# **АДМИНИСТРАЦИЯ СУСУМАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 2022 года №

г. Сусуман

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Сусуманского городского округа от 08.11.2021 г. № 471 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Сусуманский городской округ» на 2022-2024 годы» |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и в соответствии с постановлением администрации Сусуманского городского округа от 25.10.2018 года № 543 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Сусуманского городского округа», руководствуясь Уставом муниципального образования «Сусуманский городской округ», администрация Сусуманского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Сусуманского городского округа от 08.11.2021 г. № 471 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Сусуманский городской округ» на 2022-2024 годы» следующие изменения:
   1. Наименование муниципальной программы изложить в новой редакции: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Сусуманский городской округ» на 2022-2025 годы»
   2. Приложение изложить в новой редакции:

«Приложение

Утверждена

постановлением администрации

Сусуманского городского округа

от 08.11.2021 г. № 471

ПАСПОРТ

муниципальной Программы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Сусуманский городской округ» на 2022-2025 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| **Ответственный исполнитель муниципальной программы** | Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского городского округа (далее – УГХ и ЖТ) |
| **Сроки реализации муниципальной программы** | 2022-2025 годы |
| **Цели и задачи муниципальной программы** | Цель: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан |
| Задачи Программы:  1. Снижение объема общей площади аварийного жилищного фонда;  2. Организация переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  3. Формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда |
| **Перечень основных целевых показателей муниципальной программы** | - количество квартир, предоставляемых гражданам взамен жилых помещений, расположенных в аварийных домах  - количество семей, планируемое к переселению из аварийного жилищного фонда после проведения ремонтно-восстановительных работ в пустующем муниципальном жилищном фонде |
| **Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс.рублей** | ВСЕГО: 23 227,8 тыс. рублей  в том числе:  2022 год - 10 623,7  2023 год – 10 604,1  2024 год – 1 000,0  2025 год – 1 000,0  из них:  местный бюджет: 4 060,0 тыс. рублей  в том числе:  2022 год - 1 060,0  2023 год – 1 000,0  2024 год – 1 000,0  2025 год – 1 000,0  областной бюджет: 19 167,8 тыс. рублей  в том числе:  2022 год - 9 563,7  2023 год – 9 604,1  2024 год – 0,0  2025 год – 0,0  федеральный бюджет: 0,00 тыс. рублей  в том числе:  2022 год - 0,0  2023 год – 0,0  2024 год – 0,0  2025 год – 0,0  внебюджетные источники: 0,0 тыс. рублей  в том числе:  2022 год - 0,0  2023 год – 0,0  2024 год - 0,0  2025 год – 0,0 |
|  | Официальный сайт администрации Сусуманского городского округа <http://susumanskiy-rayon.ru/> |

**Раздел I. Характеристика и анализ текущего состояния проблемы с обоснованием ее решения программным методом**

Одной из важнейших проблем в социально-экономическом развитии муниципального образования «Сусуманский городской округ» является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик населенных пунктов, расположенных на территории Сусуманского района Магаданской области, но и создает социальную напряженность, связанную с реальной угрозой безопасности граждан проживающих в аварийных домах.

Структура жилищного фонда муниципального образования «Сусуманский городской округ»:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество многоквартирных домов | | Количество жилых помещений в многоквартирных домах | | | | Площадь жилых помещений в многоквартирных домах,  тыс. кв. метров | | | |
|  | | всего | | из них в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу | | всего | | из них в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу | |
| всего | из них признанных аварийными и подлежащими сносу | из них отнесенных к муниципальному жилищному фонду | из них отнесенных к частному жилищному фонду | из них отнесенных к муниципальному жилищному фонду | из них отнесенных к частному жилищному фонду | из них отнесенных к муниципальному жилищному фонду | из них отнесенных к частному жилищному фонду | из них отнесенных к муниципальному жилищному фонду | из них отнесенных к частному жилищному фонду |
| 193 | 50 |  |  | 492 | 593 |  |  | 22,9 | 30,1 |

В случае признания дома аварийным и подлежащим сносу в соответствии с действующим законодательством в течение установленного срока производится отселение физических и юридических лиц, а также возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения.

С учетом дотационности и дефицита бюджета муниципального образования «Сусуманский городской округ», финансирование мероприятий, связанных с выполнением вышеназванных обязательств перед гражданами исключительно за счет средств местного бюджета не представляется возможным.

Принимая во внимание изложенное, разрешение вопросов, связанных с обозначенной проблемой, возможно с использованием программного метода с привлечением финансирования местного и областного бюджетов.

**Раздел II. Цели, задачи и целевые показатели реализации**

**муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| строки | Наименование   цели (целей) и задач, целевых показателей | Единица  измерения | Значение целевого показателя реализации муниципальной программы | | | | Источник   значений  показателей (\*\*) |
| 2022 год | 2023 год | 2024  год | 2025  год |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Цель 1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан | | | | | | |
| 2 | Задача 1. Снижение объема общей площади аварийного жилищного фонда | | | | | | |
| 3 | Количество квартир, предоставляемых гражданам взамен жилых помещений, расположенных в аварийных домах | ед. | 1 | 1 | 1 | 1 | Постановление администрации Магаданской области от 05.12.2013 г. № 1213-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области « Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» |
| 4 | Задача 2. Организация переселения граждан из аварийного жилищного фонда | | | | | | |
| 5 | Количество семей, планируемое к переселению из аварийного жилищного фонда после проведения ремонтно-восстановительных работ в пустующем муниципальном жилищном фонде | ед. | 1 | 1 | 1 | 1 | Постановление администрации Магаданской области от 12.12.2013 г. № 1256-па «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и комфортными условиями проживания населения Магаданской области» |

**Раздел III. План мероприятий по выполнению муниципальной программы**

[Перечень](#Par439) многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, с указанием сроков переселения граждан из каждого многоквартирного дома, приведен в Приложении № 1 к настоящей программе. Формирование названного перечня было произведено с учетом первоочередного порядка переселения граждан из многоквартирных домов:

- год признания, которых аварийными и подлежащими сносу, предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу других многоквартирных домов;

- при наличии угрозы их обрушения;

- на основании вступившего в законную силу решения суда о переселении.

Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, осуществляется в соответствии с требованиями действующего жилищного законодательства. При этом расселение аварийных многоквартирных домов производиться путем:

- предоставления нанимателям жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма, в том числе в границах иных населенных пунктов, расположенных на территории Сусуманского района Магаданской области;

- предоставления собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=A932B1939B0EA741085F6CF623B35E0B62DBD2A71A6C25520ADFA84BFA155F495DF77AC71CFFF30644D50B3E5A732CBC9582A21ECDC0B6B5w9wFE) Жилищного кодекса Российской Федерации;

- предоставления собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений, в том числе в границах иных населенных пунктов, расположенных на территории Сусуманского района Магаданской области, с зачетом их стоимости при определении размера возмещения за изымаемые жилые помещения.

Реализация Программы предусматривает регулярное проведение мониторинга достигаемых результатов и оценки эффективности в соответствии с поставленными целями и задачами.

Ответственный исполнитель координирует деятельность всех участников Программы, задействованных в ее реализации, и несет ответственность за качество, результативность и своевременность программных мероприятий, в том числе за сбор оперативной информации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Строки | Наименование мероприятия/  Источники расходов   на финансирование | Исполнители (соисполнители) мероприятий | Объем расходов на выполнение мероприятий за счет   всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей | | | | | Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены  мероприятия |
| Всего | 2022  год | 2023  год | 2024  год | 2025  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | **ВСЕГО по муниципальной программе,**  в том числе: | УГХ и ЖТ | 23 227,8 | 10 623,7 | 10 604,1 | 1 000,0 | 1 000,0 | x |
|  | местный бюджет |  | 4 060,0 | 1 060,0 | 1000,0 | 1000,0 | 1 000,0 | х |
|  | областной бюджет |  | 19 167,8 | 9 563,7 | 9 604,1 | 0,0 | 0,0 | x |
|  | федеральный бюджет |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
|  | внебюджетные источники |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
| 1.1. | **Основное мероприятие**  «Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан» |  | 23 227,8 | 10 623,7 | 10 604,1 | 1 000,0 | 1 000,0 | 3,5 |
|  | местный бюджет |  | 4 060,0 | 1 060,0 | 1 000,0 | 1 000,0 | 1 000,0 | x |
|  | областной бюджет |  | 19 167,8 | 9 563,7 | 9 604,1 | 0,0 | 0,0 | x |
|  | федеральный бюджет |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
|  | внебюджетные источники |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
| 1.1.1. | Реализация мероприятий по созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан | УГХ и ЖТ | 340,1 | 340,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3,5 |
|  | местный бюджет |  | 340,1 | 340,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
|  | областной бюджет |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
|  | федеральный бюджет |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
|  | внебюджетные источники |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | х |
| 1.1.2. | Восстановление и модернизация муниципального имущества в Сусуманском городском округе Магаданской области | УГХ и ЖТ | 19 167,8 | 9 563,7 | 9 604,1 | 0,0 | 0,0 | 6 |
|  | местный бюджет |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
|  | областной бюджет |  | 19 167,8 | 9 563,7 | 9 604,1 | 0,0 | 0,0 | x |
|  | федеральный бюджет |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
|  | внебюджетные источники |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | х |
| 1.1.3. | Восстановление и модернизация муниципального имущества в Сусуманском городском округе Магаданской области за счет средств местного бюджета | УГХ и ЖТ | 3 719,9 | 719,9 | 1 000,0 | 1 000,0 | 1 000,0 | 6 |
|  | местный бюджет |  | 3 719,9 | 719,9 | 1 000,0 | 1 000,0 | 1 000,0 | x |
|  | областной бюджет |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
|  | федеральный бюджет |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
|  | внебюджетные источники |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | х |

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Сусуманского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сусуманского городского округа Заикину Н.С.

Глава Сусуманского городского округа И.Н.Пряников