянка, (культурный слой)	неолит	Перевал с Кунтека на оз. Дарпир
2	Момонтай, стоянка	I тыс. до н.э.	Западный берег оз. Момонтай, на террасе в 600 м к югу от домика рыбака у дороги
3	Придорожная, стоянка	III тыс. до н.э.	Левый берег р. Хатакчан в устье
4	Хатакчан, стоянка	II тыс. до н.э.	Левый берег руч. Солнечный в 1500 м. от устья.
5	Солнечная, стоянка	II тыс.лет. до н.э.	Мыс в восточной части оз. Малык
6	Уи, стоянка	IV тыс.лет. до н.э.	Правый берег р. Хевканда, в 800 м. восточнее моста через р. Хевканда (дорога Сусуман-Буркандя).
7	Хевканда, стоянка	I тыс.лет. до н.э.	Западный берег оз. Момонтай, на террасе в 50 км от домика рыбака у дороги.
8	Зима, стоянка	V тыс.лет. до н.э.	Приустьевый мыс при впадении р. Зима в оз. Момонтай
9	Малык 1, стоянка, (культурный слой)	II тыс.лет. до н.э.	На мысу в южной части оз. Малык

### Объекты культурного наследия.

На территории Сусуманского городского округа имеется следующий объект культурного наследия регионального значения:

- Памятник и братская могила военным летчикам экипажа Ковылина, погибшим во время Великой Отечественной войны 20 ноября 1942 г., датировка – 1949 г. Находится на 745 км федеральной автомобильной дороги Р-504 «Колыма».

Объекты культурного наследия местного значения, находящиеся на территории Сусуманского городского округа представлены в табл. 2.3.

Таблица 2.3. Объекты культурного наследия местного значения на территории Сусуманского городского округа.

№ п/п	Наименование	Датировка	Местоположение
1	2	3	4
1	Памятник «Узникам Колымы»	2000 год	686 км федеральной

№ п/п	Наименование	Датировка	Местоположение
1	2	3	4
			автомобильной дороги «Колыма» (Аркагалинский перевал)
2	Мемориальный камень в память о геологоразведчиках, строителях и жителях п. Нексикан	2012 год	654 км федеральной автомобильной дороги «Колыма» (место бывшего п. Нексикан)
3	Могила и надгробие Комарецкого П. Г. младшего сержанта милиции*	1952 год	г. Сусуман, старое кладбище в районе аэропорта
4	Памятник (бюст) Комарецкому П. Г.* младшему сержанту милиции	-	г. Сусуман, ул. Раковского, 1
5	Стела памяти погибшим в годы Великой Отечественной войны*	-	г. Сусуман, зона бывшего городского парка
6	Стела памяти погибшим в годы Великой Отечественной войны*	-	п. Мянунджа
7	Могила участника Великой Отечественной войны Н. А. Акишина (Герой Советского союза)	1964 год	Старое кладбище в районе п. Большевик
8	Аэровокзал г. Сусуман Деревянное здание - памятник сотрудничества США и СССР в годы Великой Отечественной войны	1942 год	г. Сусуман, Аэропорт
9	А/м Татра – памятник интернациональной дружбе	-	г. Сусуман
10	Памятник М. Ф. Фрунзе	-	п. Холодный
11	Постамент памяти погибшим в годы Великой Отечественной войны	2016 год	г. Сусуман, ул. Советская, (Сквер Памяти)
12	Сквер Памяти	2016 год	г. Сусуман, ул. Советская
13	Сквер Дружбы (открыт в Дни проведения областного фестиваля «Золотые россыпи Колымы»)	2002 год	г. Сусуман, ул. Набережная, 3, 5
14	Городской сад (зона отдыха бывшего городского парка)	-	г. Сусуман, ул. Новая, 1
15	Могила старшего лейтенанта милиции Бакланова Л. Г.*	-	г. Сусуман
16	Братская могила и памятник летчикам 3-го перегонного авиаполка	-	п. Кадыкчан (нежил.)
17	Могила рядового срочной службы Голубовича С.В.	-	п. Кадыкчан (нежил.)

\*Памятники, взятые на госохрану, согласно Закона Российской Федерации № 4292-1 от 14 января 1993 г. «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

Хозяйственная деятельность на земельных участках, включающих объекты культурного наследия, регулируется Федеральным законом «Об объектах культурного наследия» и должна обеспечивать сохранение объекта охраны. При этом допускается проведение археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а также обеспечения доступа к нему граждан. Обеспечение сохранности объектов

культурного наследия необходимо в интересах настоящего и будущих поколений как подлинного свидетельства значимых для истории и культуры округа исторических событий.

## 2.3. Комплексная оценка развития муниципального образования

### 2.3.1. Система расселения и демографическая ситуация

Существующая система расселения в Магаданской области имеет ярко выраженный древовидный характер — когда основная часть поселений и дорог пространственно развивается, начиная от г. Магадана в северо-западном, северном и северо-восточном направлениях. Около 16% населения Магаданской области проживает в районах золотодобычи, относящихся к Яно-Колымской золоторудной провинции. Населенные пункты этого очага расселения группируются в основном вдоль автомобильной дороги «Колыма» и составляют Северную зону расселения области.

Существование и функционирование населенных пунктов в области тесно взаимосвязано с рентабельностью производств, на базе которых они создавались. Так, в Сусуманском городском округе поселения строились вблизи россыпных месторождений золота. Все муниципальные образования (и окружного, и поселенческого уровня) дотационны.

За последние годы (период более 15 лет) в Сусуманском городском округе наблюдается отрицательная демографическая ситуация. Значительное влияние на формирование численности населения в последние годы оказывают миграционные процессы и высокая естественная убыль. Характерен постоянный отток населения в центральные районы Российской Федерации или в город Магадан. За период 2012-2016 годов миграционный отток населения составил 860 человек, естественная убыль населения составила 203 человека. Численность населения за последние 4 года уменьшилась на 678 человек.

Сложившаяся система расселения Сусуманского городского округа может быть охарактеризована следующими проблемными моментами:

- низкой плотностью и очаговым характером заселения территории;
- сокращением численности населения для большей части населенных пунктов;
- сокращением числа населенных пунктов.

Сусуманский городской округ является одним из крупнейших по численности населения в Магаданской области. Численность населения Сусуманского городского округа по данным администрации на 1 января 2017 года составляет 7667 человек (убыль 2,9% к аналогичному периоду 2016 года. Плотность населения в округе составляет 0,16 чел./кв. км). Динамика численности населения по населенным пунктам Сусуманского городского округа с 2013 по 2017 годы представлена в таблицах 2.4, 2.5 и на рисунке 2.6.

Таблица 2.4. Динамика численность населения в городском округе за 2013-2017 годы

Населенный пункт	Количество постоянного населения, чел.				
	2013	2014	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6
город Сусуман	5313	5157	5010	4903	4899
поселок Мянунджа	1729	1679	1677	1668	1618
поселок Холодный	934	884	874	844	844
поселок Кедровый	112	115	120	119	115
поселок Мальдяк	113	125	116	114	101
поселок Большевик	84	62	56	54	48
поселок Широкий	54	57	58	45	42
поселок Ударник	3	1	0	0	0
поселок Усть-Хачкан	3	0	0	0	0
Итого по округу:	8345	8080	7911	7747	7667

Таблица 2.5. Динамика рождаемости, смертности и миграции населения городского округа в 2012-2016 гг.

Категория / годы	2012	2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Родившиеся	85	89	66	67	74
Умершие	139	121	120	91	113
Приехавшие	433	408	448	380	579
Уехавшие	764	641	563	520	620

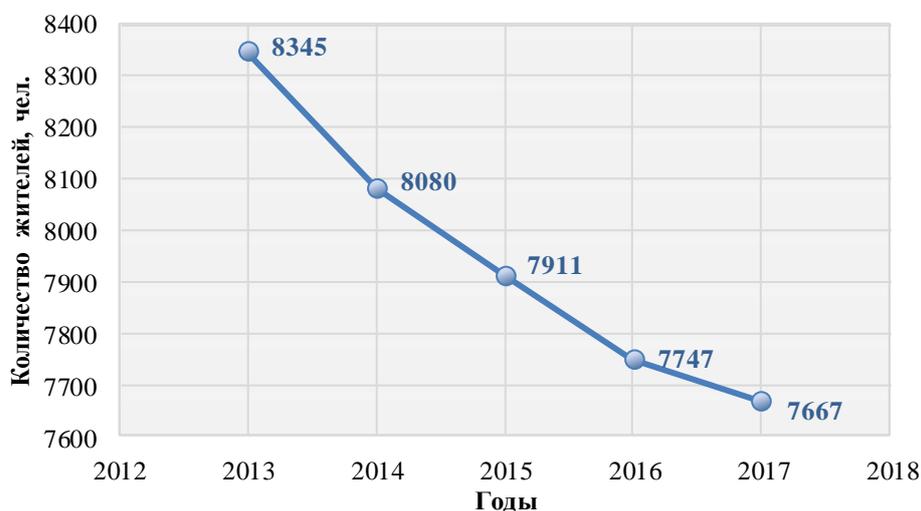


Рисунок 2.6. Динамика численности населения округа в 2013-2017 годы, чел.

Населенные пункты городского округа существенно отличаются друг от друга численностью жителей, что наглядно отражено на рисунке 2.7. Основная масса населения, это около 64 %, проживает в административном центре округа – городе Сусумане.

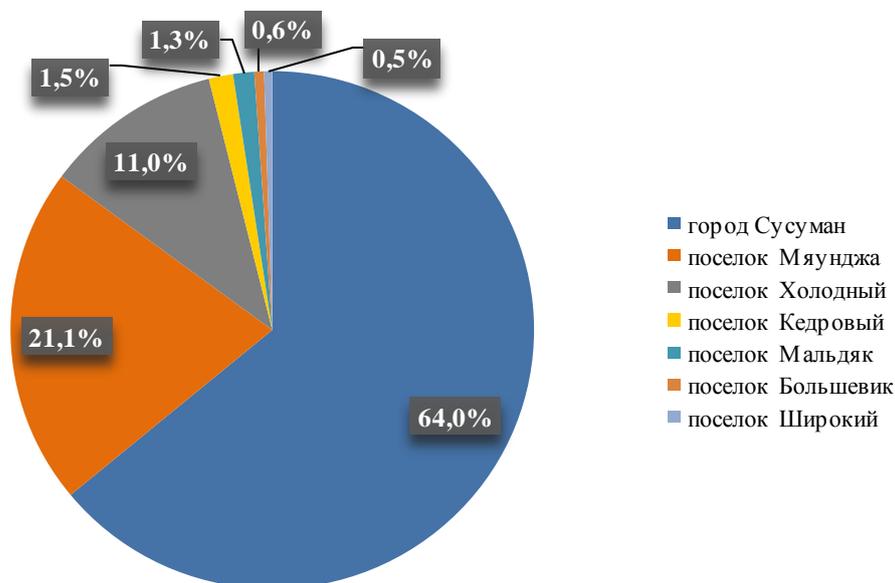


Рисунок 2.7. Распределение жителей по населенным пунктам округа.

Демографическое развитие округа имеет те же тенденции, что и Магаданская область в целом, и характеризуется в последние годы достаточно высоким уровнем смертности, низкой рождаемостью, и как следствие, отрицательным естественным приростом и высоким миграционным оттоком населения.

На 01.01.2017 численность населения трудоспособного возраста в округе составила 4786 человек (63%), 1581 человек (20%) - пенсионеры, 1300 человека (17%) - жители младше трудоспособного возраста. Графически эти данные представлены на рисунке 2.8.

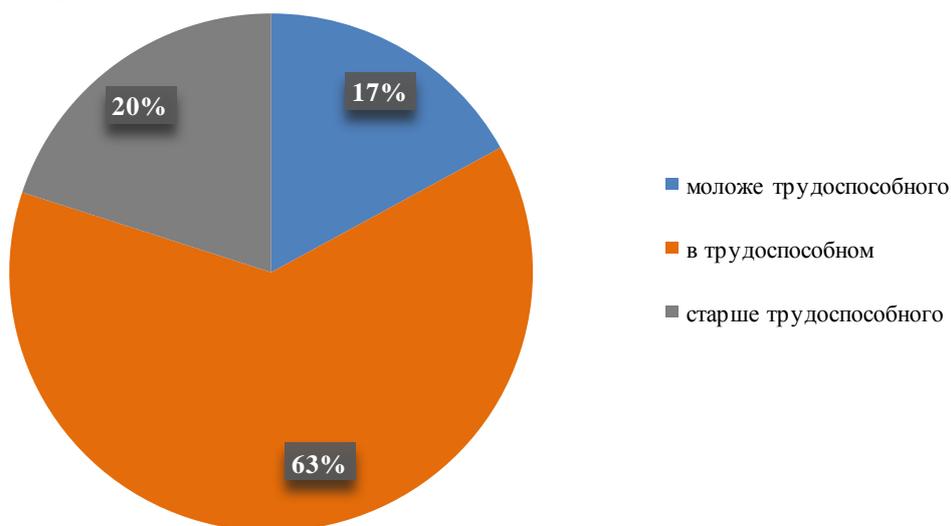


Рисунок 2.8. Распределение населения округа по возрастным группам на 01.01.2017

Неблагоприятная ситуация, сложившаяся в системе расселения, требует проведения мероприятий, направленных на ее совершенствование с учетом планируемых в Магаданской области зон опережающего и перспективного развития.

Данные по миграционному и естественному движению населения, трудовые ресурсы на 01.01.2017 представлены в таблице 2.6.

Таблица 2.6. Население Сусуманского городского округа на 01.01.2017

Наименование показателя	Абсолютное значение показателя	Относительное значение показателя
1	2	3
Среднегодовая численность постоянного населения	7667 чел.	-
Городское население	7409 чел.	96,6%
Сельское население	258 чел.	3,4%
Численность населения трудоспособного возраста	4786 чел.	63%
Численность населения старше трудоспособного возраста	1581 чел.	20%
Численность населения младше трудоспособного возраста	1300 чел.	17%
Число прибывших	579 чел.	7,55%
Число выбывших	620 чел.	8,09%
Миграционная убыль	-41 чел.	-0,53%
Рождаемость	74 чел.	0,97%
Смертность	113 чел.	1,47%
Естественная убыль	-39 чел.	-0,51%

Состояние рынка труда и процессы в сфере занятости относятся к числу важнейших социально-экономических параметров. Рынок труда – элемент экономической системы и от эффективности его функционирования зависит развитие экономики. В 2017 году доля экономически активного населения составила 64,7% от общей численности населения. Доля

населения, занятого в экономике от численности экономически активного населения 97,8%. Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий на 01.10.2017 составила 3785 человек.

В Сусуманском городском округе достаточно высок уровень безработицы. На 01.10.2017 численность официально зарегистрированных безработных составила 103 человека. Причиной является структурная диспропорция между спросом и предложением рабочей силы на рынке труда округа, а также между предлагаемыми рабочими местами и профессионально-квалификационными характеристиками потенциальных работников, состоящих на учете в центре занятости населения. Социально-экономические условия округа создают потребность в кадрах необходимого профиля и квалификации, а уровень профессиональной подготовки граждан, желающих трудоустроиться, не удовлетворяет в полной мере запросам работодателей, что не позволяет заполнять количество имеющихся вакансий. Кроме того, значительная часть заявленных вакансий малопривлекательная ввиду низкого уровня оплаты труда, эти вакантные места не заполняются месяцами, что вызывает рост «хронической безработицы». Более 80% вакантных мест приходится на рабочие профессии.

С целью содействия продуктивной занятости населения для удовлетворения потребности экономики городского округа в трудовых ресурсах на территории округа действует муниципальная программа «Создание временных дополнительных и сохранение рабочих мест в Сусуманском городском округе на 2017 год» (утв. постановлением администрации Сусуманского городского округа от 10.10.2016 № 598).

Задачи программы:

- создание условий, обеспечивающих развитие гибкого эффективно функционирующего рынка труда, позволяющего преодолеть структурное несоответствие спроса и предложения на рабочую силу;

- повышение мотивации к труду граждан, особо нуждающихся в социальной защите, испытывающих трудности в поиске работы, путем создания временных дополнительных и сохранения рабочих мест в организациях Сусуманского городского округа для временного трудоустройства ищущих работу и безработных граждан;

- стимулирование занятости женщин, имеющих несовершеннолетних детей и детей-инвалидов;

- повышение мотивации несовершеннолетних граждан к трудовой деятельности по профессиям, специальностям, востребованным на рынке труда округа путем создания временных дополнительных и сохранения рабочих мест в организациях Сусуманского городского округа для временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в свободное от учебы время;

- профилактика правонарушений и преступности, ослабление криминогенной напряженности среди населения, несовершеннолетних граждан Сусуманского городского округа.

Характеристика трудовых ресурсов округа и сведения о структуре доходов жителей представлены в таблицах 2.7, 2.8.

Таблица 2.7. Характеристика трудовых ресурсов Сусуманского городского округа

Показатель	Значение
1	2
Численность населения в трудоспособном возрасте, чел.	4786
Численность работающего населения, чел.	4644
Распределение численности занятых по отраслям экономики, чел.	3905
Промышленность	1794
Транспорт и связь	113
Образование	325
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	261

Показатель	Значение
1	2
Численность безработных граждан, зарегистрированных в службе занятости (на конец года)	103

Таблица 2.8. Структура доходов жителей Сусуманского городского округа за 2013-2016 годы

Показатель	Годы			
	2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5
Среднедушевые денежные доходы населения (руб./месяц)	42463,00	45846,00	50173,00	46135,00
Среднемесячная заработная плата работников предприятий и организаций (руб./месяц)	63214,60	65505,20	80933,00	83953,90
Среднедушевой объем прожиточного минимума (руб./месяц)	14084,00	15415,00	17469,00	17764,00

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на территории округа утверждена муниципальная программа: «Содействие в расселении граждан, проживающих в населенных пунктах, расположенных на территории Сусуманского городского округа на 2017 год» (утв. постановлением Администрации Сусуманского городского округа Магаданской области от 26 декабря 2016 г. № 791). Целью данной программы является оптимизация системы расселения в Сусуманском городском округе, как мера улучшения качества жизни населения. Объем финансирования программы составляет 7300 тыс. руб.

Достижение поставленной цели будет способствовать решению следующих задач:

- сокращение косвенных бюджетных расходов по обеспечению жизнедеятельности расселяемых населенных пунктов;
- оптимизация миграционных процессов;
- консолидация жилищного фонда.

Перечень населенных пунктов Сусуманского городского округа, не имеющих перспектив для дальнейшего развития представлен в таблице 2.9.

Таблица 2.9. Перечень населенных пунктов Сусуманского городского округа, не имеющих перспектив для дальнейшего развития

Название населенного пункта	Число зарегистрированных, чел.	Численность фактически проживающих, чел.
пос. Аркагала	6	0
пос. Беличан	14	0
пос. Большевик	79	14
пос. Буркандья	1	0
пос. Кадыкчан	47	0
пос. Кедровый	72	69
пос. Мальдяк	33	31
пос. Ударник	34	17
пос. Усть-Хакчан	13	3
пос. Широкий	95	37
микрорайон Берелех, г. Сусуман	513	420
микрорайон Заречье, г. Сусуман	98	73

### Коренные малочисленные народы Севера (КМНС)

Представителей коренных малочисленных народов севера (далее КМНС) на территории Сусуманского городского округа осталось мало: на 31.12.2017 в г. Сусумане проживает 37 человек, в п. Мянунджа – 5 человек, в п. Холодный – 1 человек.

В последние два года в округе получает свое развитие объединение КМНС. В настоящее время важно обеспечить их общение, в том числе и региональном уровне: участие в областных национальных выставках, конкурсах, праздниках, необходимо создать условия для их неформального общения на уровне округа.

### **2.3.2. Экономическая база**

В структуре экономики Сусуманского городского округа ведущее место принадлежит золотодобывающей отрасли. Основные объемы добычи золота у двух ведущих компаний - ОАО «Сусуманзолото» и ОАО ГДК «Берелех»). Также 20 предприятий имеют собственные лицензии на добычу золота. На 01.10.2017 предприятиями округа добыто 6,4 тонны драгоценного металла. В общей добыче по области вклад золотодобывающих предприятий округа составил 22,2%. Сусуманский городской округ по добыче золота занимает первое место в Магаданской области. Угольная промышленность занимает второе место в округе после цветной металлургии. Добычу угля осуществляют ЗАО «Колымская угольная компания» и ООО «Ассоциация делового сотрудничества». На 01.10.2017 добыто 170,1 тыс. тонн угля. ФПАО ЭиЭ «Магаданэнерго» Аркагалинская ГРЭС основное предприятие электроэнергетики округа. Объем производства и распределения электроэнергии и горячей воды на 01.10.2017 составил 119,6%. Перечень предприятий, учреждений и организаций по состоянию на 01.01.2017 представлен в таблице 2.10.

Таблица 2.10. Перечень предприятий, учреждений и организаций по состоянию на 01.01.2017

№ п/п	Наименование предприятия, учреждения или организации	Дислокация (с адресной привязкой)	Вид деятельности	Численность работающих, чел.
1	ОАО «Сусуманзолото»	г. Сусуман, ул. Первомайская, 5а	добыча золота	241
2	ОАО Горно-Добывающая компания «Берелех»	г. Сусуман, ул. Набережная, 20	добыча золота	360
3	ООО «Аметист»	г. Сусуман, ул. Советская, 16-1	добыча золота	11
4	ООО «Оникс»	г. Сусуман, ул. Советская, 16-2	добыча золота	45
5	ООО «Чай-Урья золото»	г. Сусуман, ул. Заречная, 24а	добыча золота	220
6	ООО «Карьер «Челбанья»	г. Сусуман, ул. Советская, 16-3	добыча золота	96
7	ООО «Труд -2»	п. Широкий	добыча золота	38
8	ООО «Мальдяк»	г. Сусуман, ул. Набережная, 20	добыча золота	159
9	ООО «Дражник»	п. Холодный, ул. Горняцкая, 14	добыча золота	382
10	ООО «Светлая»	г. Сусуман, ул. Билибина, 3-90	добыча золота	22
11	ООО «Астра»	г. Сусуман, ул. Билибина, 1-416	добыча золота	209
12	ООО «Мир»	г. Сусуман,	добыча золота	61

		ул. Билибина,1-418		
13	ООО «Заря»	г. Сусуман, ул. Ленина,14	добыча золота	6
14	ООО «Илкор»	г. Магадан, ул. Портовая, 21	добыча золота	8
15	ООО «ГГП» Иткана»	г. Магадан, ул. Гагарина,12 оф.346	добыча золота	120
16	ООО «Восточный транзит»	г. Магадан, ул. Горького,2	добыча золота	45
17	ООО «Анаско»	г. Магадан, ул. Гагарина	добыча золота	42
18	ООО «Монолит»	г. Сусуман, а/я 195, ул. Советская, 29	добыча золота	150
19	ООО «Приискатель»	г. Сусуман, ул. Раковского,15	добыча золота	49
20	ООО «Скорпион»	г. Сусуман, ул. Восточная	добыча золота	28
21	ООО «Полевая»	г. Магадан, ул. Пролетарская,12 оф.71	добыча золота	213
22	ООО «Элита»	г. Сусуман, ул. Ленина,16	добыча золота	162
23	ООО «Факториал»	г. Сусуман, ул. Южная,26-8	добыча золота	30
24	ООО «Токай»	г. Сусуман, пер. Горняцкий, 3 оф.48	добыча золота	12
25	ООО «Альфа-Ресурс»	г. Магадан, ул. Гагарина, 22-19	добыча золота	4
26	ООО «Керн»	г. Магадан, ул. Набережной реки Магаданки,15 кор.2 кв.40	добыча золота	1
27	ООО «Ассоциация делового сотрудничества»	г. Сусуман, ул. Билибина,1- 320	добыча угля	156
28	ФООО «КУК» «Разрез Кадыкчанский»	п. Мянунджа	добыча угля	103
ВСЕГО				2973

Единственным предприятием пищевой промышленности округа является МУП «Сусуманхлеб», которое выпускает хлебобулочные изделия и полуфабрикаты. На 01.10.2017 произведено 146,5 тонн продукции.

Сельское хозяйство округа ведется в сложных природно-климатических условиях и значительной отдаленности от основных мест производства материально-технических ресурсов. Производителем сельскохозяйственной продукции на территории Сусуманского городского округа в 2017 году является крестьянско-фермерское хозяйство Казакова И. В. Поддержка агропромышленного комплекса за счет средств муниципального и областного бюджетов является гарантией дальнейшего развития отрасли. Продукцией обеспечиваются учреждения бюджетной сферы (школы, детские сады, больница) и население.

#### Малое и среднее предпринимательство

Малый и средний бизнес осуществляет свою деятельность во всех отраслях экономики Сусуманского городского округа. Развитие малого и среднего предпринимательства является главным фактором, определяющим устойчивое развитие округа. В 2017 году осуществляют свою деятельность 58 предприятий малого и среднего бизнеса, 236 индивидуальных предпринимателей. В городском округе уделяется большое внимание развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства. С целями обеспечения устойчивого развития малого и

среднего предпринимательства в Сусуманском городском округе, создания новых рабочих мест, насыщения рынка товарами и услугами, повышения конкурентоспособности действует муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Сусуманском городском округе на 2017 год» (утв. постановлением администрации от 14.09.2016 № 518).

Задачи программы:

- развитие механизмов содействия субъектов малого и среднего предпринимательства в доступе к финансовым, материальным, информационным ресурсам;
- обеспечение консультационной, организационно-методической и информационной поддержкой;
- привлечение к активному сотрудничеству предпринимателей Сусуманского городского округа в сфере малого и среднего предпринимательства.

Сводная таблица 2.19 с юридическими лицами, предоставляющими услуги бытового обслуживания, торговли, общепита и пр. представлена в разделе 2.3.7. Культурно-бытовое обслуживание.

#### Потребительский рынок

На территории Сусуманского городского округа на протяжении последних лет сложилась благоприятная экономическая конъюнктура, рост реальной заработной платы и пенсий способствовали дальнейшему увеличению потребительского спроса населения.

На 01.10.2017 крупными и средними организациями оборот розничной торговли выполнен на 107,8 %, объем реализации платных услуг выполнен на 153,8 млн. рублей. В структуре оборота розничной торговли преобладает доля продаж пищевых продуктов.

По состоянию на 1 января 2017 года на территории городского округа функционировало 74 магазина общей площадью 3675,0 кв. м.

#### Инвестиции

Улучшение инвестиционного климата способствует устойчивому социально-экономическому развитию. Основным показателем развития инвестиционной деятельности в Сусуманском городском округе являются инвестиции в основной капитал (приобретение машин, оборудования, транспортных средств).

В 2016 году объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций сложился в сумме 1361,6 млн. рублей, что в 4,3 раза больше чем в 2015 году. В 2017 году сумма инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций составила 864,9 млн. рублей. Увеличение роста обусловлено инвестициями в объекты «Берегоукрепление и устройство дамбы обвалования в городе Сусумане на р. Берелёх» и «Физкультурно-оздоровительный комплекс».

По видам экономической деятельности значительный объем инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий Сусуманского городского округа приходится на добычу полезных ископаемых, на втором месте – производство и распределение электроэнергии, пара и горячей воды.

Кроме инвестиций в развитие производства предприятия округа оказывают спонсорскую помощь образовательным учреждениям и учреждениям культуры.

В 2025-2030 гг. планируется реализация инвестиционного проекта «Модернизация цеха по переработке молока, технологическая модернизация и обновление парка сельскохозяйственной техники хозяйства в п. Мяунджа».

Министерством природных ресурсов и экологии Магаданской области разработан инвестиционный проект «Освоение россыпей в Магаданской области со сложными горно-геологическими условиями залегания». Ресурсы россыпей со сложными горно-геологическими условиями залегания в Сусуманском округе составляют 4,6 т.

Информация об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации на территории Сусуманского городского округа, представлена в таблице 2.11.

Таблица 2.11 Информация об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации на территории Сусуманского городского округа по состоянию на 01.07.2017

№ п/п	Наименование проекта, местонахождение, инициатор	Сроки реализации		Мощность проекта	Общая стоимость проекта (млн. руб.)
		Начало	Окончание (ввод в эксплуатацию)		
1	2	3	4	5	6
1	Геологическое изучение недр	2014	2025	46150	46150
2	Реконструкция Аркагаалинской ГРЭС ОАО «Магаданэнерго»	Сроки реализации и период не определены		тепловая мощность станции - 151 Гкал/час, электрическая - 224 МВт	22400
3	Реконструкция и модернизация электросетевого хозяйства г. Сусумана	Сроки реализации и период не определены		98 км 48 ПС	173
4	Проектирование и строительство железной дороги «Нижний Бестях-Мома-Магадан»	-		-	-
5	Реконструкция участков автомобильных дорог проходящих через окружные муниципальные центры (асфальтирование) Магаданской области	Срок реализации и период не определены		-	-
6	Снос ветхого, заброшенного жилья в действующих поселках и полностью заброшенных поселков вдоль Колымской трассы.	2015	2020	площадь санированной территории (планировка площадей) – 120 га, количество разобранных надземных частей ветхих строений - 360 зданий, объем вывезенного и утилизированного строительного мусора - 216,0 тыс.куб.м	180

### 2.3.3. Жилищный фонд

На начало 2017 года жилищный фонд на территории Сусуманского городского округа составил 231,1 тыс. кв. м по населенным пунктам, в которых проживают жители, всего вместе с пустующими домами в расселенных поселках – 405,2 тыс. кв. м общей площади, в том числе муниципальный жилой фонд – 170,3 тыс. кв. м. Из расчета жилого фонда населенных пунктов, оставшихся жилыми, средняя жилищная обеспеченность в округе на 1 жителя составляет 40,3 кв. м.

Жилищный фонд округа характеризуется высокой степенью износа и большим количеством ветхих домов. Площадь жилых помещений, отнесенных к ветхому и аварийному жилому фонду равна 161,8 тыс. кв. м., что составляет 54% от общей площади всего жилого фонда. Около 32 процентов многоквартирных жилых домов в округе построены в период с 1946 по 1970 годы, более 68 процентов - в период с 1971 по 1995 год и только 0,3 процента после 1995 года. Характеристика жилищного фонда Сусуманского городского округа представлена в таблицах 2.12, 2.13. Объекты строительного комплекса Сусуманского городского округа, находящиеся в предаварийной и аварийной ситуации по состоянию на 1 квартал 2017 г. представлена в таблице 2.14.

Таблица 2.12. Общая характеристика жилищного фонда округа по состоянию на 01.01.2018

Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда – всего,	тыс. м <sup>2</sup>	161,8
в том числе муниципального	тыс. м <sup>2</sup>	44,5
Число многоквартирных домов – всего	единиц	428
Число многоквартирных домов, без учета домов блокированной застройки	единиц	401
Площадь жилых помещений многоквартирных домов, без учета домов блокированной застройки	тыс. м <sup>2</sup>	399,6
Число многоквартирных домов блокированной застройки	единиц	27
Площадь жилых помещений домов блокированной застройки	тыс. м <sup>2</sup>	5,6

Таблица 2.13. Характеристика жилищного фонда по состоянию на 01.01.2017 в разрезе населённых пунктов без учета жилищного фонда населенных пунктов, в которых не проживает население.

Населенные пункты	Жилой фонд, кв.м	Количество домов, ед.	Ветхое жилье, ед.	Выделено участков для строительства за 2016 год, шт.	Построено домов за 2016 год, ед.
г. Сусуман	190000	266	98	0	0
п. Кедровый	7300	13	1	0	0
п. Мянунджа	78200	47	19	0	0
п. Холодный	24300	22	0	0	0
	299800	348	118	0	0

Таблица 2.14. Объекты строительного комплекса Сусуманского городского округа, находящиеся в предаварийной и аварийной ситуации по состоянию на 1 квартал 2017 г.

№ п/п	Объект, год	Ситуации опасности			Основные нарушения	Основные причины	Прим.
		На стадии экспертизы	При строительстве	При эксплуатации			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	г. Сусуман, ул. Первомайская, д.7 (одноэтажный, деревянный жилой дом, 1959 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
2	г. Сусуман, ул. Первомайская, д.9 (одноэтажный, деревян-			критическая в случае сейсмического	деформация стен и фундаментов	просадки фундамен-	

№ п/п	Объект, год	Ситуации опасности			Основные нарушения	Основные причины	Прим.
		На стадии экспертизы	При строительстве	При эксплуатации			
1	2	3	4	5	6	7	8
	ный жилой дом, 1959 г.)			воздействия		тов	
3	г. Сусуман, ул. Первомайская, д.11 (одноэтажный, деревянный жилой дом, 1959 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
4	г. Сусуман, ул. Первомайская, д.13 (одноэтажный, деревянный жилой дом, 1958 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
5	г. Сусуман, ул. Пионерская, д.3 (двухэтажный, деревянный жилой дом, 1976 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
6	г. Сусуман, ул. Пионерская, д.6 (двухэтажный, деревянный жилой дом, 1987 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
7	г. Сусуман, ул. Комарецкого, д.26 (двухэтажный, каркасный, алюминиевые панели, 1982 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
8	г. Сусуман, ул. Комарецкого, д.28 (двухэтажный, каркасный, алюминиевые панели, 1980 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
9	г. Сусуман, ул. Больничная, д.3 (двухэтажный, крупноблочный жилой дом, 123 серия, 1986 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
10	г. Сусуман, ул. Больничная, д.3а (двухэтажный, крупноблочный жилой дом, 123 серия, 1980 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
11	г. Сусуман, ул. Больничная, д.5а (двухэтажный, крупноблочный жилой дом, 123 серия, 1982 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
12	г. Сусуман, ул. Больничная, д.5 б (двухэтажный, крупноблочный жилой дом, 123 серия, 1985 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
13	г. Сусуман, ул. Строителей, д.17 (пятиэтажный, крупноблочный жилой дом, 123 серия, 1981-1983 гг.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
14	г. Сусуман, ул. Билибина, д.3 (пятиэтажный, крупноблочный жилой дом, 123 серия, 1979-1984 гг.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
15	г. Сусуман, ул. Билибина, д.5 (пятиэтажный, крупноблочный жилой дом, 123 серия, 1985-1987 гг.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
16	г. Сусуман, ул. Билибина, д.21 (пятиэтажный, крупноблочный жилой дом, 123 серия, 1984-1986 гг.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
17	г. Сусуман, мкр. Северный, д.1 (пятиэтажный, крупноблочный жилой дом, 123 серия, 1985 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
18	г. Сусуман, пер. Горняцкий, д.3 (четырёхэтажный, крупноблочный жилой дом, 123 серия, незавершенное строительство с 1993 года, готовность 60%)		критическая в случае сейсмического		деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	

№ п/п	Объект, год	Ситуации опасности			Основные нарушения	Основные причины	Прим.
		На стадии экспертизы	При строительстве	При эксплуатации			
1	2	3	4	5	6	7	8
			воздействия				
19	г. Сусуман, ул. Советская, д.21 (двухэтажный, мелкие керамзитобетонные блоки, 1959 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
20	г. Сусуман, ул. Советская, д.5 (пятиэтажный, крупные керамзитобетонные блоки, 1973 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
21	г. Сусуман, ул. Ленина, д.34 (пятиэтажный, крупноблочный жилой дом, 123 серия, 1982-1983 гг.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
23	г. Сусуман, ул. Ленина, д.38 (пятиэтажный, крупноблочный жилой дом, 123 серия, 1982 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
24	г. Сусуман, Здание автовокзала, пер. Горняцкий, 2 (двухэтажное, мелкие керамзитобетонные блоки, 1989 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
25	г. Сусуман, Здание МОУ начальная общеобразовательная школа (трехэтажная, крупные керамзитобетонные блоки, 1976)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
26	г. Сусуман, Пристройка к центральной районной больнице (четырёхэтажное, из мелких керамзитобетонных блоков, незавершенное строительство с 1990 года, готовность 60%)		критическая в случае сейсмического воздействия		деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
27	п. Широкий, ул. Октябрьская, 3а (двухэтажный, деревянный жилой дом, 1983 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
28	п. Широкий, ул. Октябрьская, 4а (двухэтажный, деревянный жилой дом, 1987 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
29	п. Широкий, ул. Октябрьская, 5а (двухэтажный, деревянный жилой дом, 1988 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
30	п. Широкий, ул. Октябрьская, 7а (двухэтажный, деревянный жилой дом, 1990 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
31	п. Широкий, ул. Геологов, 13 (двухэтажный, деревянный жилой дом, 1993 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
32	п. Широкий, ул. Геологов, 15 (двухэтажный, деревянный жилой дом, 1993 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
33	п. Широкий, ул. Скворцова, 17 (двухэтажный, деревянный жилой дом, 1978 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	частично заселен
34	п. Мяунджа, ул. Школьная, д.5 (пятиэтажный, шлакоблочный, 1969 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
35	п. Мяунджа, ул. Школьная, д.13 (пятиэтажный, крупные			критическая в случае сейсмического	деформация стен и фундаментов	просадки фундамен-	

№ п/п	Объект, год	Ситуации опасности			Основные нарушения	Основные причины	Прим.
		На стадии экспертизы	При строительстве	При эксплуатации			
1	2	3	4	5	6	7	8
	керамзитобетонные блоки, 1973 г.)			воздействия		тов	
36	п. Мяунджа, ул. Школьная, д.13а (пятиэтажный жилой дом, крупные керамзитобетонные блоки, 1983 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
37	п. Мяунджа, ул. Школьная, д.21 (четырёхэтажный жилой дом, шлакоблочный, 1968 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
38	п. Мяунджа, ул. Октябрьская, д.12 (пятиэтажный, крупные керамзитобетонные блоки, 1986 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
39	п. Мяунджа, ул. Октябрьская, д.12а (пятиэтажный, крупные керамзитобетонные блоки, 1987 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
40	п. Мяунджа, ул. Октябрьская, д.15а (пятиэтажный, крупные керамзитобетонные блоки, 1990 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
41	п. Мяунджа, ул. Октябрьская, д.16, (жилой дом, керамзитобетонные блоки 1979 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
42	п. Мяунджа, ул. Октябрьская, д.18а, (пятиэтажный жилой дом, керамзитобетонные блоки 1988 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
43	п. Мяунджа, ул. Октябрьская, д.35а (пятиэтажный жилой дом, керамзитобетонные блоки, 1989 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
44	п. Мяунджа, ул. Юбилейная, д.2 (пятиэтажный жилой дом, крупные керамзитобетонные блоки, 1992 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
45	п. Мяунджа, ул. Юбилейная, д.3 (пятиэтажный жилой дом, крупные керамзитобетонные блоки, 1974 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
46	п. Мяунджа, ул. Юбилейная, д.5 (пятиэтажный жилой дом, крупные керамзитоблоки, 1973 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
47	п. Мяунджа, ул. Юбилейная, д.4 (пятиэтажный жилой дом, крупные керамзитоблоки, 1982-1985 гг.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
48	п. Мяунджа, ул. Юбилейная, д.6 (пятиэтажный жилой дом, мелкие керамзитоблоки, 1994 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
49	п. Мяунджа, ул. Юбилейная, д.7 (пятиэтажный жилой дом, крупные керамзитобетонные блоки, 1978 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
50	п. Мяунджа, ул. Юбилейная, д.9 (пятиэтажный жилой дом, керамзитоблоки, 1979 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	
51	п. Мяунджа, ул. Юбилейная, д.8 (пятиэтажное общежитие, крупные керамзитоблоки, 1994 г.)			критическая в случае сейсмического воздействия	деформация стен и фундаментов	просадки фундаментов	

№ п/п	Объект, год	Ситуации опасности			Основные нарушения	Основные причины	Прим.
		На стадии экспертизы	При строительстве	При эксплуатации			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	п. Мальдяк, ул. Транспортная, д.27 (жилой дом)			рушится	деформация стен и фундаментов	физический износ	
53	п. Мальдяк, ул. Транспортная, д.31 (жилой дом)			рушится	деформация стен и фундаментов	физический износ	
54	п. Мальдяк, ул. Транспортная, д.45 (двухэтажный, деревянный жилой дом, 1970 г.)			рушится	деформация стен и фундаментов	физический износ	
55	п. Мальдяк, ул. Транспортная, д.46 (жилой дом)			рушится	деформация стен и фундаментов	физический износ	
56	п. Мальдяк, ул. Транспортная, д.47 (жилой дом)			рушится	деформация стен и фундаментов	физический износ	
57	п. Мальдяк, ул. Транспортная, д.48 (жилой дом)			рушится	деформация стен и фундаментов	физический износ	
58	п. Мальдяк, ул. Транспортная, д.50 (жилой дом)			рушится	деформация стен и фундаментов	физический износ	
59	п. Мальдяк, ул. Транспортная, д.52 (жилой дом)			рушится	деформация стен и фундаментов	физический износ	

С 01.01.2016 создано Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского городского округа, одной из важнейших задач которого является организация бесперебойной, устойчивой работы муниципальных предприятий и хозяйствующих субъектов других форм собственности.

#### 2.3.4. Образование

На территории Сусуманского городского округа расположены 5 общеобразовательных учреждений, 2 дошкольных образовательных учреждения, 3 учреждения дополнительного образования детей, 1 учреждение среднего профессионального образования. Показатели вместимости и фактической наполняемости учреждений образования округа представлены в таблице 2.15.

Таблица 2.15. Образовательные учреждения Сусуманского городского округа

№ п/п	Название объекта	Адрес	Кол-во мест	Фактическая наполняемость на 01.01.2018	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5	6
1	МБОУ «Лицей» г. Сусуман	г. Сусуман, ул. Советская, 27	100	61 учащийся	1388,1
2	МБОУ «СОШ №1 г. Сусумана»	г. Сусуман, ул. Советская, 27	560	261 учащийся	5686,6
3	МБОУ «НОШ г. Сусумана»	г. Сусуман, ул. Советская, 7	260	218 учащихся	4211,8
4	МБОУ «ООШ п. Холодный»	п. Холодный, ул. Халезина, 1	100	57 учащихся	1212,4
5	МБОУ «СОШ п. Мяунджа»	п. Мяунджа, ул. Школьная, 1	400	170 учащихся	4192,2
		Воспитанников дошкольного возраста	100	75 детей	
6	МБДОУ КВ «ДС Родничок» г. Сусумана»	г. Сусуман, ул. Первомайская, 12	230	214 детей	3441,1
7	МБДОУ «ДС «Солнышко» п. Холодный»	п. Холодный, ул. Халезина, 1	72	33 ребенка	369,6

№ п/п	Название объекта	Адрес	Кол-во мест	Фактическая наполняемость на 01.01.2018	Площадь, кв. м
8	МБУ ДО «ДТ»	г. Сусуман, ул. Советская, 7	234	184 учащихся	1252,05
9	МБУ ДО «СЮТ»	г. Сусуман, ул. Советская, 27	280	441 учащийся	653,2
10	МБУ ДО «ДШИ г. Сусуман»	г. Сусуман, ул. Набережная, 24	120	215 учащихся	809
11	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Сусуманский профессиональный лицей» (ГБПОУ «СПЛ»)	г. Сусуман, ул. Билибина, д. 15	197	244 учащихся	-

Отличительной особенностью образования в современных условиях является повышенное внимание общества к проблемам качества образования и его эффективности. Эти направления осуществляются системой образования Сусуманского городского округа, которая представлена на 01.01.2018 пятью общеобразовательными школами, в которых обучаются 767 учащихся, двумя дошкольными учреждениями и дошкольными группами общеобразовательного учреждения, в которых воспитываются 322 ребенка и тремя учреждениями дополнительного образования, охватывающими 844 обучающихся.

На территории округа функционируют одно учреждение дополнительного образования в сфере культуры – МБУ «Детская школа искусств г. Сусумана». На 01.01.2018 в котором обучается 215 человек.

Численность преподавательского состава в образовательных учреждениях округа на 1 января 2018 года составляет 131 педагог, из них в дошкольных образовательных учреждениях – 33 человека, в общеобразовательных школах – 68 человек, 14 педагогов дополнительного образования и 16 педагогов среднего профессионального образования.

На протяжении ряда лет актуальной проблемой остается проблема закрепления молодых специалистов в образовательных учреждениях. Старение кадрового состава, малая доля молодых специалистов являются отрицательными показателями учебного процесса. В течение 2016-2017 учебного года в школы округа прибыло 5 педагогов (2016 году – 2 педагога).

Дополнительное образование в округе представлено Домом детского творчества и Станцией юных техников.

Кроме учреждений дополнительного образования занятость детей во внеурочное время обеспечивают общеобразовательные организации через организацию работы кружков и секций в самих учреждениях. Так в 2017 году на базе трех школ действовали 21 кружок и секция, в которых занимались 324 учащихся. В 2017 году в 18 кружках занималось 227 учащихся.

Среднее профессиональное образование в округе представлено Государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Сусуманский профессиональный лицей». Лицеом реализуется 13 образовательных программ профессиональной подготовки и переподготовки (курсовое обучение), в том числе работодателей и работников по вопросам охраны труда. Ведется спортивная и культурная работа. Учащиеся принимают участие в областных и окружных соревнованиях. В 2017 учебном году обучалось 120 студентов очной формы обучения, закончили обучение 100% учащихся.

Федеральной целевой программой развития образования на 2016-2020 годы, государственной программой Магаданской области «Развитие образования в Магаданской области на 2014-2020 годы», муниципальной программой Сусуманского городского округа «Развитие образования в Сусуманском городском округе на 2017 год» утвержденной постановлением администрации Сусуманского городского округа от 26 декабря 2016 №790,

муниципальной программой Сусуманского городского округа «Безопасность образовательного процесса в образовательных учреждениях Сусуманского городского округа на 2017 год», утвержденной постановлением администрации Сусуманского городского округа от 3 октября 2016 г. №540 определены основные цели развития образования в городском округе:

- повышение доступности качественного образования, формирование конкурентоспособного специалиста;
- обеспечение качества, доступности и эффективности образования на основе его фундаментальности и соответствия актуальным и перспективным потребностям личности, обществ и государства;
- обеспечение государственных гарантий доступности и качества дошкольного образования;
- обеспечение качества и доступности, равных прав граждан на образование всех уровней и ступеней;
- обеспечение безопасности обучающихся, воспитанников и работников муниципальных образовательных учреждений.

Для достижения названных целей предусматривается решение следующих задач:

- оказание муниципальных услуг в рамках реализации муниципальной программы;
- предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, проживающим на территории Сусуманского городского округа;
- осуществление государственных полномочий по организации и осуществлению деятельности органов опеки и попечительства, комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав на территории Сусуманского городского округа;
- формирование гибкой, подотчетной обществу системы непрерывного образования, обеспечивающей текущие и перспективные потребности социально-экономического развития Сусуманского городского округа;
- обеспечение максимально равной доступности услуг дошкольного, общего, дополнительного образования;
- формирование устойчивого кадрового потенциала в муниципальной системе образования;
- совершенствование системы морального и материального поощрения педагогов образовательных организаций, расположенных на территории Сусуманского городского округа.

### **2.3.5. Здравоохранение и социальное обеспечение**

#### Здравоохранение

Ключевыми задачами деятельности учреждений сферы здравоохранения Сусуманского городского округа были и остаются: улучшение состояния здоровья, снижение заболеваемости и увеличение продолжительности жизни населения, повышение качества и обеспечение доступности медицинской помощи.

Первичная медико-санитарная помощь и отдельные виды специализированной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорая медицинская помощь (за исключением санитарно-авиационной), медицинская помощь женщинам в период беременности, во время и после родов предоставляется работниками Магаданского областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Сусуманская районная больница», подведомственного министерству здравоохранения и демографической политики Магаданской области.

В ее состав входят следующие подразделения, расположенные по адресу 686314, Магаданская область, Сусуманский район, город Сусуман, ул. Больничная, 65:

- приемный покой;
- отделения: хирургическое, терапевтическое, психоневрологическое, инфекционное, акушерско-гинекологическое;
- станция скорой помощи.

Амбулаторно-поликлиническая служба:

– поликлиника по адресу: 686314, Магаданская область, Сусуманский район, город Сусуман, ул. Советская, 6. Число посещений в смену – 300.

– стоматологическое отделение по адресу: 686314, Магаданская область, Сусуманский район, город Сусуман, ул. Набережная, 22.

– амбулатория по адресу: 686333, Магаданская область, Сусуманский район, поселок Холодный, ул. Горняцкая, 3. Число пациенто-мест дневного стационара – 1. Число посещений в смену – 27.

– амбулатория по адресу: 686332, Магаданская область, Сусуманский район, поселок Мянунджа, ул. Октябрьская 18а. Число пациенто-мест дневного стационара – 4. Число посещений в смену – 109.

Также в округе действует частная стоматологическая клиника:

– ООО «Вита-Дент» по адресу: 686314, Магаданская область, Сусуманский район, город Сусуман, ул. Билибина, 15.

В округе действуют 3 аптечных пункта ОГАУ «Магаданфармация» Министерства здравоохранения и демографической политики Магаданской области:

- аптечный пункт по адресу: 686310, Магаданская область, Сусуманский район, г. Сусуман, ул. Билибина, д. 3;

- аптечный пункт по адресу: 686333, Магаданская область, Сусуманский район, п. Холодный, ул. Таежная, д. 3а;

- аптечный пункт по адресу: 686332, Магаданская область, Сусуманский район, п. Мянунджа, ул. Октябрьская, д. 18а.

Функционируют два отделения скорой медицинской помощи. Четыре выездные бригады скорой медицинской помощи укомплектованы в соответствии со стандартами оснащения. В 2017 году обновлен автомобильный парк районной больницы на одну единицу санитарного автотранспорта.

Общая численность работающих на 01.01.2018 в системе здравоохранения Сусуманского городского округа - 218 человек, в том числе 24 врача, 83 человека - средний медицинский персонал, 58 младших медицинских работников и 53 прочих. Врачебные рабочие места оснащены необходимым компьютерным оборудованием для ведения электронной карты пациента. Укомплектованность сотрудниками в целом составляет 63,8%, в том числе врачами – 47,8%, средним медицинским персоналом – 66%. Министерства здравоохранения и демографической политики Магаданской области регулярно проводятся мероприятия по привлечению врачей в Сусуманскую районную больницу из центральных районов страны. В 2017 году на постоянную работу прибыло 2 врача (1 хирург, 1 акушер-гинеколог) и 5 работников среднего медицинского персонала.

В больнице насчитывается 54 койки, из них 49 коек – круглосуточный стационар, 5 коек – стационар дневного пребывания.

С целью раннего выявления, профилактики и лечения социально-значимых заболеваний ежегодно проводится диспансеризация взрослого и детского населения. В целях оказания медицинской помощи «узкими специалистами» несколько раз в год осуществляется выезд бригады врачей специалистов Магаданской областной больницы и областной детской больницы на территорию муниципального образования. Врачи выездных бригад проводят медицинские осмотры детей и взрослых, принимают участие в проведении диспансеризации работающих граждан и ведут прием населения.

В качестве противозидемических мероприятий проводится вакцинация населения прививками против гриппа, осуществляется прививочная компания в рамках Национального календаря профилактических прививок, а также осуществляется дополнительная иммунизация населения.

Сусуманская районная больница является участником государственной программы «Развитие здравоохранения Магаданской области на 2014-2020 годы» (утв. постановлением администрации Магаданской области от 31 октября 2013 г. № 1049-па). Цель программы обеспечить доступность медицинской помощи и повысить эффективность медицинских услуг,

объемы, виды и качество которых должны соответствовать уровню заболеваемости и потребностям населения, передовым достижениям медицинской науки. Финансирование государственной программы осуществляется за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и бюджета Территориального фонда обязательного медицинского страхования Магаданской области.

С целью совершенствования системы укрепления здоровья учащихся и воспитанников образовательных организаций на территории округа действует муниципальная программа «Здоровье обучающихся и воспитанников в Сусуманском городском округе на 2017 год» (утв. постановлением администрации Сусуманского городского округа от 03.10.2016 № 548).

Задачи программы:

- широкое внедрение здоровьесберегающих технологий в образовательный процесс;
- привлечение общественности к решению вопросов охраны и укрепления здоровья детей и подростков Сусуманского городского округа;
- реализация программ здоровьесбережения в образовательных учреждениях городского округа;
- создание благоприятных условий для оздоровления детей и подростков Сусуманского городского округа;
- улучшение состояния здоровья детей и подростков Сусуманского городского округа.

Структура смертности населения в Магаданской области сходна с таковой в Российской Федерации и в 80% случаев обусловлена неинфекционными заболеваниями, в первую очередь болезнями системы кровообращения, злокачественными новообразованиями, болезнями органов дыхания и внешними причинами. Эпидемиология неинфекционных заболеваний обусловлена большой распространенностью таких факторов риска, как злоупотребление алкоголем, табакокурение, нерациональное (нездоровое) питание, низкая физическая активность. Факторы риска по отдельности или их сочетание обычно приводят к развитию биологических факторов риска развития неинфекционных заболеваний - артериальная гипертония, ожирение и сахарный диабет.

Проблемными вопросами остаются слабая материально техническая база учреждений здравоохранения, а также неудовлетворительное состояние здания медучреждения с полностью износившимися системами коммунальной инфраструктуры; недостаточное обеспечение лечебно-профилактических учреждений муниципального образования медперсоналом; несоответствие существующих помещений требованиям СанПиН (в основном, по занимаемой площади); рост социально значимых и инфекционных заболеваний; необходимость охраны материнства и детства. В округе остро ощущается дефицит участковых врачей (терапевтов, педиатров, врачей общей практики) и работников среднего медицинского персонала.

Развитие здравоохранения в среднесрочной перспективе будет направлено на повышение качества оказываемой медицинской помощи населению, обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия, проводимое на всех уровнях государственной и муниципальной власти. Достижение поставленных целей и задач планируется за счет реализации приоритетного национального проекта «Здоровье», мероприятий подпрограммы «Совершенствование социальной поддержки семьи и детей» Государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан», подпрограммы «Профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни. Развитие первичной медико-санитарной помощи» государственной программы РФ «Развитие здравоохранения» (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2010 г. № 1950-р). Мероприятия программы направлены на решение задач по повышению качества услуг в системе муниципального здравоохранения за счет повышения квалификации медперсонала, обеспечения условий предоставления медицинской помощи, отвечающих требованиям санитарных норм и правил, совершенствования материально-технической базы медучреждений, а также задачи по обеспечению охраны материнства и детства, приоритетному развитию первичной медико-санитарной помощи с акцентом на профилактику и раннюю диагностику

заболеваний, обеспечению образования населения, направленного на формирование здорового образа жизни.

#### Социальная защита населения

Основными целями социальной политики являются:

- создание условий для постепенного повышения уровня жизни малообеспеченных категорий населения за счет проведения мероприятий по их социальной поддержке;
- реализация государственных социальных гарантий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Магаданской области;
- обеспечение социальных гарантий, доступности социальных услуг, предоставляемых социально незащищенным категориям населения, в том числе пожилым гражданам, инвалидам, малообеспеченным и неполным семьям с детьми, детям, оставшимся без попечения родителей, внедрение новых технологий социального обслуживания и улучшение их качества, повышение эффективности социальной помощи населению за счет усиления ее адресности.

Социальное обслуживание населения округа осуществляет Магаданское областное государственное казенное учреждение социальной поддержки и социального обслуживания населения «Сусуманский социальный центр», расположенный по адресу: 686314, Магаданская область, Сусуманский городской округ, город Сусуман, улица Ленина, дом 31. Функции по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних лиц осуществляет администрация Сусуманского городского округа Магаданской области, расположенная по адресу: 686314, Магаданская область, город Сусуман, ул. Советская, 17.

Система социальной защиты населения, предназначенная для обслуживания льготных категорий граждан, проживающих на территории округа, по состоянию на 01.01.2017 охватывает 231 человека. Из них:

- многодетные семьи – 77;
- семьи и одиноко проживающие граждане, находящиеся в трудной жизненной ситуации - 90;
- семьи с детьми-инвалидами - 6;
- малоимущие семьи- 54;
- другие - 4.

С целью оказания дополнительной социальной поддержки в Сусуманском городском округе существуют следующие общественные организации:

- Станичное казачье общество «Сусуман», которое относится к Уссурийскому казачьему войску. Станичное казачье общество «Сусуман» сотрудничает с ОтдМВД по Сусуманскому городскому округу, участвует в охране общественного порядка. Для этих целей создана добровольная народная дружина «Казачья застава»;

- Сусуманский районный общественный благотворительный фонд содействия семье, защиты материнства и детства «Мама» создан в 2007 году. В Совет Фонда вошли женщины, занимающие активную жизненную позицию. Их профессиональная деятельность в сочетании с активными жизненными принципами и желанием помогать людям дали возможность объединить усилия и работать в полном взаимодействии с муниципальными органами власти, учреждениями социальной сферы, учреждениями образования и культуры, органами системы профилактики правонарушений несовершеннолетних;

- Региональное общественное движение «Колымское братство», созданное на основе уникального явления, сложившегося в Магаданской области со времен первопроходцев: взаимоуважение, взаимопомощь, дружба и поддержка людей разных национальностей, политических взглядов и вероисповедания, чувство любви к территории и ответственности за ее настоящее и будущее.

Для повышения уровня социальной защищенности граждан в Сусуманском городском округе действует муниципальная программа «Социальная защита населения Сусуманского городского округа на 2017 год» (утверждена постановлением администрации Сусуманского городского округа от 26.12.2016 № 783). В 2017 году программа реализована на сумму 2489,7 тыс. рублей.

Задачи программы:

- предоставление гражданам возможности адаптироваться к условиям, связанным с отставанием темпа роста доходов населения от темпа роста потребительских цен;
- сохранение ранее достигнутого уровня мер социальной поддержки отдельных категорий граждан;
- улучшение демографической ситуации в Сусуманском городском округе;
- поддержка общественной значимости статуса ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов и лиц, к ним приравненных;
- повышение уровня доступности объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения в Сусуманском городском округе;
- обеспечение исполнения государственных полномочий по организации и осуществлению деятельности органов опеки и попечительства над совершеннолетними гражданами;
- оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям;
- обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из категории «дети-сироты» и «дети, оставшиеся без попечения родителей».

С целью улучшения жилищных условий молодых семей на территории округа действует муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Сусуманском городском округе на 2017 год» (утв. постановлением администрации Сусуманского городского округа от 10.10.2016 № 586). Задачей программы является предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

### 2.3.6. Физическая культура и спорт

Деятельность органов местного самоуправления Сусуманского городского округа в области физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики направлена на создание условий для развития физической культуры и спорта для всех категорий населения, развитие детско-юношеского спорта и спорта высших достижений, реализацию государственной молодежной политики, духовно-нравственное и военно-патриотическое воспитание молодежи, а также развитие туризма. Сведения о спортивных объектах представлены в таблице 2.16.

Таблица 2.16. Сведения о спортивных объектах Сусуманского городского округа

№ п/п	Объект физической культуры и спорта	Адрес	Площадь кв. м	Пропускная способность, человек
1	Спортивный зал МБОУ «СОШ № 1 г. Сусуман»	город Сусуман, ул. Советская, 27	270	30
2	Тренажерный зал МБОУ «СОШ № 1 г. Сусуман»	город Сусуман, ул. Советская, 27	48	9
3	Спортивный зал ГБПОУ «СПЛ»	город Сусуман, ул. Билибина, 15	450	35
4	Спортивный зал ГБПОУ «СПЛ»	город Сусуман, ул. Билибина, 15	180	30
5	Спортивный зал МБОУ «НОШ г. Сусумана»	город Сусуман, ул. Советская, 7	270	30
6	Спортивный зал МБУ ДО «ДДТ»	город Сусуман, ул. Советская, 7	95	19
7	Спортивный зал МБУ «Спорткомплекс»	город Сусуман, ул. Первомайская, 4	1008	50
8	Зал аэробики МБУ «Спорткомплекс»	город Сусуман, ул. Первомайская, 4	68	10

№ п/п	Объект физической культуры и спорта	Адрес	Площадь кв. м	Пропускная способность, человек
9	Тренажерный зал МБУ «Спорткомплекс»	город Сусуман, ул. Первомайская, 4	85,6	10
10	Хоккейная коробка МБУ «Спорткомплекс»	город Сусуман, ул. Первомайская, 4	800	25
11	Тренажерный зал МБУ «Спорткомплекс»	город Сусуман, пер. Горняцкий 2	54,18	6
12	Тренажерный зал ОАО «СуГОК «Сусуманзолото»	город Сусуман, ул. Первомайская, 5а	90	14
13	Тренажерный зал ОАО «СуГОК «Сусуманзолото»	город Сусуман, ул. Первомайская, 5а	48	6
14	Универсальная площадка МБОУ «Лицей г. Сусумана»	город Сусуман, ул. Советская, 27	187	8
15	Большое футбольное поле	город Сусуман, ул. Новая, 1	8660	н/д
16	Мини-футбольное поле МБУ «Спорткомплекс»	город Сусуман, ул. Новая, 1	800	25
17	Универсальная спортивная площадка с безопасным покрытием	город Сусуман, ул. Билибина, 3	300	13
18	Баскетбольная площадка	город Сусуман, ул. Ленина, 14	364	18
19	Универсальная спортивная площадка с безопасным покрытием	город Сусуман, ул. Первомайская, 45	530	23
20	Скейт-площадка МБУ «Спорткомплекс»	город Сусуман, ул. Новая, 1	440	10
21	Площадка для занятий воркаутом МБУ «Спорткомплекс»	город Сусуман, ул. Гоголя	260	16
22	Спортивный зал МБОУ «СОШ п. Мяунджа»	поселок Мяунджа, ул. Школьная, 1	288	30
23	Спортивный зал	поселок Мяунджа, ул. Школьная, 1	104	30
24	Спортивный зал МБОУ «ООШ п. Холодный»	поселок Холодный, ул. Халезина, 1	145	30
25	Бассейн Спортивно-оздоровительный комплекс (СОК) ПАО ЭиЭ «Магаданэнерго» филиал АРГРЭС	поселок Мяунджа, ул. Центральная, 47	250	32
26	Спортивно-оздоровительный комплекс (СОК) спортивный зал ПАО ЭиЭ «Магаданэнерго» филиал АРГРЭС	поселок Мяунджа, ул. Центральная, 47	648	40
27	Тренажерный зал ПАО ЭиЭ «Магаданэнерго» филиал АРГРЭС	поселок Мяунджа, ул. Центральная, 47	48	10
28	Крытая хоккейная коробка ПАО ЭиЭ «Магаданэнерго» филиал АРГРЭС	поселок Мяунджа, ул. Центральная, 47	1944	25
29	Мини-футбольное поле МБОУ «СОШ п. Мяунджа»	поселок Мяунджа, ул. Школьная, 1	800	25
30	Универсальная спортивная площадка с безопасным покрытием МБОУ «НОШ п. Холодный»	поселок Холодный, ул. Халезина, 1	540	24
31	Универсальная спортивная площадка с	поселок Холодный,	198	10

№ п/п	Объект физической культуры и спорта	Адрес	Площадь кв. м	Пропускная способность, человек
	безопасным покрытием для сдачи норм ГТО	ул. Горняцкая д. 4		

В целях создания условий для занятий граждан физической культурой и спортом и внедрения здорового образа жизни как средство оздоровления и реабилитации населения, разработана и утверждена Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Сусуманском городском округе на 2017 год» (утв. постановлением Администрации Сусуманского городского округа Магаданской области от 10 октября 2016 г. №591).

Программа решает следующие задачи:

- повышение интереса жителей к регулярным занятиям массовым спортом;
- развитие инфраструктуры для занятий массовым спортом;
- развитие материально-технической базы для подготовки спортивного резерва;
- создание и внедрение в процесс эффективной системы физического воспитания, ориентированной на особенность развития детей и подростков.

Объем финансирования на 2017 год составил 1 365,9 тыс. руб.

На протяжении последних лет у населения округа возрастает интерес к активным занятиям физической культурой и спортом. Этому способствует укрепление материально-технической базы, приезд молодых тренеров, важным событием стало завершение строительства в г. Сусумане физкультурно-оздоровительного комплекса. За 2017 год проведено 79 мероприятий районного и межрайонного уровней по 14 видам спорта, в которых приняло участие 2550 человек.

### 2.3.7. Культурно-бытовое обслуживание

Государственная политика в сфере культуры направлена на развитие и реализацию культурного и духовного потенциала каждой личности и общества в целом. По мере развития личности растут потребности в ее культурно-творческом самовыражении, освоении накопленных обществом культурных и духовных ценностей. Необходимость в удовлетворении этих потребностей требует адекватного развития сферы культуры в целом и ее отдельных отраслей.

Создание условий по организации досуга, формированию духовно развитого, социально активного гражданина нашего общества являются приоритетными направлениями в работе учреждений культуры.

В учреждениях культуры Сусуманского городского округа функционирует 36 клубных формирований (коллективы, студии, кружки любительского художественного творчества, любительские объединения, клубы по интересам), в которых занимается 671 человек.

На территории Сусуманского городского округа представлены следующие учреждения культуры:

- муниципальное бюджетное учреждение «Районный Центр Досуга и народного творчества», г. Сусуман;
- муниципальное бюджетное учреждение «Дом культуры п. Мянунджа»;

Библиотеки округа представлены одним муниципальным учреждением культуры Муниципальным бюджетным учреждением «Централизованная библиотечная система», которая включает в себя 3 структурных подразделения. Совокупный книжный фонд в библиотеках округа составляет 79 899 экземпляров. В картотеке библиотек числится 2 682 читателя, из них детей до 14 лет 1 195 человек, посетило библиотеки округа 19 098 читателей, а книговыдача составила 101 901 экземпляров.

Перечень действующих объектов культурно-досугового назначения и библиотечного обслуживания Сусуманского городского округа представлен в таблицах 2.17, 2.18.

Таблица 2.17. Перечень действующих объектов культурно-досугового назначения округа

Культурно-досуговые учреждения	Местонахождение	Персонал, чел.	Вместимость, мест
1	2	3	4
Муниципальное бюджетное учреждение «Районный Центр Досуга и народного творчества»	город Сусуман, ул. Ленина, д. 30	15	280
Муниципальное бюджетное учреждение «Дом культуры п. Мяунджа»	поселок Мяунджа, ул. Школьная, д. 1	9	50

Таблица 2.18. Перечень библиотек на территории округа

Наименование объекта	Местонахождение	Фонд библиотеки, экз.
1	2	3
Детская библиотека МБУ «Централизованная библиотечная система»	город Сусуман, ул. Ленина, д. 34	79 924 (размер совокупного книжного фонда)
Центральная библиотека МБУ «Централизованная библиотечная система»	город Сусуман, ул. Ленина, д. 34	
Библиотека-филиал №1 МБУ «Централизованная библиотечная система»	поселок Мяунджа, ул. Школьная, д. 1	

Основными проблемами развития культуры в Сусуманском городском округе являются:

- недостаточное финансирование сферы культуры, что влияет на качество предоставляемых населению услуг;
- слабое состояние материально-технической базы домов культуры;
- отсутствие специалистов в учреждениях культуры, высокий процент работников без профильного образования;
- закрытие клубов по причине малочисленности населения;
- МБУ РЦДиНТ находится в здании бывшего кинотеатра «Луч», в котором отсутствуют помещения для организации работы любительских, творческих коллективов и кружков по интересам. В настоящее время 3 танцевальных коллектива (56 человек, в возрасте от 5 до 18 лет), не имея собственного оборудованного помещения, вынуждены заниматься на сцене;
- МБУ «ДК п. Мяунджа» расположен на 1 этаже пристройки школы. Все это не позволяет увеличить количество клубных формирований, в них занимающихся. Это не позволяет увеличить и разнообразить предоставление спектра услуг в области культуры населению.

Основными приоритетами развития культуры в Магаданской области и Сусуманском городском округе являются:

- обеспечение максимальной доступности для граждан культурных благ и образования в сфере культуры и искусства;
- создание условий для повышения качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере культуры;
- развитие социально-культурной инфраструктуры;
- сохранение и популяризация культурного наследия народов России.

На территории Сусуманского городского округа реализуется государственная программа Магаданской области «Развитие культуры и туризма в Магаданской области» на 2014-2020 годы» (утв. постановлением администрации Магаданской области от 20.11.13 №1165-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Развитие культуры в Магаданской области» на 2014-2020 годы», постановлением Правительства Магаданской

области от 19.04.2016 № 325-пп «Об утверждении Плана реализации государственной программы Магаданской области «Развитие культуры и туризма в Магаданской области на период 2016-2018 годов»).

Цели государственной программы Магаданской области «Развитие культуры и туризма в Магаданской области» на 2014-2020 годы»:

- совершенствование деятельности общедоступных библиотек, как информационных, образовательных и культурных центров;
- создание условий для качественного библиотечного обслуживания населения;
- совершенствование системы оказания государственных услуг (выполнения работ) в сфере культуры и искусства, отраслевого образования, государственными учреждениями, подведомственными Министерству культуры и туризма;
- стимулирование и поддержка деятельности творческих проектов и инициатив творческих общественных объединений и деятелей культуры и искусства;
- усиление позиции творческих общественных объединений в культурной жизни;
- сохранение культурной самобытности;
- развитие и реализация культурного и духовного потенциала населения;
- создание условий для обеспечения равной доступности культурных благ;
- сохранение, использование, популяризация и охрана объектов культурного наследия;
- создание условий для обеспечения сохранности и пополнения библиотечных, музейных и архивных фондов;

В 2017 году разработана муниципальная программа «Развитие культуры в Сусуманском городском округе» на 2018-2020 годы» (утв. постановлением Администрации Сусуманского городского округа)

Цели и задачи муниципальной программы «Развитие культуры в Сусуманском городском округе» на 2018-2020 годы»:

Цель:

- сохранение накопленного культурного и духовного потенциала населения Сусуманского городского округа.

Задачи:

- создание условий, обеспечивающих доступ населения округа к качественным услугам в области культуры;
- формирование средствами культуры и искусства нравственных и духовных ценностей, направленных на воспитание у населения чувства национальной гордости, гражданственности и патриотизма;
- сохранение культурного наследия и развитие творческого потенциала населения;
- укрепление материально-технической базы учреждений культуры и искусства, их техническое оснащение;
- выявление и поддержка молодых дарований;
- всестороннее и гармоничное развитие детей и подростков на основе эстетического воспитания и образования;
- изучение, сохранение и развитие народной традиционной культуры;
- охрана недвижимых памятников истории и культуры;
- сохранение, пополнение, изучение и экспонирование музейного фонда;
- информатизация библиотек, дальнейшее развитие библиотечного дела.

Программа реализуется за счет средств бюджета муниципального образования «Сусуманский городской округ» на 2017 год в сумме 496,1,0 тыс. рублей, областного бюджета – 1945,3 тыс. руб.

Торговля и бытовое обслуживание

Задачами органов местного самоуправления Сусуманского городского округа в сфере торговли и бытового обслуживания являются обеспечение устойчивого, максимально возможного удовлетворения спроса жителей округа на потребительские товары, услуги сферы торговли в широком ассортименте, по доступным ценам и в пределах территориальной

доступности в соответствии с установленными государством гарантиями качества и безопасности.

Постановлением администрации Сусуманского городского округа от 14.09.2016 № 517 утверждена муниципальная программа «Развитие торговли на территории Сусуманского городского округа на 2017 год». Для достижения поставленных программой целей и обеспечения результатов их реализации необходимо решение следующих задач:

- создание условий для увеличения количества торговых объектов, функционирующих по методу самообслуживания и торговых объектов шаговой доступности;
- создание организационно-экономических условий для эффективной деятельности хозяйствующих субъектов по удовлетворению потребностей населения в товарах и услугах;
- изучение и распространение передового опыта торговли;
- развитие информационно-телекоммуникационных технологий в сфере торговли;
- организация проведения областных универсальных совместных ярмарок товаров (включая обеспечение местами проживания, доставку продукции).

Решение этих задач будет обеспечено путем реализации комплекса нормативных правовых, организационных мер по основным направлениям:

- софинансирование мероприятий по организации и проведению областных универсальных совместных ярмарок товаров;
- частичное возмещение торговым предприятиям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим торговую деятельность на территории Сусуманского городского округа, расходов, связанных с проведением ремонтных работ;
- мониторинг обеспеченности населения торговой площадью;
- мониторинг цен на основные виды продовольственных товаров.

На территории округа на протяжении последних лет сложилась благоприятная экономическая конъюнктура, рост реальной заработной платы и пенсий способствовали дальнейшему увеличению потребительского спроса населения, о чем свидетельствуют показатели на 01.10.2017:

- объем оборота розничной торговли увеличился на 7,8%;
- оборот предприятий общественного питания за отчетный период составляет 6,2 млн. рублей, что в сопоставимой оценке на 5,6 % меньше по сравнению с 2016 годом;
- объем платных услуг, оказанных на территории городского округа, оценивается в размере 153,8 млн. рублей и составляет 103,4% к уровню 2016 года и 2,5% от объема платных услуг, реализованных в Магаданской области. Прирост к уровню 2016 года в сопоставимых ценах составляет 15,1%.

Система торгового и бытового обслуживания населения в Сусуманском городском округе включает предприятия малого бизнеса, представленные в таблице 2.19.

Таблица 2.19. Организации розничной торговли, общепита и платных услуг в Сусуманском городском округе.

№ п/п	Наименование ИП, организации	Местоположение	Вид деятельности	Числ. ра-бот., чел.
1	2	3	4	5
1	ИП Аксенов Ю.М.	г. Сусуман, ул. Ленина, 31а	Розничная торговля	7
2	ООО «Спутник»	г. Сусуман, ул. Больничная, 72	Розничная торговля	1
3	ООО «Валентина»	г. Сусуман, ул. Ленина, 4	Розничная торговля	12
4	ИП Поддубоцкая Н.И.	г. Сусуман, ул. Билибина, 3	Розничная торговля	1
5	ООО «Кванта»	г. Сусуман, ул. Раковского, 15	Розничная торговля	4
6	ИП Свердликов В.В.	г. Сусуман, ул. Пионерская, 19	Розничная торговля	1
7	ИП Стрекотина В.В.	г. Сусуман, ул. Ленина, 2	Розничная торговля	5

№ п/п	Наименование ИП, организации	Местоположение	Вид деятельности	Числ. работ., чел.
8	ООО «Двина»	г. Сусуман, ул. Первомайская, 15	Розничная торговля	5
9	ИП Боброва Н.И.	г. Сусуман, ул. Ленина, 29	Розничная торговля	1
10	ИП Будникова Л.Н.	г. Сусуман, ул. Раковского, 3	Розничная торговля	2
11	ИП Губенко В.В.	г. Сусуман, ул. Ленина, 6	Розничная торговля	4
12	ИП Дарсигова М. С.	г. Сусуман, ул. Ленина, 6	Розничная торговля	1
13	ИП Ерохова А.И.	г. Сусуман, ул. Ленина, 16	Розничная торговля	1
14	ИП Карпенко В.П.	г. Сусуман, ул. Раковского, 3	Розничная торговля	1
15	ИП Коновалова В.Н.	г. Сусуман, ул. Билибина, 3	Розничная торговля	1
16	ИП Крутикова Г. Н.	г. Сусуман, ул. Ленина, 8	Розничная торговля	1
17	ИП Куликова Л.Ю.	г. Сусуман, ул. Билибина, 7	Розничная торговля	2
18	ИП Кулишова Ю.А.	г. Сусуман, ул. Советская, 18	Розничная торговля	1
19	ИП Маслова М.А.	г. Сусуман, ул. Билибина, 21а	Розничная торговля	1
20	ИП Нешина Е.А.	г. Сусуман, ул. Ленина, 6	Розничная торговля	5
21	ИП Никифорова Л. М.	г. Сусуман, ул. Ленина, 8	Розничная торговля	3
22	ИП Никулина Ж. В.	г. Сусуман, ул. Советская, 26	Розничная торговля	1
23	ИП Новичок А.Е.	г. Сусуман, ул. Ленина, 6	Розничная торговля	15
24	ИП Обоженюк Н. А.	г. Сусуман, ул. Ленина, 4а	Розничная торговля	5
25	ИП Охват С.В.	г. Сусуман, ул. Ленина, 12	Розничная торговля	2
26	ИП Переверзева Т.Я.	г. Сусуман, ул. Ленина, 6а	Розничная торговля	3
27	ИП Пляскина О.Ю.	г. Сусуман, ул. Ленина, 12	Розничная торговля	1
28	ООО «Эстафета»	г. Сусуман, ул. Ленина, 4а	Розничная торговля	1
29	ООО «Хайтао»	г. Сусуман, ул. Ленина, 29	Розничная торговля	2
30	ООО «Тонус»	г. Сусуман, ул. Пионерская, 19	Розничная торговля	1
31	ООО «Фантазия»	г. Сусуман, ул. Советская, 11	Розничная торговля	3
32	ООО «Эдем»	г. Сусуман, ул. Советская, 10	Розничная торговля	5
33	ООО «Элит», ИП Кресола Л.М.	г. Сусуман, ул. Первомайская, 5	Розничная торговля	7
34	ООО «Ардон»	г. Сусуман, ул. Билибина, 3	Розничная торговля	1
35	ООО «Морджот»	г. Сусуман, ул. Советская, 3	Розничная торговля	4
36	ООО «Новинка»	г. Сусуман, ул. Советская, 29	Розничная торговля	3
37	ИП Аксенова А.А.	г. Сусуман	Парикмахерские	1
38	ИП Амес Е.И.	г. Сусуман, ул. Ленина, 29	Парикмахерские	1
39	ИП Власова Г.Н.	г. Сусуман, ул. Билибина, 3	Парикмахерские	1
40	ИП Емельянова А.С.	г. Сусуман, ул. Ленина, 2	Парикмахерские	1
41	ИП Кислюк Н. К.	г. Сусуман, ул. Билибина, 3	Парикмахерские	1
42	ИП Никитина И. С.	г. Сусуман, ул. Билибина, 3	Парикмахерские	1
43	ИП Янцева Е. В.	г. Сусуман, ул. Билибина, 3	Парикмахерские	1
44	ИП Бурнашов А. И.	г. Сусуман, ул. Ленина, 27	Ремонт обуви	1
45	ИП Еманова И. А.	г. Сусуман, ул. Ленина, 2	Ремонт обуви	1
46	ИП Гончарова В. И.	г. Сусуман, ул. Ленина, 2	Ремонт и пошив одежды	1
47	ИП Кузнецова Т. Ф.	г. Сусуман, ул. Ленина, 13	Баня	3

№ п/п	Наименование ИП, организации	Местоположение	Вид деятельности	Числ. работ., чел.
48	ИП Орлова В. И.	г. Сусуман, ул. Ленина, 2	Ремонт и пошив одежды	1
49	ИП Сладкевич Г.В.	г. Сусуман, ул. Ленина, 2	Производство головных уборов	1
50	ИП Козлова Л. В.	г. Сусуман, ул. Ленина, 2	Ремонт и пошив одежды	1
51	ИП Гумаров Ш. М.	г. Сусуман	Ремонт электрооборудования	2
52	ИП Машкевич Ю. А.	г. Сусуман, ул. Советская, 26	Услуги фотографа	1
53	ИП Савченко Р.В.	г. Сусуман	Техобслуживание автомобилей	2
54	ИП Киселева В.В.	г. Сусуман	Автозапчасти	2
55	ИП Котвицкий Ф. И.	г. Сусуман	Автозапчасти	2
56	ИП Арапиева П. В.	г. Сусуман	Грузоперевозки	2
57	ИП Брагин А. Ю.	г. Сусуман	Грузоперевозки	1
58	ИП Дорофеев С. А.	г. Сусуман	Грузоперевозки	1
59	ИП Зырянов Ю. А.	г. Сусуман	Грузоперевозки	1
60	ИП Калабухов В.В.	г. Сусуман	Грузоперевозки	1
61	ИП Кудрин К.Н.	г. Сусуман	Грузоперевозки	1
62	ИП Морозов Р. В.	г. Сусуман	Грузоперевозки	1
63	ИП Риттер П. А.	г. Сусуман	Грузоперевозки	1
64	ИП Савельев И. А.	г. Сусуман	Грузоперевозки	1
65	ИП Харин С. А.	г. Сусуман	Грузоперевозки	1
66	ИП Хоров С. В.	г. Сусуман	Грузоперевозки	1
67	ИП Якименко Н. И.	г. Сусуман	Грузоперевозки	1
68	ИП Баркинхоева П. А.	г. Сусуман	Такси	1
69	ИП Басюк П. Н.	г. Сусуман	Такси	1
70	ИП Катенев А. В.	г. Сусуман	Такси	1
71	ИП Лунев С. С.	г. Сусуман	Такси	1
72	ИП Льянов Р. А.	г. Сусуман	Такси	1
73	ОПС г. Сусуман, филиал ФГУП «Почта России»	г. Сусуман, ул. Раковского, 4	Почтовое отделение	5
74	Отделение ПАО «Сбербанк», доп.офис №8645/028	г. Сусуман, ул. Билибина, 3	Отделение банка	5
75	ООО «Марк»	п. Мяунджа, ул. Октябрьская, 12	Розничная торговля	3
76	ООО «Оазис»	п. Мяунджа, ул. Октябрьская, 5	Розничная торговля	3
77	ООО «Камелия»	п. Мяунджа, ул. Октябрьская, 18	Розничная торговля	3
78	ООО «Двина»	п. Мяунджа, ул. Центральная, 7	Розничная торговля	3
79	ИП Никифорова И.А.	п. Мяунджа, ул. Октябрьская, 18	Розничная торговля	3
80	ООО «Светлана»	п. Мяунджа, ул. Октябрьская, 12	Розничная торговля	3
81	ИП Билая Е.С.	п. Мяунджа, ул. Октябрьская, 16	Розничная торговля	1

№ п/п	Наименование ИП, организации	Местоположение	Вид деятельности	Числ. работ., чел.
82	ИП Вовк Г. П.	п. Мяунджа, ул. Центральная, 10	Розничная торговля	1
83	ИП Котельникова Н.С.	п. Мяунджа, ул. Октябрьская, 12а	Розничная торговля	1
84	ООО «Чистотел»	п. Мяунджа, ул. Октябрьская, 25	Химчистка	2
85	ИП Широков Д.В.	п. Мяунджа	Грузоперевозки	1
86	ИП Ежов А. Н.	п. Мяунджа	Грузоперевозки	1
87	ИП Вовк И. В.	п. Мяунджа	Такси	1
88	ОПС п. Мяунджа, филиал ФГУП «Почта России»	п. Мяунджа, ул. Октябрьская, 12	Почтовое отделение	1
89	Отделение ПАО «Сбербанк», доп.офис №8645/031	п. Мяунджа, ул. Октябрьская, 12	Отделение банка	1
90	ООО «Алые Паруса»	п. Холодный, ул. Горняцкая, 4	Розничная торговля	3
91	ООО «Холодок»	п. Холодный, ул.Центральная, 11	Розничная торговля	5
92	ООО «Тонус»	п. Холодный, ул. Таежная, 3а	Розничная торговля	1
93	ИП Чмыхун Н.В.	п. Холодный, ул. Центральная, 5	Розничная торговля	1
94	ИП Вишнинецкая Н.В.	п. Холодный	Парикмахерские	1
95	ИП Аксенов В. К.	п. Холодный	Грузоперевозки	1
96	ИП Коваленко Е. В.	п. Холодный	Грузоперевозки	1
97	ИП Арапиев Б. М.	п. Холодный	Грузоперевозки	1
98	ИП Бабаджанов С.С.	п. Холодный	Техобслуживание автомобилей	1
99	ИП Арсенюк Б. К.	п. Холодный	Техобслуживание автомобилей	1
100	ОПС п. Холодный, филиал ФГУП «Почта России»	п. Холодный, ул. Горняцкая, 14	Почтовое отделение	1
101	Отделение ПАО «Сбербанк», опер.касса №8645/032	п. Холодный, ул. Горняцкая, 14	Отделение банка	1
102	ООО «Дива»	п. Мальдяк, ул. Транспортная, 14	Розничная торговля	1
103	ИП Морозов А.В.	п. Широкий	Грузоперевозки	1
104	ИП Хохлов Е.А.	п. Широкий	Грузоперевозки	1
105	ООО «Широкий»	п. Широкий, ул. Скворцова, 10	Розничная торговля	1
106	ООО «Двина»	п. Широкий, ул. Скворцова, 11	Розничная торговля	1

### 2.3.8. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

В Сусуманском городском округе автомобильный транспорт является основным в обеспечении грузовых и пассажирских перевозок. В городе Сусуман расположен аэропорт обслуживающий внутренние рейсы. Железнодорожное сообщение отсутствует. Ближайший морской порт находится в городе Магадан. В пределах городского округа судоходство по рекам

не осуществляется. Основные показатели работы всех видов транспорта приведены в таблице 2.20.

Таблица 2.20. Основные показатели работы всех видов транспорта в Сусуманском городском округе

Показатели	Годы			
	2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5
Перевезено грузов, тыс. тонн	156,9	125,9	118,8	156,2
Перевезено пассажиров, тыс. чел.	72,7	72,7	64,6	47,004
Обеспеченность населения пассажирским транспортом (автобусами), ед./1000 чел.	0,002	0,002	0,002	0,002
Капитальный ремонт дорог, км.	0	0	0	0
Инвестиции в строительство и капитальный ремонт дорог, млн. руб.	0	0	0	0

Сложившаяся автодорожная сеть формирует структуру расселения и состоит из федеральной автодороги Р-504 «Колыма» Якутск-Магадан, дорог местного значения протяженностью 110,4 км. Для населенных пунктов городского округа дороги являются единственным способом сообщения. Покрытие автодорог грунтовое или капитальное (бетонное, щебеночное, гравийное).

Территориальная отдаленность, большие расстояния между населенными пунктами обуславливают особую роль автомобильного пассажирского транспорта, оказывающего непосредственное влияние на социально-экономическое развитие городского округа.

В границах городского округа регулярные пассажирские перевозки осуществляются транспортным предприятием МУП «АВТО» по четырем муниципальным маршрутам, в 2015 году перевезено более 64,0 тысяч пассажиров (таблица 2.21). Внутрирайонные, межмуниципальные и междугородние регулярные перевозки осуществляются предприятием ООО «АТП Снежное» по маршрутам «Магадан-Сусуман-Магадан».

Таблица 2.21. Перечень автобусных маршрутов Сусуманского городского округа

Маршрут	Длина пути, км	Количество рейсов ежедневного сообщения	Пункты остановок	Дни недели маршрутов	Вид транспорта
1	2	3	4	5	6
№ 99 Сусуман- ОАО «Сусуманская ДК» - Сусуман	21	5	1) Гостиничный комплекс; 2) Администрация; 3) Районный Центр Досуга и народного творчества; 4) мкр. Северный; 5) мкр. Берелех; 6) МБОУ НОШ; 7) ЦРБ; 8) МУП «АВТО»; 9) ГУСМ; 10) ОАО «Сусуманская ДК».	понедельник - воскресенье	автобус малый класс
№ 200 Сусуман- Холодный- Сусуман	34	2	нет	понедельник - суббота	автобус малый класс

Маршрут	Длина пути, км	Количество рейсов ежедневного сообщения	Пункты остановок	Дни недели маршрутов	Вид транспорта
1	2	3	4	5	6
№ 300 Сусуман-Широкий-Сусуман	98	2 раза в месяц	п. Мальдяк	3-я пятница каждого месяца	автобус малый класс
№ 500 Сусуман - Мяунджа - Сусуман	190	1 раз в неделю	п. Холодный, п. Кедровый	четверг	автобус малый класс

### 2.3.9. Инженерное обеспечение территории

Инженерная инфраструктура относится к жилищно-коммунальному комплексу и включает в себя системы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, связи. В этой сфере на сегодня задействованы 9 предприятий всех форм собственности. Сети инженерно-технического обеспечения функционируют в городе Сусуман, поселках Мяунджа, Холодный, Кедровый.

В муниципальных образованиях Магаданской области жилищно-коммунальное хозяйство имеет ряд серьезных проблем. Основные из них – низкий уровень развития коммунальной инфраструктуры и значительный процент износа имеющихся коммунальных сетей и оборудования. В результате, создается повышенный риск аварийных ситуаций и угроза экологическому, а также санитарно-эпидемиологическому состоянию населенных пунктов. Особенно слабо обеспечены инженерной инфраструктурой малочисленные населенные пункты, внесенные в список неперспективных, в которых проживают менее 60 человек.

#### Коммунальное обслуживание

Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется высоким (более 80%) уровнем износа, высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. Это не только не позволяет наращивать объемы жилищного строительства, но и не обеспечивает качественного предоставления коммунальных услуг в уже существующей застройке. Задача развития и содержания в технически исправном состоянии инженерных сетей и сооружений, а также бесперебойного обеспечения жителей и организаций водой, устойчивого электро- и теплоснабжения объектов выдвигается как приоритетная.

Согласно муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сусуманский городской округ» на 2017 год» основной проблемой в сфере жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Сусуманский городской округ» является почти 100-процентный износ основного и вспомогательного оборудования котельных, магистральных сетей тепло-, и водоснабжения, что не позволяет обеспечить стандарты обеспечения населения, и других групп потребителей жилищно-коммунальными услугами.

Бюджет муниципального образования не позволяет выделять достаточный объем средств на решение проблемы функционирования коммунальной инфраструктуры, улучшения качества жизни населения, предотвращения чрезвычайных ситуаций. Доходы ресурсоснабжающих предприятий от реализации коммунальных ресурсов не покрывают себестоимость производства этих ресурсов, поэтому нет средств на проведение плановых ремонтов, а в результате для поддержания коммунальной инфраструктуры в рабочем состоянии расходуется большой объем финансовых средств на аварийно-восстановительные работы. Таким образом, проблема модернизации объектов коммунальной инфраструктуры населенных пунктов Сусуманского городского округа решается программными методами за счет средств областного и местного бюджетов.

Вместе с тем, указанная муниципальная программа не содержит информации об инженерных системах, их состоянии, основных характеристиках и проблемах. Такие программы должны быть направлены на улучшение конкретных целевых показателей, которые могут быть ежегодно отслежены в динамике. Но этого не происходит, как и заметных улучшений в данной сфере. По данным отчета главы Сусуманского городского округа за 2016 год износ инженерных сетей составляет более 90%. Ежегодно мы видим практически один и тот же процент износа оборудования и инженерных сетей. Без информации о реальных затратах на поставку единицы тепловой энергии, а также единиц других видов энергетических ресурсов, точных данных о состоянии каждой из систем оценить эффективность работы предприятий, программ в данной сфере не представляется возможным.

Сведения об обеспеченности жилого фонда коммунальными услугами от централизованных источников приведены в таблице 2.22.

Таблица 2.22. Жилой фонд, обеспеченный коммунальными услугами от централизованных источников на 01.01.2017

Населенный пункт	Теплоснабжение, м <sup>2</sup>	Водоснабжение, м <sup>2</sup>	Горячее водоснабжение, м <sup>2</sup>	Канализация, м <sup>2</sup>	Сетевой газ, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
г. Сусуман	171100	171100	171100	151026,1	0
п. Холодный	24300	24300	24300	24300	0
п. Мянунджа	48000	48000	48000	44708,6	0
Итого	243400	243400	243400	220034,7	0

Согласно стратегии, долгосрочная цель развития коммунального комплекса - повышение устойчивости водо- и теплоснабжения жилищного фонда и эффективности управления коммунальными сетями. Данная цель должна быть конкретизирована в задачах программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сусуманский городской округ»: обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры; модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; привлечение средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств) для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. В ближайшей перспективе необходимо привести в соответствие с требованиями СанПиН качество холодной и горячей воды в п. Мянунджа. Предполагается перевод экономики городского округа на энергосберегающий путь развития и принятие первоочередных мер по реализации политики энергосбережения.

#### Электроснабжение территории

На территории Сусуманского городского округа в поселке Мянунджа расположена крупная электростанция – Аркагалинская ГРЭС (АрГРЭС) с установленной электрической мощностью 224 МВт, большая часть которых находится в резерве, в выработке электроэнергии в настоящее время участвует оборудование мощностью 47 МВт. Необходимо использовать ее возможности, в том числе, для развития поселка и городского округа в целом. Доля АрГРЭС в производстве электроэнергии Магаданской области: 1,1% (э/энергия); 8,3% (теплоэнергия). КИУЭМ (коэффициент использования установленной электрической мощности) 1,41%, общая характеристика состояния оборудования – удовлетворительное, законсервировано правильно. АрГРЭС выполняет функции: резервного источника электроэнергии, регулирование напряжения (компенсации реактивной мощности), теплоснабжения пос. Мянунджа.

Ограничения в работе АрГРЭС по состоянию на 1.01.2017 г. АрГРЭС может выдать мощность 42 МВт через 6-8 ч. (ОСД). При выполнении обязательных подготовительных мероприятий (требуется до 5 лет), обеспечивающих продолжительную работу станции на номинальных нагрузках (перед расконсервацией ОВД): очистка пруда охладителя от заиления; монтаж брызгальных устройств; замена технологических циркуляционных трубопроводов

очереди высокого давления, возможно выдать мощность 97 МВт через 20-24 ч. (ОВД) 147 МВт через 28-36 ч. (ОВД) 202 МВт через 36-44 ч. (ОВД) 224 МВт через 40-46 ч. (ОВД).

Вследствие вынужденной работы (по условиям работы энергосистемы) низкоэкономичного оборудования 2,9 МПа с маленькими нагрузками и очень высоким дополнительным потреблением электроэнергии и тепла на собственные нужды электростанции для поддержания в резерве группы оборудования высокого давления, на сегодняшний день электростанция имеет крайне низкие технико-экономические показатели электростанции. Для обеспечения длительной и надежной работы ГРЭС необходима загрузка станции не менее 40-50 МВт, что позволит на длительный срок сохранить работоспособность оборудования, квалификацию и численность оперативного и инженерно-технического персонала, значительный дефицит которого в настоящее время отмечается на Аркагалинской ГРЭС.

Распределение энергии в населенных пунктах осуществляется от 46 ТП 6/0,4 кВ. Перечень ЛЭП 35 кВ, 110 кВ, 220 кВ, а также основных подстанций, расположенных на территории Сусуманского городского округа на 01.01.2017 приведен в таблице 2.23. Данные о потреблении электроэнергии в населенных пунктах приведено в таблице 2.24.

Таблица 2.23. Перечень ЛЭП 35 кВ, 110 кВ, 220 кВ, расположенных на территории Сусуманского городского округа на 01.01.2017

Наименование ЛЭП	Протяженность ВЛ на территории городского округа, км	Наименование подстанций на территории городского округа
1	2	3
ВЛ-220 АрГРЭС-Берелех	60,8	ПС-220/110/35/6 кВ Берелех
ВЛ-220 Берелех-Ягодное	15	ПС-220 кВ Берелех
ВЛ-220 АрГРЭС –Усть-Нера	105	-
ВЛ-110 АрГРЭС-Артык	97	-
ВЛ-110 АрГРЭС-Кедровый	12	ПС-110/35/6 кВ Кедровый
ВЛ-110 АрГРЭС-Берелех	61,3	ПС-220/110/35/6 кВ Берелех
ВЛ-110 Берелех-Еврашкалах	12,2	ПС-220/110/35/6 кВ Берелех, ПС-110/35/6 кВ Еврашкалах
ВЛ-110 Берелех-Ударник	52,7	ПС-220/110/35/6 кВ Берелех, ПС-110/35/6 кВ ПС-110/35/6 кВ Мальдяк, ПС-110/35/6 кВ Ударник, ПС-110/35/6 кВ Широкий
ВЛ-110 отпайка Мальдяк	8,7	ПС-110/35/6 кВ Мальдяк
ВЛ-110 Кедровый-Фролыч №1	35,5	ПС-110/35/6 кВ Кедровый, ПС-110/35/6 кВ Фролыч
ВЛ-110 Кедровый-Фролыч №2	35,5	ПС-110/35/6 кВ Кедровый, ПС-110/35/6 кВ Фролыч
ВЛ-110 Фролыч-Омчак	37,7	ПС-110/35/6 кВ Фролыч
ВЛ-35 кВ Берелех-Бургали	17,9	ПС-220/110/35/6 кВ Берелех, ПС-35/6 кВ Бургали, ПС-35/6 кВ Куранах
ВЛ-35кВ Бургали-Мальдяк	6,7	ПС-35/6 кВ Бургали, ПС-110/35/6 кВ Мальдяк
ВЛ-35 кВ Бургали-Широкий	16	ПС-110/35/6 кВ Широкий, ПС-35/6 кВ Бургали, ПС-35/6 кВ Искра,
ВЛ-35 кВ Кедровый-Таежная	27,7	ПС-110/35/6 кВ Кедровый, ПС 110/35 кВ Таежная
ВЛ-35 кВ Кедровый-с/х Энергетик	7,3	ПС-110/35/6 кВ Кедровый, ПС 35 Энергетик

Наименование ЛЭП	Протяженность ВЛ на территории городского округа, км	Наименование подстанций на территории городского округа
1	2	3
ВЛ-35 кВ Мальдяк-Табога	16,7	ПС-110/35/6 кВ Мальдяк, ПС-35/6 кВ Табога
ВЛ-35 кВ Нексикан-Луч	11,7	ПС-35/6 кВ Нексикан
ВЛ-35 кВ Нексикан-Оротук	42,5	ПС-35/6 кВ Нексикан ПС-35/6 кВ Драга
ВЛ-35 кВ Нексикан-Фрунзе	10,1	ПС-35/6 кВ Нексикан ПС-35/6 кВ Фрунзе
ВЛ-35 кВ отп.Большевик	1,94	ПС-35/6 кВ Большевик
ВЛ-35 кВ Берелех-Сусуман	4,55	ПС-220/110/35/6 кВ Берелех, ПС-35/6 кВ Сусуман
ВЛ-35 кВ Таежная-Усть-Хакчан	28	ПС-110/35 кВ Таежная ПС-35/0,4 кВ Усть-Хакчан
ВЛ-35 кВ Ударник-Валунный	22,7	ПС-110/35/6 кВ Ударник, ПС-35/6 кВ Валунный, ПС-35/6 кВ Хатакчан, ПС-35/6 кВ Хевкандья
ВЛ-35 кВ Фролыч-Нексикан	22	ПС-110/35/6 кВ Фролыч ПС-35/6 кВ Нексикан ПС-35/6 кВ Большевик
ВЛ-35 кВ Фрунзе-Сусуман	12,2	ПС-35/6 кВ Фрунзе ПС-35/6 кВ Пищеккомбинат ПС-35/6 кВ Сусуман
ВЛ-35 кВ Фрунзе-Челбанья	8,9	ПС-35/6 кВ Фрунзе ПС-35/6 кВ Челбанья
ВЛ-35 кВ Широкий-Ударник	9,3	ПС-110/35/6 кВ Широкий, ПС-110/35/6 кВ Ударник

Таблица 2.24. Потребление электроэнергии в населенных пунктах Сусуманского городского округа, тыс. кВт·ч

Муниципальное образование/населенный пункт	2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5
г. Сусуман	28166,2	27607,5	29601,1	29489,4
п. Холодный	3656,7	3530,3	3676,6	3929
п. Мянунджа	9894	8107,4	7919,8	7923,5
Иные потребители	148781,4	132641,3	126429,6	123679,5
Итого	190498,3	171886,5	167627,1	165021,4

Постановлением губернатора Магаданской области № 66-п от 28 апреля 2018 г. утверждена схема и программа развития электроэнергетики Магаданской области на 2018-2022 гг. Основными целями и задачами разработки Схемы и программы являются планирование развития сетевой инфраструктуры и генерирующих мощностей, обеспечение удовлетворения среднесрочного спроса на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию, формирование стабильных и благоприятных условий привлечения инвестиций для создания эффективной и сбалансированной энергетической инфраструктуры обеспечивающей

социально-экономическое развитие и экологически ответственное использование энергии и энергетических ресурсов на территории Магаданской области.

Электросетевые организации, в зону обслуживания которых входит Сусуманский городской округ представлены входящими в состав ПАО «Магаданэнерго» филиалами:

1. «Центральные электрические сети» (ЦЭС) обслуживает ВЛ, ПС, ТП напряжением 0,4-220 кВ. В состав филиала входят 3 РЭС, расположенный в микрорайоне Берелех города Сусумана. Филиал обслуживает электрические сети, находящиеся на территории Сусуманского и Ягоднинского городских округов. Группа подстанций Кедровый и участок по ремонту и эксплуатации ВЛ Кедровый, базирующиеся на базе предприятия в пос. Кедровом, Сусуманского городского округа обслуживают электрические сети, находящиеся на территории Сусуманского городского округа. Суммарная площадь территории, обслуживаемой филиалом «ЦЭС», составляет 73 000 кв. км.

2. «Западные электрические сети» (ЗЭС) обслуживает ВЛ, ПС, ТП напряжением 0,4-110 кВ. В зону обслуживания входит часть Сусуманского городского округа Магаданской области и Оймяконский улус Республики САХА (Якутия). Зона обслуживания составляет 19 700 кв. км.

Около 50 % ВЛ и ПС имеют срок службы более 25 лет. На ВЛ с металлическими опорами наблюдаются выпучивание и частичное разрушение фундаментов. Часть ВЛ на деревянных опорах находится в предаварийном состоянии, загнивание отдельных элементов выше нормы. С 2012 года ремонт фундаментов металлических опор ведется на ВЛ 220 кВ АрГРЭС - Усть-Нера, АрГРЭС - Ягодное, КГЭС - Усть-Омчуг.

Степень износа основного оборудования Аркагалинской ГРЭС составляет свыше 65 %. Для обеспечения нормальной работы станции на долгосрочную перспективу с покрытием перспективных тепловых и электрических нагрузок энергосистемы необходимо выполнить следующие ключевые мероприятия: реконструкция тракта топливоподачи, реконструкция оборудования котельного цеха, реконструкция оборудования турбинного цеха, реконструкция ГТС (замена лотка бетонной части плотины); внедрение коммутационного оборудования на ОРУ 110 кВ с заменой выключателей на ВЭБ 110 кВ. Выполнение вышеперечисленных ключевых мероприятий позволит повысить эффективность, экономичность и надёжность работы станции, обеспечить стабильность электроснабжения золотодобывающих предприятий «Яно-Колымской золоторудной провинции», повысить степень энергобезопасности Магаданской области на долгосрочную перспективу.

На тепловых электростанциях слабо загружено турбинное оборудование и велика доля электроэнергии, расходуемой на собственные нужды. С этим связаны весьма высокие удельные расходы топлива на отпущенную электроэнергию. На АрГРЭС в связи с консервацией очереди высокого давления значительное количество тепла в зимний период уходит на обогрев главного корпуса. Это приводит к росту удельного расхода топлива на отпускаемое тепло. Другим фактором снижения топливной эффективности АрГРЭС является низкая загрузка котельного оборудования очереди среднего давления.

#### Водоснабжение

Централизованные системы водоснабжения в Сусуманском городском округе действуют в городе Сусуман, поселках Мяунджа, Кедровый, Холодный. Информация об обеспеченности артезианскими скважинами, состоянии водопроводных сетей, систем водоснабжения на 01.01.2017 приведена в таблицах 2.25, 2.26. Баланс водоснабжения за 2016 год приведен в таблице 2.27.

Таблица 2.25. Обеспеченность артезианскими скважинами систем водоснабжения на 01.01.2017

Населенные пункты	Количество артезианских скважин, ед.	Производительность скважин, м <sup>3</sup> /час	Количество водонапорных башен	В т. ч. недействующих водонапорных башен, ед.	Количество и объем дополнительных емкостей, куб. м
1	2	3	4	5	6

Населенные пункты	Количество артезианских скважин, ед.	Производительность скважин, м <sup>3</sup> /час	Количество водонапорных башен	В т. ч. недействующих водонапорных башен, ед.	Количество и объем дополнительных емкостей, куб. м
г. Сусуман	5 скважин	125	0	0	0
п. Холодный	2 скважины	21,1	0	0	0
п. Мяунджа	скважины отсутствуют. 2 открытых водозаборных колодца	410	0	0	0

Таблица 2.26. Состояние водопроводных сетей на 01.01.2017, км

Населенные пункты	Протяженность водопроводных сетей	В том числе нуждающихся в замене
1	2	3
г. Сусуман	16,34	13,12
п. Холодный	4,3	4,3
п. Мяунджа	16,63	16,63
Итого	37,27	34,05

Таблица 2.27. Баланс водоснабжения за 2016 год, тыс. куб. м

Населенный пункт	Поднято воды	Расход воды на собственные нужды	Подано воды в сеть	Потери воды	Отпущено воды потребителям		
					Всего	Население	Прочим
1	2	3	4	5	6	7	8
г. Сусуман	440,65	70,35	343,5	26,80	343,50	263,35	80,15
п. Холодный	87,75	12,84	72,58	2,33	72,58	64,70	7,88
п. Мяунджа	89,14	16,30	72,80	0	72,80	69,30	3,50
Итого:	617,54	99,49	488,88	29,13	488,88	397,35	91,53

По данным схемы водоснабжения и водоотведения Сусуманского городского округа Магаданской области до 2025 года водоснабжение потребителей г. Сусумана осуществляется от водозабора «Городской». Центральная котельная обеспечивается водой от водозабора «Центральная котельная», районы «Берелех» и «Заречье» от водозаборов «Берелех» и «Заречье». Водоснабжение осуществляет ОАО «ОлаИнтерКом».

Водозабор «Городской» располагается на острове вблизи левобережья р. Берелёх, выше автодорожного моста. Состоит из шахтного колодца и 5 скважин. Шахтный колодец глубиной 8,0 м пройден на всю мощность аллювиальных отложений и армирован бетонными кольцами диаметром 1,0 м. Здесь смонтированы два насоса 6 - НДВ, один из которых является резервным. Водосбор из колодца производится почти постоянно. Однако в критический период (февраль-май), когда уровень подземных вод снижается до минимума, в работу включаются от 3 до 5 скважин. Подземные воды, отбираемые на водозаборе, подвергаются обеззараживанию путем хлорирования и подаются в водопроводную сеть города.

Водозабор «Центральная котельная» располагается на левобережье р. Берелёх, ниже автодорожного моста. Состоит из 7 скважин, из которых 5 скважин оборудовано на эксплуатацию аллювиального водоносного горизонта, а две скважины – на водоносную зону

среднеюрских пород (преимущественно находятся в резерве). Подземные воды, добываемые на водозаборе, используются в основном для технического водоснабжения центральной котельной. В летний период работает лишь одна скважина, воды которой используются для питьевого водоснабжения частного сектора города, а также для производственных целей предприятий и полива улиц. Обеззараживание вод на водозаборе не производится.

Водозабор «Берелех» располагается на левобережье р. Сусуман, в 50 м выше автодорожного моста и состоит из трех шахтных колодцев глубиной 12 м, армированных бетонными кольцами диаметром 1,5 м. Подземные воды аллювиального водоносного горизонта, добываемые на водозаборе, используются для хозяйственного водоснабжения микрорайона «Берелех» г. Сусумана. Качество подземных вод в основном удовлетворяет требованиям СанПиН. Исключение составляют периоды паводков, когда ухудшаются органолептические показатели подземных вод. Обеззараживание подземных вод на водозаборе не производится.

Водозабор «Заречье» располагается на правобережье р. Берелёх, выше автодорожного моста и состоит из одной скважины и одного шахтного колодца, оборудованных на преимущественную эксплуатацию аллювиального водоносного горизонта. Подземные воды используются только для технического водоснабжения котельной. Обеззараживание вод не производится.

Источником водоснабжения поселка Холодный служат подземные воды. Водоснабжение осуществляется от водозабора, расположенного в пойме р. Берелёх. Водозабор производительностью 60 куб.м/ч оборудован двумя артезианскими скважинами глубиной 32 м. Вода из скважины при помощи насосов поступает в магистральные и распределительные сети. Водозаборные сооружения обеспечивают централизованным водоснабжением центральную часть населенного пункта.

Основными источниками водоснабжения п. Мяунджа являются поверхностные воды руслового водохранилища р. Мяунджа.

Источником водоснабжения служит водозабор номинальной производительностью 12 тыс. куб. м/сут.

В состав водозабора входят:

- каптажные галереи;
- водоприемный колодец;
- насосная станция первого подъема;
- насосная станция второго подъема;

Основными источниками водоснабжения п. Кедровый являются подземные воды водоносных комплексов нижнего карбона и верхнего девона.

В состав водозабора входят:

- артезианские скважины – 2 шт.;
- насосная станция. В связи с ухудшающимся экологическим состоянием окружающей среды и возможностью техногенного загрязнения водоносных горизонтов, а также для увеличения надежности системы водоснабжения и улучшения качества подаваемой воды, после проведения исследований проб добываемой воды рекомендуется установка модульных установок по очистке и обеззараживанию воды.

Основные проблемы систем водоснабжения:

- износ оборудования и сети водоснабжения более 80%, что обуславливает возможность загрязнения транспортируемой воды, утечек при транспортировке в системах водоснабжения;
- отсутствует система предварительной подготовки воды перед подачей ее в распределительную сеть.

Сведения о существующих скважинах представлены в таблице 2.27.1.

Таблица 2.27.1. Перечень существующих скважин на территории городского округа

№ п/п	Номер скважины	Адрес
-------	----------------	-------

1	2	3
1	14	г. Сусуман, ул. Набережная, 7, водозабор «Городской» («Центральный»)
2	15	г. Сусуман, ул. Набережная, 7, водозабор «Городской» («Центральный»)
3	16	г. Сусуман, ул. Набережная, 7, водозабор «Городской» («Центральный»)
4	61	г. Сусуман, ул. Набережная, 7, водозабор «Городской» («Центральный»)
5	65	г. Сусуман, ул. Набережная, 7, водозабор «Городской» («Центральный»)
6	21	г. Сусуман, ул. Больничная, водозабор котельной г. Сусуман
7	23	г. Сусуман, ул. Больничная, водозабор котельной г. Сусуман
8	24	г. Сусуман, ул. Больничная, водозабор котельной г. Сусуман
9	31	г. Сусуман, ул. Больничная, водозабор котельной г. Сусуман
10	114	г. Сусуман, ул. Больничная, водозабор котельной г. Сусуман
11	906	г. Сусуман, ул. Больничная, водозабор котельной г. Сусуман
12	б/н	г. Сусуман, ул. Больничная, водозабор котельной г. Сусуман
13	907	г. Сусуман, ул. Заводская, водозабор мкр. Заречье
14	1	п. Холодный
15	2	п. Холодный
16	б/н	п. Кедровый
17	б/н	п. Кедровый

### Водоотведение

По данным схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Сусуман» Магаданской области до 2025 года централизованная система водоотведения действует в г. Сусумане. Сточные воды от зданий по внутриквартальным и уличным коллекторам поступают в главные коллекторы, которые транспортируют сточные воды в районные КНС. Районные КНС перекачивают сточные воды в ближайшие самотечные коллекторы смежного бассейна канализования. Далее все сточные воды города поступают в главную КНС-6, которая перекачивает их в «слепую» протоку р. Берелёх, длиной 1500 м, впадающую в ручей Сылгыбастах (в 200 м выше устья ручья). Сточные воды, частично осаждаясь в протоке, поступают в реку без очистки. Общая протяженность сетей водоотведения составляет 11,9 км, износ сетей 91,6%. Техническая возможность переработки и утилизации образующихся осадков в г. Сусуман отсутствует. Требуется строительство модульных очистных сооружений производительностью 1 178 м<sup>3</sup>/сут (429,97 тыс. м<sup>3</sup>/год).

Централизованная система водоотведения действует в п. Мяунджа. Стоки отводятся от многоквартирной жилой застройки, объектов социального и культурно-бытового назначения, таких как школа, клуб, баня, пожарная часть, магазины. Информация о характеристиках системы отсутствует, она включает в себя сети самотечные, напорные, 2 канализационные насосные станции производительностью 80 и 160 м<sup>3</sup>/час, очистные сооружения.

Для обеспечения нужд водоотведения п. Кедровый организована децентрализованная система сбора сточных вод, посредством организации индивидуальных септиков (выгребов) для каждого индивидуального здания или группы домов. Сточные воды двух многоквартирных жилых домов собираются в один колодец, далее сбрасываются на рельеф. Сточные воды из выгребов других потребителей вывозятся специальным транспортом на приспособленные полигоны. Очистные сооружения в п. Кедровый отсутствуют.

Система водоотведения в п. Холодный. Сточные воды от многоквартирной жилой застройки, зданий п. Холодный системой канализации отводятся без очистки в пруды-отстойники. Канализационные сети выполнены из чугунных и асбоцементных труб, проложены в грунте, как правило, без теплового сопровождения. Состояние сетей канализации удовлетворительное.

### Теплоснабжение

В Сусуманском городском округе системы централизованного теплоснабжения действуют в г. Сусумане, поселках Холодный, Мяунджа, Кедровый. Характеристики систем теплоснабжения приведены в таблице 2.28.

Таблица 2.28. Характеристики систем теплоснабжения Сусуманского городского округа по данным за 2016 год

Населенные пункты	Число источников теплоснабжения, ед.	Мощность централизованных источников теплоснабжения, Гкал	Отпущено тепловой энергии за год- всего, Гкал	Протяженность тепловых сетей, км	В том числе нуждающихся в замене, км	Доля тепловых сетей нуждающихся в замене, %
1	2	3	4	5	6	7
г. Сусуман	4	64,66	47965	22,709	18,17	80,01
п. Холодный	2	17,5	8501	6,45	6,45	100,00
п. Мяунджа	1	15,6	24040	23,52	22,12	94,05
Итого	7	97,76	80506	52,679	46,74	88,73

В г. Сусуман основным источником теплоснабжения и горячего водоснабжения является «Центральная» городская котельная. Котельная «Школьная» работает в летнее время для обеспечения потребителей горячим водоснабжением.

Теплоснабжение микрорайонов «Берелех» и «Заречье» осуществляется от своих котельных. Теплоснабжение микрорайона «Северный» осуществляется от котельной «Центральная». Промышленные зоны имеют свои источники тепловодоснабжения.

«Центральная» котельная оснащена четырьмя котлами ДКВР 20/13, из которых два водогрейных, производительностью 12,00 Гкал/час каждый, и два паровых, производительной мощностью 11,30 Гкал/ч каждый. Котельные готовят перегретую воду с параметрами 150°-70°С и пар давлением 7 кгс/см<sup>2</sup>. Перегретая вода подается на ЦТП, где производится понижение параметров теплоносителя до 95°-70°С для нужд отопления, вентиляции и приготовления воды с температурой 65°С для нужд горячего водоснабжения.

Водогрейные котлы находятся в эксплуатации несколько лет, запас рабочего ресурса хороший. Установленная мощность «Центральной» котельной 46,60 Гкал/ч. Подключенная нагрузка составляет 28,19 Гкал/час.

Система теплоснабжения города - двухтрубная. Схема сетей – кольцевая. Магистральные трубопроводы связаны между собой перемычками. Сети по селитебной территории проложены в непроходных железобетонных каналах, вне селитебной зоны - на железобетонных сваях на траверсах. Протяженность теплосетей в двухтрубном исчислении составляет 21,7 км.

Котельная ТСХ «Заречье», расположенная в микрорайоне Заречье г. Сусуман, работает на каменном угле с установленной мощностью 3,00 Гкал/ч и подключенной нагрузкой 0,549 Гкал/час.

Котельная «Берелех», расположенная в микрорайоне Берелех г. Сусуман, работает на каменном угле с установленной мощностью 16,95 Гкал/ч и подключенной нагрузкой 3,00 Гкал/час.

В поселке Мяунджа центральное теплоснабжение осуществляется от Аркагалинской ГРЭС расположенной в поселке Мяунджа по улице Центральная, 47, работающей на каменном угле с установленной мощностью 151,00 Гкал/ч с подключенной мощностью 24,49 Гкал/час. Оборудование высокого давления АрГРЭС находится в длительном резерве, на консервации находятся только поверхности нагрева котлов с использованием раствора ингибитора Д-1-Ц. Для обеспечения горячего водоснабжения пос. Мяунджа и обогрева здания электростанции на

АрГРЭС в зимнее время работает котлоагрегат среднего давления и один турбогенератор с нагрузкой 7-10 МВт. С мая по октябрь станция полностью остановлена. Для обеспечения горячего водоснабжения потребителей пос. Мяунджа в этот период на АрГРЭС работают электродкотлы с нагрузкой от 3 МВт до 30 МВт. На балансе ПАО «Магаданэнерго» находится 28,2 км тепловых сетей (теплосети поселка энергетиков Мяунджа) Ду от 100 мм до 500 мм, эксплуатируются по температурному графику 120°/70°С.

С конца 90-х годов тепловые нагрузки поселка снижаются из-за устойчивой тенденции оттока населения из поселков центральной Колымы в центральные районы страны и частично в город Магадан. По результатам обследования и диагностики тепловых сетей, проведенных в 1986 году, был составлен долгосрочный перспективный план ремонта и перекладки (замены) тепловых сетей на 1986-2001 годы. План был выполнен на 70% из-за недостаточного финансирования и нехватки трубопроводов для замены. При этом аварий и инцидентов в теплосетях не было.

В условиях ежегодного снижения теплоснабжения поселка Мяунджа и отсутствия перспектив развития поселка основной задачей АрГРЭС является поддержание существующих теплосетей в удовлетворительном техническом состоянии за счет выполнения качественных ремонтов и перекладки изношенных участков. Эксплуатация теплосетей пос. Мяунджа (Аркаглинская ГРЭС) организована в соответствии с ПТЭ:

1. В схеме подпитки теплосети предусмотрены 2 вида деаэраторов. В зимний период деаэрация осуществляется в атмосферном деаэраторе, в весенне-летне-осенний период, когда в работе находятся электробойлеры, а основное энергетическое оборудование (котлоагрегаты и турбоагрегаты) находится на консервации, деаэрация подпиточной воды осуществляется в вакуумном деаэраторе. Осуществляется постоянный химконтроль, требования ПТЭ к качеству подпиточной воды соблюдаются.
2. Организован и осуществляется постоянный химконтроль за качеством обратной сетевой воды.
3. Защита наружных поверхностей трубопроводов и металлоконструкций осуществляется битумным лаком.
4. Гидрофильная засыпная теплоизоляция не применяется. Теплоизоляция выполнена минераловатой с металлической озожуховкой.
5. Контроль за состоянием тепловых сетей организован согласно п. 4.12.26 ПТЭ:
  - производятся опрессовки магистральных трубопроводов повышенным давлением перед ремонтом и перед отопительным периодом;
  - производятся испытания на максимальную температуру теплоносителя согласно ПТЭ;
  - производятся регулярные обходы и осмотры теплосетей, ведется учет всех выявленных дефектов;
  - организован систематический контроль за внутренней коррозией трубопроводов;
  - на основании анализа причин выявленных дефектов по всем видам оборудования теплосетей составляются ежегодные планы, графики ремонта теплосетей и на ближайшую перспективу.

В поселке Мяунджа действует «Схема теплоснабжения муниципального образования «Поселок Мяунджа» Сусуманского городского округа Магаданской области до 2028 года», утвержденная постановлением администрации МО «Поселок Мяунджа» от 22.05.2014 № 58.

В поселке Кедровый действует электродкотельная «ЦЭС» с установленной мощностью 15,60 Гкал/ч с подключенной мощностью 1,61 Гкал/час.

#### Связь

Проведен интернет, телекоммуникация которого осуществляется ПАО «Ростелеком». Иные провайдеры сети интернет осуществляют спутниковую связь. Междугородную и международную телефонную связь предоставляет ПАО «Ростелеком», а также операторы сотовой связи «Билайн», «МТС», «Мегафон», «Теле2», информация о наличии вышек сотовой связи приведена в таблице 2.29. Обеспеченность стационарной телефонной связью составляет 1039 аппаратов, данные за 2016 год приведены в таблице 2.30.

Таблица 2.29. Обеспеченность телефонной связью, 2016 год

Муниципальное образование/населенные пункты	Кол-во, шт.
1	2
г. Сусуман	8
п. Холодный	3
п. Мяунджа	5
п. Кедровый	1
Итого	17

Таблица 2.30. Обеспеченность телефонной связью, 2016 год

Населённый пункт	Смонтированная номерная телефонная емкость (шт.)	Количество установленных телефонов у населения (шт.) на 100 человек	Количество таксофонов (шт.)
1	2	3	4
г. Сусуман	2464	17,9	5
п. Кедровый	32	1,7	1
п. Мяунджа	576	3,6	1
п. Холодный	320	10,1	1
Итого по округу	3392	33,3	8

### 2.3.10. Экология и зоны с особыми условиями использования территории

Территория Сусуманского городского округа в экологическом плане является относительно благоприятным районом в части сочетания различных природных комплексов, своеобразной флорой и фауной.

Неблагоприятные изменения окружающей среды происходят в результате техногенного воздействия промышленных предприятий, транспорта и коммунальной инфраструктуры населенных пунктов.

В городском округе отсутствует единая система экологического мониторинга. По этой причине выводы о степени загрязнения объектов гидросферы, атмосферы, биосферы, количественные и качественные их изменения слабо обоснованы, и, в конечном итоге, все это может отразиться на снижении уровня экологической безопасности населения, как округа, так и области. К числу реальных значимых причин экологически негативных техногенных изменений природной среды является недостаточно высокий уровень экологического образования и воспитания населения.

В городском округе сложился комплекс негативных экологических проблем, в том числе:

- экологически неблагоприятное состояние атмосферного воздуха в населенных пунктах, прежде всего, в г. Сусумане;
- неудовлетворительное состояние охраны источников питьевых вод;
- постоянная угроза загрязнения поверхностных водотоков и подземных вод в пределах, существующих и ликвидированных населенных пунктов, и горных предприятий;
- отсутствие программ (рекультивации брошенных отработанных) месторождений и ликвидируемых поселков, системы вторичной переработки твердых отходов и нефтепродуктов;
- отсутствие знаний или их недостаточность о процессах естественных преобразований природной среды и их влияния на человека, о связях геоэкологических следствий с естественными трансформациями природной среды, усугубляемых деятельностью людей.

Основной целью в данной сфере является оздоровление экологической обстановки в городском округе, обеспечение экологической безопасности ее территории и населения,

сохранение и восстановление природных экосистем. Для этого необходимо решить следующие задачи:

- разработать меры по сохранению биологического разнообразия и устойчивости природных экосистем;
- уменьшить влияния выбросов и сбросов загрязняющих веществ, размещения отходов на состояние воздушного бассейна, водных объектов и почвенно-растительного покрова;
- совершенствовать территориальную систему экологического мониторинга;
- организовать своевременное информационное обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, населения о состоянии экологической обстановки в Сусуманском городском округе и Магаданской области;
- повышать уровень культуры, образования и знаний населения в области охраны окружающей природной среды.

#### Санитарно-защитные зоны

Основные источники выбросов и загрязнений, расположенные на территории Сусуманского городского округа с указанием размера санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» приведены в таблице 2.31.

Таблица 2.31. Санитарно-защитные зоны на территории Сусуманского городского округа

№ п/п	Предприятие	Нормативный размер СЗЗ, м
1	2	4
1	Электростанция	По расчету
2	Центральная котельная	По расчету
3	Электростанция	50
4	Водозабор, I пояс	50
5	Резервуары чистой воды	200
6	Очистные сооружения	200
7	АЗС, Склад ГСМ	100
8	Пожарное депо	50
9	Физкультурно-оздоровительные сооружения	50
10	Производственные базы, автопредприятия	100
11	Гаражи	50
12	Кладбище	300
13	Банно-прачечный комбинат	100
14	Полигоны ТБО	500
15	Хвостохранилище	500
16	Аэродром	По расчету
17	Вертолетная площадка	По расчету
18	Метеостанция	200

Для электростанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые) и мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. Для котельной детского сада и школы (мощность менее 200 Гкал), размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация и другое), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для определения точных границ санитарно-защитных зон осуществляется разработка проектов СЗЗ с определением расчетной концентрации в приземном слое воздуха и по вертикали в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10-40 высот трубы котельной),

а также акустических расчетов. Для всех источников загрязнений СЗЗ устанавливаются аналогичным образом в соответствии с действующими нормативами.

Основная проблема заключается в том, что до сих пор в пределах санитарно-защитных зон полигонов ТБО и промышленных отходов размещаются жилые дома и участки личного подсобного хозяйства, что противоречит требованиям санитарно-экологического законодательства.

Санитарные разрывы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 необходимо устанавливать вдоль автомобильных дорог общего пользования, линий железнодорожного транспорта, газопроводов. На территории Сусуманского городского округа санитарный разрыв согласно СП 42.13330.2016 необходимо установить вдоль автомобильных дорог IV категории Р-504 «Колыма», от бровки земляного полотна до жилой застройки 50 м, до садово-дачной застройки 25 м. Уровень неблагоприятного воздействия автомобильных дорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы за счет выбросов от движущихся автотранспортных средств, дальностью распространения этих концентраций и фактором шума. В случае если на границах жилой зоны не будут соблюдаться нормативные значения, следует предусмотреть шумозащитные и воздухоохраные мероприятия. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль магистральной дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Разрыв от стоянок автотранспортных средств и гаражей принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия. Нормативные разрывы от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения представлены в таблице 2.32.

Таблица 2.32. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
1	2	3	4	5	6
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вдоль воздушных линий электропередач с горизонтальным расположением проводов по обе стороны линии на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ – до 20 кВ – 10 метров, 35 кВ - 15 метров, 110 кВ - 20 метров, 150-220 кВ – 25 м, 330, 500 кВ - 30 метров. В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства

устанавливаются особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

#### Охранные зоны линий и сооружений связи

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 07.09.2003 № 126-ФЗ «О связи» предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации. Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией. Охранные зоны с особыми условиями использования устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии.

На территории Сусуманского городского округа расположены башни базовых станций мобильной сотовой связи. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами базовых станций или ПРТО (передающий радиотехнический объект) в соответствии с СанПиНом 2.1.8/2.2.4.1383-03 устанавливаются зоны ограничения застройки с учетом мощности, высоты размещения и количества передатчиков, перспективного развития объекта связи и населенного пункта.

#### Охранные зоны памятников истории и культуры

В целях обеспечения охраны памятников истории и культуры, устанавливаются зоны охраны памятников истории и культуры с особым режимом содержания и использования, ограничениями нового строительства и функционального использования территории для создания условий, способствующих сохранению памятников и включению их в новую градостроительную среду. Зоны охраны памятников истории и культуры регионального и местного значения устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с Министерством культуры Российской Федерации и Всероссийским обществом охраны памятников истории и культуры. Охранные зоны для объектов культурного наследия расположенных на территории Сусуманского городского округа не установлены.

#### Водоохранные зоны

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта).

Для рек Берелёх, Сусуман и других рек протяженностью более 50 км водоохранная зона установлена шириной 200 м, прибрежные защитные полосы – 50 м. Для рек, ручьев

протяженностью менее 10 километров от истока до устья, озер водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой, радиус водоохранной зоны устанавливается в размере 50 метров.

#### Зоны затопления и подтопления

Для территории Сусуманского городского округа с обилием рек и ручьев актуальным является вопрос о границах зон затопления и подтопления. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», такие границы определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления. Зоны затопления и подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

Защиту территорий от подтопления и затопления территории следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Необходимо предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территории поселков и отдельных объектов.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения действуют особые условия использования территории.

#### **2.3.11. Объекты специального назначения**

Объектами специального назначения являются кладбища, скотомогильники, полигоны бытовых и промышленных отходов и иные подобные территории и объекты.

Постановлением Правительства Магаданской области от 27.09.2016 № 766-пп утверждена Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Магаданской области. По данным схемы источниками образования твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов в муниципальном образовании являются промышленные предприятия, объекты инфраструктуры и население. Сложившаяся на сегодня практика размещения отходов представляет собой их складирование на специально организованных полигонах, а также на несанкционированных свалках вблизи населенных пунктов. Большинство объектов размещения твердых коммунальных отходов не соответствуют требованиям федерального природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства. В государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО) включен золошлакоотвал, эксплуатирующая организация ОАО «Магаданэнерго» (филиал Аркагалинская ГРЭС), объект расположен в 2 км от п. Мянунджа. Перечень объектов ТКО на территории Сусуманского городского округа, представлен в таблице 2.33.

Таблица 2.33. Перечень объектов размещения ТКО на территории Сусуманского городского округа

№ п/п	Наименование муниципального образования, на территории которого размещен объект недвижимости	Адрес объекта недвижимости	Правоустанавливающий документ	Тип свалки	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Город Сусуман	Долина ручья Верхний Нексикан на его левой террасе выше левого притока ручья Огонек в 5,5 км от моста через р. Берелех и в 3,5 км от городского кладбища в г. Сусумане	Постановление администрации Сусуманского городского округа № 478 от 25.08.2017 г. (постоянное (бессрочное) пользование)	Межпоселенческий полигон ТКО в г. Сусуман	8,0 га
		Район ручья Токай 1,0 км, и 3,0 км от города Сусуман,	Договор № 14-2011н от 28.01.2011 (договор не действует)	Свалка ТБО	4,5
		Район р. Салгыбыстах 0,5 км и 0,75 км от г. Сусуман	н/д	золошлакоотвал	2,01
2	Поселок Мяунджа	Сусуманский городской округ, п.Мяунджа, 5 км. Земли промышленности 63° 05' С.Ш. 147° 12' В.Д.	Договор № 24-2017 от 01.06.2017 УО «Теплоэнергетик»	Свалка ТБО	8,0
3	Поселок Холодный	Сусуманский городской округ 643-644 км ФАД «Колыма», от поселка 2 км, 1,5 км от р. Берелех 49:05:000001:781	Договор № 61-2017 от 01.11.2017	Свалка ТБО	1,4
		Сусуманский городской округ - __ км ФАД «Колыма», в 1,3 км от поселка Холодный	н/д	золошлакоотвал	н/д
4	Поселок Кедровый	Сусуманский городской округ, п. Кедровый, 2 км, 0,35 км от р. Мяунджа	Заклучение от 18.10.2004 г. № 5-04 Управление Росприроднадзора по Магаданской области, принадлежит ЦЭС «Магаданэнерго»	Свалка ТБО	0,4
5	Поселок Широкий	н/д	н/д	н/д	н/д

Сложившаяся на территории Сусуманского городского округа система обезвреживания ТКО основана на захоронении всех образующихся отходов на санкционированных и не санкционированных свалках ТКО в населенных пунктах и в исторически сложившихся местах размещения отходов вблизи поселений. Основной объем ТКО, образующихся на территории городского округа вывозится на свалку ТКО в городе Сусуман, общая площадь которой составляет 4,0 га. Остальные ТКО, образующиеся на территории вывозятся на 4 несанкционированные свалки, общая площадь которых не установлена. Свалки оказывают негативное воздействие на окружающую среду и человека.

Сбор и вывоз ТКО на территории городского округа осуществляют:

- в городе Сусуман - ООО «Холодный»;
- в поселке Холодный – ООО «Холодный»;
- в поселке Мяунджа – ПАО ЭиЭ «Магаданэнерго» филиал АРГРЭС.

В поселке Широкий санитарная очистка не осуществляется.

Отсутствие организованного захоронения ТКО на территории населенных пунктов вызвано: экономической непривлекательностью отдаленных населенных пунктов с низкой плотностью населения, специализированных объектов и пунктов приема отходов, в том числе нежелание граждан заключать со специализированными предприятиями договоры на сбор и транспортирование отходов.

Информация о предоставлении ритуальных услуг на территории Сусуманского городского округа отсутствует.

Информация об организованных на территории округа скотомогильниках отсутствует.

### **2.3.12. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций**

#### **Возможные источники ЧС природного характера**

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на территории муниципального образования. По материалам схемы территориального планирования Сусуманского муниципального района о возможных источниках чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предоставленных главным управлением МЧС России по Магаданской области составлен перечень следующих возможных ЧС на территории Сусуманского городского округа: землетрясения, половодья, лавины, сильные ветра, сильные снегопады (метели), гололед, природные пожары.

Сусуманский городской округ относится к зонам потенциально сейсмоопасным. Населенные пункты расположены в сейсмических районах, расчетная сейсмическая интенсивность для которых в баллах шкалы М8К-64 для средних грунтовых условий, согласно карте сейсмического районирования ОСР-97 составляет:

- 8, категория А (для массового строительства) означает 10% вероятность того, что в течение 50-ти лет произойдет землетрясение интенсивностью, превосходящей указанную в таблице 2.1. для данного населенного пункта;

- 9, категория В (для строительства объектов повышенной ответственности) означает 5% вероятность того, что в течение 50-ти лет произойдет землетрясение интенсивностью, превосходящей указанную в таблице 2.1. для данного населенного пункта;

- 10, категория С (для строительства объектов особой ответственности) означает 1% вероятность того, что в течение 50-ти лет произойдет землетрясение интенсивностью, превосходящей указанную в таблице 2.1. для данного населенного пункта.

Площадь вероятных землетрясений охватывает практически всю территорию округа, Среднеголетняя частота землетрясений, по данным МЧС – 3-5 в год. Следовательно, чуть ли не постоянная их опасность распространяется на все население округа. Северо-западная часть территории попадает в зону 9 баллов с нежилым поселком Усть-Хакчан и участком автодороги «Колыма». В случае возникновения землетрясения силой 9 баллов с эпицентром в г. Сусумане (площадь 6 км<sup>2</sup>, население 7 тыс. чел.) степень поражения города составит 80%, п. Холодный (площадь 1 км<sup>2</sup>, население 1,3 тыс. чел.) – 30%.

Распределение гидрометеорологических явлений на территории городского округа обусловлено циркуляционными процессами в атмосфере, которые определяются его географическим положением. В летнее время сильные дожди приносят не только морские, но и континентальные циклоны, большая повторяемость сильных дождей характерна для всей территории Магаданской области в период июнь-сентябрь.

По данным МЧС, паводки в Магаданской области происходят ежегодно, 2-3 разлива рек в год, по среднесулетним данным, связанные с весенним половодьем в мае – июне, имеющие затороснеговой характер, а также с дождевыми паводками в июле – августе, реже в сентябре, имеющие дождевой, и снежодождевой характеры. В зону подтопления по р. Берелёх попадает и г. Сусуман.

В 2013-2017 годах в связи с проливными дождями происходило увеличение уровня воды в реках Сусуман и Берелёх. В результате этого наблюдались размывы береговой насыпи, построенной в 80-е годы хозяйственным способом в районе автомобильного моста через р. Берелех, размывы улично-дорожной сети города, дорожного полотна автодороги «Сусуман – Ударник».

В г. Сусумане произошло подтопление следующих объектов и территорий:

- территории МОГ БУЗ «Сусуманская РБ»;
- м-на Заречье;
- территории и бокса МУП «Авто»;
- территории городского сада;
- площади, прилегающей к городскому саду;
- здания спорткомплекса;
- подходы к 9 жилым домам по ул. Советская д.№№ 4,5,6,8,9,13 и 13а, ул. Ленина, д. № 4,6;
- подходы к 3 социально - значимым объектам (начальная школа, поликлиника, баня)
- подтопление объектов жизнеобеспечения (КНС № 6, КНС № 14, КНС «СИЗО»;
- водозабор центральной котельной, водозабор «Заречье», территории водозабора «Центральный» и водозабора «Берелех»; нулевого уровня котельной «Центральная»; станции смешивания №1; станции смешивания №3, помещение электроцеха;
- произошли подмывы и падения опор электролиний;
- подтопления помещений частных магазинов «Морж», «Перекресток», «Глобус»;

В п. Холодный произошло подтопление здания водозабора.

По федеральной автодороге «Колыма» были смыты сопряжения с мостовыми переходами через ручьи: Грязный, Кадыкчан, Верхний Нексикан, частично Лукич. Смыто сопряжение автомобильной дороги «Палатка - Кулу – Нексикан» с мостовым переходом через р. Аян.

Смыто дорожное полотно на автомобильных дорогах:

- Сусуман – Широкий (участок протяженностью 16 км от 622 ФАД «Колыма» Магадан-Якутск до поворота на п. Мальдяк);
- автоподъезд от ФАД «Колыма» к п. Мяунджа.

Подтопление территорий округа наносит значительный ущерб объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, жилым и промышленным объектам капитального строительства, создает угрозу жизни и здоровья граждан городского округа.

Деятельность золотодобывающего предприятия ООО «Дражник» по извлечению золото-содержащего концентрата в районе п. Холодный на протяжении длительного периода времени привела к изменению гидрогеологии и интенсивному таянию мерзлоты и как следствие образованию провалов грунта на обширной территории, в том числе непосредственной близости от жилых домов и под ними. В 2016 году произошло снижение уровня грунтовых вод в скважинах водозабора п. Холодный. Летом 2017 года количество провалов значительно увеличилось, также увеличилась и территория образования провалов.

При малом количестве снежного покрова возникает обилие наледей на реках городского округа, что также приводит к разливу рек и подтоплению территорий. Многочисленные наледи

создают неудобства, как отдельным приусадебным участкам, так и целым улицам. Подтопление грунтовыми водами жилых домов также представляет собой серьезную проблему.

Защитные гидротехнические сооружения:

- г. Сусуман – дамбы обвалования:

участок № 1 – левый берег р. Сусуман (приток р. Берелёх) выше автомобильного моста, протяженность – 722 м.+1й отбойник длиной 75 м.+2й отбойник длиной 50 м.;

участок № 2 – левый берег р. Берелёх в районе мкр. Северный, протяженность участка 2615м.+1й отбойник длиной 130 м.+2й отбойник длиной 165 м.;

участок № 3 – правый берег р. Берелёх в районе мкр. Заречье, протяженность 660 м.;

участок № 4 – левый берег р. Берелёх, выше автомобильного моста, протяженность участка 700 м.;

участок № 5 – устье р. Талон в центральной части города, бетонная берегоукрепительная стенка, протяженность участка 260 м.;

- пос. Мянунджа – дамба Аркагагинской ГРЭС филиал ПАО ЭиЭ «Магаданэнерго».

В Сусуманском городском округе площадь затопления паводковыми и дождевыми водами составляет в среднем 30 км<sup>2</sup>. В зону по р. Берелёх попадает и г. Сусуман.

Сусуманский городской округ попадает также в зоны сильных ветров и снегопадов. Все это вызывает опасность разрушения автодорог.

К наиболее уязвимым участкам относятся лавиноопасные участки автодорог: 770-776 км автодороги «Колыма» (Магадан – Якутск); 420-432, 458-470 км автодороги «Палатка – Кулу – Нексикан».

Опасными являются и горные перевалы на автодорогах:

- «Колыма», пер Аркагагинский (692 км), пер. Колымо-Индибирский (774 км);

- «Палатка-Кулу-Нексикан» – пер. Гаврюшкина (423 км), пер. Лошка-Лях (456 км).

Из-за больших площадей, занятых кедровым стлаником пожароопасная обстановка в Сусуманском городском округе характеризуется как сложная. Предполагаемая площадь лесных пожаров составляет 230/220 га (лес/ не лес). В зону лесных пожаров попадает территория центральной части Берелехского лесничества и юго-восточная часть Адыгалахского лесничества. Возможное количество природных пожаров 1-2 раза в год.

Распространение пожаров на значительных площадях объясняется сухой, ветреной погодой, наличием грозовой деятельности, сложных природных условий. Возникновение лесных пожаров на территории городского округа вероятнее с 15 мая по 01 октября. По данным многолетних наблюдений в число случаев возгорания лесов возрастает в июне-июле.

Возможные источники ЧС техногенного характера

Перечень потенциально опасных объектов и объектов жизнеобеспечения Сусуманского городского округа приведены в таблице 2.34.

Таблица 2.34. Потенциально опасные объекты и объекты жизнеобеспечения Сусуманского городского округа

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта
Потенциально опасные объекты		
1	АЗС ИП Сарапулова Т.И.	г. Сусуман, ул. Южная, 32
2	АЗС № 38 ООО «Магаданнефто»	г. Сусуман, мкр. Заречье
3	АЗС ОАО «Сусуманзолото»	г. Сусуман, мкр. Заречье
4	Склад ГСМ ОАО ГДК «Берелех»	п. Широкий
5	АЗС филиала ПАО ЭиЭ «Магаданэнерго» Аркагагинская ГРЭС	п. Мянунджа, ул. Центральная, 47
6	АЗС филиала ПАО ЭиЭ «Магаданэнерго» «ЦЭС»	п. Кедровый

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта
7	АЗС филиала ЗАО «Колымская угольная компания»	740 км. ФАД «Колыма»
8	Склад ВВ ОАО «Сусуманзолото»	650 км ФАД «Колыма»
9	Склад ВВ Разрез «Кадыкчанский» филиал ЗАО «Колымская угольная компания»	7,5 км от п. Усть-Хакчан
Объекты жизнеобеспечения		
10	Котельная ООО «Холодный» (старая)	п. Холодный, ул. Пионерская, 31
11	Котельная ООО «Холодный» (новая)	п. Холодный, ул. Горняцкая, 6
12	Центральная котельная г. Сусумана	г. Сусуман, ул. Больничная, 3
13	Котельная м-на Берелех	г. Сусуман, м-он Берелех
14	Котельная м-на Заречье	г. Сусуман, м-он Заречье
15	Филиал ПАО ЭиЭ «Магаданэнерго» Аркагалинская ГРЭС	п. Мянунджа, ул. Центральная, 47
16	Подстанция п. Кедровый	п. Кедровый
17	Подстанция	Ручей Фролыч 675 км. ФАД «Колыма»
18	Подстанция «Таежная»	Поворот с ФАД «Колыма» 737 км в сторону бывшего пос. Контрадя.
19	Подстанция	пос. Широкий
20	Подстанция	пос. Ударник
21	Подстанция	г. Сусуман, м-он Берелех, ул. Южная, 32, 3-ий сетевой район г. Сусуман ПАО ЭиЭ «Магаданэнерго» «ЦЭС»
22	Водозабор «п. Холодный»	п. Холодный
23	Водозабор «Центральный»	г. Сусуман
24	Водозабор «Берелех»	г. Сусуман, м-он Берелех
25	Водозабор «Заречье»	г. Сусуман, м-он Заречье
26	Водозабор «Центральной котельной»	г. Сусуман
27	Водозабор «п. Мянунджа»	п. Мянунджа
28	Водозабор «п. Кедровый»	п. Кедровый

Указанные потенциально опасные объекты по видам опасности делятся на три группы:

- взрывоопасные объекты – представляют собой склады взрывчатых веществ (применяемых в горнодобывающей промышленности и геологоразведке);

- пожароопасные объекты – АЗС, склады ГСМ и др.;

- гидротехнические сооружения – водохранилища.

В частности, пожары в населенных пунктах возникают на складах ГСМ, деревообрабатывающих предприятиях, объектах энергетики, а также на территориях деревянной жилой застройки, при этом возможны такие явления как:

- быстрое распространение огня по горючим строениям и материалам;

- перенос огня (искр, головней) на значительные расстояния;

- выделение при горении в складах гербицидов, ядохимикатов и удобрений, химически опасных токсичных веществ, паров и газов, способных образовывать взрывоопасную концентрацию и зоны, опасные для пребывания людей и животных.

Это усложняется неудовлетворительным водоснабжением, удаленностью пожарных подразделений от отдельных территорий населенных пунктов, неудовлетворительной связью с отдаленными районами и состоянием дорог.

Радиационно-опасных объектов на территории Сусуманского городского округа нет.

Возможные источники ЧС биолого-социального характера

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.) содержание и контроль за которыми в настоящее время не проводится, а также природные очаги инфекционных болезней. Информация о местоположении таких объектов на территории городского округа отсутствует. На основании статистических данных территориального центра мониторинга и прогнозирования ЧС по Магаданской области в Сусуманском городском округе возможны чрезвычайные ситуации биолого-социального характера. В период возможных дождевых паводков существует вероятность вспышек острых кишечных инфекций (в т.ч. энтеровирусных) и вирусного гепатита водного характера.

Для туристов, спортсменов, охотников возможна вероятность возникновения происшествий, связанных с травмами в труднодоступной местности и невозможностью оказания своевременной первичной медицинской помощи.

На территории Сусуманского городского округа действуют следующие системы оповещения:

- система КСЭОН – г. Сусуман и п. Холодный;
- система РАСЦО – г. Сусуман и п. Мяунджа.

Кроме этого:

- в пос. Холодный установлен громкоговоритель с усилителем в помещении ОППСЧ-4 ФГКУ «2 отряд ФПС по Магаданской области»;
- в п. Мяунджа используется объектовая система оповещения, являющаяся собственностью филиала ПАО ЭиЭ «Магаданэнерго» «Аркагалинская ГРЭС»;
- в п. Кедровый используется объектовая система оповещения, являющаяся собственностью филиала ПАО ЭиЭ «Магаданэнерго» «ЦЭС».

### **3. Планируемые для размещения на территории муниципального образования объекты федерального значения, объекты регионального значения**

#### **3.1. Планируемые объекты федерального значения на территории городского округа**

При осуществлении территориального планирования муниципального образования должны быть учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти на территории городского округа, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации федеральных целевых программ. Документами территориального планирования Российской Федерации предусмотрено размещение объектов федерального значения на территории Сусуманского городского округа.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-504 «Колыма»;
- строительство железнодорожной линии «Нижний Бестях-Мома-Магадан» протяженностью 1866 км.

#### **3.2. Планируемые объекты регионального значения Магаданской области на территории городского округа**

При осуществлении территориального планирования Сусуманского городского округа необходимо учитывать интересы Магаданской области по реализации полномочий органов государственной власти субъектов РФ на территории муниципального образования, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации Стратегии социального и экономического развития Магаданской области на период до 2025 года, а также иных долгосрочных (региональных) документов стратегического планирования.

Документом территориального планирования Магаданской области, содержащим сведения о существующих и планируемых объектах регионального значения на территории Сусуманского городского округа, является схема территориального планирования Магаданской области, утвержденная постановлением администрации Магаданской области от 02.02.2012 № 51-па (далее – СТП Магаданской области). На территории Сусуманского городского округа СТП Магаданской области предлагается реализация ряда градостроительных мероприятий, представленных ниже.

##### Мероприятия по развитию минерально-сырьевого комплекса:

Минерально-сырьевой комплекс и горнодобывающая отрасль являются основой экономики Магаданской области. Предприятия отрасли выступают в качестве главной градообразующей базы на территории региона. Политика развития минерально-сырьевого комплекса отражает общие приоритеты социально-экономического развития области. Ключевыми задачами здесь являются: комплексное освоение минерально-сырьевой базы и создание новых отраслей горнодобывающей промышленности; развитие минерально-сырьевого комплекса с использованием инновационных технологий добычи и переработки благородных и цветных металлов, угля, торфа и других полезных ископаемых.

Решение данных ключевых задач будет обеспечиваться на следующих направлениях развития:

- увеличение объемов добычи благородных металлов преимущественно за счет освоения рудных месторождений Яно-Колымской золоторудной провинции, переработки отвалных комплексов россыпной добычи, вовлечения в переработку отходов горнодобывающих предприятий;

- комплексное геологическое изучение и освоение Приколымо-Омолонского экономического района и зон опережающего развития в его составе: Омчакского золотодобывающего кластера, Северного горнопромышленного района;

- повышение комплексности использования природных ресурсов, увеличение доли глубокой переработки, в общем объеме продукции, в первую очередь в угледобыче.

Для решения перечисленных задач и обеспечения направлений развития минерально-сырьевого комплекса области определен перечень проектов, намеченных к реализации в течение проектного периода (таблица 3.1).

Таблица 3.1. Перечень проектов по развитию минерально-сырьевого комплекса

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014–2020 гг.	Расчетный срок – 2025 г.	За расчетным сроком	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Реализация проекта «Освоение Яно-Колымской золоторудной провинции» с формированием Омчакского золотодобывающего кластера и освоением месторождений.	Сусуманский городской округ	-	-	2025	-	-
2	Промышленное освоение крупных месторождений торфа и создания предприятия по производству торфяной продукции.	Сусуманский городской округ	-	-	2025	-	-

Мероприятия по развитию обрабатывающего производства:

В основу развития обрабатывающей отрасли Магаданской области должно быть положено производство высококачественной продукции, конкурентоспособной как на внешнем, так и на внутреннем рынке. Развитие обрабатывающей промышленности будет способствовать диверсификации региональной экономики. К основным направлениям развития здесь относятся металлургическое производство цветных и благородных металлов, производство готовых металлических изделий и изделий из благородных металлов, производство строительных материалов и деталей, деревообработка, пищевая промышленность. Получат развитие предприятия легкой промышленности.

Проекты, направленные на развитие обрабатывающей промышленности:

- развитие существующих обрабатывающих производств в Сусуманском городском округе, а также в г. Магадане и Ягоднинском округе.

Мероприятия по развитию дорожно-транспортного комплекса:

- создание единой транспортной сети, обеспечивающей устойчивую круглогодичную доступность всех административных центров области, удаленных населенных пунктов;

- создание инфраструктуры железнодорожного сообщения – нового для области вида транспорта, обеспечивающего решение стратегических задач государства в Дальневосточном Федеральном округе и создающего условия для ускоренного развития и включения Магаданской области в социально-экономическое пространство России;

- развитие и модернизация инфраструктуры воздушного сообщения, в том числе расширение региональных перевозок внутри области;

- развитие и создание транспортной инфраструктуры в зонах и узлах опережающего развития области, в том числе посредством заключения концессионных соглашений и соглашений о государственно-частном партнерстве;

- создание транспортного обеспечения для комплексного освоения основных объектов минерально-сырьевой базы области.

С целью решения перечисленных задач по развитию дорожно-транспортного комплекса определены следующие мероприятия (Таблица 3.2)

Таблица 3.2 Перечень проектов по развитию дорожно-транспортного комплекса

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации, годы				Приоритетность
			1 этап 2009-2013 гг.	2 этап 2014-2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
1	Модернизация и строительство автомобильной дороги федерального значения «Колыма» - строящаяся дорога от Якутска до Магадана в составе Северного транспортного коридора (СТК) и Магаданского транспортного коридора (МТК), (Министерство дорожного хозяйства и транспорта Магаданской области, Министерство транспорта РФ) в том числе:	Сусуманский городской округ	-	-	-	2030	-
2	Реконструкция автомобильной дороги федерального значения «Колыма» - строящаяся дорога от Якутска до Магадана км 1187 – км 2021	Сусуманский городской округ	-	-	2025	2030	-
3	Участие в проектировании и строительстве железной дороги «Якутск (Нижний Бестях) – Мома – Магадан» в составе Магаданского транспортного коридора (МТК), (Министерство дорожного хозяйства и транспорта Магаданской области, Министерство транспорта РФ) границах Магаданской области	Сусуманский городской округ	-	-	-	2030	-
4	«Стратегией социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года», утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 28.12.2009 № 2094-р, ФЦП «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на период до 2013 года» с учетом ее продления на период до 2018 года.						
4.1	Реконструкция автомобильной дороги межмуниципального значения «Палатка–Кулу–Нексикан» (Министерство дорожного хозяйства и транспорта Магаданской области)	Сусуманский городской округ	-	-	2025	-	-

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса:

Целью развития агропромышленного комплекса Магаданской области является обеспечение продовольственной безопасности региона, диверсификация областной экономики, а также создание условий для развития традиционных видов хозяйственной деятельности и народных промыслов коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории области.

Для достижения этих целей необходимо решить следующие задачи:

- обеспечить устойчивое снабжение населения продукцией агропромышленного комплекса;
- выполнить модернизацию агропромышленного производства на современной технологической базе;
- создавать новые специализированные предприятия по производству мяса птицы, свинины, оленины, яиц, молочному производству;
- развивать овощеводство в защищенном грунте, парниковое овощеводство;
- создавать систему сельской потребительской кооперации;
- улучшать состояние сельскохозяйственных угодий, путем проведения агрохимических работ для поддержания и восстановления почвенного плодородия, мелиоративных мероприятий;
- укреплять кормовую базу животноводства.

Для решения перечисленных задач по развитию агропромышленного комплекса и традиционных промыслов определены следующие мероприятия (таблица 3.3).

Таблица 3.3. Перечень проектов по развитию агропромышленного комплекса

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации, годы				Приоритетность
			1 этап 2009-2013 гг.	2 этап 2014- 2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проведение агрохимических работ для поддержания и восстановления почвенного плодородия	Сусуманский городской округ	-	-	-	2030	-
2	Предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота сельхозугодий через проведение комплекса мелиоративных мероприятий	Сусуманский городской округ	-	-	2025	-	-
3	Создание специализированных предприятий по бройлерному производству (птица), свиноводческих комплексов	Сусуманский городской округ	-	-	-	2030	-
4	Создание специализированных предприятий по производству яиц	Сусуманский городской округ	-	2020	-	-	-
5	Мероприятия по повышению продуктивных качеств сельскохозяйственных животных через закупку племенного материала	Сусуманский городской округ	-	2018-2020	-	2030	-
6	Техническая и технологическая модернизация основных отраслей сельскохозяйственного производства	Сусуманский городской округ	-	-	2025	-	-

### Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

#### Энергоснабжение

Развитие энергетики должно быть направлено на повышение надежности электроснабжения всех округов области, в частности, южных и Магаданской агломерации. Будет обеспечено покрытие возрастающих нагрузок для потребителей в зонах опережающего развития, повышена общая эффективность работы энергосистемы. Решающее значение в энергобалансе области будут играть возобновляемые источники электроэнергии – гидроэнергетика, а в удаленных районах – ветроэнергетика.

Решение этих задач будет обеспечиваться на следующих направлениях развития:

- развитие и повышение эффективности энергетической инфраструктуры, за счет реконструкции и нового строительства генерирующих мощностей в Сусуманском, Среднеканском, Северо-Эвенском городских округах, в том числе посредством заключения концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном партнерстве.

Для решения перечисленных задач и направлений по развитию энергетики области определен перечень инвестиционных проектов, намеченных к реализации в течение проектного периода (таблица 3.4).

Таблица 3.4. Перечень проектов по развитию энергетики

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
			1 этап 2009-2013 гг.	2 этап 2014- 2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
1	Строительство ВЛ 220 кВ «Берелех-Омчак Новая»	Сусуманский городской округ	-	-	2022	-	-
2	Строительство ВЛ 220 кВ «Берелех-Ягодное»	Сусуманский городской округ	-	-	2025	-	-

Модернизация и развитие местных систем тепло- и электроснабжения населенных пунктов области должна осуществляться с применением ресурсосберегающих технологий, в том числе с применением труб с изоляцией пенополиуретаном, оснащением систем теплоснабжения счетчиками для измерения количества произведенного и потребленного тепла, установкой приборов автоматического регулирования теплоснабжения у потребителей.

Для решения задач развития местных систем тепло- и электроснабжения населенных пунктов области рекомендованы к реализации следующие мероприятия (таблица 3.5).

Таблица 3.5. Перечень проектов по развитию местных систем тепло- и электроснабжения населенных пунктов Магаданской области

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014– 2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
<b>Теплоснабжение</b>							
1	Реконструкция и модернизация системы теплоснабжения	Сусуманский городской округ	-	-	2025	-	-
<b>Электроснабжение</b>							
2	Реконструкция и модернизация электросетевого хозяйства, Администрация Сусуманского городского округа	Сусуманский городской округ, г. Сусуман	-	-	2025	-	-

#### Водоснабжение и водоотведение

Целью развития систем водоснабжения и водоотведения Магаданской области является устойчивое снабжение промышленных и коммунально-бытовых потребителей водой требуемого качества и в требуемом количестве, обеспечение условий охраны окружающей среды в системах водоотведения.

С этой целью должны быть решены следующие основные задачи:

- повысить обеспеченность населенных пунктов области объектами водоснабжения и водоотведения;

- снизить уровень износа имеющихся коммунальных сетей и оборудования путем их замены и ремонта;

- продолжать начатое и осуществлять новое строительство сооружений по очистке сточных вод;

- модернизировать сети водоснабжения и водоотведения с использованием ресурсосберегающих технологий: применения труб с изоляцией пенополиуретаном, оснащения систем водоснабжения счетчиками для измерения количества произведенной и потребленной воды, установкой приборов автоматического регулирования водоснабжения у потребителей.

Для решения этих задач были рекомендованы следующие мероприятия:

- реконструкция и модернизация систем водоснабжения и канализации Сусуманского округа, в том числе посредством заключения концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном партнерстве.

#### Связь

- развитие сети широкополосного доступа, позволяющей предоставлять широкий спектр информационных услуг;

- развитие услуги IP TV;

- строительство мультисервисной сети передачи данных, направленной на замену аналоговых каналов связи на цифровые;

- перевод проводного вещания на эфирное с установкой УКВ-ЧМ передатчиков в административных центрах области;
- перевод на трансляцию телевизионных и радиопрограмм в цифровом формате;
- расширение сети сотовой подвижной связи стандарта GSM, увеличение зоны радиопокрытия путем установки дополнительных базовых станций, в г. Магадане и во всех крупных населенных пунктах области;
- внедрение широкополосного доступа в Интернет во всех административных центрах области.

#### Жилищный комплекс

Развитие жилищного комплекса Магаданской области является одним из наиболее важных факторов обеспечения комфортных условий для проживания граждан в условиях Крайнего Севера.

Помимо развития жилищного комплекса в существующих населенных пунктах, необходимо строительство вахтовых поселков в зонах и узлах опережающего развития. Это должны быть современные, многофункциональные комплексы, обеспечивающие создание необходимых условий для комфортного проживания и психофизического восстановления работников базовых предприятий.

Для развития жилищного комплекса области необходимо решить следующие основные задачи:

- обеспечить население современным комфортным жильем;
- создать условия для формирования комфортной жилой среды в населенных пунктах области;
- обеспечить массовое строительство жилья, доступного для приобретения в собственность или предоставления по найму для всех категорий граждан;
- наращивать ресурсное обеспечение строительного комплекса, в том числе мощностей предприятий строительной индустрии для обеспечения массового жилищного строительства;
- развивать и внедрять новые технологии жилищного строительства;
- обеспечить зоны опережающего развития области, требуемой жилищной и социально-бытовой инфраструктурой, включая строительство новых вахтовых поселков;
- повысить сейсмическую устойчивость жилых зданий.

#### Торговля и бытовые услуги

Основной целью развития системы торговли и предоставления бытовых услуг населению является обеспечение современными услугами всех жителей области, в том числе, жителей удаленных населенных пунктов. Для этих целей необходимо решить следующие задачи:

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети учреждений торговли, общественного питания, предоставления платных услуг населению с целью обеспечения населенных пунктов и жителей области качественным социально-бытовым обслуживанием;
- создать условия для развития объектов малого предпринимательства в сфере торговли и бытовых услуг;
- осуществить строительство новых многофункциональных торгово-развлекательных комплексов и центров досуга в крупных населенных пунктах области и административных центрах области;
- развивать выставочно-ярмарочную деятельность, позиционирующую Магаданскую область, как территорию открытых возможностей для освоения ее неисчерпанных богатств;
- развивать рынок медицинских, образовательных, досуговых услуг населению.

#### Здравоохранение

Развитие системы здравоохранения должно обеспечить население Магаданской области, в том числе жителей отдаленных и малодоступных территорий, современными качественными медицинскими услугами. Для решения этих проблем в области необходимо решить следующие задачи:

- реконструировать существующие и осуществлять строительство новых объектов здравоохранения в административных центрах и поселениях области;

- организовать доступ медицинских работников на удаленные территории области для посещения жителей по вызовам, проведения плановых осмотров населения отдаленных поселков, в которых невыгодно держать постоянного врача из-за низкой численности населения;

- развивать использование информационных технологий, возможности сети Интернет для организации дистанционного медицинского консультирования населения удаленных территорий с использованием единой региональной информационной системы здравоохранения;

- сформировать транспортную сеть, обеспечивающую оказание врачебной помощи на удаленных территориях области.

#### Социальная поддержка населения

Развитие системы социальной поддержки населения Магаданской области направлено на решение следующих задач:

- обеспечение жилыми помещениями ветеранов, инвалидов, семей с детьми-инвалидами, реабилитированных лиц и членов их семей и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий;

- поддержка коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории области.

#### Образование

Основной целью развития системы образования Магаданской области является предоставление качественных образовательных услуг населению, в том числе – жителям отдаленных и малонаселенных населенных пунктов области. Для достижения этой цели необходимо решить следующие задачи:

- реструктурировать и оптимизировать пространственную организацию и структуру сети образовательных учреждений области;

- формировать сеть образовательных учреждений в малонаселенных районах области на основе создания территориальных школьных объединений, включающих в себя общеобразовательные учреждения (начальные и основные) близко расположенных сел, либо на основе группирования вокруг опорной (базовой) общеобразовательной школы, расположенной в местном центре расселения, сети филиалов из начальных общеобразовательных школ, в том числе малочисленных (до 10 учащихся);

- реструктурировать образовательное пространство области путем интеграции учреждений общего и начального профессионального, дошкольного, дополнительного образования, сетевого взаимодействия образовательных учреждений, взаимного перемещения ресурсов с использованием информационных технологий, сети Интернет, организации дистанционного обучения;

- ввести обязательное обучение детей творчеству, в первую очередь изобразительному искусству (рисунок, живопись, лепка), для развития адаптивных приспособительных механизмов организма человека к условиям Крайнего Севера;

- предусмотреть во всех образовательных учреждениях возможности для ежедневных занятий физической культурой (помимо уроков физкультуры и спортивных мероприятий). Организовать лекции и обучающие программы по здоровому образу жизни в условиях Севера, рациональному питанию, закаливанию, отказу от вредных привычек (прежде всего курения), как основы и предупреждения заболеваний, характерных для жителей Крайнего Севера. Данное направление реализуется путем открытия на базе образовательных учреждений спортивных секций различной направленности.

#### Культура

Основной целью развития сферы культуры Магаданской области является формирование системы учреждений и организационных мероприятий, позволяющей включить всех жителей области, в том числе удаленных и малонаселенных территорий, в общее

культурное пространство региона, страны, а также, в мировое культурное пространство. Для представителей коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории области, должны быть созданы условия для сохранения и использования своего культурного наследия. Для достижения указанных целей в области необходимо решить следующие задачи:

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети учреждений культуры;

- осуществлять строительство новых учреждений культуры, а также проводить реконструкцию и ремонт существующих объектов, в том числе посредством заключения концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном партнерстве.

#### Физическая культура и спорт, рекреация и туризм

Основной целью развития физической культуры и спорта является предоставление населению Магаданской области современных услуг, обеспечивающих поддержание физического здоровья как основы профилактики специфических для Севера заболеваний, пропаганды здорового образа жизни. Для достижения этих целей в области необходимо решить следующие задачи:

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети учреждений физкультуры и спорта;

- осуществить ремонт существующих и строительство новых объектов физкультуры и спорта, в частности плоскостных спортивных сооружений, плавательных бассейнов, аквапарков и др., в том числе посредством заключения концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном партнерстве;

- осуществлять строительство новых объектов физкультуры и спорта в составе многофункциональных комплексов и центров досуга в крупных населенных пунктах области;

- формировать инфраструктуру рекреационных зон, создавать круглогодичные и сезонные комплексы, центры туризма, отдыха и курортного лечения;

- развивать рекреационную и туристическую сферу деятельности, используя и опираясь на ландшафтные и природные особенности территории Магаданской области;

- создавать и развивать следующие объекты рекреации и туризма: базы обслуживания туристов - водников, рыбаков и охотников, любителей пешего и горного туризма; зоны любительского сбора дикоросов и лекарственных трав; центры курортолечения; центры лыжного, горнолыжного, водного спорта; этнографические комплексы, гостиничные комплексы, центры автотуризма и др.;

- развивать транспортную доступность Магаданской области для жителей экономически развитых и густонаселенных регионов России, зарубежных стран;

- развивать и повышать качество гостиничного фонда города Магадана и, особенно, окружных центров рекреации и туризма с обеспечением современных комфортных условий для размещения туристских групп;

- развивать дорожную сеть и альтернативные пути доставки туристов (вертолеты, морской транспорт) к началу маршрутов и вывоза их из конечных пунктов маршрутов;

- развивать в области систему придорожного сервиса, формировать сеть мотелей, кемпингов, пригородных гостиниц для активизации автомобильного туризма;

- резервировать зеленые зоны в пределах 0,5-1,5 часовой доступности от городов и крупных поселков, а также ценных природно-оздоровительных территорий, осуществлять закрепление их в государственной собственности для организации массового отдыха.

#### Мероприятия по охране окружающей среды:

Основной задачей мероприятий по охране окружающей среды в регионе является минимизация техногенных и антропогенных нагрузок на природную среду и ее компоненты: воздушный бассейн, грунтовые и поверхностные воды, почвы, растительный покров, животный мир. В число мероприятий должны входить:

- снижение влияния выбросов и сбросов загрязняющих веществ, размещения отходов на состояние воздушного бассейна, водных объектов и почвенно-растительного покрова;

- рекультивация и обезвреживание брошенных поселков, бесхозных экологически опасных объектов, демеркуризация около 20 млн. т ртути содержащих отходов на 30 объектах, предупреждения свинцового, мышьяковистого, кадмиевого, цианид- роданидного загрязнения;
- установление санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения окружающей среды;
- установление водоохраных зон рек, водоемов, на морском побережье;
- установление и организация санитарно-защитных зон для аэродромов и взлетно-посадочных площадок, находящихся в непосредственной близости к жилой застройке, запрещение размещения жилых домов и общественных зданий в зоне влияния аэропортов без расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.);
- организация санитарной очистки территории, утилизации бытовых отходов;
- охрана защитных лесов на территории области;

С целью охраны окружающей среды предусматриваются следующие мероприятия (таблица 3.6).

Таблица 3.6. Перечень проектов по охране окружающей среды

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014–2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
1	Лесорастительное, лесохозяйственное, агроклиматическое районирование Магаданской области. Составление карт районирования	Сусуманский г. о.	-	-	2025	-	-
2	Создание и поддержка малых частных предприятий по уходу за лесами и использованию лесных ресурсов	Сусуманский г. о.	-	-	2025	-	-
3	Выявление и комплексное инженерно-геологическое обследование ликвидированных населенных пунктов, брошенных предприятий, установление степени их экологической опасности	Сусуманский г. о.	-	-	2025	-	-
4	Разработка проектов по рекультивации и реабилитации ранее нарушенных и неиспользуемых земель	Сусуманский г. о.	-	-	2025	-	-
5	Разработка и реализация проекта рекультивации и реабилитации ранее нарушенной речной долины (участка) высокого порядка (не менее 200 га)	Сусуманский г. о.	-	-	2025	-	-
6	Обеспечение функционирования территориальной системы экологического мониторинга Магаданской области	Сусуманский г. о.	-	-	2025	-	-
7	Обеспечение международных обязательств России на территории области по Киотскому соглашению (с 2005 г.), Рамсарской конвенции (с 1975 г.). Боннской конвенции по охране перелетных птиц. Соглашению по охране перелетных птиц между Россией и США, Россией и Японией, Россией и Кореей. Конвенции по биоразнообразию. Конвенции о международной торговле видами дикой фауны и флоры, находящимися под угрозой исчезновения (СИТЕС) (РФ с 1992 г.)	Сусуманский г. о.	-	-	2025	-	-
8	Демеркуризация хвостохранилищ ЗИФ, территорий ШОФ и ШОУ.	Сусуманский г. о.	-	-	2025	-	-
9	Организация переработки нефтесодержащих отходов с приобретением соответствующего оборудования	Сусуманский г. о.	-	-	2025	-	-

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014–2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
10	Организация переработки аккумуляторов (ВНИИЦветмет)	Сусуманский г. о.	-	-	2025	-	-
11	Организация переработки автошин, изделий из синтетических материалов (Хабаровский ИВЭП ДВО РАН)	Сусуманский г. о.	-	-	2025	-	-
12	Создание сети складов с естественными сорбентами и материалами на случаи ликвидации нефтяного и токсикогенного загрязнения рек и морского побережья	Сусуманский г. о.	-	-	2025	-	-
13	Создание опорных репрезентативных пунктов территориального экологического мониторинга и обеспечение их функционирования	Сусуманский г. о.	-	-	2025	-	-

### 3.3 Планируемые объекты местного значения муниципального образования

Документом территориального планирования Сусуманского городского округа, содержащим сведения о существующих и планируемых объектах местного значения является Схема территориального планирования муниципального образования Сусуманский район Магаданской области, утвержденная решением Сусуманского районного Собрания представителей от 27.12.2010 № 27. Указанной схемой территориального планирования предлагается реализация ряда градостроительных мероприятий, представленных ниже.

#### Мероприятия по развитию минерально-сырьевого комплекса:

- увеличение объемов добычи благородных и цветных металлов преимущественно за счет освоения рудных месторождений Яно-Колымской золоторудной провинции и увеличение россыпной золотодобычи (ОАО ГДК «Берелех», ОАО «Сусуманзолото», ООО «ГРК «БарГолд» и др.), переработки отвальных комплексов россыпной добычи, вовлечения в переработку отходов горнодобывающих предприятий;

- изучение запасов и проведение геологоразведочных работ на перспективных площадках Сусуманского городского округа, поиски и разведка углеводородов в Омудевской нефтегазоносной области;

- повышение комплексности использования природных ресурсов, увеличение доли глубокой переработки, в общем объеме продукции, в первую очередь в угледобыче.

Для решения перечисленных задач и обеспечения направлений развития минерально-сырьевого комплекса округа определен перечень проектов, намеченных к реализации в течение проектного периода (Таблица 3.7).

Таблица 3.7. Перечень проектов по развитию минерально-сырьевого комплекса

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)			
			Первоочередной 2009–2013 гг.	Расчетный – до 2025 г.	Перспектива – после 2025 г.	Приоритетность
1	Реализация проекта «Освоение Яно-Колымской золоторудной провинции»:					
1.1	Россыпная золотодобыча Берелехского рудно-россыпного района (ОАО ГДК «Берелех», ОАО «Сусуманзолото», ООО «Дражник» и др.)	р. Берелёх	-	2020	-	-

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)			
			Первоочередной 2009–2013 гг.	Расчетный – до 2025 г.	Перспектива – после 2025 г.	Приоритетность
1.2	Завершение поисково-оценочных работ, разведки, госэкспертиза, строительство объектов инфраструктуры горнодобывающих предприятий на крупных рудопоявлениях: Чай-Урьинская перспективная площадь (ООО «ГРК «БарГолд»), Челбаньинское (ОАО «Магадангеология») «Стахановское» (ООО «Макс-эл»), «Дорожное» (ООО ГК «Майская»)	несколько км северо-западнее п. Большевик, несколько км юго-восточнее п. Холодный, р. Челбанья	-	2020	-	-
1.3	Геологоразведочные работы крупных и средних рудопоявлений	«Верхне-Хакчанское», «Верхне-Хатыннахское», «Мальдяк», «Скрытое», «Хатакчанское», «Луговой»	-	2020	-	-
2	Поиски и разведка месторождений нефти и газа – Омудевская нефтегазоносная область	бассейн р. Омудевка	-	-	2030	-
3	Промышленное освоение месторождений свинца и цинка	«Урультунское», «Террасное», «Надежда», «Ожидание», «Орлиное»	-	-	2030	-
4	Промышленное освоение месторождений торфа и создания предприятия по производству торфяной продукции	«Сусуман», «Морджот», «Нексиканское»	-	2025	-	-
5	Разработка месторождений полезных ископаемых, применяемых в строительстве:					
5.1	песчано-гравийные смеси, песок (ФГУ «Дорожное эксплуатационное предприятие № 246)	«Мяунджинское» «Сусуманское», «Большеозерское»	-	2020	-	-
5.2	строительный камень – диоритовый порфирит, андезит	«Талон-Юряхское», «Позднинское»	-	2020	-	-
5.3	керамзитовое сырье – аргиллиты и алевролиты	«Аркагалинское»	-	2020	-	-
6	Угледобыча и организация углехимического производства на месторождениях Аркагалинского бассейна: «Верхне-Аркагалинское» и «Нижне-Аркагалинское» (ЗАО «Колымская угольная компания»)	несколько км южнее п. Усть-Хакчан и п. Мяунджа по р. Аркагала,	-	2020	-	-

**Мероприятия по развитию обрабатывающего производства:**

Развитие обрабатывающих производств Сусуманского городского округа на ближайший период связано, прежде всего, с внедрением новых технологий в пищевые производства (МУП «Сусуманхлеб»). В перспективе – с созданием углехимического производства и производства торфяной продукции.

Для решения задач по обеспечению развития обрабатывающих производств определен перечень проектов, намеченных к реализации в течение расчетного срока (Таблица 3.8).

Таблица 3.8. Перечень проектов по развитию обрабатывающего производства

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)			
			Первоочередной 2009–2013 гг.	Расчетный – до 2025 г.	Перспектива – после 2025 г.	Приоритетность
1	Развитие пищевых производств с освоением новых технологий на МУП «Сусуманхлеб»	г. Сусуман	-	2020	-	-
2	Создание углехимического производства на базе угольных месторождений (производство синтетического моторного топлива, топливных брикетов и пр.)	п. Мяунджа	-	2025	-	-
3	Создание предприятия по производству торфяной продукции на базе торфяных месторождений	г. Сусуман	-	2025	-	-

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса:

- обеспечить устойчивое снабжение населения округа и области продукцией агропромышленных предприятий;
- осуществить модернизацию существующего агропромышленного производства на современной технологической базе;
- создать новые специализированные предприятия по производству мяса птицы, свинины, яиц, молочному производству;
- развить овощеводство в защищенном грунте, парниковое овощеводство;
- создать систему сельской потребительской кооперации;
- улучшать состояние сельскохозяйственных угодий, путем проведения агрохимических работ для поддержания и восстановления почвенного плодородия, мелиоративных мероприятий;
- укрепить кормовую базу животноводства.

Для решения задач по развитию агропромышленного комплекса определены следующие мероприятия (Таблица 3.9).

Таблица 3.9. Проекты по развитию агропромышленного комплекса

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации, годы			
			Первоочередной 2009–2013 гг.	Расчетный – до 2025 г.	Перспектива – после 2025 г.	Приоритетность
1	Проведение агрохимических работ для поддержания и восстановления почвенного плодородия земель сельхоз. назначения	по р. Берелёх и Аян-Юрях	-	-	2030	-
2	Предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота земель сельхоз. назначения через проведение комплекса мелиоративных мероприятий	по р. Берелёх и Аян-Юрях	-	2025	-	-
3	Создание специализированных свиноводческих комплексов	п. Мяунджа	-	-	2025	-
4	Мероприятия по повышению продуктивных качеств сельскохозяйственных животных через закупку племенного материала. ИП Казаков Иван Владимирович глава крестьянского (фермерского) хозяйства.	п. Мяунджа	-	-	2030	-
5	Техническая и технологическая модернизация сельскохозяйственного производства. ИП Казаков Иван Владимирович глава крестьянского (фермерского) хозяйства.	п. Мяунджа	-	2025	-	-

### Мероприятия по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры:

- обеспечение транзита Магаданского транспортного коридора (реконструируемой федеральной автомобильной дороги «Колыма» и проектной железной дороги), включая автодорожное направление Северного транспортного коридора, связывающее Магаданскую область с Якутией. Межрегиональный транзит должен обеспечить устойчивую круглогодичную связь с территорией соседнего субъекта Дальневосточного Федерального округа;

- развить и создать транспортную инфраструктуру в Западной зоне опережающего развития;

- обеспечение туристической инфраструктуры малой авиацией для полетов в места туризма.

С целью решения задач по развитию дорожно-транспортного комплекса определены следующие мероприятия (Таблица 3.10).

Таблица 3.10. Проекты по развитию дорожно-транспортного комплекса

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации, годы			
			Первоочередной 2009–2013 гг.	Расчетный – до 2025 г.	Перспектива – после 2025 г.	Приоритетность
1	Участие в строительстве федеральной автомобильной дороги «Колыма» в составе Северного транспортного коридора (СТК):		-	-	2030	-
1.1	Реконструкция автомобильной дороги «Колыма» Якутск - Магадан на участке км1418 – км 1187 км	от границы с Ягоднинским городским округом - г. Сусуман - п. Холодный - п. Большевик – п. Кадыкчан – р. Делянكير, на границе с Якутией	-	-	2025	-
2	Участие в намечаемом проектировании и строительстве железной дороги в составе Северного транспортного коридора (СТК):		-	-	2030	-
2.1	строительство железной дороги на участке: Северо-Западная граница области – г. Магадан	от границы с Ягоднинским городским округом – вдоль р. Инанья и Омолон – р. Улахан-Нагаин, на границе с Якутией	-	-	2025	-
3	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Палатка – Кулу – Нексикан» на участке км 398- км 473	от границы с Тенькинским городским округом – п. Нексикан (нежил)	-	-	2025	-

### Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Потребление энергии на расчетный период в Сусуманском городском округе увеличится за счет промышленных освоений рудных месторождений. Выработка электроэнергии на Аркагалинской ГРЭС при резервном режиме современной эксплуатации увеличится на расчетный срок до 40 млн. кВтч. Невысокие ТЭП электростанции обусловлены вынужденной работой Аркагалинской ГРЭС с очень низкими электрическими нагрузками и относительно высоким потреблением электроэнергии и тепла на собственные нужды.

Для решения задач развития энергетики округа рекомендованы к реализации следующие мероприятия в рамках инвестиционных проектов (Таблица 3.11).

Таблица 3.11. Перечень мероприятий по энергообеспечению

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)			
			Первоочередной 2009–2013 гг.	Расчетный – до 2025 г.	Перспектива – после 2025 г.	Приоритетность
1	Реконструкция здания очереди высокого давления, плотины водохранилища, главного корпуса Аркагалинской ГРЭС	п. Мяунджа	-	2025	-	-
2	реконструкция ПС 220кВ «Берелех» комплекса «Внешнее электроснабжение Рудника им. Матросова». ОАО «Рудник им. Матросова»:	г. Сусуман	-	2025	-	-
3	Реконструкция и модернизация системы теплоснабжения	г. Сусуман	-	2025	-	-
4	Реконструкция и модернизация электросетевого хозяйства	г. Сусуман	-	2025	-	-

По предложению ПАО «Магаданэнерго» расчетный срок мероприятия, указанного в п. 1 установлен – 2025 год. По предложению министерства строительства. Жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области, расчетный срок реализации мероприятия, указанного в п. 2 установлен – 2025 год.

#### Водоснабжение и водоотведение

Основные задачи развития систем водоснабжения и водоотведения:

- повысить обеспеченность населенных пунктов округа объектами водоснабжения и водоотведения;
- снизить уровень износа имеющихся коммунальных сетей и оборудования путем их замены и ремонта;
- осуществлять новое строительство сооружений по очистке сточных вод, в том числе посредством заключения концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном партнерстве;
- модернизировать сети водоснабжения и водоотведения с использованием ресурсосберегающих технологий: применения труб с изоляцией пенополиуретаном, оснащения систем водоснабжения счетчиками для измерения количества произведенной и потребленной воды, установкой приборов автоматического регулирования водоснабжения у потребителей.

#### Связь, радиовещание, телевидение, информатика

Для развития связи требуется решить следующие задачи:

- развитие сети почтовой связи с расширением сферы ее услуг;
- развитие услуги IP TV, введение мультисервисной спутниковой сети передачи данных;
- расширение сети сотовой подвижной связи стандарта 4G, увеличение зоны радиопокрытия путем установки дополнительных базовых станций во всех крупных населенных пунктах округа;
- внедрение широкополосного доступа в Интернет в г. Сусуман.

Для решения задач по развитию связи предусмотрены следующие мероприятия (Таблица 3.12).

Таблица 3.12. Перечень мероприятий по развитию систем связи

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации, годы			
			Первоочередной 2009–2013 гг.	Расчетный – до 2025 г.	Перспектива – после 2025 г.	Приоритетность
1	Строительство и эксплуатация мультисервисной спутниковой сети передачи данных (ОАО «Дальсвязь»)	не уточнено	-	2020	-	-
2	Расширение сети сотовой подвижной связи стандарта 4G	населенные пункты городского округа	-	2020	-	-

#### Жилищный комплекс

Для развития жилищного комплекса округа необходимо решить следующие основные задачи:

- обеспечить население современным комфортным жильем;
- создать условия для формирования комфортной жилой среды в населенных пунктах области;
- создать условия для сбалансированного развития застроенных и подлежащих застройке территорий путем реализации мероприятий территориального планирования при эффективной градостроительной политике;
- обеспечить строительство жилья, доступного для приобретения в собственность или предоставления по найму для всех категорий граждан;
- создать условия для развития ипотечного рынка;
- развивать и внедрять новые технологии жилищного строительства.

#### Торговля и бытовые услуги

В целях развития системы торговли и предоставления бытовых услуг населению включая жителей удаленных населенных пунктов необходимо решить следующие задачи:

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети учреждений торговли, общественного питания, предоставления платных услуг населению;
- создать условия для развития объектов малого предпринимательства в сфере торговли и бытовых услуг;
- осуществить строительство новых многофункциональных торгово-развлекательных комплексов и центров досуга в административном центре округа;
- развивать рынок медицинских, образовательных, досуговых услуг населению;

#### Здравоохранение

В целях развития сферы здравоохранения необходимо решить следующие задачи:

- реконструировать существующие и осуществлять строительство новых объектов здравоохранения в административных центрах и поселениях области, в том числе посредством заключения концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном партнерстве;
- организовать доступ медицинских работников на удаленные территории округа для посещения жителей по вызовам, проведения плановых осмотров населения отдаленных поселков, в которых невыгодно держать постоянного врача из-за низкой численности населения;
- развивать использование информационных технологий, возможности сети Интернет для организации дистанционного медицинского консультирования населения удаленных территорий с использованием единой региональной информационной системы здравоохранения;
- сформировать транспортную сеть, обеспечивающую оказание врачебной помощи на удаленных территориях округа;
- улучшать материально-техническую базу медицинских учреждений;

- развивать рынок медицинских услуг, в том числе создавая условия для развития объектов малого предпринимательства в этой сфере.

#### Социальная поддержка населения

Развитие системы социальной поддержки населения направлено на решение следующих задач:

- реализация государственных гарантий на социальную защиту граждан и семей с детьми;
- повышение качества предоставления государственных социальных услуг;
- развитие инновационных моделей социального обслуживания, приближенного к нуждам населения округа;
- обеспечение жилыми помещениями ветеранов, инвалидов, семей с детьми-инвалидами, реабилитированных лиц и членов их семей и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий;
- адаптация населения, переезжающего на постоянное место жительства и для работы вахтовым методом к условиям проживания на территории округа;
- адаптация слаботзащищенных граждан и граждан с ограниченными возможностями к условиям проживания на территории округа;
- поддержка коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории округа.

#### Образование

Для развития системы образования муниципального образования необходимо решить следующие задачи:

- организовать подготовку и переподготовку квалифицированных кадров для предприятий горнодобывающего и других производств округа;
- реструктурировать и оптимизировать пространственную организацию и структуру сети образовательных учреждений округа для обеспечения их путем сетевого взаимодействия с использованием информационных технологий, сети Интернет, организации дистанционного обучения;
- проводить реконструкцию и ремонт существующих объектов системы образования, в том числе посредством заключения концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном партнерстве;
- построить новые детские дошкольные учреждения, в том числе посредством заключения концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном партнерстве;
- улучшать материально-техническую базу учреждений образования;
- развивать рынок образовательных услуг, в том числе используя и поддерживая возможности малого предпринимательства в этой области;
- предусмотреть во всех образовательных учреждениях возможности для ежедневных занятий физической культурой (помимо уроков физкультуры и спортивных мероприятий);
- создать условия для дальнейшего развития одаренных детей;
- организовать лекции и обучающие программы по здоровому образу жизни в условиях Севера, рациональному питанию, закаливанию, отказу от вредных привычек (прежде всего курения), как основы и предупреждения заболеваний, характерных для жителей Крайнего Севера.

#### Культура

Для развития сферы культуры необходимо решить следующие задачи:

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети учреждений культуры;
- осуществлять строительство новых учреждений культуры, а также проводить реконструкцию и ремонт существующих объектов, в том числе посредством заключения концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном партнерстве;
- улучшать материально-техническую базу, оснащение современным оборудованием учреждений культуры.

### Физическая культура и спорт, рекреация и туризм

Для развития данной сферы необходимо решать следующие задачи:

- улучшать материально-техническую базу учреждений физкультуры и спорта;
- включать в состав объектов физической культуры и спорта помещения для обучения навыкам правильного дыхания в существующих климатических условиях, соляные пещеры и т.д. с целью профилактики характерных для Севера заболеваний органов дыхания;
- развивать рынок спортивно-оздоровительных услуг, используя возможности малого предпринимательства с оказанием ему соответствующей поддержки – пропагандировать здоровый образ жизни.

Целями развития рекреации и туризма на территории округа является предоставление жителям качественных рекреационных и туристических услуг, а также развитие въездного туризма, способного стать весомой частью экономики. Для достижения этих целей необходимо решать следующие задачи:

- сформировать инфраструктуру рекреационных зон, создавать круглогодичные и сезонные, центры туризма и отдыха;
- развивать рекреационную и туристическую сферу деятельности, базы комплексы и др. наиболее полно используя ландшафтные и другие природные особенности территории округа;
- развивать инфраструктуру рекреации и туризма: базы обслуживания туристов, любителей пешего и горного туризма; зоны любительского сбора дикоросов и лекарственных трав; центры лыжного, горнолыжного спорта; гостиничные комплексы и др.;
- развивать дорожную сеть и альтернативные пути доставки туристов (вертолеты) к начальным пунктам туристических маршрутов и вывоза их из конечных пунктов;
- развивать в округе систему придорожного сервиса, формировать сеть мотелей, кемпингов, пригородных гостиниц для активизации автомобильного туризма;
- внедрять и развивать рыночные формы хозяйствования в организации рекреации и туризма, в том числе активно используя и поддерживая потенциал малого предпринимательства в этой сфере;
- организовывать пропаганду здорового образа жизни.

### Мероприятия по охране окружающей среды:

- снижение объемов выбросов и сбросов загрязняющих веществ, пагубно влияющих на состояние воздушного бассейна, водных объектов и почвенно-растительного покрова;
- организация и совершенствование территориальной системы экологического мониторинга;
- информационное обеспечение органов местного самоуправления, населения о состоянии экологической обстановки в муниципальном образовании;
- повышение уровня культуры, образования и знаний населения округа в области охраны окружающей природной среды;
- рекультивация и обезвреживание брошенных поселков, бесхозных экологически опасных объектов;
- создание малых и средних предприятий, специализирующихся на природоохранной деятельности, очистке и предупреждении загрязнений окружающей среды, в том числе токсичными веществами и нефтепродуктами;
- сохранение растительного и животного мира, охрана исчезающих видов животных и растений, обеспечение устойчивости экосистемы на данной территории;
- установление санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения окружающей среды;
- установление водоохраных зон рек и водоемов;
- установление и организация санитарно-защитных зон для взлетно-посадочных площадок, находящихся в непосредственной близости к жилой застройке (г. Сусуман);
- организация санитарной очистки территории, утилизации бытовых отходов;
- охрана защитных лесов на территории округа;
- создание условий для массового участия населения в природоохранной деятельности.

Для решения задач по охране окружающей среды предусматриваются следующие мероприятия (Таблица 3.13).

Таблица 3.13. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)			
			Первоочередной 2009–2013 гг.	Расчетный – до 2025 г.	Перспектива – после 2025 г.	Приоритетность
1	Лесорастительное, лесохозяйственное, агроклиматическое районирование Магаданской области. Составление карт районирования	Сусуманский г. о.	-	-	2025	-
2	Создание и поддержка малых предприятий по уходу за лесами и рациональному использованию растительных ресурсов	Сусуманский г. о.	-	-	2025	-
3	Выявление и комплексное инженерно-геологическое обследование ликвидированных населенных пунктов, брошенных предприятий, установление степени их экологической опасности	Сусуманский г. о.	-	-	2025	-
4	Разработка проектов по рекультивации и реабилитации ранее нарушенных и неиспользуемых земель	Сусуманский г. о.	-	-	2025	-
5	Разработка и реализация проекта рекультивации и реабилитации ранее нарушенной речной долины (участка) высокого порядка (не менее 200 га)	Сусуманский г. о.	-	-	2025	-
6	Обеспечение функционирования территориальной системы экологического мониторинга	Сусуманский г. о.	-	-	2025	-
7	Восстановление международной Кулинской воднобалансовой станции (КВБС) как основы сети комплексного геоэкологического мониторинга	Сусуманский г. о.	-	-	2025	-
8	Демеркуризация хвостохранилищ ЗИФ, территорий ШОФ и ШОУ.	Сусуманский г. о.	-	-	2025	-
9	Организация переработки нефтесодержащих отходов с приобретением соответствующего оборудования	Сусуманский г. о.	-	-	2025	-
10	Организация переработки аккумуляторов (ВНИИЦветмет)	Сусуманский г. о.	-	-	2025	-
11	Организация переработки автошин, изделий из синтетических материалов (Хабаровский ИВЭП ДВО РАН)	Сусуманский г. о.	-	-	2025	-
12	Создание сети складов с естественными сорбентами и материалами на случаи ликвидации нефтяного и токсикогенного загрязнения рек	Сусуманский г. о.	-	-	2025	-
13	Создание опорных пунктов территориального экологического мониторинга и обеспечение их функционирования	Сусуманский г. о.	-	-	2025	-

Мероприятия по предотвращению рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, связанных с паводками и сходом лавин:

- разработка первоочередных мер по защите населенных пунктов от подтопления паводковыми водами;
- организация санитарно-эпидемиологического контроля в местах возможного подтопления паводковыми водами.

Мероприятия по снижению ущерба от пожаров:

- осуществление комплекса организационно-практических мероприятий, направленных на снижение количества пожаров и гибели людей в жилом секторе;
- организацию работы инспекторского состава по профилактике пожаров по причине неосторожного обращения с огнем;
- осуществление взаимодействия со средствами массовой информации в части освещения причин пожаров и профилактике пожаров в жилом секторе;
- осуществление контроля за обеспечением противопожарной защиты объектов с массовым, круглосуточным пребыванием людей, в частности на объектах образования и здравоохранения;
- организацию проведения проверок противопожарного состояния объектов с массовым пребыванием людей;
- организацию проведения комплекса мероприятий по обеспечению пожарной безопасности мест проведения новогодних праздников.

Планируемые объекты местного значения городского округа по данным генеральных планов.

До настоящего времени для отдельных территорий Сусуманского городского округа были утверждены следующие документы территориального планирования:

- проект «Корректировка генерального плана города Сусумана», утвержден решением Собрания представителей Сусуманского района от 20.02.2007 № 171;
- проект «Генеральный план поселка Мянунджа», утвержден постановлением администрации муниципального образования «поселок Мянунджа» от 08.10.2009 № 123;
- проект «Генеральный план поселка Холодный», утвержден решением Собрания представителей муниципального образования «Поселок Холодный» от 20.02.2007 № 171.

Анализ предложений указанных генеральных планов показал, что часть утвержденных мероприятий уже реализована, часть – уточнение проектных решений, утвержденных в документах территориального планирования вышестоящего уровня, часть предложений в настоящее время уже не актуальна. Отдельные проектные решения могут быть использованы и уточнены в настоящей работе, они приводятся ниже.

В Сусуманском городском округе основными отраслями производства в настоящее время и на перспективу являются: добыча полезных ископаемых, производство и распределение электроэнергии и других энергоресурсов.

В связи с прогнозируемой численностью населения до 2025 года не планируется освоение новых территорий, а возможное развитие необходимо производить за счет сноса и реконструкции существующего ветхого фонда, пустырей между зонами, территорий, прилегающих к транспортным и инженерным коммуникациям.

Важнейшей составной частью развития города Сусуман и других населенных пунктов округа является процесс развития системы культурно-бытового обслуживания. В основном предлагается не столько строительство новых учреждений, сколько качественное переоборудование и улучшение действующих. При развитии отдельных территорий необходимо предусмотреть размещение объектов культурно-бытового обслуживания с учетом радиуса доступности, для их равномерного распределения по территории. Учреждения культуры необходимо дополнять новыми видами, такими как интернет-кафе, дискотеки, специализированные клубы.

В отношении производственных территорий ставятся следующие задачи:

- упорядочение существующих территорий промышленно-складских и коммунально-складских районов и отдельных производственных зон;
- организация санитарно-защитных зон между жилыми территориями и предприятиями, и водоохраных зон;
- вынос из жилой застройки вредных производств;
- постепенный вынос с территорий жилой застройки промышленных предприятий.

### **3.4 Планируемые объекты местного значения городского округа**

В соответствии с требованиями ч.11 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Сусуманского городского округа разработан с учетом реализации градостроительных мероприятий на расчетный срок до 2040 года, что составляет 23 года с исходного года его разработки – 2017 г. Первая очередь реализации градостроительных мероприятий генерального плана устанавливается до 2025 года, что соответствует окончанию срока действия стратегии социально-экономического развития Магаданской области до 2025 года.

#### **3.4.1. Демографический прогноз**

Прогноз социально-экономического развития Магаданской области на период до 2028 года (проект) на основе внутренних условий территории определил характеристики социально-экономического развития региона на долгосрочный период, согласно которому не предусматривается смена сырьевой специализации экономики вплоть до 2028 года, но одновременно с этим будут обеспечены условия для приоритетного развития переработки добываемого сырья. На территории Сусуманского городского округа перспективно дальнейшее развитие в первую очередь горнодобывающей промышленности, энергетического потенциала Аркагалинской ГРЭС. Также возможно развитие транспортной отрасли, производство сельскохозяйственной продукции, рекреационно-туристического потенциала. Одним из важнейших факторов развития населенных пунктов Сусуманского городского округа является проходящая по территории округа федеральная автомобильная дорога Р-504 «Колыма». Ее реконструкция и планируемое увеличение автомобильного потока будет способствовать развитию поселений вдоль трассы.

На долгосрочную перспективу одним из факторов повышения конкурентоспособности городских округов Магаданской области является проведение эффективной инвестиционной политики. В Сусуманском городском округе этому способствует его включение в зону формирования Северной агломерации вокруг поселка Ягодное.

По данным схемы территориального планирования Магаданской области 2009 года важным фактором дальнейшего улучшения социально-экономической и демографической ситуации в муниципальных образованиях Магаданской области должны стать разработка и принятие нормативных документов регулирующих, в первую очередь, привлечение трудовых мигрантов. Факторами, способствующими формированию высокого уровня занятости населения, являются:

- обеспечение подготовки востребованных на рынке труда квалифицированных кадров из числа местных жителей и привлечение специалистов из других регионов;
- взаимодействие бизнеса с образовательными учреждениями;
- развитие института переподготовки кадров;
- обеспечение достойного уровня оплаты труда.

Стабилизация численности населения достижима при реализации мер, направленных на рост продолжительности жизни населения, повышение доступности качественных продуктов питания, качественных лекарств, комфортного жилья, создание условий для занятий физической культурой, популяризация спорта, обеспечение доступности качественной медицинской помощи и образовательных услуг, улучшение экологической обстановки, создание условий для регулярного отдыха жителей в местах с благоприятными климатическими условиями, обеспечение достойного уровня жизни пенсионеров. Приоритетными направлениями действий местной администрации Сусуманского городского округа по улучшению демографической ситуации могут быть:

- снижение смертности от внешних причин, в том числе развитие системы превентивных мер по предотвращению заболеваемости трудоспособного населения; улучшение условий и охраны труда, снижение уровня производственного травматизма;

- укрепление материально-технической базы акушерско-гинекологического отделения, гинекологического кабинета, а также развитие системы медико-социальной подготовки семьи к беременности и родам; снижение материнской и младенческой смертности;
- развитие системы поддержки неполных семей с детьми, многодетных семей, семей, воспитывающих детей-инвалидов, и семей, принимающих на воспитание детей, оставшихся без попечения родителей.
- развитие инфраструктуры организаций по работе с молодыми семьями, семьями с детьми, в том числе формирование у молодежи мотивации создания полноценной семьи с детьми; укрепление института семьи, духовно-нравственных традиций семейных отношений;
- увеличение доступности объектов, предоставляющих дошкольное образование;
- формирование благоприятной среды для развития и занятости молодежи (разработка программы управления талантами; содействие реализации творческого потенциала молодежи путем проведения конкурсов; содействие занятости и профессиональной ориентации молодежи (вовлечение молодежи в трудовую деятельность через стажировки на предприятиях региона), организация летнего отдыха и досуга молодежи), формирования молодежного актива округа;
- популяризация здорового образа жизни среди молодежи, как фактор сохранения репродуктивного здоровья молодого поколения, поддержка молодых семей.

По базовому варианту прогноза к 2028 году население Магаданской области в целом сократится на 8,1%, что составит в Сусуманском городском округе 620 человек. Такая тенденция реальна при сохранении в дальнейшем текущей демографической ситуации и экономических показателей. Однако, при достижении показателей экономического роста, утвержденных стратегией социально-экономического развития по Магаданской области до 2025 г. и дальнейшей положительной динамики этих показателей можно прогнозировать увеличение численности населения Сусуманского городского округа за счет естественного прироста населения, привлечения специалистов с семьями на предприятия сельского хозяйства и сырьевого сектора. Таким образом, для Сусуманского городского округа, принимается следующий демографический прогноз: увеличение численности населения до 2025 года на 5% до 8000 человек с последующим постепенным его увеличением до 2040 года на 20% до 10000 человек. Показатели демографического прогноза в населенных пунктах Сусуманского городского округа приведены в таблице 3.14.

Таблица 3.14. Прогноз численности населения по населенным пунктам Сусуманского городского округа

Населенный пункт	2017 г.	Первая очередь, 2025 г.	Расчетный срок, 2040 г.
1	2	3	4
город Сусуман	4899	5200	7000
поселок Мяунджа	1618	1800	2000
поселок Холодный	844	1000	1000
Итого:	7476	8000	10000

Как видно из таблицы 3.14. показатели демографического роста по населенным пунктам Сусуманского городского округа различны. Это связано со специализацией каждого населенного пункта. Важным фактором социально-экономического развития городского округа может стать строительство железнодорожной линии «Нижний Бестях - Мома - Магадан», которая в перспективе может пройти по территории округа до 2040 г.

Опираясь на условия реализации мероприятий по поддержанию высоких показателей рождаемости, определенных современной демографической политикой государства, принимаем в генеральном плане устойчивый рост численности детского населения Сусуманского городского округа и сохранения его доли в сравнении с общей численностью населения на уровне 2017 года – 17%. Прогноз численности детей в дошкольном и школьном возрасте по городскому округу представлен в таблице 3.15.

Таблица 3.15. Прогноз численности населения в дошкольном и школьном возрасте по городскому округу, человек

Группа населения	2016 г.	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
1	2	3	4
Население дошкольного возраста (2-7 лет)	472	500	610
Население школьного возраста (8-17 лет)	831	860	1100

Стратегия развития каждого населенного пункта Сусуманского городского округа представлены ниже.

Город Сусуман. После объединения муниципальных образований под единое самоуправление в форме городского округа значение города Сусумана, как административного центра муниципального образования, значительно укрепилось. Все органы управления теперь сосредоточены только здесь, это в свою очередь создает большую инвестиционную привлекательность города, качество жизни и ведение бизнеса за счет удобства решения административных вопросов. Это будет стимулировать развитие имеющихся производств, их расширение, а также организацию новых предприятий местного и регионального уровня. Однако для этого потребуются обеспечение транспортной доступности (автомобильное и авиасообщение, в перспективе - железнодорожный транспорт) города Сусумана, так и новых инвестиционных площадок на территории округа. Другим важным вопросом становится их инженерное обеспечение. Перспективные направления промышленного производства связаны с дальнейшей интенсификацией горнодобывающей промышленности.

Поселок Мяунджа. В поселке расположена Аркагалинская ГРЭС. Развитие поселка связано, прежде всего, с дальнейшим развитием теплоэнергетики. Также поселок в перспективе может стать опорным пунктом для горнодобывающих предприятий и обрабатывающих производств. Еще одним направлением развития может быть создание системы обслуживания транзитного автомобильного транспорта, следующего из Якутии в Магадан по федеральной трассе «Колыма», состоящей из объектов дорожной инфраструктуры: автозаправочных станций, гаражей, автомастерских, а также кафе, гостиниц, отделений банков, медпункта и т. п.

Поселок Холодный дальнейшее свое развитие может получить при развитии производственных предприятий и организаций.

### 3.4.2. Развитие жилищного строительства

Развитие жилищного комплекса Сусуманского городского округа является одним из наиболее важных факторов, способствующих закреплению населения на территории муниципального образования, а также привлечению новых жителей с менее благополучных территорий.

Законом Магаданской области от 5 декабря 2013 года № 1213-па утверждена областная целевая программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы, в которой предусматриваются мероприятия по капитальному ремонту существующего жилого фонда, развитию нового жилищного строительства, переселению граждан из ветхого и аварийного жилья.

Помимо развития жилищного комплекса в существующих населенных пунктах, необходимо строительство вахтовых поселков при осваиваемых месторождениях. Это должны быть современные, многофункциональные комплексы, обеспечивающие создание необходимых условий для комфортного проживания и психофизического восстановления работников предприятий.

Развитие жилищного комплекса городского округа невозможно без решения следующих задач:

- обеспечение населения современным комфортным жильем;
- завершение расселения граждан из аварийного жилья, используя новое строительство, реконструкцию существующего жилья для целей расселения;

- создание условий для сбалансированного развития застроенных и подлежащих застройке территорий путем подготовки и утверждения документации по планировке территории;
- обеспечение строительства жилья, доступного для приобретения в собственность или предоставления по найму;
- развитие и внедрение новых технологий жилищного строительства;
- повышение сейсмической устойчивости жилых зданий в соответствии с федеральной целевой программой «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2018 годы».

На основе приведенного в разделе 3.1 прогноза численности населения генеральным планом Сусуманского городского округа предусматривается развитие жилищного и культурно-бытового строительства на основании средней жилищной обеспеченности установленной региональными нормативами градостроительного проектирования Магаданской области на 2025 и 2040 годы 27,7 кв. м/чел. для многоквартирного жилья. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются. При фактической жилищной обеспеченности 40,3 кв. м/чел. в 2017 году проектная обеспеченность будет применяться для определения объемов капитального ремонта по восстановлению ветхого жилого фонда. Таким образом, расчетная минимальная площадь многоквартирного жилого фонда составит: на первую очередь – 222,7 тыс. кв. м, на расчетный срок – 277,0 тыс. кв. м. Расчетные данные жилого фонда по населенным пунктам приведены в таблице 3.16.

Таблица 3.16. Расчетная минимальная площадь многоквартирного жилого фонда в разрезе населенных пунктов Сусуманского городского округа.

Населенный пункт	Соотношение, %	Общая площадь, кв. м (на 2025 г.)	Общая площадь, кв. м (на 2040 г.)
1	2	3	4
Всего:	100	222700	277000
город Сусуман	66	145000	194000
поселок Мянунджа	22,4	50000	55300
поселок Холодный	11,6	27700	27700

Обеспечение планируемого населения жильем возможно за счет реконструкции ветхого и пустующего жилого фонда, отвечающего требованиям действующего законодательством, предъявляемым к жилым помещениям, и строительство новых многоквартирных жилых домов, а также предоставление территории для индивидуального жилищного строительства.

### 3.4.3. Размещение объектов образования

Основной целью развития системы образования в Сусуманском городском округе является предоставление качественных образовательных услуг населению.

Основными задачами являются:

- проведение реконструкции и ремонта существующих объектов образования;
- улучшение материально-технической базы учреждений образования;
- развитие рынка образовательных услуг, в том числе используя и поддерживая возможности малого предпринимательства в этой области;
- введение обязательного обучения детей творчеству, в первую очередь изобразительному искусству (рисунок, живопись, лепка);
- обеспечение во всех образовательных учреждениях возможности для ежедневных занятий физической культурой (помимо уроков физкультуры и спортивных мероприятий);
- организация лекций и обучающих программ по здоровому образу жизни в условиях Севера, рациональному питанию, закаливанию, отказу от вредных привычек (прежде всего курения), как основы и предупреждения заболеваний, характерных для жителей Крайнего Севера.

В соответствии с региональными нормативами минимальную вместимость школ следует принимать с учетом 100% охвата детей неполным средним образованием (1-9 классы) и до 75 % детей - средним образованием (10-11 классы) при обучении в одну смену. Минимальная вместимость детских дошкольных учреждений устанавливается в зависимости от демографической структуры округа, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85 %, в том числе общего типа – 70 %, специализированного – 3 %, оздоровительного – 12 %. Исходя из представленных администрацией округа данных о существующем количестве населения школьного (8-16 – I-IX классы) и дошкольного (2-7) возраста, а также с учетом прогнозной численности населения, принимаем показатели вместимости для детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ согласно данным таблиц 3.17, 3.18.

Таблица 3.17. Расчет требуемой мощности детских дошкольных учреждений

Учреждение	Количество детей, дошкольного возраста, чел.	Существующее и расчетное количество мест детских дошкольных учреждений				
		Существующее кол-во, мест	Нормативная потребность, мест на 1000	Прогнозируемая потребность, мест	Недостаток, мест	Новое строительство, мест
1	2	3	4	5	6	7
Первая очередь (2025 г.)	500	402	52	415	13	-
Расчетный срок (2040 г.)	610	402	52	520	118	150
Отдельно по населенным пунктам. Первая очередь (2025 г.)						
г. Сусуман	325	230	52	270	40	-
п. Мянунджа	110	100	52	92	-	-
п. Холодный	65	72	52	53	-	-
Отдельно по населенным пунктам. Расчетный срок (2040 г.)						
г. Сусуман	425	230	52	350	120	150
п. Мянунджа	120	100	52	117	17	-
п. Холодный	65	72	52	53	-	-

Таблица 3.18. Расчет требуемой мощности общеобразовательных учреждений

Учреждение	Количество детей, школьного возраста, чел.	Существующее и расчетное количество мест общеобразовательных учреждений				
		Существующее кол-во, мест	Нормативная потребность, мест на 1000	Прогнозируемая потребность, мест	Недостаток, мест	Новое строительство, мест
1	2	3	4	5	6	7
Первая очередь (2025 г.)	860	1500	92	740	-	-
Расчетный срок (2040 г.)	1100	1500	92	920	-	-

Отдельно по населенным пунктам. Первая очередь (2025 г.)						
г. Сусуман	560	920	92	480	-	-
п. Мяунджа	190	400	92	165	-	-
п. Холодный	110	180	92	95	-	-
Отдельно по населенным пунктам. Расчетный срок (2040 г.)						
г. Сусуман	775	920	92	645	-	-
п. Мяунджа	215	400	92	180	-	-
п. Холодный	110	180	92	95	-	-

Из приведенных расчетов следует, что минимальное требуемое количество мест в детских дошкольных учреждениях больше фактически существующего значения, следовательно, требуется новое строительство объектов дошкольного образования.

Из приведенных расчетов следует, что минимальное требуемое количество мест в общеобразовательных учреждениях округа меньше фактически существующего значения, следовательно, новое строительство объектов образования не требуется.

Генеральным планом предлагается в существующих зданиях школ, имеющие свободные площади размещать учреждения дополнительного образования, детские библиотеки, кружки и клубы.

Генеральным планом предлагается: строительство в г. Сусуман детского сада на 150 мест (на расчетный срок).

#### **3.4.4. Размещение объектов здравоохранения и социального обеспечения**

##### Здравоохранение.

Целью системы здравоохранения является обеспечение населения современными качественными медицинскими услугами. Однако основной проблемой на территории Сусуманского городского округа остается невозможность оказания своевременной квалифицированной медицинской помощи людям, проживающим в отдаленных поселках. К этой категории может быть отнесен персонал вахтовых бригад, геологических экспедиций, где еще не созданы здравпункты. Для решения этих проблем в округе необходимо решить следующие задачи:

- улучшать материально-техническую базу медицинских учреждений посредством оснащения медицинской диагностической техникой и модернизации существующих объектов здравоохранения;

- развивать рынок медицинских услуг, в том числе создавая условия для развития объектов малого предпринимательства в этой сфере.

Потребность субъектов Российской Федерации в объектах здравоохранения в соответствии с действующими социальными нормативами и нормами, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах», а также региональными нормативами градостроительного проектирования Магаданской области следующая:

- норматив обеспеченности врачами – 41 человек на 10 тыс. жителей;
- норматив обеспеченности средним медперсоналом – 114,3 человека на 10 тыс. жителей;

- сеть домохозяйств, оказывающих первую медицинскую помощь – 1 объект на 100 жителей, транспортно-пешеходная доступность – 0,4 часа. Данный объект формируется в населенных пунктах, численностью населения до 100 жителей, согласно приказу Министерства здравоохранения Российской Федерации от 23.06.2015 № 361н «О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Сусуманский городской округ» установлены следующие предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- норматив обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями – 19,053 посещений в смену на 1 тыс. жителей;
- норматив обеспеченности койко-местами в больницах – 13,342 на 1 тыс. жителей;
- норматив обеспеченности аптеками в городском округе – 1 на 10 тыс. жителей, 50,0 кв. м на 10 тыс. жителей;
- станция скорой помощи располагается в населенных пунктах из расчета времени прибытия до места вызова – не более 10 минут.

Мероприятия генерального плана по развитию здравоохранения в Сусуманском городском округе предусматривают своевременное проведение капитального ремонта существующих объектов здравоохранения, а также их реконструкции с обеспечением нормативной вместимости, оснащенности медицинским оборудованием, количеством медицинского персонала и требуемой площади для оказания медицинских услуг. На территории вахтовых поселков предлагается организация медкабинетов, оказывающих первую медицинскую помощь. Размещение дополнительных аптек не требуется.

Для обслуживания нового планируемого населения – 10000 жителей на расчетный срок (2040 г.) необходимо предусмотреть в существующих объектах здравоохранения: 190,53 посещений в смену в существующих амбулаторно-поликлинических учреждениях, 133,42 койко-мест. Число врачей и среднего медперсонала при этом необходимо увеличить до установленных норм – 41 и 114 человек соответственно.

#### Социальное обеспечение.

Социальная поддержка населения нацелена на повышение качества жизни граждан, имеющих право на меры социальной поддержки, повышение результативности и эффективности социальной помощи и социального обслуживания населения.

Для усиления защиты прав граждан на жилье необходимо обеспечить жилыми помещениями нуждающихся ветеранов, инвалидов, семей с детьми-инвалидами, реабилитированных лиц и членов их семей и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий.

В целях повышения качества жизни граждан старшего поколения, необходимы дополнительные меры социальной поддержки. Усиление социальной защиты нетрудоспособных пожилых граждан, единственным источником доходов которых является только пенсия, необходимо осуществлять путем предоставления материальной поддержки.

Необходимо реализовать комплекс мероприятий по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних. Для профилактики социального сиротства необходимо принятие нормативных правовых актов по совершенствованию учета и мониторинга численности детей, попавших в трудную жизненную ситуацию.

Необходима реализация мероприятий по предоставлению реабилитационных услуг детям-инвалидам в целях компенсации ограничений жизнедеятельности, социальной адаптации и интеграции в общество, а также создание для инвалидов доступной среды обитания.

Усилия Правительства Магаданской области будут направлены на улучшение демографической ситуации в регионе, в том числе: будут задействованы механизмы, стимулирующие рождение в семьях третьего ребенка и оказана системная поддержка семьям, имеющих 3 и более детей.

Для модернизации системы социальной поддержки граждан необходимо внедрить практику социальных контрактов при оказании государственной социальной помощи.

Основные направления развития системы социальной поддержки населения Сусуманского городского округа:

- реализация государственных гарантий на социальную защиту граждан и семей с детьми;

- повышение качества предоставления государственных социальных услуг;
- развитие инновационных моделей социального обслуживания, приближенного к нуждам населения округа;
- обеспечение жилыми помещениями ветеранов, инвалидов, семей с детьми-инвалидами, реабилитированных лиц и членов их семей и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий;
- адаптация населения, переезжающего на постоянное место жительства и для работы вахтовым методом к условиям проживания на территории округа;
- адаптация слаботзащищенных граждан и граждан с ограниченными возможностями, к условиям проживания на территории округа;
- поддержка коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории округа.

### **3.4.5. Размещение объектов для занятия физической культурой и спортом**

Основной целью развития физической культуры и спорта является предоставление населению Сусуманского городского округа современных услуг, обеспечивающих поддержание физического здоровья, как основы профилактики специфических для Севера заболеваний, пропаганды здорового образа жизни. Для достижения этих целей необходимо решить следующие задачи:

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети учреждений физкультуры и спорта;
- осуществить ремонт существующих и строительство новых объектов физкультуры и спорта, в частности плоскостных спортивных сооружений при вахтовых поселках;
- улучшать материально-техническую базу учреждений физкультуры и спорта;
- включать в состав объектов физической культуры и спорта помещения для обучения навыкам правильного дыхания в климатических условиях Севера, соляные пещеры и т.д. с целью профилактики характерных для Магаданской области заболеваний органов дыхания;
- развивать рынок спортивно-оздоровительных услуг, используя возможности малого предпринимательства с оказанием ему соответствующей поддержки.

Региональными нормативами градостроительного проектирования Магаданской области установлены следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области физической культуры и спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Магаданской области:

- открытые спортивные плоскостные сооружения, в т. ч. стадион: общая площадь – 0,7 Га на 1 тыс. жителей;
- плавательный комплекс, бассейн – 20 кв. м зеркала воды на 1 тыс. жителей;
- спортивные залы (общего пользования, а также специализированные): общая площадь – 350 кв. м на 1 тыс. жителей;
- спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания: общая площадь – 70 кв. м на 1 тыс. жителей;
- детско-юношеские спортивные школы: общая площадь – 10 кв. м на 1 тыс. жителей.

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлено, что комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом муниципальном образовании, а физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории, в частности в поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м. Расчет потребности в физкультурно-спортивных учреждениях представлен в таблице 3.19.

Таблица 3.19. Расчет потребности в спортивных объектах

Тип спортивного сооружения	Нормативная потребность	Мощность существующего объекта	Новое строительство
1	2	3	4
Открытые спортивные плоскостные сооружения (в т. ч. стадионы), Га	7	1,58	5,42
Спортивный зал, кв. м	3500	3899,78	-
Плавательный комплекс, бассейн, кв. м зеркала воды	200	250	250
Детско-юношеские спортивные школы, кв. м.	100	0	100

На основании приведенного расчета предлагается:

- довести до нормативных показателей площадь спортивных плоскостных сооружений (на первую очередь, на расчетный срок);
- строительство плавательного бассейна 25x8,5 м в г. Сусумане (на 1 очередь);
- строительство в поселке Мянунджа стадион с футбольным полем, хоккейной площадкой;
- строительство в городе Сусумане 2 стадионов (на расчетный срок).

### 3.4.6. Размещение объектов культурно-бытового обслуживания

#### Учреждения культуры

Основной целью развития сферы культуры Сусуманского городского округа является формирование системы учреждений и организационных мероприятий, позволяющей включить всех жителей округа в общее культурное пространство региона. Для представителей коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории округа, должны быть созданы условия для сохранения и использования своего культурного наследия. Для достижения указанных целей в округе необходимо решить следующие задачи:

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети учреждений культуры;
- проводить реконструкцию и ремонт существующих объектов;
- улучшать материально-техническую базу, оснащение современным оборудованием учреждений культуры;
- строительство объектов культуры в составе многофункциональных культурно-досуговых и торгово-развлекательных комплексов для вахтовых поселков.

Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах культуры и искусства, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р установлены следующие нормативы обеспеченности сельского поселения учреждениями культуры:

- в населенных пунктах с числом жителей более 3000 человек необходимо предусмотреть размещение детской школы искусств или школы эстетического образования;
- населенные пункты с числом жителей до 500 человек должны быть обеспечены 1 отделом внестационарного обслуживания общедоступной библиотеки округа;
- населенные пункты с числом жителей более 500 человек должны быть обеспечены 1 филиалом общедоступной библиотеки;
- населенный пункт, являющийся административным центром муниципального образования с числом жителей более 1000 человек, должен быть обеспечен по 1 общедоступной библиотеке на 1000 жителей и по 1 детской библиотеке на 1000 детского населения с объемами пополнения книжных фондов 250 книг на 1000 человек в год.

На основании приведенных нормативных требований генеральным планом предлагается: организация филиала библиотеки в поселке Холодный (на 1 очередь).

Генеральным планом предлагается:

- проведение капитального ремонта, реконструкция существующих зданий учреждений культуры (на 1 очередь, на расчетный срок);
- строительство нового Дома культуры на 450 посадочных мест в г. Сусуман (на 1 очередь);
- строительство нового Дома культуры на 140 посадочных мест в п. Мяунджа (на 1 очередь).

#### Торговля и бытовое обслуживание.

В целях развития системы торговли и предоставления бытовых услуг населению необходимо решить следующие задачи:

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети учреждений торговли, общественного питания, предоставления платных услуг населению;
- создать условия для развития объектов малого предпринимательства в сфере торговли и бытовых услуг;
- осуществить строительство новых многофункциональных торгово-развлекательных комплексов и центров досуга в административном центре округа;
- развивать рынок медицинских, образовательных, досуговых услуг населению;
- организация передачи в аренду и выкупа помещений первых этажей зданий для развития малого предпринимательства в сфере торговли и предоставления услуг населению.

Предприятия непосредственного обслуживания населения (парикмахерские, ателье по ремонту обуви, швейное ателье и т. д.) могут быть организованы на основе одной - двух семей. Создание достаточно широкой сети этих предприятий позволит предложить клиентам широкий спектр услуг. Развитие малых предприятий в сфере общественного питания, с одной стороны, должно идти по пути все большей унификации их видового состава (кафе, столовая, закусочная), а с другой - по пути все большей дифференциации этих структур с точки зрения комфортности, качества торгового, обслуживания и набора предлагаемых услуг.

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Сусуманский городской округ» установлены следующие предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- торговые центры, магазины – 570 кв. м торговой площади на 1000 человек;
- предприятия общественного питания – 40 мест на 1000 человек;
- предприятия бытового обслуживания – 5 рабочих мест на 1000 человек;
- производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов – 4 рабочих места на 1000 человек;
- прачечные – 120 кг белья в смену на 1000 человек;
- химчистки – 11,4 кг вещей в смену на 1000 человек;
- бани – 5 мест на 1000 человек.

На основании приведенных нормативных требований генеральным планом предлагается организация в населенных пунктах Сусуманского городского округа следующих предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- доведение общей площади торговых центров, магазинов до 5700 кв. м;
- доведение числа предприятий общественного питания до общей вместимости 400 мест;
- комбинат бытовых услуг в городе Сусумане на 40 рабочих мест;
- банно-прачечный комбинат в городе Сусумане в составе: бани на 50 мест, прачечной на 1200 кг белья в смену и химчистки на 114 кг вещей в смену.

### **3.4.7. Развитие транспортной инфраструктуры**

Развитие транспортной инфраструктуры Сусуманского городского округа необходимо осуществлять в направлении создания единой системы транспортного обслуживания и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих территорий, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные связи со всеми

функциональными зонами, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Стратегией социального и экономического развития Магаданской области на период до 2025 года предусмотрена реконструкция действующих федеральных, региональных и муниципальных дорог, а также сооружений на них.

Государственной программой Магаданской области «Развитие транспортной системы в Магаданской области» на 2014-2022 годы» для освоения золоторудных месторождений, находящихся на территории Сусуманского городского округа, а также Тенькинского и Хасынского городских округов предусмотрено:

- реконструкция автомобильной дороги «Палатка-Кулу-Нексикан» км 70-км 74+595 в Магаданской области, 2018 год;

- реконструкция автомобильной дороги «Палатка-Кулу-Нексикан» км 79 +456-км 100 в Магаданской области, 2019 год;

- строительство мостового перехода через р. Букэсчен на км 119+680 автомобильной дороги «Палатка-Кулу-Нексикан» в Магаданской области, 2019 год;

- реконструкция автомобильной дороги «Палатка-Кулу-Нексикан» км 160 - км 170 в Магаданской области, 2019 год.

В рамках муниципальной программы «Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения Сусуманского городского округа на 2017 год», утвержденной Постановлением Администрации Сусуманского городского округа от 03.10.2016 № 546 предусмотрено мероприятие: содержание автомобильных дорог общего пользования местного назначения, 110,4 км.

В соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования Магаданской области для обеспечения устойчивых связей жилой территории с центрами обслуживания предлагается довести до нормативного состояния автодороги местного значения, автодороги внутри населенных пунктов, провести восстановление дорожного покрытия, мостовых переходов, организовать водопропускные каналы и лотки в местах пересечения дорог с водными объектами. При этом необходимо учитывать условия их зимней эксплуатации и предусматривать необходимые конструктивно-технологические решения по защите от снежных заносов (снегозащитные устройства) в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85, а также мероприятия по защите окружающей природной среды вдоль автодорог.

В целях обеспечения требуемого обслуживания автомобилистов и транспортных средств, способствующего повышению безопасности движения и эффективности работы транспортной инфраструктуры, предлагается на пути следования по региональным автодорогам обеспечить размещение объектов автосервиса и дорожного сервиса, оборудованных подъездами, съездами и примыканиями с пунктами оказания первой медицинской помощи, средствами связи и питанием. К таким объектам относятся: станции технического обслуживания (СТО), автозаправочные станции (АЗС), моечные пункты, смотровые эстакады, площадки-стоянки, площадки отдыха, пункты общественного питания и торговли, контрольно-диспетчерские пункты. На дорогах IV категории площадки отдыха следует предусматривать через каждые 45-55 км. В г. Сусуман, поселке Мянунджа, – узловых пунктах автобусных маршрутов предлагается размещение автостанций, оборудованных разворотными площадками, местами отдыха, ожидания, питания и торговли.

Для автомобильных дорог за пределами населенных пунктов устанавливаются придорожные полосы. Для федеральной автодороги «Колыма», размер придорожной полосы составляет 50 м, в пределах населенных пунктов аналогичное расстояние необходимо принимать от бровки земляного полотна автодороги до жилой застройки, до садоводческих, огороднических, дачных объединений - 25 м. В связи с этим необходимо предусмотреть вынос объектов, расположенных с нарушением данных норм.

В соответствии с нормами уровень автомобилизации принимаем – 350 легковых автомобилей на 1000 жителей. На территории Сусуманского городского округа с населением 8000 чел. проектное количество автотранспортных средств на 1 очередь составит 2800

автомобилей. Площадь застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей принимаем 30 кв. м на одно машино-место. Соответственно общая площадь необходимая для постоянного хранения автомобилей составит 84000 кв. м, из них в зоне жилой застройки планируется размещение 33600 кв. м., в зоне стоянок и гаражей 50400 кв. м.

С населением 10000 чел. проектное количество автотранспортных средств количество автотранспортных средств на расчетный срок составит 3500 автомобилей. Площадь застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей принимаем 30 кв. м на одно машино-место. Соответственно общая площадь необходимая для постоянного хранения автомобилей составит 105000 кв. м, из них в зоне жилой застройки планируется размещение 31500 кв. м., в зоне стоянок и гаражей 73500 кв. м.

В целях развития транспортной инфраструктуры Сусуманского городского округа предлагается проведение следующих мероприятий:

на 1 очередь:

- реконструкция улично-дорожной сети округа с доведением их эксплуатационных характеристик до нормативных значений;

- реконструкция мостовых переходов, замена водопропускных труб, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

- обеспечение услуг автосервиса, дорожного сервиса вдоль автодорог, как в населенных пунктах, так и на участках между ними;

- создание остановочных пунктов общественного автомобильного транспорта в городе Сусуман, поселке Мяунджа, с предоставлением услуг отдыха, общественного питания, торговли и связи, в том числе в закрытых отапливаемых помещениях;

на расчетный срок:

- развитие авиасообщения между отдаленными населенными пунктами городского округа и городом Магаданом, а также организация новых маршрутов в жилые поселки, на промышленные площадки и туристические объекты в труднодоступной местности.

### **3.4.8. Развитие инженерной инфраструктуры**

Развитие инженерной инфраструктуры Сусуманского городского округа связано с решением следующих основных задач:

- доведение обеспеченности существующих потребителей инженерной инфраструктурой до нормативного уровня;

- модернизация (реконструкция) объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- повышение надежности и эффективности работы инженерных коммуникаций и сооружений;

- улучшение качества жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых потребителям;

- экономия энергоресурсов за счет внедрения современного оборудования и энергосберегающих технологий;

- обеспечение экологической безопасности функционирования инженерных систем.

Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

#### Электроснабжение

Система электроснабжения служит для обеспечения потребителей электрической энергией, путем подачи электроэнергии от источника питания к месту потребления в необходимом количестве и соответствующего качества. От правильного проектирования, сооружений и эксплуатации систем электроснабжения зависит успешное функционирование потребителей электрической энергии. Поэтому основными задачами являются обеспечение

нормируемых параметров электроэнергии, развитие систем электроснабжения в целях обеспечения потребителей городского округа электроэнергией в полном объеме.

На территории городского округа развитие сетей электроснабжения в основном обусловлено присоединением к энергосистеме производственных предприятий и повышением надежности электроснабжения остальных потребителей.

Региональными нормативами градостроительного проектирования Магаданской области для муниципального образования удельный показатель электропотребления в зависимости от проектной численности населения жилой зоны определен равным 2750 кВт·ч/чел. в год. Приведенный укрупненный показатель предусматривает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением и не учитывает потребление энергоемкого производства, действующего на территории городского округа. Результаты расчета приведены в таблице 3.20.

Таблица 3.20. Потребность в электроэнергии на хозяйственно-бытовые нужды потребителей жилой зоны Сусуманского городского округа

Муниципальное образование	Население, человек		Потребление электроэнергии, тыс. кВт·ч в год	
	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок, 2040 г.	Первая очередь 2027 г.	Расчетный срок, 2037 г.
1	2	3	4	5
Сусуманский городской округ	8000	10000	22000	27500

Генеральным планом предлагается перераспределение электрической нагрузки за счет строительства новых линий электропередач. В соответствии с укрупненными показателями электропотребления, которые предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, общий расход электроэнергии по расчету составит на первую очередь – 22 млн. кВт·ч в год, на расчетный срок – 27,5 млн. кВт·ч в год.

Для обеспечения населения городского округа электроэнергией, коммунально-бытовых потребителей рассматриваемых населенных пунктов генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий местного значения:

на 1 очередь и на расчетный срок:

- реконструкция существующих воздушных линий 35 кВ, 6 кВ, 0,4 кВ с предельной степенью износа, замена опор; при реконструкции и проектировании электроснабжения новых потребителей электроэнергии следует предусматривать применение напряжения 10 кВ и перевод напряжения с 6 кВ на 10 кВ;
- замена трансформаторных подстанций с предельной степенью износа;
- строительство новых линий электропередач напряжением 6(10) кВ, 0,4 кВ;
- установка трансформаторных подстанций закрытого типа 6(10)/0,4 кВ;
- дальнейшее развитие системы электроснабжения.

#### Водоснабжение

В соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования Магаданской области все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения. По децентрализованной схеме водоснабжение следует проектировать только в случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения при согласовании с территориальными органами Роспотребнадзора.

Расчет планируемого удельного водопотребления в Сусуманском городском округе на хозяйственно-питьевые нужды приведен в таблице 3.21. Удельное хозяйственно-питьевое

водопотребление в населенных пунктах, оборудованных водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением на одного жителя среднесуточное (за год) на 1 очередь и расчетный срок принимаем 350 литров в сутки, без горячего водоснабжения 230 л в сутки и 80 литров в сутки с водопользованием из водоразборных колонок. Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы приняты дополнительно в размере 10 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях, поливку улиц и зеленых насаждений.

Таблица 3.21. Объемы планируемого удельного водопотребления в Сусуманском городском округе

Муниципальное образование	Население, человек			Удельное водопотребление, л/сут. 2016 г.	Новое строительство (тыс. м <sup>3</sup> /год)	
	2016 г.	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.		Первая очередь 2026 г.	Расчетный срок 2036 г.
1	2	3	4	5	6	7
Сусуманский городской округ	7667	8000	10000	144	680	840

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей городского округа, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи. Проектирование систем водоснабжения городского округа, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85\*, СНиП 2.04.02-84\*, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84\*, СанПиН 2.1.4.1110-02.

Действующие в населенных пунктах системы централизованного водоснабжения предлагается оптимизировать. В качестве основного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения целесообразно продолжить использование пресных подземных вод. При должном оснащении, контроле и выполнении санитарных требований существующие источники хозяйственно-питьевого водоснабжения позволят обеспечить население питьевой водой на расчетный срок в полном объеме, в том числе жилые районы, не обеспеченные на сегодня централизованным водоснабжением. Основные мероприятия по оптимизации сетей водоснабжения заключаются в замене изношенных сетей и оборудования, а также в ликвидации участков сетей, идущих к недействующим объектам. В городе Сусумане, поселках Холодный, Мянуджа ветхие сети водоснабжения подлежат замене.

Генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий:  
на 1 очередь:

- реконструкция и модернизация систем водоснабжения в населенных пунктах городского округа;
  - замена ветхих сетей водоснабжения и запорной арматуры, применение труб ПНДПЭ в г. Сусуман, поселках Мянуджа, Холодный;
  - устройство системы водоподготовки в г. Сусуман, поселках Мянуджа, Холодный;
  - строительство водопроводных сетей для подключения потребителей существующей застройки к централизованной системе водоснабжения;
- на расчетный срок:
- дальнейшее развитие системы водоснабжения, подключение новых потребителей.

Качество воды в сети хозяйственно-питьевого водопровода должно соответствовать нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая». В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности работы хозяйственно-питьевого водопровода

предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения устанавливаются в соответствии с действующими нормами – СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012.

#### Водоотведение

В соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования Магаданской области все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения должны быть обеспечены централизованными системами канализации. Применение децентрализованных схем канализации допускается предусматривать в следующих случаях:

- при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;
- при отсутствии централизованной канализации в населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, ДОУ, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых зданий промышленных предприятий и т.п.).

При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп также допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.

Региональными нормативами градостроительного проектирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя на 1 очередь и на расчетный срок допускается принимать 600 л. в сутки. В генеральном плане данное значение принимаем в соответствии с СП 31.13330.2012 равным удельному среднесуточному водопотреблению, как наиболее вероятное – 230 л. в сутки, соответственно суммарный прогнозируемый объем хозяйственно-бытовых стоков составит на 2025 год – 680 тыс. куб. м/год (1863 куб. м/сут.), на 2040 год – 840 тыс. куб. м/год 2301 куб. м/сут.).

Развитие системы централизованного водоотведения планируется в г. Сусуман, п. Мяунджа, а также дождевой канализации в зоне многоквартирной жилой застройки. Для прочих территорий существующей жилой застройки городского округа на расчетный срок предлагается децентрализованная система водоотведения посредством установки локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков. При этом по мере благоустройства населенных мест следует учитывать возможность уменьшения общих объемов жидких бытовых отходов, вывозимых из не канализованных объектов. Сбор и удаление жидких отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями п. 2.3. СанПиН 42-128-4690-88.

Водоотведение промышленными предприятиями предлагается на собственные очистные сооружения, а также использование оборотной воды в технологическом цикле. Возможность использования системы централизованного водоотведения промышленными предприятиями должна быть определена на стадии проектирования при размещении конкретных предприятий.

В городе Сусуман предлагается осуществить проектирование и строительство современных очистных сооружений, основные параметры сооружений определить расчетом с учетом перспективного развития.

Информация о характеристиках существующих канализационных очистных сооружений поселка Мяунджа отсутствует, сооружения должны быть отремонтированы, а при необходимости проведена реконструкция. Также, необходима перекладка канализационных сетей на участках существующей сети, отслуживших эксплуатационный срок.

В сфере развития системы водоотведения проектом генерального плана предлагается проведение следующих мероприятий:

- на 1 очередь и расчетный срок:
  - реконструкция и модернизация систем водоотведения в населенных пунктах городского округа;
  - замена ветхих сетей водоотведения в городе Сусуман, поселках Мяунджа;

- доведение очистки сточных вод до нормативных значений в городе Сусуман, поселке Мяунджа;
- строительство очистных сооружений в городе Сусуман;
- ремонт, а при необходимости реконструкция с заменой оборудования действующих очистных сооружений в поселке Мяунджа;
- строительство сетей водоотведения для подключения существующей жилой застройки;
- дальнейшее развитие централизованных систем водоотведения в населенных пунктах округа.

#### Теплоснабжение

В целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций муниципального образования проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения, которые должны обеспечивать:

- нормативный уровень теплоэнергосбережения;
- нормативный уровень надежности согласно требованиям СНиП 41-02-2003;
- требования экологической безопасности;
- безопасность эксплуатации.

Теплоснабжение многоквартирного жилого фонда, объектов социальной сферы предлагается осуществлять централизованно от существующих систем теплоснабжения. Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные образовательные учреждения с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться проектированием резервных источников тепла, обеспечивающих отопление здания в полном объеме, в том числе с использованием электроэнергии; либо двусторонним питанием от разных тепловых сетей.

Тепловая энергия действующими котельными вырабатывается в необходимом объеме, имеется резерв мощности по выработке тепла. Суммарные установленные мощности котельных превышают нагрузку потребителей, подключенных к централизованным системам теплоснабжения. Рост перспективной нагрузки жилого фонда предполагается не значительный, на расчетный срок при работе всех источников теплоснабжения сохраниться резерв установленной мощности. Прогнозируемый объем теплопотребления в Сусуманском городском округе приведен в таблице 3.22.

Таблица 3.22. Прогнозируемый объем теплопотребления в Сусуманском городском округе

Муниципальное образование	Население, человек		Годовое теплопотребление, Гкал	
	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок, 2040 г.	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок, 2040 г.
1	2	3	4	5
Сусуманский г. о.	8000	10000	90000	120000

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов, не подключенных к централизованному теплоснабжению, осуществляется от индивидуальных локальных источников тепловой энергии.

В целях развития систем теплоснабжения городского округа генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий:

на 1 очередь и на расчетный срок:

- модернизация (реконструкция) и ремонт объектов теплоснабжения в населенных пунктах городского округа;
- замена тепловых сетей и оборудования с предельной степенью износа в городе Сусуман, поселке Мяунджа;

- строительство сетей теплоснабжения и подключение новых потребителей в населенных пунктах округа;
- дальнейшее развитие систем теплоснабжения городского округа.

#### Связь

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую связь), радиотелефонную связь;
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Важным моментом на современном этапе является развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая «Интернет». Мультисервисная сеть позволит предоставить населению и организациям пакет услуг голосовой телефонии, высокоскоростного доступа к сети Интернет и услуг IPTV по одному проводу.

Основные мероприятия по развитию телефонной сети следующие:

- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

### **3.4.9. Развитие туризма**

Одним из путей повышения уровня финансового благосостояния Сусуманского городского округа может стать развитие рекреационных зон и туризма, в том числе въездного. На основе комплексной оценки в муниципальном образовании выделены территории наиболее благоприятные для развития туризма с неповторимыми ландшафтами (заказник Хинике, оз. Малык и Момонтай). Кроме того, это места расположения памятников природы (Омулевский и Тасканский), памятников истории и археологии федерального и местного значений (памятник «Узникам Колымы», братская могила летчиков экипажа Ковылина, стела памяти погибших в годы ВОВ, памятник археологии Момонтай, Хатакчан и др.).

Целями развития рекреации и туризма на территории округа согласно схеме территориального планирования Сусуманского муниципального района является предоставление жителям качественных рекреационных и туристических услуг, а также развитие въездного туризма, способного стать дополнительным источником формирования экономики муниципального образования и региона в целом.

Достижение этих целей возможно путем решения следующих задач:

- формировать инфраструктуру рекреационных зон, создавать круглогодичные и сезонные комплексы, центры туризма, отдыха и лечения;
- развивать рекреационную и туристическую сферы деятельности, используя и опираясь на ландшафтные и природные особенности территории округа;
- создавать и развивать следующие объекты рекреации и туризма: базы обслуживания туристов - водников, рыбаков и охотников, любителей пешего и горного туризма; центры лыжного, горнолыжного спорта; гостиничные комплексы, центры автотуризма и др.;
- развивать транспортную доступность муниципального образования для жителей экономически развитых и густонаселенных регионов России, зарубежных стран;
- развивать и повышать качество гостиничного фонда центров рекреации и туризма с обеспечением современных комфортных условий для размещения туристских групп;
- развивать дорожную сеть и альтернативные пути доставки туристов (вертолеты) к началу маршрутов и вывоза их из конечных пунктов маршрутов;
- развивать в округе систему придорожного сервиса, формировать сеть мотелей, кемпингов, пригородных гостиниц для активизации автомобильного туризма;

- резервировать зеленые зоны в пределах 0,5-1,5 часовой доступности от крупных поселков, а также ценных природно-оздоровительных территорий, осуществлять закрепление их в государственной собственности для организации массового отдыха;

- внедрять и развивать рыночные формы хозяйствования в организации рекреации и туризма, в том числе активно используя и поддерживая потенциал малого предпринимательства в этой сфере.

Для решения указанных задач по развитию рекреации и туризма генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- организация инфраструктуры рекреационно-туристических зон: в пригороде г. Сусумана, оз. Малык, оз. Момонтай (на 1 очередь, на расчетный срок);

- создание сети гостиниц в центрах организации отдыха (на 1 очередь, на расчетный срок);

- организация системы придорожного сервиса: кафе, мотели, кемпинги и др. по федеральной автодороге Р-504 «Колыма» при населенных пунктах г. Сусуман, п. Холодный, п. Мянунджа (на 1 очередь, на расчетный срок);

- организация охранных зон вокруг памятников историко-культурного наследия, памятников археологии, природы и других достопримечательных мест Сусуманского городского округа: Тасканский (ботанический), Омилевский (геологический), заказник «Хинике», оз. Момонтай, оз. Малык (на 1 очередь, на расчетный срок).

На основе комплексного анализа рекреационных ресурсов Магаданской области для муниципальных образований выделены участки различной направленности:

1. Места, требующие организации особо охраняемых природных территорий с включением природных комплексов и объектов, имеющих особую экологическую, историческую и эстетическую ценность, создание которых позволит:

- сохранить природные комплексы, памятники истории и другие объекты культурного наследия;

- создать условия для туризма и отдыха;

- восстановить нарушенные природные и историко-культурные комплексы;

- организовать экологическое просвещение населения;

- вести экологический мониторинг.

2. Места с частично сохранившимися объектами ГУЛАГа (достоверно известные и предполагаемые). В этих местах возможно создание познавательных туристических маршрутов с целью ознакомления с определенным периодом истории.

3. Места, благоприятные для горнолыжных центров с комфортной системой гостиничных и туристских комплексов.

4. Природные, культурно-исторические и этнические достопримечательности для массового туризма, знакомство, изучение культуры и быта коренных малочисленных народов Севера.

#### **3.4.10. Размещение объектов специального назначения**

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Магаданской области определен Перечень необходимого количества объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию, хранению и захоронению твердых коммунальных отходов. В Сусуманском городском округе предусмотрены следующие объекты:

- 1 полигон ТКО: г. Сусуман;

- 2 площадки временного накопления отходов: г. Сусуман, п. Мянунджа;

- 1 объект (установка) обезвреживания/ утилизации отходов, п. Мянунджа;

- 1 мини-установка для утилизации отходов: г. Сусуман.

В рамках муниципальной Программы «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления на территории муниципального образования «Сусуманский городской округ» на 2017-2018 годы», утвержденной постановлением Администрации Сусуманского городского округа от 09.06.2017 № 354 реализуются мероприятия в целях

развития и совершенствования сферы обращения с твердыми бытовыми и промышленными отходами, в том числе:

- разработка проектно-сметной документации и выполнение инженерных изысканий по объекту: «Межпоселенческий полигон ТКО в городе Сусуман»;

- приобретение оборудования для термического уничтожения различного типа (вида) отходов (утилизации отходов) для Сусуманского городского округа.

С целью обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения и социальных стандартов в сфере обеспечения Сусуманского городского округа объектами специального назначения генеральным планом также предлагается:

- приведение действующих полигонов ТБО в соответствие с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01;

- строительство полигонов ТКО, специальных площадок для временного размещения отходов в населенных пунктах городского округа;

- обеспечение контроля деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению всех видов отходов, включая медицинские и КГО;

- обеспечение мониторинга несанкционированных свалок ТКО и КГО, своевременное принятие мер по их ликвидации с последующей рекультивацией используемых земельных участков;

- организация сбора, транспортирования, утилизации, обезвреживания, размещения жидких коммунальных отходов, образованных на территории городского округа;

- размещение, устройство и содержание кладбищ в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11;

- размещение, устройство и содержание отходов производства, в том числе золошлакоотвалов, в соответствии с действующими нормативами;

- постепенный переход от технологии захоронения к сжиганию или переработке отходов.

#### **4. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий, связанных с размещением объектов федерального, регионального и местного значения городского округа**

При использовании территории Сусуманского городского округа следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки генеральным планом предлагается реализация следующих природоохранных мероприятий:

- оптимальный выбор трассировки автомобильных дорог;
- оборудование полигонов твердых отходов, утилизацию твердых бытовых и производственных отходов, в том числе на мусороперерабатывающих предприятиях;
- совершенствование (организацию) очистки сточных вод, в том числе путем оборудование населенных пунктов канализацией и очистными сооружениями;
- запрещение сброса сточных вод (промышленных, хозяйственно-бытовых) на рельеф;
- сохранение и восстановление естественных условий теплообмена вечномерзлых грунтов, в том числе путем сохранения естественных условий поверхностного стока, устройства теплоотводящих или охлаждающих систем при возведении тепловыделяющих сооружений, восстановления растительного покрова;
- рекультивацию нарушенных земель;
- снос ветхого, заброшенного жилья, в том числе вдоль автомобильных дорог, расположенных на территории округа;
- исключение или сведение к минимуму вредного воздействия от строительства и эксплуатации промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В области охраны атмосферного воздуха предлагается проведение следующих мероприятий:

##### на 1 очередь

- поддержание санитарно-защитного озеленения вдоль автомобильных дорог общего пользования, уход за зелеными насаждениями;
- разработка проекта предельно допустимых выбросов (ПДВ) для существующих и планируемых производственных объектов;
- создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;
- размещение промышленных объектов с учетом нормативных размеров санитарно-защитных зон по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- разработка проектов санитарно-защитных зон производственных объектов;
- сокращение открытых почвенных пространств путем разбивки газонов, устройства тротуарного мощения;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятиях;

##### на расчетный срок

- обеспечение максимально возможного уровня очистки отходящих газов для всех промышленных объектов в соответствии с требованиями экологического законодательства и применением современных технологий;
- вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы.

В области охраны водных ресурсов предлагается проведение следующих мероприятий:

##### на 1 очередь

- закрепление на местности границ водоохранных зон информационными знаками;
- разработка, согласование и утверждение проекта зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- благоустройство территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек в границах населенных пунктов;
- организация дренажно-дождевой канализации на селитебных и производственных территориях, очистка дождевых и талых вод перед сбросом их в водоприемник.
- организация очистки сточных вод в населенных пунктах городского округа, не обеспеченных централизованным водоотведением (использование локальных очистных сооружений или септиков с организацией их очистки коммунальной вакуумной машиной).

В области охраны почв предлагается проведение следующих мероприятий:

на 1 очередь

- выявление и рекультивация несанкционированных свалок;
- снижение объема загрязняющих веществ, поступающих в почву из воздушной среды за счет проведения мероприятий по охране атмосферного воздуха;

на расчетный срок

- развитие системы использования вторичных ресурсов.

В области организации санитарной очистки территории предлагается проведение следующих мероприятий:

на 1 очередь

- обеспечение периодичности вывоза ТКО и КГО от населения, в соответствии с требованием СанПиН 42-128-4690-88 п. 2.2.1;

- выявление, рекультивация и недопущение образования несанкционированных свалок в максимально возможные короткие сроки;

- организация механизированной летней и зимней уборки в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями СанПиН 42-128-4690-88 п. 4;

- содействие организации сбора вторичного сырья (макулатуры, металлолома, стеклотары) на дальнейшую переработку.

## 5. Мероприятия по территориальной и гражданской обороне

С целью решения задач гражданской обороны в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления создаются и содержатся силы, средства, объекты гражданской обороны, запасы материально-технических, продовольственных, медицинских, и иных средств, планируются и осуществляются мероприятия по гражданской обороне.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- первоочередное жизнеобеспечение населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому или иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

В целях решения задач гражданской обороны в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления создаются и содержатся силы, средства, объекты гражданской обороны, запасы материально-технических, продовольственных, медицинских, и иных средств, планируются и осуществляются мероприятия по гражданской обороне.

В целях предупреждения возможных террористических актов, особое внимание следует уделять реализации следующих мероприятий:

1. Совместно с представителями исполнительной и законодательной власти, с привлечением средств массовой информации, родителями регулярно проводить комплекс предупредительно-профилактических мероприятий по повышению бдительности, направленной на обеспечение безопасности.
2. Постоянно поддерживать оперативное взаимодействие с местными, органами ФСБ России, МВД России, прокуратуры, военными комиссариатами и военным командованием.
3. Усилить пропускной режим допуска граждан и автотранспорта на контролируемую территорию учреждения, исключить бесконтрольное пребывание на территории посторонних лиц и автотранспорта.
4. Исключить возможность нахождения бесхозных транспортных средств в непосредственной близости и на контролируемой территории.

5. Усилить охрану учреждения, в случае отсутствия охраны организовать дежурство персонала.

6. Не допускать к ведению ремонтных работ рабочих, не имеющих постоянной или временной регистрации.

7. Обеспечить надежный круглосуточный контроль за вносимыми (ввозимыми) на территорию учреждения грузами и предметами ручной клади и своевременный вывоз твердых бытовых отходов.

8. Ежедневно проводить проверку подвалов, чердаков, подсобных помещений, держать их закрытыми на замок и опечатанными, а также проверять состояние решеток и ограждений.

9. Контролировать освещенность территории учреждения в темное время суток.

10. Проверять наличие и исправность средств пожаротушения, их исправность, тренировать внештатные пожарные расчеты.

11. Систематически корректировать схему оповещения сотрудников учреждения.

12. Иметь в учреждении согласованный с представителями ФСБ России, МВД России и МЧС России, План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации.

13. Обеспечить предупредительный контроль мест массового скопления людей: классов, аудиторий и помещений, где будут проводиться занятия, совещания, собрания, культурно-массовые мероприятия.

14. Иметь телефоны местных отделов ФСБ России, МВД России, прокуратуры, военного комиссариата, противопожарной службы, скорой помощи и аварийной бригады.

15. В случаях вскрытия предпосылок к возможным террористическим актам, чрезвычайных происшествий немедленно докладывать в МВД России.

Сигналом для немедленного принятия решения по выполнению Плана действий в ситуациях, связанных с совершением (возможностью) совершения террористического акта, может стать:

- обнаружение в образовательном учреждении подозрительного предмета, похожего на взрывное устройство;
- угроза по телефону о заложенном взрывном устройстве;
- поступление письменной угрозы о заложенном взрывном устройстве;
- захват (угроза захвата) заложников в помещениях или на территории учреждения;
- получение иной информации о заложенном взрывном устройстве или иной ЧС.

Ключевое значение в случае чрезвычайных ситуаций техногенного характера, террористических акций и других ЧС приобретают телекоммуникационная обеспеченность и транспорт, а также безотказность их функционирования при любых условиях. Степень транспортной освоенности территории городского округа не высока. Все населенные пункты обеспечены подъездными дорогами.

## **6. Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций**

На территории Магаданской области действует Закон Магаданской области от 03.06.1999 № 73-ОЗ «О защите населения и территории Магаданской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В рамках муниципальной программы Сусуманского городского округа «Защита населения и территории Сусуманского городского округа от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, на 2017 год» реализуются мероприятия по обеспечению комплексной безопасности, минимизации социального, экономического и экологического ущерба, наносимого населению, экономике и природной среде Сусуманского городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожаров.

### Защита территории и населения от возникновения ЧС природного характера

По-прежнему достаточно серьезную угрозу для населения и объектов экономики представляют половодья и паводки. Наиболее значимый ущерб возникает вследствие затопления и повреждения коммуникаций (автодорог, линий электропередачи и связи), строений и гидротехнических сооружений. Результаты оценки суммарного ущерба и риска (социального и экономического) от паводка показывают, что эти величины с каждым годом имеют устойчивую тенденцию роста. Прежде всего, это связано с тем, что из-за разрушений берегов рек возрастает уязвимость строений и, соответственно, нарушение жизнедеятельности людей.

Генеральным планом предлагается предусмотреть инженерные решения по исключению подтоплений и размывов автодорог и иных инженерных сооружений, и коммуникаций.

В целях защиты территории и населения от землетрясений проектирование объектов строительства в сейсмически опасных районах Сусуманского городского округа следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП II-7-81\* и СП 31-114-2004, а в случае необходимости проводить мероприятия по сейсмоуселению объектов жилого, общественного и коммунального назначения.

Для инженерной защиты территории, зданий и сооружений генеральным планом предлагается осуществлять профилактические мероприятия:

- укрепление береговой линии вдоль рек Сусуманского городского округа, проведение противопаводковых и руслоформирующих работ;
- прогноз схода лавин, прекращение работ и доступ людей в лавиноопасные зоны на время схода лавин и эвакуация людей из опасной зоны.

Для предупреждения природных пожаров, защиты населения и снижения материального ущерба предлагается ежегодно проводить следующие мероприятия:

- противопожарное обустройство лесов: заблаговременную прокладку и расчистку просек, противопожарных разрывов, минерализованных полос между застройкой и примыкающими лесными массивами и др.;
- организация профилактической, разъяснительной работы с населением по вопросам соблюдения правил пожарной безопасности в лесах, особенно в пожароопасный период;
- привлечение населения, организаций, независимо от их организационно-правовой формы, транспортных средств, для тушения лесных пожаров;
- ограничение пребывания граждан в лесах и въезда в них транспортных средств, проведения в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах;
- ликвидация несанкционированных свалок мусора на пожароопасных территориях.

### Защита территории и населения от возникновения ЧС техногенного характера

Генеральным планом учтены требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, хранятся, транспортируются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее -

пожаровзрывоопасные объекты), расположены в промышленной зоне. В пределах зон жилой застройки, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения городского округа допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона.

Генеральным планом предлагается организовать размещение подразделений пожарной охраны исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, в том числе до взрывоопасных, пожароопасных объектов, а также обеспечение территории источниками противопожарного водоснабжения в необходимом количестве. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом. В отдельных случаях допускается предусматривать в качестве источников противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

#### Мероприятия по улучшению биолого-социальной обстановки

Наличие природно-очаговых заболеваний являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайных ситуаций, что необходимо учитывать при хозяйственном и рекреационном использовании территории. В результате ухудшения качества окружающей среды, воздействия техногенных образований на компоненты экосистем возрастает риск возникновения заболеваний населения.

Профилактика инфекционных заболеваний, особенно по группе природно-очаговых инфекций напрямую зависит от текущего санитарно-гигиенического состояния территории. В связи с этим, генеральным планом предусмотрено восстановление нарушенных участков экосистемы путем ликвидации несанкционированных свалок, организации сбора и утилизации бытовых и промышленных отходов, обеспечения очистки сточных вод.

Для предотвращения распространения инфекционных заболеваний при необходимости устанавливается карантин или вводится режим обсервации с максимальным ограничением въезда и выезда с территории заражения, вывоз из очага имущества только после предварительного обеззараживания, усиление медицинского контроля за питанием и водоснабжением населения и др.

## 7. Предложения по установлению границ населенных пунктов

В данной работе предлагается установление границ населенных пунктов Сусуманского городского округа на основании сложившегося землепользования. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, представлен в таблице 7.1.

Таблица 7.1. Земельные участки, исключаемые из границ города Сусуман

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель участка в настоящее время (вид разрешенного использования)	Площадь земельного участка, га	Планируемое использование земельного участка
1	2	3	4	5
1	49:05:000000:1771	Земли промышленности и иного специального назначения	24,44	Взлетно-посадочная полоса аэропорта Сусуман
2	49:05:010224:22	Земли промышленности и иного специального назначения	2,00	Под расширение взлетно-посадочной полосы аэропорта Сусуман
3	49:05:010216:89	Земли промышленности и иного специального назначения	2,70	Под расширение взлетно-посадочной полосы аэропорта Сусуман
4	49:05:010216:90	Земли промышленности и иного специального назначения	0,40	Под расширение взлетно-посадочной полосы аэропорта Сусуман

## 8. Предложения по развитию функциональных зон

На территории Сусуманского городского округа генеральным планом установлены следующие функциональные зоны:

### 1) Жилая зона

В жилой зоне предусматривается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Территория для размещения многоквартирной жилой застройки предусматривает наличие придомовых площадок благоустройства для игр детей, отдыха взрослого населения, физкультурно-спортивных занятий, выгула собак и озелененной территории. Плотность населения в зоне застройки малоэтажными жилыми домами составляет: 100 чел./га для домов блокированного типа, 150 чел./га для домов многоквартирного типа. Площадь территорий индивидуальной жилой застройки определяется из расчета предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства от 0,06 до 0,25 га, плотность населения при этом не превышает 30 чел./га.

Обеспечение планируемого населения жильем возможно за счет реконструкции ветхого и пустующего жилого фонда, строительства новых многоквартирных жилых домов, а также предоставление территории для индивидуального жилищного строительства в пределах жилой зоны, объединяющей как существующие жилые территории, так и ранее используемые под жилую застройку. Освоение новых территорий под жилищное строительство не предполагается.

### 2) Общественно-деловая зона

Зона общественно-деловая предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, научно-исследовательских учреждений, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, размещаемых в общественно-деловой зоне, также включаются отдельно стоящие жилые дома и гостиницы. Этажность объектов, размещаемых в общественно-деловой зоне - до 4 этажей.

Размещение отдельных участков общественно-деловой зоны предусмотрено вдоль автодороги «Колыма» для размещения объектов придорожного сервиса. Также предлагается увеличение общественно-деловой зоны в местах размещения объектов социально-бытового и культурного назначения, планируемых к реконструкции и расширению.

### 3) Зона производственного назначения

Предназначена для размещения промышленных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. С учетом планируемого развития обрабатывающих производств вблизи мест их добычи, планируется увеличение зон производственного назначения внутри населенных пунктов и за их пределами в зависимости от санитарных и технологических требований конкретных производств.

### 4) Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, железнодорожного, трубопроводного транспорта и связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

### 5) Зона сельскохозяйственного использования

Зона ведения сельского хозяйства занята объектами сельскохозяйственного назначения и предназначена для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития

объектов сельскохозяйственного назначения. Все территории садоводческих, огороднических, дачных объединений в составе населенных пунктов соединены подъездными дорогами с автомобильными дорогами общего пользования.

б) Зона специального назначения

Зона специального назначения предназначена для размещения кладбищ, скотомогильников, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанной зоны и не допустимо в других зонах.

7) Зона рекреационного назначения

В состав рекреационных зон включаются территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физкультурой и спортом.

## 9. Технико-экономические показатели проекта

Таблица 9.1. Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
	Общая площадь территории городского округа в установленных границах /территория в границах населенных пунктов	га	4 672 454 / 6976	-
	в том числе:	%		
1.1	территории в границах городского округа/в границах населенных пунктов	га	6976	-
		%	-	-
1.1.1	Производственного и коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе:			
	производственная	га	5015	-
		%	-	-
	коммунально-складская	га	-	-
%		-	-	
1.1.2	Инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	Транспортной инфраструктуры	га	2444	-
		%	-	-
	в том числе:			
	объектов транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	улично-дорожной сети	га	-	-
%		-	-	
1.1.4	Рекреационная	га	-	-
		%	-	-
	в том числе:			
	объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения	га	-	-
%		-	-	
1.1.5	Сельскохозяйственного использования	га	7694	-
		%	-	-
	в том числе:			
	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
	объектов сельскохозяйственного назначения	га	-	-
%		-	-	
ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	га	-	-	
	%	-	-	
1.1.6	Специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе:			
	складирования и захоронения отходов	га	-	-
%		-	-	
1.1.7	Акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.1.8	Природного ландшафта	га	4594959	-
		%	-	-
1.2	Общая площадь территории населенных пунктов	га	6976	-
		%	-	-
1.3	Сохранение национальных поселков (вхо-	га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	дующих в перечень районов проживания КМНС).	%	-	-
2.	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	тыс. чел.	7667	10000
2.2	Показатели естественного движения населения:			
2.2.1	- прирост	чел.	74	-
2.2.2	- убыль	чел.	113	-
2.2.3	- коэффициент естественного прироста	чел. на 1000 чел.	-5	-
2.3	Показатели миграции населения			
2.3.1	- прирост	чел.	579	-
2.3.2	- убыль	чел.	620	-
2.3.3	- коэффициент миграционного прироста	чел. на 1000 чел.	-5,3	-
2.4	Возрастная структура населения			
2.4.1	- младше трудоспособного возраста	%	17	-
2.4.2	- трудоспособного возраста	%	63	-
2.4.3	- старше трудоспособного возраста	%	20	-
3	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД*</b>			
3.1	Площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	231,1	-
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- в зоне индивидуальной жилой застройки	тыс. кв. м	-	-
		% от площади жилищного фонда	-	-
3.2.2	- в зоне малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)	тыс. кв. м	-	-
		% от площади жилищного фонда	-	-
3.2.3	- в зоне среднеэтажной жилой застройки (4-8 этажей)	тыс. кв. м	-	-
		% от площади жилищного фонда	-	-
3.2.4	- в зоне многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)	тыс. кв. м	-	-
		% от площади жилищного фонда	-	-
3.2.5	- в прочих зонах	тыс. кв. м	-	-
		% от площади жилищного фонда	-	-
3.3	Общий объем нового жилищного строительства**	тыс. кв. м	-	-
3.4	Средняя обеспеченность населения площадью жилищного фонда	кв. м/ чел.	40,3 кв. м	27,7 кв. м
4	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
4.1	Учреждения социального обеспечения			
4.1.1	Социальные центры	объект	1	-
4.1.2	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	объект	-	-
4.2	Физкультурно-спортивные сооружения			
4.2.1	Физкультурно-спортивные залы	кв. м общей площади	3899,78	-
		кв. м общей площади на 1000 человек	508	-
4.2.2	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	-	212,5
		кв. м зеркала воды на 1000 человек	-	21,25

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.2.3	Плоскостные сооружения	кв. м общей площади	15823	54200
		кв. м общей площади на 1000 человек	2063	5420
4.2.4	Лыжные базы	объект	-	-
4.3	Учреждения культуры			
4.3.1	Учреждения культуры клубного типа	место	2	-
		место на 1000 человек	43	-
4.3.2	Библиотека	объект	3	4
	В том числе по видам:			
	детская	объект	1	1
	юношеская общедоступная	объект	3	4
4.3.3	Музеи	объект	-	-
4.3.4	Выставочные залы и галереи	объект	-	-
4.3.5	Кинотеатр	объект	-	-
4.3.6	Театр	место	-	-
		мест на 1000 человек	-	-
4.4	Объекты пожарной охраны		-	-
4.4.1	Пожарное депо	автомобиль	-	-
		автомобиль на 1000 человек	-	-
4.5	Организации и учреждения управления		-	-
4.5.1	Муниципальный архив	объект	-	-
4.5.2	Прокуратура	объект	-	-
5	<b>ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ</b>			
5.1	Инвестиционная площадка в зонах опережающего развития на территории Магаданской области	объект	-	-
5.2	Инвестиционная площадка в сфере развития минерально-сырьевого комплекса	объект	Геологическое изучение недр	-
5.3	Инвестиционная площадка в сфере проведения диверсификации производства	объект	-	-
5.4	Инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса	объект	-	-
5.5	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	объект	-	-
5.6	Инвестиционная площадка в сфере развития рыбоперерабатывающей промышленности	объект	-	-
5.7	Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации	объект	-	-
5.8	Инвестиционная площадка в сфере внедрения инноваций в экономику,	объект	-	-
5.9	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	объект	-	-
5.10	Инвестиционная площадка в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	объект	-	-
5.11	Инвестиционная площадка в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	объект	Снос ветхого, заброшенного жилья в действующих поселках и полностью заброшен-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
			ных поселках вдоль Колым- ской трассы.	
6	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
6.1	Протяженность автомобильных дорог			
	-всего	км	110,4	-
	в том числе:			
	- регионального или межмуниципального значения	- -	-	-
	- местного значения	- -	110,4	-
6.2	Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием	км	-	-
6.3	Протяженность железных дорог	км	-	-
7	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
7.1	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>			
7.1.1	Водопотребление			
7.1.2	- всего по муниципальному образованию.	тыс. куб. м/в сутки	1,69	2,30
	в том числе:			
7.1.3	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	1,84
7.1.4	- на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,46
7.1.5	Вторичное использование воды	%	-	-
7.1.6	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	4,00
7.1.7	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	4,00
7.1.8	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	220	230
	в том числе			
7.1.9	-на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	-	-
7.1.10	Протяженность сетей	км	37,27	-
7.2	<b>КАНАЛИЗАЦИЯ</b>			
7.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего по муниципальному образованию.	тыс. куб. м/в сутки	1,69	2,30
	в том числе:			
7.2.2	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	-	-
7.2.3	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	-	-
7.2.4	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/в сутки	4,2	4,2
7.2.5	Протяженность сетей	км	18,8	-
7.3	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>			
7.3.1	Потребность в электроэнергии			
	- всего по муниципальному образованию.	млн кВт*ч/год	165,02	198,00
	в том числе:			
7.3.2	- на производственные нужды	- -	-	-
7.3.4	- на коммунально-бытовые нужды	- -	-	-
7.3.5	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт*ч	22073	19800
7.3.6	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч.	-	-
7.3.7	Источники покрытия электронагрузок:	МВА	-	-
7.3.8	Протяженность сетей:	км	799,59 (220-35 кВ)	-
7.4	<b>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</b>			
7.4.1	Потребление тепла			
7.4.2	-всего по муниципальному образованию.	Гкал/год	80506	120000

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
7.4.3	-на коммунально-бытовые нужды	- -	-	-
7.4.4	-на производственные нужды	- -		
7.4.5	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	97,76	97,76
	в том числе:			
7.4.6	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	- -	-	-
7.4.7	- окружные котельные	- -	97,76	97,76
7.4.8	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
7.4.9	Протяженность сетей	км	52,67	65,00
7.5	СВЯЗЬ			
7.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
7.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Номеров на 1000 человек	446	-
7	<b>САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ</b>			
7.1	Объем бытовых отходов	тыс. т/год	2,80	3,90
7.2	в том числе дифференцированного сбора отходов	%	-	-
7.3	Мусороперегрузочные станции	- -	-	-
7.4	Иные виды инженерного оборудования территории		-	-
7.5	Ритуальное обслуживание населения			
7.6	Общее количество кладбищ	единиц/га	3/8,28	3/8,28
8	<b>ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО I ЭТАПУ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ</b>			
8.1	жилищная сфера	млн руб.	-	-
8.2	социальная сфера	млн руб.	-	-
8.3	производственная сфера	млн руб.	-	-
8.4	транспортная инфраструктура	млн руб.	-	-
8.5	инженерное обеспечение	млн руб.	-	-
8.6	охрана окружающей среды	млн руб.	-	-

## Список использованных источников данных и литературы

Разработка проекта генерального плана проведена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной Кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказ Министерства Регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Минприроды РФ № 525, Роскомзема № 67 от 22.12.1995 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
- Закон Магаданской области от 09.06.2010 № 1292-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Магаданской области»;
- Закон Магаданской области от 28.12.2004 № 511-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований в Магаданской области»;
- Закон Магаданской области от 28.12.2004 № 512-ОЗ «О границах и статусе вновь образованных муниципальных образований в Магаданской области»;
- Закон Магаданской области от 09.02.2006 № 679-ОЗ «О внесении изменений в Закон Магаданской области «О границах и статусе вновь образованных муниципальных образований в Магаданской области»;
- Постановление Администрации Магаданской области «Об утверждении Реестра административно-территориальных единиц Магаданской области»;
- Постановление администрации Магаданской области от 01.10.2009 № 488-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Магаданской области»;
- Постановление Магаданской области от 22.09.2005 № 161-па «О перечне государственного имущества Магаданской области в собственности муниципальных образований Магаданской области»;
- Постановление Правительства Магаданской области от 27.09.2016 № 766-пп «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Магаданской области»;
- Приказ отдела по охране объектов культурного наследия правительства Магаданской области от 14.04.2017 №11 «О включении выявленных объектов археологического наследия в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Магаданской области»;
- Сводный отчет баланса запасов общераспространенных полезных ископаемых, представленного министерством природных ресурсов и экологии Магаданской области по состоянию на 20.06.2017;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения»;
- «СанПиН 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- «СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

## **Приложения**

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение научно-исследовательской работы для обеспечения разработки проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки Ольского, Омсукчанского, Северо-Эвенского, Среднеканского, Сусуманского, Хасынского, Ягоднинского городских округов Магаданской области**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1.	Наименование работ	Выполнение научно-исследовательской работы (далее – НИР) для обеспечения разработки проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки Ольского, Омсукчанского, Северо-Эвенского, Среднеканского, Сусуманского, Хасынского, Ягоднинского городских округов Магаданской области (далее – проект ГП и проект ПЗиЗ).
2.	Основание для проведения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства Магаданской области от 30 декабря 2016 г. № 1014-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности на территории Магаданской области» на 2017 – 2021 годы».
3.	Источник финансирования работ	Бюджет Магаданской области
4.	Государственный заказчик	Управление архитектуры и градостроительства Магаданской области
5.	Исполнитель	Организация, получившая право на выполнение научно-исследовательской работы по обеспечению разработки проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки Ольского, Омсукчанского, Северо-Эвенского, Среднеканского, Сусуманского, Хасынского, Ягоднинского городских округов Магаданской области определяется в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по результатам конкурса – Исполнитель. Для разработки отдельных разделов проектов Исполнитель имеет право привлекать необходимых специалистов из проектных, научных и экспертных организаций, а также представителей отраслевых ведомств, крупных промышленных (в том числе государственных) корпораций и представителей бизнеса.
6.	Цели и задачи выполнения научно-исследовательской	Цели: - научно обоснованное определение назначения

1	2	3
	<p>работы по обеспечению разработки проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки городских округов Магаданской области</p>	<p>территорий муниципальных образований городских округов Магаданской области исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации.</p> <p>Основные задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проектов ГП и проектов ПЗиЗ городских округов Магаданской области в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;</li> <li>- разработка проектов ГП и проектов ПЗиЗ городских округов Магаданской области в соответствии с действующими программами социально-экономического развития городских округов Магаданской области;</li> <li>- создание условий для привлечения инвестиций и размещения новых промышленных предприятий в контексте реализации стратегии социально-экономического развития Магаданской области на период до 2025 года.</li> <li>- актуализация сведений о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории городских округов Магаданской области объектов местного значения городского округа;</li> <li>- оптимизация функционального зонирования, описание функциональных зон с указанием планируемых в них объектов федерального, регионального и местного значения;</li> <li>- приведение проектов ГП городских округов Магаданской области в соответствие с требованиями Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».</li> <li>- анализ сложившейся градостроительной ситуации, документов социально-экономического развития, документов территориального планирования городских округов Магаданской области;</li> <li>- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности городских округов Магаданской области, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры;</li> </ul>

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- определение территорий, подлежащих комплексному и устойчивому развитию;</li> <li>- подготовка предложений: <ul style="list-style-type: none"> <li>• по развитию улично-дорожной сети городских округов Магаданской области с учетом развития транспортной системы Магаданской агломерации;</li> <li>• по развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;</li> <li>• по размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие городских округов Магаданской области, предусмотренных в инвестиционных проектах;</li> <li>• по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> </ul> </li> <li>- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.</li> </ul>
7.	Нормативная и правовая база	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</p> <p>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;</p> <p>Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;</p> <p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 03.07.2016 N 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».</p> <p>Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».</p> <p>Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации».</p> <p>Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О</p>

1	2	3
		<p>защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».</p> <p>Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».</p> <p>Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».</p> <p>Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».</p> <p>Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».</p> <p>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96С «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».</p> <p>СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».</p> <p>СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне».</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы),</p>

1	2	3
		<p>уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».</p> <p>Постановление правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».</p> <p>Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540».</p> <p>Приказ Росреестра от 01.09.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».</p> <p>Приказ Росреестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».</p> <p>Закон Магаданской области от 11.03.2010 №1241-ОЗ «О стратегии социально- экономического развития</p>

1	2	3
		<p>Магаданской области на период до 2025 года».</p> <p>Закон Магаданской области от 09.11.2009 №1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области».</p> <p>Закон Магаданской области от 25.12.2015 № 1971-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования отношений недропользования на территории Магаданской области».</p> <p>Постановление администрации Магаданской области от 03.06.2010 N 307-па (ред. от 24.03.2016) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Магаданской области».</p> <p>Постановление Правительства Магаданской области от 03.11.2016 N 855-пп «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения».</p> <p>Решение Собрании представителей Ольского городского округа от 08.02.2017 № 215-РН «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Ольский городской округ» в части территорий населенных пунктов: поселок Ола, поселок Армань, село Балаганное, село Гадля, село Клёпка, село Талон, село Тауйск, село Тахтоямск, село Ямск, посёлок Радужный».</p> <p>Решение Собрании представителей Омсукчанского городского округа от 08.12.2016 № 72 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Омсукчанский городской округ» в границах населенных пунктов п. Омсукчан, п. Дукат».</p> <p>Решение Собрании представителей Северо-Эвенского городского округа от 29.12.2016 № 162 «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северо-Эвенский городской округ» (в части территории населенных пунктов: п. Эвенск, с. Гарманда, с. Гижига, с. Верхний Парень, с. Тополовка)».</p> <p>Решение Собрании представителей Среднеканского городского округа от 28.09.2016 № 50 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Среднеканский городской округ» в границах населенных пунктов п. Сеймчан, с. Верхний Сеймчан».</p> <p>Решение Собрании представителей Сусуманского городского округа от 29.12.2016 № 166 «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сусуманский городской округ» (в части территорий населенных пунктов: г. Сусуман, п. Холодный, п. Мяунджа)».</p> <p>Решение Собрании представителей Хасынского городского округа от 21.12.2016 № 144 «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хасынский городской округ» (в части территории населенных пунктов: п. Палатка, п.</p>

1	2	3
		<p>Стекольный, п. Хасын, п. Талая)».</p> <p>Решение Собрания представителей Ягоднинского городского округа от 28.12.2016 № 162 «О правилах землепользования и застройки муниципального образования «Ягоднинский городской округ» (в части территорий населенных пунктов: п. Ягодное, п. Бурхала, п. Дебин, п. Оротукан, п. Синегорье)».</p> <p>Нормативно-правовые акты по утверждению ранее утвержденных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схемы территориального планирования (далее по тексту - СТП) Магаданской области;</li> <li>- Схем территориального планирования муниципальных районов Магаданской области;</li> <li>- Генеральных планов городских и сельских поселений.</li> </ul>
8.	<p>Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик</p>	<p>Площадь территории Ольского городского округа составляет <u>7,58</u> млн. га.</p> <p>В состав Ольского городского округа входят 9 населённых пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- п. Ола, общей площадью <u>2060</u> га;</li> <li>- п. Армань, общей площадью <u>890</u> га;</li> <li>- п. Тауйск, общей площадью <u>700</u> га;</li> <li>- п. Балаганное, общей площадью <u>470</u> га;</li> <li>- п. Талон, общей площадью <u>290</u> га;</li> <li>- с. Клёпка, общей площадью <u>190</u> га;</li> <li>- с. Гадля, общей площадью <u>110</u> га;</li> <li>- с. Тахтоямск, общей площадью <u>230</u> га;</li> <li>- с. Ямск, общей площадью <u>170</u> га.</li> </ul> <p>Границы Ольского городского округа установлены Законом Магаданской области от 8 апреля 2015 г. № 1883-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований «поселок Ола», «поселок Армань», «село Балаганное», «село Гадля», «село Клепка», «село Талон», «село Тауйск», «село Тахтоямск», «село Ямск» путем их объединения с наделением статусом городского округа»;</p> <p>Площадь территории Омсукчанского городского округа составляет <u>6,04</u> млн. га.</p> <p>В состав Омсукчанского городского округа входят 2 населённых пункта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- п. Омсукчан, общей площадью <u>1930</u> га;</li> <li>- п. Дукат, общей площадью <u>470</u> га.</li> </ul> <p>Границы Омсукчанского городского округа установлены Законом Магаданской области от 22 октября 2014 г. № 1808-ОЗ «О преобразовании муниципального образования - городского поселения «поселок Омсукчан» и муниципального образования - городского поселения «поселок Дукат» путем их объединения с наделением статусом городского округа и о внесении изменений в отдельные законы Магаданской области»;</p> <p>Площадь территории Северо-Эвенского городского округа составляет <u>10,20</u> млн. га.</p> <p>В состав Северо-Эвенского городского округа входят 5 населённых пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- п. Эвенск, общей площадью <u>970</u> га;</li> <li>- с. Тополовка, общей площадью <u>50</u> га</li> </ul>

1	2	3
		<p>- с. Гижига, общей площадью <u>950</u> га;  - с. Гарманда, общей площадью <u>160</u> га;  - с. Верхний Парень, общей площадью <u>180</u> га.  Границы Северо-Эвенского городского округа установлены Законом Магаданской области от 8 апреля 2015 г. № 1884-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований «поселок Эвенск», «село Гарманда», «село Гижига» «село Верхний Парень», «село Чайбуха» путем их объединения с наделением статусом городского округа»;</p> <p>Площадь территории Среднеканского городского округа составляет <u>9,18</u> млн. га.  В состав Среднеканского городского округа входят 2 населённых пункта:  - п. Сеймчан, общей площадью <u>1200</u> га;  - с. Верхний Сеймчан, общей площадью <u>480</u> га.  Границы Среднеканского городского округа установлены Законом Магаданской области от 27 декабря 2014 г. № 1842-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований «поселок Сеймчан» и «село Верхний Сеймчан» путем их объединения с наделением статусом городского округа»;</p> <p>Площадь территории Сусуманского городского округа составляет <u>4,68</u> млн. га.  В состав Сусуманского городского округа входят 4 населённых пункта:  - г. Сусуман, общей площадью <u>2800</u> га;  - п. Широкий, общей площадью <u>180</u> га;  - п. Холодный, общей площадью <u>380</u> га;  - п. Мяунджа, общей площадью <u>520</u> га.  Границы Сусуманского городского округа установлены Законом Магаданской области от 08 апреля 2015 г. № 1886-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований «город Сусуман», «поселок Широкий», «поселок Холодный», «поселок Мяунджа» путем их объединения с наделением статусом городского округа»;</p> <p>Площадь территории Хасынского городского округа составляет <u>1,93</u> млн. га.  В состав Хасынского городского округа входят 4 населённых пункта:  - п. Палатка, общей площадью <u>2220</u> га;  - п. Атка, общей площадью <u>630</u> га;  - п. Талая, общей площадью <u>300</u> га;  - п. Стекольный, общей площадью <u>670</u> га.  Границы Хасынского городского округа установлены Законом Магаданской области от 08 апреля 2015 г. № 1885-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований «поселок Палатка», «поселок Атка», «поселок Талая», «поселок Стекольный» путем их объединения с наделением статусом городского округа»;</p> <p>Площадь территории Ягоднинского городского округа составляет <u>2,96</u> млн. га.  В состав Ягоднинского городского округа входят 5 населённых пунктов:</p>

1	2	3
		<p>- п. Ягодное, общей площадью <u>2040</u> га;  - п. Бурхала, общей площадью <u>160</u> га;  - п. Дебин, общей площадью <u>390</u> га;  - п. Синегорье, общей площадью <u>6530</u> га;  - п. Оротукан, общей площадью <u>1700</u> га.</p> <p>Границы Ягоднинского городского округа установлены Законом Магаданской области от 24 апреля 2015 г. № 1888-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований «поселок Ягодное», «поселок Бурхала», «поселок Дебин», «поселок Синегорье», «поселок Оротукан» путем их объединения с наделением статусом городского округа».</p>
9.	Картографическая основа для выполнения НИР	<p>В качестве картографической основы должны быть использованы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Актуализированные цифровые топографические планы М 1:2000 - для ГП и ПЗиЗ на территорию населенных пунктов, входящих в состав городских округов Магаданской области;</li> <li>2. Цифровые топографические карты открытого пользования М 1:50000 для ГП и ПЗиЗ на всю территорию городских округов.</li> </ol> <p>Для подготовки цифровой картографической основы Государственный заказчик предоставляет Исполнителю имеющиеся у него картографические материалы в электронном виде, материалы ранее выполненных инженерно-топографических изысканий на территорию городских округов, и иные имеющиеся картографические материалы, необходимые для разработки проектов ГП и ПЗиЗ.</p> <p>Недостающие для выполнения работ картографические материалы создаются Исполнителем и (или) запрашиваются в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных».</p>
10.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для выполнения НИР	<p>Исходные данные, предоставляемые Государственным заказчиком, включают в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Нормативные правовые акты городских округов по вопросам регулирования градостроительной деятельности, землепользования, охраны природных ресурсов, памятников истории и культуры и другую информацию, необходимую для выполнения работы;</li> <li>2. Картографическую информацию, в том числе цифровую картографическую информацию в имеющейся Системе координат (местная система координат районов - на ГП поселений и ПЗиЗ городских округов; широта/долгота – на СТП области и СТП муниципальных районов) в формате MapInfo (*.tab);</li> <li>3. Местные нормативы градостроительного проектирования (при наличии);</li> <li>4. Комплексные программы социально-экономического развития городских округов (при наличии);</li> <li>5. Ранее утверждённые генеральные планы муниципальных образований городских и сельских поселений;</li> <li>6. Действующие правила землепользования и застройки</li> </ol>

1	2	3
		<p>городских округов;</p> <p>7. Принятые проекты планировки территории городских округов (в электронном виде).</p> <p>Сбор дополнительных исходных данных осуществляется Исполнителем при содействии Государственного заказчика. Исполнитель перед началом выполнения работ предоставляет Государственному заказчику перечень дополнительных необходимых исходных данных по всем разделам проектов, сбор которых осуществляется при содействии Государственного заказчика.</p> <p>Состав собираемой исходной информации для выполнения работы согласовывается с Государственным заказчиком.</p>
11.	<p>Состав работы.</p> <p>Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов.</p> <p>Последовательность выполнения работ.</p>	<p>Выполнение видов работ производится в сроки, установленные приложением № 1 к техническому заданию и в следующем порядке:</p> <p><b>I. Проведение предпроектных исследований и разработка Концепции пространственного развития городских округов Магаданской области (НИР), которые включают в себя:</b></p> <p><b>1. Сбор, систематизация и анализ исходных данных для разработки Концепции пространственного развития городских округов Магаданской области (по статусу, актуальности и достоверности сведений).</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Систематизация данных по статусу: разделение массива информации по источникам получения сведений и по типам сведений (нормативно-правовые акты, рекомендации, отчетная информация, справочная информация и др.).</li> <li>- Анализ данных по степени актуализации: определение соответствия времени создания информации исходному году разработки проекта генерального плана.</li> <li>- Достоверность исходной информации: выявление сведений, предполагающих возможное изменение имеющейся информации или выявление противоречий в предоставленных материалах о современной градостроительной ситуации городских округов Магаданской области.</li> </ul> <p><b>2. Проведение предпроектных исследований.</b></p> <p>В составе предпроектных исследований необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнить многофакторный анализ современного состояния территории городских округов Магаданской области (экологическое состояние, состояние социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, состояние жилищного строительства, промышленного производства, сельского хозяйства, иных видов деятельности, анализ демографической ситуации и др.), ее особенностей и потенциала развития.</li> <li>- выявить ключевые проблемные ситуации и сформулировать научно-обоснованную градостроительную гипотезу о дальнейшем развитии городских округов Магаданской области с учетом местоположения и роли в структуре Магаданской</li> </ul>

1	2	3
		<p>агломерации.</p> <p><b>3. Разработка Концепции пространственного развития городских округов Магаданской области.</b>  Состав Концепции пространственного развития:  1) пояснительная записка:  - комплексная оценка территории городского округа, территории населенных пунктов, входящих в его состав и принятых градостроительных решений;  - заключительные положения с определением стратегических направлений социально-экономического и пространственного развития территории городского округа, территории населенных пунктов входящих в его состав;  2) схемы:  - схема комплексной оценки состояния и современного использования территории городского округа и территории населенных пунктов, входящих в его состав;  - схема модели пространственной организации территории городского округа и территории населенных пунктов, входящих в его состав;  - схема социального каркаса территории городского округа и территории населенных пунктов, входящих в его состав;  - схема экологического каркаса территории городского округа и территории населенных пунктов, входящих в его состав;  - схема экономического каркаса территории городского округа и территории населенных пунктов, входящих в его состав</p> <p><b>4. В составе пояснительной записки Концепции пространственного развития городских округов Магаданской области необходимо разработать следующие разделы:</b>  1. Современная ситуация, особенности и потенциал развития территории:  - промышленное производство;  - наука и образование;  - сфера обслуживания (потребительский рынок услуг, транспортные услуги и т.п.);  - население (демография, занятость);  - рекреация, туризм;  - жилищно-коммунальная сфера;  - природно-экологическая ситуация;  - землепользование, территориальные ресурсы;  - иные разделы (с учетом особенностей территории).  2. Градостроительная концепция:  - архитектурно-планировочная организация территории;  - градостроительные узлы (зоны) интенсивного развития;  - социальная инфраструктура;  - транспортная система;  - инженерная инфраструктура.</p> <p><b>5. Предоставление отчета о Концепции пространственного развития городских округов Магаданской области.</b>  <b>6. Согласование разработанной Концепции пространственного развития городских округов Магаданской области.</b></p>

1	2	3
		<p><b>II. Разработка проектов генеральных планов городских округов Магаданской области на основе согласованной Концепции пространственного развития городских округов Магаданской области.</b></p> <p>В рамках выполнения работ по каждому городскому округу необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- провести анализ сложившейся ситуации в градостроительной деятельности, документов стратегического планирования, документов социально-экономического развития, документов территориального планирования Магаданской области и городского округа;</li> <li>- провести комплексный анализ использования территории городского округа для выработки научно обоснованных предложений по размещению объектов местного значения городского округа, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов);</li> <li>- выполнить разработку демографического прогноза численности населения городского округа на период до 2037 года;</li> <li>- провести анализ промышленных зон городского округа и разработать предложения по перспективным инвестиционным площадкам в контексте формирования «Строительно-производственной зоны» в составе Магаданской области;</li> <li>- учесть предложения по развитию автомобильных дорог местного значения городского округа с учетом предложений по развитию транспортной инфраструктуры Магаданской области в рамках разработки Комплексной транспортной схемы Магаданской области;</li> <li>- провести анализ коммунальной и социальной инфраструктуры городского округа.</li> </ul> <p><b>Разработка материалов по обоснованию генерального плана городского округа производится в текстовой форме и в виде карт, которые включают в себя:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Материалы по обоснованию генерального плана городского округа в текстовой форме содержат:</u></li> <li>- сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития городского округа (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа;</li> <li>- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;</li> <li>- оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;</li> </ul>

1	2	3
		<p>- утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Магаданской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>- утвержденные документом территориального планирования городского округа сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа, объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>- перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>- перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.</p> <p><u>Материалы по обоснованию генерального плана городского округа в виде карт отображают:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы городского округа;</li> <li>- границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа;</li> <li>- местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального, местного значения на территории городского округа;</li> <li>- особые экономические зоны (при наличии);</li> <li>- особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения (при наличии);</li> <li>- территории объектов культурного наследия;</li> <li>- зоны с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного</li> </ul>

1	2	3
		<p>характера;</p> <p>- иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа.</p> <p><b>Разработка проектов генеральных планов (утверждаемая часть) городских округов Магаданской области, которая включают в себя:</b></p> <p>1. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане городского округа, которое включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</li> <li>- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</li> </ul> <p>2. Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа, которые содержат планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) электро-, тепло- и водоснабжение населения, водоотведение;</li> <li>б) автомобильные дороги местного значения;</li> <li>в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;</li> <li>г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.</li> </ul> <p>3. Карты границы населенного пункта, входящего в состав городского округа.</p> <p>4. Карты функциональных зон городского округа с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p> <p>5. Карта с границами проектов планировки территорий (планировочных единиц), подготовка которых планируется в процессе реализации положений</p>

1	2	3
		<p>генерального плана городского округа.</p> <p><b>Подготовка материалов для согласования генеральных планов городских округов Магаданской области, которые включают в себя:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы для презентации проектов генеральных планов в рамках публичных слушаний.</li> </ul> <p><b>III. Участие в проведении согласования, окончательная доработка генеральных планов городских округов Магаданской области.</b></p> <p>Указанный вид работ включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- загрузку и уведомление об обеспечении доступа к проекту генерального плана городского округа и материалам по его обоснованию в федеральную государственную информационную систему территориального планирования (далее ФГИС ТП) (при содействии Заказчика);</li> <li>- передачу проекта генерального плана на согласование органам власти и иным заинтересованным структурам в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;</li> <li>- обеспечение участия в проведении согласования по проекту генерального плана;</li> <li>- доработку проекта генерального плана по результатам проведения согласования с учетом протокола замечаний или заключения о согласовании;</li> <li>- предоставление доработанного проекта генерального плана в составе и форме, указанных в п. 12 настоящего технического задания;</li> <li>- осуществление окончательной доработки документации (в случае необходимости) в рамках гарантийного срока определенного Государственный контракт на выполнение научно-исследовательской работы по разработке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки Ольского, Омсукчанского, Северо-Эвенского, Среднеканского, Сусуманского, Хасынского, Ягоднинского городских округов Магаданской области.</li> </ul> <p><b>IV. Разработка проектов правил землепользования и застройки городских округов с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования соответствующих городских округов, разработанных на основе согласованной Концепции пространственного развития городских округов Магаданской области, а также с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.</b></p> <p>Разработка проекта правил землепользования и застройки осуществляется в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и</p>

1	2	3
		<p>включает следующие разделы:</p> <p>1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила, который включает в себя положения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;</li> <li>- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;</li> <li>- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;</li> <li>- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;</li> <li>- о внесении изменений в правила землепользования и застройки;</li> <li>- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.</li> </ul> <p>2. Карта градостроительного зонирования, на которой:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устанавливаются границы территориальных зон, при этом границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне;</li> <li>- отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий,</li> <li>- отображаются границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения;</li> <li>- устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности.</li> </ul> <p>3. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, которыми указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;</li> <li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</li> <li>- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается</li> </ul>

1	2	3
		<p>градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.</p> <p>В рамках разработки правил землепользования и застройки городских округов Магаданской области необходимо привести текстовую часть в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и Магаданской области, с Уставами городских округов Магаданской области, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами в области регулирования градостроительной деятельности на территории городских округов и иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Карты градостроительного зонирования и карты с отображением границ зон с особыми условиями использования территории выполнить в следующих масштабах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- М 1:50 000 для территорий городских округов;</li> <li>- М 1:2000 для территорий населенных пунктов, входящих в состав городских округов.</li> </ul> <p><b>Подготовка материалов для согласования правил землепользования и застройки городских округов Магаданской области, которые включают в себя:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы для презентации проектов правил землепользования и застройки в рамках проведения согласования.</li> </ul> <p><b>V. Участие в проведении согласования, окончательная доработка правил землепользования и застройки городских округов Магаданской области.</b> Указанный вид работ включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- загрузку и уведомление об обеспечении доступа к проекту правил землепользования и застройки городского округа и материалам по его обоснованию в федеральную государственную информационную систему территориального планирования (далее ФГИС ТП) (при содействии Заказчика);</li> <li>- передачу проекта правил землепользования и застройки городского округа на согласование органам власти и иным заинтересованным структурам в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;</li> <li>- доработку проекта правил землепользования и застройки городского округа по результатам проведения согласования с учетом протокола согласования или заключения о согласовании;</li> <li>- предоставление доработанного проекта правил землепользования и застройки городского округа в составе и форме, указанных в п. 12 настоящего технического задания;</li> <li>- осуществление окончательной доработки документации (в случае необходимости) в рамках гарантийного срока</li> </ul>

1	2	3
		<p>определенного Государственный контрактом на выполнение научно-исследовательской работы по разработке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки Ольского, Омсукчанского, Северо-Эвенского, Среднеканского, Сусуманского, Хасынского, Ягоднинского городских округов Магаданской области.</p>
12.	<p>Основные требования к форме представляемых материалов</p>	<p>Сдача-приемка работ осуществляется по результатам выполненной в полном объеме работы.</p> <p>По результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сопроводительное письмо Исполнитель о завершении Работ;</li> <li>- два экземпляра результатов работ в бумажной форме и на электронном носителе для каждого городского округа;</li> <li>- два экземпляра акта сдачи-приемки работ.</li> </ul> <p>Заказчик в течение 30 рабочих дней рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Исполнителем не полностью.</p> <p>В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках технического задания за свой счет. Результаты работ предоставляются на электронном и бумажном носителе.</p> <p>Структура и правила оформления Отчетов о НИР должны соответствовать требованиям ГОСТ 7.32-2001 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления» (утв. Постановлением Госстандарта РФ от 4 сентября 2001 г. № 367-ст).</p> <p>1. Общие требования к форме представляемых текстовых материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электронные версии текстовых материалов предоставляются на DVD или CD диске;</li> <li>- предоставляемый электронный текстовый формат - *.doc, *.docx, *.rtf; *.xls, *.xlsx шрифтом Times New Roman размером шрифта 14pt на листах бумаги формата А4;</li> <li>- текстовые материалы на бумажном носителе предоставляются в переплетенном виде.</li> </ul> <p>2. Общие требования к форме представляемых графических материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;</li> <li>- электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске;</li> <li>- предоставляемый электронный графический формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif. (А3, 400 dpi., RGB, качество – 100%);</li> <li>- предоставляемый электронный графический формат векторного изображения - *.mif/*./mid, *.tab, *.wor</li> </ul>

1	2	3
		<p>(формат ГИС MapInfo Professional (версии 8.5 или новее), в системе координат МСК – 49, зона 2-4 (план схемы-метры);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание цифровых карт должно обеспечивать возможность их использования в ФГИС ТП, двухуровневой автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Магаданской области и городских округов;</li> <li>- землеустроительные дела в формате doc/docx/pdf;</li> <li>- карты (планы) объектов землеустройства в виде xml-документов, в формате файлов MapInfo и в формате jpg/pdf;</li> <li>- графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе);</li> </ul> <p>3. Требования к оформлению материалов для презентации проектов генеральных планов и проектов правил землепользования и застройки городских округов Магаданской области на публичных слушаниях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительный текст в виде буклета: формат: А4; текст: Times New Roman, 14 pt; печать: цветная;</li> <li>- презентация доклада в электронном виде: программный продукт: MS PowerPoint (.ppt, .pptx), Adobe Reader (.pdf);</li> <li>- презентация картографических материалов на бумажных носителях: печать: цветная; размер и количество планшетов определяется по согласованию с Заказчиком</li> </ul>
13	Иные требования и условия	Исполнитель обязуется по результатам проведения согласования внести изменения и дополнения, если таковые потребуются, по письменному указанию Государственного заказчика.

**Государственный заказчик  
Управление архитектуры и  
градостроительства Магаданской  
области**

685000, г. Магадан, ул. Портовая, д. 8  
ИНН 4909001672  
КПП 490901001  
в УФК по Магаданской области, л/с  
03472201740  
БИК 044442001  
р/с 40201810200000100005  
Тел./факс (4132)62-71-70  
Руководитель управления архитектуры и  
градостроительства Магаданской области

\_\_\_\_\_ М.Н.Поляков

**Исполнитель  
Общество с ограниченной  
ответственностью «Корпус»**

Юридический адрес: 630073, г. Новосибирск,  
Микрорайон горский, д. 1, оф. 8  
Почтовый адрес: г. Новосибирск, 630108, а/я  
303, для ООО «Корпус»  
ИНН 5406031930  
КПП 540601001  
в ООО КБ «Взаимодействие»:  
р/с 40702810100000003421  
кор/сч 30101810250040000760 в ГРКЦ ГУ  
банка России по Новосибирской области  
БИК 045004760

\_\_\_\_\_ Л.А.Куприянов

**ВРУЧИТЬ**  
**НЕМЕДЛЕННО**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ - ПОЛНОМОЧНЫЙ  
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ В ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ  
ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ**

МОСКВА

Минвостокразвития России (А.С.Галушке)

1. Прошу внести в Правительство Российской Федерации проекты нормативных правовых актов, предусматривающие возможность использования иными потребителями объектов инфраструктуры, создаваемых на средства субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на финансовое обеспечение затрат на создание и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, а также на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям и газопользующего оборудования к газораспределительным сетям в целях реализации инвестиционных проектов на территориях Дальнего Востока и Байкальского региона.

Срок - до 30 сентября 2017 г.

2. Прошу внести в соглашения, заключаемые с получателями субсидий, указанных в пункте 1 настоящего поручения, изменения, предусматривающие возможность использования иными потребителями объектов инфраструктуры, создаваемых на средства субсидий.

Срок - до 31 октября 2017 г.

3. Прошу совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, Правительством Магаданской области обеспечить создание в установленные сроки энергетической инфраструктуры для проекта строительства предприятия на Наталкинском золоторудном месторождении.

4. Прошу совместно с Правительством Магаданской области подготовить предложения о мерах поддержки инвестиционных проектов

освоения месторождений в Тенькинском районе Магаданской области.

Срок - до 30 сентября 2017 г.

5. Прошу совместно с Правительством Магаданской области, АНО "Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке" и заинтересованными организациями представить в Правительство Российской Федерации предложения по развитию населенных пунктов Тенькинского района Магаданской области в связи с реализацией в районе инвестиционных проектов.

Срок - до 30 сентября 2017 г.

28 августа 2017 г.

**ЮТ-П16-5666**

