СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СУСУМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА В СУСУМАНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс), руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56B4221F47EDE5B9F38D21FFAF08D75D78C9C95DE0E3F63F4D2C57264825DDFD52BA3FFFE4AA0B885228FF921086EFj0TBG) от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сусуманский муниципальный округ Магаданской области», Собрание представителей Сусуманского муниципального округа Магаданской области решило:

1. Утвердить [Положение](#P45) о порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области, согласно приложению.

2. [Решение](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56AA2F092BB7EBB4FDD22BFCAF0481072792940AE9E9A178027507621D29DBF347EE66A5B3A709j8TCG) Собрания представителей Сусуманского городского округа от 06.11.2015 № 27 «Об установлении и введении земельного налога в Сусуманском городском округе» считать утратившими силу.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сусуманский муниципальный округ Магаданской области» и в газете «Горняк Севера».

Глава Сусуманского муниципального округа

Магаданской области И.Н. Пряников

Председатель Собрания представителей

Сусуманского муниципального округа

Магаданской области С.А. Христов

от \_\_\_ августа 2023 г. № \_\_\_

Приложение

Утверждено

решением

Собрания представителей

Сусуманского муниципального округа

Магаданской области

от \_\_\_.08.2023 № \_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

НА ТЕРРИТОРИИ СУСУМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1. Общие положения

Настоящее Положение устанавливает порядок исчисления и уплаты земельного налога за земли, находящиеся в пределах границ Сусуманского муниципального округа Магаданской области.

Статья 2. Порядок определения налоговой базы

1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектами налогообложения в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56B4221F47EDE5B9F38F22F1A108D75D78C9C95DE0E3F63F4D2C57254D20D0A008AA3BB6B1A0158F4436F58C10j8T5G) Налогового кодекса, на праве собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области, за исключением земельных участков, перечисленных в [пункте 2 статьи 389](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56B4221F47EDE5B9F38F22F1A108D75D78C9C95DE0E3F63F4D2C57254D22D0A008AA3BB6B1A0158F4436F58C10j8T5G) Налогового кодекса.

4. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56B4221F47EDE5B9F38F22F1A108D75D78C9C95DE0E3F63F4D2C57254D20D0A008AA3BB6B1A0158F4436F58C10j8T5G) Налогового кодекса. Порядок определения налоговой базы установлен [статьями 391](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56B4221F47EDE5B9F38F22F1A108D75D78C9C95DE0E3F63F4D2C57254E21D0A008AA3BB6B1A0158F4436F58C10j8T5G), [392](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56B4221F47EDE5B9F38F22F1A108D75D78C9C95DE0E3F63F4D2C57254026D0A008AA3BB6B1A0158F4436F58C10j8T5G) Налогового кодекса.

5. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

6. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Статья 3. Налоговые ставки

1. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56B4221F47EDE5B9F28821FEAB08D75D78C9C95DE0E3F62D4D745B264F3ADBFC47EC6EB9jBT2G) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Статья 4. Налоговые льготы

1. Освобождаются от уплаты земельного налога:

1) учреждения и органы уголовно-исполнительной системы - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения и органы функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными и муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения, а также земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

6) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

7) граждане Российской Федерации, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии и выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, члены их семей;

8) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

9) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

10) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56B4221F47EDE5B9F58A26FDAF08D75D78C9C95DE0E3F62D4D745B264F3ADBFC47EC6EB9jBT2G) Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56B4221F47EDE5B9F5892EFEA908D75D78C9C95DE0E3F62D4D745B264F3ADBFC47EC6EB9jBT2G) от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56B4221F47EDE5B9F5892EFDA108D75D78C9C95DE0E3F62D4D745B264F3ADBFC47EC6EB9jBT2G) от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

11) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

12) физические лица, получившие или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

2. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) инвалидов I и II групп инвалидности;

2) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

3) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

4) физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

5) физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей.

3. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, предоставляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

Уведомление о выбранном земельном участке рассматривается налоговым органом в течение 30 дней со дня его получения. В случае направления налоговым органом запроса в соответствии с [пунктом 13 статьи 85](consultantplus://offline/ref=64D7D7603A901283C6643DBF7FA1BD2EDB43968E5E49D41A52ED0371407FFBBA57925F6476281D925F1C5C19712E7CB7CACE1F103B26Q4lAD) Налогового Кодекса в связи с отсутствием сведений, необходимых для рассмотрения уведомления о выбранном земельном участке, руководитель (заместитель руководителя) налогового органа вправе продлить срок рассмотрения такого уведомления не более чем на 30 дней, [уведомив](consultantplus://offline/ref=64D7D7603A901283C6643DBF7FA1BD2EDB44908B5A4CD41A52ED0371407FFBBA57925F677E211C9802464C1D387B78A9C3D8011A25264964Q6lFD) об этом налогоплательщика.

При выявлении оснований, препятствующих применению налогового вычета в соответствии с уведомлением о выбранном земельном участке, налоговый орган [информирует](consultantplus://offline/ref=64D7D7603A901283C6643DBF7FA1BD2EDC4094815C4AD41A52ED0371407FFBBA57925F677E211D9A0A464C1D387B78A9C3D8011A25264964Q6lFD) об этом налогоплательщика.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

4. В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

Статья 5. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу.

1. [Сумма налога](consultantplus://offline/ref=ACAC275F132E884744BC7A51C98868C11A96D1F6E1299ADAFBB0BA1B2D1959281C64E6947426CE501475184382P718D) исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 396 Налогового кодекса.

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

3. [Сумма налога](consultantplus://offline/ref=ACAC275F132E884744BC7A51C98868C11F9FDDFAE3239ADAFBB0BA1B2D1959280E64BE98742FD0501F604E12C42E16B22A8559E64CB2ADD7PB1CD), подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с [пунктом 1](#Par0) настоящей статьи, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

5. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом [коэффициента](consultantplus://offline/ref=88811D07740BD9093F2F1B15EBA654B3A5A38CB4221B3896556F79BCFB5EC4415BF337A57A1606F37F770342834205E6DC9686F56D36831Fv7D3E), определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

6.1. В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода кадастровой стоимости вследствие изменения характеристик земельного участка исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении такого земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному [пунктом 7](#Par0) настоящей статьи.

6.2. В отношении земельного участка, сведения о котором представлены в соответствии с [пунктом 18](consultantplus://offline/ref=39BA201404D757A678963EC7B192F729862580C38D16DF6614496E3872C6C99A43247B2E05C2620098A0D5EABBCAFD4D8D0F4CD6C34951w5D2E) статьи 396 Налогового кодекса, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится по налоговой ставке, установленной в соответствии с [подпунктом 2 пункта 1 статьи 394](consultantplus://offline/ref=39BA201404D757A678963EC7B192F729862580C38D16DF6614496E3872C6C99A43247B2D07CF6709C7A5C0FBE3C7F45A93075ACAC14Bw5D0E) Налогового кодекса, начиная со дня совершения нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, указанных в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=39BA201404D757A678963EC7B192F729862580C38D16DF6614496E3872C6C99A43247B2E05C2620198A0D5EABBCAFD4D8D0F4CD6C34951w5D2E) и [2 пункта 18](consultantplus://offline/ref=39BA201404D757A678963EC7B192F729862580C38D16DF6614496E3872C6C99A43247B2E05C2620698A0D5EABBCAFD4D8D0F4CD6C34951w5D2E) статьи 396 Налогового кодекса, либо со дня обнаружения таких нарушений в случае отсутствия у органа, осуществляющего федеральный государственный земельный контроль (надзор), указанного в [пункте 18](consultantplus://offline/ref=39BA201404D757A678963EC7B192F729862580C38D16DF6614496E3872C6C99A43247B2E05C2620098A0D5EABBCAFD4D8D0F4CD6C34951w5D2E) статьи 396 Налогового кодекса, информации о дне совершения таких нарушений и до 1-го числа месяца, в котором уполномоченным органом установлен факт устранения таких нарушений.

7. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству, налог исчисляется начиная со дня [открытия наследства](consultantplus://offline/ref=39BA201404D757A678963EC7B192F729862586CA8710DF6614496E3872C6C99A43247B2D04C6600092FFD0FFAA92F0449A1144C0DF4B5353w9D6E).

8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CFFFC71CC488670EC7393354BDFD421036155AFEFFB61DC4958B9B1E4807F9A037AACEB6CAB1F54C515A7B3ADE0o1PBE) Налогового Кодекса.

Формы заявлений налогоплательщиков - организаций и физических лиц о предоставлении налоговых льгот, порядок их заполнения, форматы представления таких заявлений в электронной форме, формы уведомления о предоставлении налоговой льготы, сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется налоговая льгота, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

9. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трех лет начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока сумма налога, исчисленного за период применения коэффициента 2, подлежит перерасчету с учетом коэффициента 1.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего три года с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

10. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

11. В случае, если сумма налога, исчисленная в отношении земельного участка в соответствии с настоящей статьей (без учета положений [пунктов](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CFFFC71CC488670EC7393354BDFD421036155AFEFFB61DC4958B9B5E4897D9A037AACEB6CAB1F54C515A7B3ADE0o1PBE) 6, [6.1](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CFFFC71CC488670EC7393354BDFD421036155AFEFFB61DC4958B9B3E0817D9A037AACEB6CAB1F54C515A7B3ADE0o1PBE), [абзаца пятого пункта](#Par8) 8 настоящей статьи), превышает сумму налога, исчисленную в отношении этого земельного участка (без учета положений [пунктов](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CFFFC71CC488670EC7393354BDFD421036155AFEFFB61DC4958B9B5E4897D9A037AACEB6CAB1F54C515A7B3ADE0o1PBE) 6, [6.1](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CFFFC71CC488670EC7393354BDFD421036155AFEFFB61DC4958B9B3E0817D9A037AACEB6CAB1F54C515A7B3ADE0o1PBE), [абзаца пятого пункта](#Par8) 8 настоящей статьи) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, сумма налога подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в размере, равном сумме налога, исчисленной в соответствии с настоящей статьей (без учета положений [6](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CFFFC71CC488670EC7393354BDFD421036155AFEFFB61DC4958B9B5E4897D9A037AACEB6CAB1F54C515A7B3ADE0o1PBE), [6.1](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CFFFC71CC488670EC7393354BDFD421036155AFEFFB61DC4958B9B3E0817D9A037AACEB6CAB1F54C515A7B3ADE0o1PBE), [абзаца пятого пункта](#Par8) 8 настоящей статьи) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, а также с учетом положений [6](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CFFFC71CC488670EC7393354BDFD421036155AFEFFB61DC4958B9B5E4897D9A037AACEB6CAB1F54C515A7B3ADE0o1PBE), [6.1](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CFFFC71CC488670EC7393354BDFD421036155AFEFFB61DC4958B9B3E0817D9A037AACEB6CAB1F54C515A7B3ADE0o1PBE), [абзаца пятого пункта](#Par8) 8 настоящей статьи, примененных к налоговому периоду, за который исчисляется сумма налога.

Положения настоящего пункта не применяются при исчислении налога с учетом положений [пунктов 6.1](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CFFFC71CC488670EC7393354BDFD421036155AFEFFB61DC4958BAB5E6807C9A037AACEB6CAB1F54C515A7B3ADE0o1PBE), [6](consultantplus://offline/ref=37FBEC1AB25231E89B9CFFFC71CC488670EC7393354BDFD421036155AFEFFB61DC4958BAB4E38A7E9A037AACEB6CAB1F54C515A7B3ADE0o1PBE).2, 9 и [1](#Par17)0 настоящей статьи.

**Статья 6. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.**

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу, если нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования не предусмотрено иное. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном [пунктом 4 статьи](consultantplus://offline/ref=C7EE7B8A3082A8D891E08B6B7919E7868456C3CCCC345469B77E842C39FE05781112C05006B79DC01FF9D7F964EEBC760BFB756317A6o8s3E) 5 настоящего Положения.

3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=C7EE7B8A3082A8D891E08B6B7919E7868456C3CCCC345469B77E842C39FE05781112C05001B391C01FF9D7F964EEBC760BFB756317A6o8s3E) Налогового Кодекса.

4. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики, указанные в [абзаце первом](#Par9) настоящего пункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в [абзаце втором](#Par11) настоящего пункта.