



**ПЕРЕЧЕНЬ КЛЮЧЕВЫХ (ПРИОРИТЕТНЫХ) ПРОЕКТОВ
ПО НАПРАВЛЕНИЯМ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
Г. СУСУМАНА**

На основании предпроектных проработок мастер-плана г. Сусумана, «Программы экономического и социального развития Магаданской области до 2030 года, перечня национальных проектов в Российской Федерации можно выделить 8 приоритетных проектов в г. Сусумане на 2020-2023 гг.

1. Новое строительство жилья (по программам переселения из ветхого и аварийного жилого фонда).
На настоящий момент потребность в новом жилье составляет 66 000 кв. метров общей площади.
На этап 2020-2023 гг. предлагаем оставить 30 000 кв. метров (36 000 кв. метров — этап 2024-2030 гг., либо резерв для возможного развития).
2. Новое строительство общественного центра города (объекты культуры, торговли, спорта, развлечения).
10 000 кв. метров — 2020-2023 гг.
3. Новое строительство объектов здравоохранения (больница с поликлиникой)
3 500 кв. метров — 2020-2023 гг.
4. Модернизация фонда жилых и общественных зданий
35 000-45 000 кв. метров в 2020-2023 гг.
5. Строительство блочной котельной, водоподготовки, сетей инженерных коммуникаций
1 этап — 2020-2023 гг.
2 этап — 2024-2030 гг. (резерв)

6. Благоустройство территории, в т.ч. Создание общегородского парка, бульваров, скверов, внутриквартальных территорий; создание нового облика города, эффективных общественных пространств, дизайн-кода, рекламы, освещения и т. д.

1 этап - 2020-2023 гг.

7. Строительство и реконструкция дорожной сети

1 этап — 2020-2023 гг.

2 этап — 2024-2030 гг. (резерв)

8. Прочее (коммунальное хозяйство, дамба, электросетевое хозяйство и т. д.)

1 этап — 2020-2023 гг.

Таблица 1

№ п/п	Наименование проекта	Оценка инвестиционной стоимости проектов, млн рублей (в ценах 2019 г.)	
		1 этап (2020-2023 гг.)	2 этап (2024-2030 гг.), резерв
1	Новое строительство жилья	2,40	2,88
2	Новое строительство общественного центра города	1,00	----
3	Новое строительство объектов здравоохранения	0,40	----
4	Модернизация зданий	0,80	----
5	Строительство котельной, водоподготовки, инженерных сетей	1,00	0,40
6	Благоустройство территории и т.д.	0,60	0,20
7	Строительство и реконструкция дорожной сети	1,05	0,30
8	Прочее	0,50	0,70
	ИТОГО:	7,65	4,48