# **АДМИНИСТРАЦИЯ**

# **СУСУМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 03.03.2023 года № 115

г. Сусуман

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Сусуманского городского округа от 08.11.2021 г. № 471 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Сусуманский городской округ» на 2022-2025 годы» |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Сусуманский муниципальный округ Магаданской области», Администрация Сусуманского муниципального округа Магаданской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В наименовании постановления администрации Сусуманского городского округа от 08.11.2017 г. № 471 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Сусуманский городской округ» на 2022-2025 годы» слова «постановление администрации Сусуманского городского округа» заменить словами «постановление Администрации Сусуманского муниципального округа Магаданской области»; слова «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Сусуманский городской округ» на 2022-2025 годы» заменить словами «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Сусуманский муниципальный округ» на 2022-2025 годы»»;

1.1. Приложение изложить в новой редакции:

«Приложение

Утверждено

 постановлением Администрации

 Сусуманского муниципального округа

Магаданской области от 08.11.2021 г. № 471

«Об утверждении муниципальной программы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

 муниципального образования

«Сусуманский муниципальный округ»

 на 2022-2025 годы»

ПАСПОРТ

муниципальной Программы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Сусуманский муниципальный округ» на 2022-2025 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы  | Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области (далее – УГХ и ЖТ) |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2022-2025 годы |
| Цели и задачи муниципальной программы | Цель: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан |
| Задачи 1. Снижение объема общей площади аварийного жилищного фондаЗадача 2. Организация переселения граждан из аварийного жилищного фондаЗадача 3. Формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фондаЗадача 4. Подготовка ПСД и проведение проверки достоверности и обоснованности сметной стоимости |
| Перечень основных целевых показателей муниципальной программы  | - количество квартир, предоставляемых гражданам взамен жилых помещений, расположенных в аварийных домах; - количество семей, планируемое к переселению из аварийного жилищного фонда после проведения ремонтно-восстановительных работ в пустующем муниципальном жилищном фонде;- количество сметной документации. |
| Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс.рублей | ВСЕГО: 23 227,8 тыс. рублейв том числе:2022 год - 10 623,7 тыс. рублей;2023 год – 10 604,1 тыс. рублей;2024 год – 1 000,0 тыс. рублей;2025 год – 1 000,0 тыс. рублей из них:местный бюджет: 4 060,0 тыс. рублейв том числе: 2022 год - 1 060,0 тыс. рублей;2023 год – 1 000,0 тыс. рублей;2024 год – 1 000,0 тыс. рублей;2025 год – 1 000,0 тыс. рублей областной бюджет: 19 167,8 тыс. рублейв том числе: 2022 год - 9 563,7 тыс. рублей;2023 год – 9 604,1 тыс. рублей;2024 год – 0,0 тыс. рублей;2025 год – 0,0 тыс. рублей федеральный бюджет: 0,00 тыс. рублейв том числе: 2022 год - 0,0 тыс. рублей;2023 год – 0,0 тыс. рублей;2024 год – 0,0 тыс. рублей;2025 год – 0,0 тыс. рублей внебюджетные источники: 0,0 тыс. рублейв том числе: 2022 год - 0,0 тыс. рублей;2023 год – 0,0 тыс. рублей;2024 год – 0,0 тыс. рублей;2025 год – 0,0 тыс. рублей |
|  | Официальный сайт администрации Сусуманского муниципального округа Магаданской области <http://susumanskiy-rayon.ru/> |

**Раздел I. Характеристика и анализ текущего состояния проблемы с обоснованием ее решения программным методом**

Одной из важнейших проблем в социально-экономическом развитии муниципального образования «Сусуманский муниципальный округ Магаданской области» является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик населенных пунктов, расположенных на территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области, но и создает социальную напряженность, связанную с реальной угрозой безопасности граждан проживающих в аварийных домах.

Структура жилищного фонда муниципального образования «Сусуманский муниципальный округ Магаданской области»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество многоквартирных домов | Количество жилых помещений в многоквартирных домах | Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, тыс. кв. метров |
|  | всего | из них в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу | всего  | из них в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу |
| всего | из них признанных аварийными и подлежащими сносу  | из них отнесенных к муниципальному жилищному фонду | из них отнесенных к частному жилищному фонду  | из них отнесенных к муниципальному жилищному фонду | из них отнесенных к частному жилищному фонду  | из них отнесенных к муниципальному жилищному фонду | из них отнесенных к частному жилищному фонду  | из них отнесенных к муниципальному жилищному фонду | из них отнесенных к частному жилищному фонду  |
| 193 | 50 |  |  | 492 | 593 |  |  | 22,9 | 30,1 |

В случае признания дома аварийным и подлежащим сносу в соответствии с действующим законодательством в течение установленного срока производится отселение физических и юридических лиц, а также возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения.

С учетом дотационности и дефицита бюджета муниципального образования «Сусуманский муниципальный округ Магаданской области», финансирование мероприятий, связанных с выполнением вышеназванных обязательств перед гражданами исключительно за счет средств местного бюджета не представляется возможным.

Принимая во внимание изложенное, разрешение вопросов, связанных с обозначенной проблемой, возможно с использованием программного метода с привлечением финансирования местного и областного бюджетов.

**Раздел II. Цели, задачи и целевые показатели реализации**

**муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Сусуманский муниципальный округ» на 2022-2025 годы»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| строки | Наименование  цели (целей) и задач, целевых показателей | Единица измерения | Значение целевого показателя реализации муниципальной программы | Источник  значений показателей (\*\*) |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Цель: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан  |
| 2 | Задача 1. Снижение объема общей площади аварийного жилищного фонда  |
| 3 | Количество квартир, предоставляемых гражданам взамен жилых помещений, расположенных в аварийных домах | ед. | 1 | 6 | 1 | 1 | Постановление Правительства Магаданской области от 29.12.2021 г. № 1076-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области « Строительство объектов социальной инфраструктуры на территории Магаданской области» |
| 4 | Задача 2. Организация переселения граждан из аварийного жилищного фонда |
| 5 | Количество семей, планируемое к переселению из аварийного жилищного фонда после проведения ремонтно-восстановительных работ в пустующем муниципальном жилищном фонде | ед. | 1 | 6 | 1 | 1 | Постановление Правительства Магаданской области от 30.12.2021 г. № 1093-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Магаданской области» |

|  |  |
| --- | --- |
| 6. | Задача 4: Подготовка ПСД и проведение проверки достоверности и обоснованности сметной стоимости. |
| 7 | Количество сметной документации | смета | 1 | 6 | 1 | 1 |  |

**Раздел III. План мероприятий по выполнению муниципальной программы**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Сусуманский муниципальный округ» на 2022-2025 годы»**

[Перечень](#Par439) многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, с указанием сроков переселения граждан из каждого многоквартирного дома, приведен в Приложении № 1 к настоящей программе. Формирование названного перечня было произведено с учетом первоочередного порядка переселения граждан из многоквартирных домов:

- год признания, которых аварийными и подлежащими сносу, предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу других многоквартирных домов;

- при наличии угрозы их обрушения;

- на основании вступившего в законную силу решения суда о переселении.

Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, осуществляется в соответствии с требованиями действующего жилищного законодательства. При этом расселение аварийных многоквартирных домов производиться путем:

- предоставления нанимателям жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма, в том числе в границах иных населенных пунктов, расположенных на территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области;

- предоставления собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- предоставления собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений, в том числе в границах иных населенных пунктов, расположенных на территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области, с зачетом их стоимости при определении размера возмещения за изымаемые жилые помещения.

Реализация Программы предусматривает регулярное проведение мониторинга достигаемых результатов и оценки эффективности в соответствии с поставленными целями и задачами.

Ответственный исполнитель координирует деятельность всех участников Программы, задействованных в ее реализации, и несет ответственность за качество, результативность и своевременность программных мероприятий, в том числе за сбор оперативной информации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Строки | Наименование мероприятия/ Источники расходов  на финансирование  | Исполнители (соисполнители) мероприятий  | Объем расходов на выполнение мероприятий за счет  всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей | Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия |
| Всего | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | ВСЕГО по муниципальнойпрограмме,в том числе:  | УГХ и ЖТ | 23 227,8 | 10623,7 | 10604,1 | 1000,0 | 1000,0 | x |
|  | местный бюджет  |  | 4 060,0 | 1060,0 | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 | x |
|  | областной бюджет |  | 19 167,8 | 9563,7 | 9604,1 | 0,0 | 0,0 | x |
|  | федеральный бюджет |  | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
|  | внебюджетные источники |  | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
|  1.1. | Основное мероприятие«Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан» |  | 23 227,8 | 10623,7 | 10604,1 | 1000,0 | 1000,0 | 3,5 |
|  | местный бюджет  |  | 4 060,0 | 1060,0 | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 | x |
|  | областной бюджет |  | 19 167,8 | 9563,7 | 9604,1 | 0,0 | 0,0 | x |
|  | федеральный бюджет |  | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
|  | внебюджетные источники |  | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
| 1.1.1. |  «Реализация мероприятий по созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан» | УГХ и ЖТ | 2 340,1 | 340,1 | 0,0 | 1000,0 |  1000,0 | 3,5 |
|  | местный бюджет |  | 2 340,1 | 340,1 | 0,0 | 1000,0 |  1000,0 | x |
|  | областной бюджет |  | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
|  | федеральный бюджет |  | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
|  | внебюджетные источники |  | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | х |
| 1.1.2. | Восстановление и модернизация муниципального имущества в Сусуманском муниципальном округе Магаданской области | УГХ и ЖТ | 19 167,8 | 9563,7 | 9604,1 |  0,0 | 0,0 | 7 |
|  | местный бюджет |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
|  | областной бюджет |  | 19 167,8 | 9563,7 | 9604,1 | 0,0 | 0,0 | x |
|  | внебюджетные источники |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
| 1.1.3. | Восстановление и модернизация муниципального имущества в Сусуманском муниципальном округе Магаданской области за счет средств местного бюджета | УГХ и ЖТ | 1 719,9 | 719,9 | 1000,0 |  0,0 | 0,0 | 7 |
|  | местный бюджет |  | 1 719,9 | 719,9 | 1000,0 |  0,0 | 0,0 | x |
|  | областной бюджет |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
|  | внебюджетные источники |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |

 .»

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Сусуманского муниципального округа Магаданской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского муниципальный округ Магаданской области.

И.о. главы Сусуманского муниципального округа

Магаданской области Н.С. Заикина

»

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда муниципального

образования «Сусуманский

муниципальный округ»

на 2022-2025 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда муниципального образования «Сусуманский муниципальный округ» на 2022-2025 годы»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу | Количество квартир | Нормативный акт, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | Срок расселения |
| всего | из них подлежащие переселению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Итого | 1414 | 977 | х | х |
| 1 | город Сусуман, улица Строителей, дом 17 | 60 | 12 | Распоряжение администрации СГО от 03.04.2018 № 57-р | 2022-2025 |
| 2 | поселок Холодный, улица Центральная, дом 6 | 23 | 16 | Распоряжение администрации СГО от 19.06.2018 № 112-р | 2022-2025 |
| 3 | город Сусуман, улица Советская, дом 26 | 16 | 16 | Распоряжение администрации СГО от 07.02.2019 № 14-р | 2022-2025 |
| 4 | город Сусуман, улица Советская, дом 28 | 16 | 15 | Распоряжение администрации СГО от 07.02.2018 № 14/1-р | 2022-2025 |
| 5 | город Сусуман, улица Больничная, дом 41 | 11 | 9 | Распоряжение администрации СГО от 07.02.2019 № 14/2-р | 2022-2025 |
| 6 | город Сусуман, улица Южная, дом 24 | 12 | 5 | Распоряжение администрации СГО от 07.02.2019 № 14/3-р | 2022-2025 |
| 7 | город Сусуман, улица Пионерская, дом 6 | 24 | 22 | Распоряжение администрации СГО от 07.02.2019 № 14/4-р | 2022-2025 |
| 8 | город Сусуман, улица Советская, дом 24 | 16 | 12 | Распоряжение администрации СГО от 07.02.2019 № 14/5-р | 2022-2025 |
| 9 | город Сусуман, улица Южная, дом 26 | 12 | 5 | Распоряжение администрации СГО от 07.02.2019 № 14/6-р | 2022-2025 |
| 10 | город Сусуман, улица Комсомольская, дом 25 | 24 | 13 | Распоряжение администрации СГО от 07.02.2019 № 14/7-р | 2022-2025 |
| 11 | город Сусуман, улица Советская, дом 22 | 16 | 14 | Распоряжение администрации СГО от 07.02.2019 № 14/8-р | 2022-2025 |
| 12 | поселок Мяунджа, улица Школьная, дом 13 | 40 | 15 | Распоряжение администрации СГО от 07.02.2019 № 15-р | 2022-2025 |
| 13 | поселок Мяунджа, улица Юбилейная, дом 5 | 119 | 25 | Распоряжение администрации СГО от 07.02.2019 № 15/1-р | 2022-2025 |
| 14 | поселок Мяунджа, улица Юбилейная, дом 3 | 80 | 19 | Распоряжение администрации СГО от 07.02.2019 № 15/2-р | 2022-2025 |
| 15 | поселок Мяунджа, улица Юбилейная, дом 7 | 80 | 24 | Распоряжение администрации СГО от 07.02.2019 № 15/3-р | 2022-2025 |
| 16 | поселок Холодный, улица Комсомольская, дом 9 | 8 | 5 | Распоряжение администрации СГО от 07.02.2019 № 16-р | 2022-2025 |
| 17 | поселок Холодный, улица Комсомольская, дом 18 | 16 | 13 | Распоряжение администрации СГО от 07.02.2019 № 16/1-р | 2022-2025 |
| 18 | поселок Холодный, улица Комсомольская, дом 16 | 16 | 14 | Распоряжение администрации СГО от 07.02.2019 № 16/2-р | 2022-2025 |
| 19 | поселок Холодный, улица Горняцкая, дом 2 | 20 | 2 | Распоряжение администрации СГО от 30.07.2020 № 77-р | 2022-2025 |
| 20 | поселок Холодный, улица Пионерская, дом 4 | 21 | 17 | Распоряжение администрации СГО от 28.09.2020 № 93-р | 2022-2025 |
| 21 | поселок Холодный, улица Пионерская, дом 3 | 20 | 16 | Распоряжение администрации СГО от 28.09.2020 № 94-р | 2022-2025 |
| 22 | город Сусуман, улица Советская, дом 13 | 8 | 8 | Распоряжение администрации СГО от 20.04.2021 № 50-р | 2022-2025 |
| 23 | город Сусуман, улица Советская, дом 13а | 8 | 8 | Распоряжение администрации СГО от 20.04.2021 № 51-р | 2022-2025 |
| 24 | город Сусуман, улица Больничная, дом 3 | 12 | 10 | Распоряжение администрации СГО от 28.04.2021 № 56-р | 2022-2025 |
| 25 | город Сусуман, улица Больничная, дом 3а | 12 | 10 | Распоряжение администрации СГО от 28.04.2021 № 57-р | 2022-2025 |
| 26 | город Сусуман, улица Больничная, дом 5б | 15 | 10 | Распоряжение администрации СГО от 28.04.2021 № 58-р | 2022-2025 |
| 27 | поселок Холодный, улица Горняцкая, дом 5 | 16 | 13 | Распоряжение администрации СГО от 28.04.2021 № 59-р | 2022-2025 |
| 28 | поселок Холодный, улица Горняцкая, дом 7 | 16 | 15 | Распоряжение администрации СГО от 28.04.2021 № 60-р | 2022-2025 |
| 29 | поселок Холодный, улица Горняцкая, дом 9 | 16 | 15 | Распоряжение администрации СГО от 28.04.2021 № 61-р | 2022-2025 |
| 30 | поселок Холодный, улица Горняцкая, дом 11 | 8 | 8 | Распоряжение администрации СГО от 28.04.2021 № 62-р | 2022-2025 |
| 31 | поселок Холодный, улица Горняцкая, дом 13 | 8 | 8 | Распоряжение администрации СГО от 28.04.2021 № 63-р | 2022-2025 |
| 32 | поселок Холодный, улица Горняцкая, дом 13а | 8 | 8 | Распоряжение администрации СГО от 28.04.2021 № 64-р | 2022-2025 |
| 33 | поселок Мяунджа, улица Школьная, дом 13а | 30 | 26 | Распоряжение администрации СГО от 28.04.2021 № 65-р | 2022-2025 |
| 34 | город Сусуман, улица Больничная, дом 69 | 60 | 54 | Распоряжение администрации СГО от 31.05.2021 № 82-р | 2022-2025 |
| 35 | город Сусуман, улица Больничная, дом 71 | 79 | 63 | Распоряжение администрации СГО от 31.05.2021 № 83-р | 2022-2025 |
| 36 | поселок Холодный, улица Горняцкая, дом 1 | 60 | 58 | Распоряжение администрации СГО от 31.05.2021 № 84-р | 2022-2025 |
| 37 | поселок Холодный, улица Горняцкая, дом 3 | 60 | 55 | Распоряжение администрации СГО от 31.05.2021 № 85-р | 2022-2025 |
| 38 | поселок Холодный, улица Горняцкая, дом 14 | 60 | 56 | Распоряжение администрации СГО от 31.05.2021 № 86-р | 2022-2025 |
| 39 | поселок Холодный, улица Горняцкая, дом 15 | 30 | 30 | Распоряжение администрации СГО от 31.05.2021 № 87-р | 2022-2025 |
| 40 | город Сусуман, улица Пионерская, дом 17 | 30 | 25 | Распоряжение администрации СГО от 31.05.2021 № 88-р | 2022-2025 |
| 41 | город Сусуман, улица Пионерская, дом 19 | 30 | 24 | Распоряжение администрации СГО от 31.05.2021 № 89-р | 2022-2025 |
| 42 | город Сусуман, улица Пионерская, дом 29 | 39 | 32 | Распоряжение администрации СГО от 31.05.2021 № 90-р | 2022-2025 |
| 43 | город Сусуман, улица Пионерская, дом 31 | 48 | 41 | Распоряжение администрации СГО от 31.05.2021 № 91-р | 2022-2025 |
| 44 | город Сусуман, улица Советская, дом 12 | 36 | 36 | Распоряжение администрации СГО от 31.05.2021 № 93-р | 2022-2025 |
| 45 | город Сусуман, улица Советская, дом 14 | 24 | 24 | Распоряжение администрации СГО от 31.05.2021 № 94-р | 2022-2025 |
| 46 | город Сусуман, улица Советская, дом 16 | 8 | 7 | Распоряжение администрации СГО от 31.05.2021 № 95-р | 2022-2025 |
| 47 | город Сусуман, улица Советская, дом 18 | 12 | 12 | Распоряжение администрации СГО от 31.05.2021 № 96-р | 2022-2025 |
| 48 | город Сусуман, улица Советская, дом 20 | 8 | 8 | Распоряжение администрации СГО от 31.05.2021 № 97-р | 2022-2025 |
| 49 | город Сусуман, улица Советская, дом 21 | 12 | 12 | Распоряжение администрации СГО от 31.05.2021 № 98-р | 2022-2025 |
| 50 | город Сусуман, улица Советская, дом 25 | 11 | 11 | Распоряжение администрации СГО от 31.05.2021 № 99-р | 2022-2025 |