**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды на нежилое здание, расположенное по адресу: Магаданская область, город Сусуман, ул. Ленина, д. 2а**

**общей площадью 820,7 кв.м.**

от 19.05.2022 года

1. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Сусуманского городского округа. Адрес - 686314, г. Сусуман, ул. Советская, д.17, e-mail: **kumi-ssm@mail.ru**. Контактные лица – Миронюк Нина Николаевна – и.о. руководителя КУМИ администрации Сусуманского городского округа, раб. тел.: 8(41345) 2-28-23.
2. **Место расположения, описание и технические характеристики** – нежилое здание, общей площадью 820,7 кв.м, в том числе: площадь для использования в целях осуществления торговой деятельности- 653,3 кв.м; площадь для оказания бытовых услуг населению -167,4 кв.м, расположенное по адресу: Магаданская область, город Сусуман, ул. Ленина, д.2а, на 2-х этажное здание, 1966 года постройки, наружные стены из мелких шлакоблоков, перекрытия из железобетонных плит, полы дощатые, бетонные, линолеум, керамическая плитка, оснащено центральным отоплением, водоснабжением, канализацией и электроснабжением.
3. **Целевое назначение –** для оказания бытовых услуг населению.
4. **Начальная (минимальная) цена договора** – Начальная цена годовой арендной платы за договор составляет 2 545 932 рубля 02 копейки, без учета НДС, стоимости коммунальных услуг и услуг по техническому обслуживанию и содержанию помещения.
5. **Срок действия договора** – 5 лет с момента заключения договора.
6. **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена** – выдача аукционной документации осуществляется бесплатно по адресу: г. Сусуман, ул. Советская, д.17, кабинет № 7, в рабочие дни с 20.05.2022 с 9-00 до 17-45, перерыв на обед с 12-30 до 14-00. Дата окончания предоставления документации об аукционе - 06.06.2022 года до 09 часов 30 минут (время местное), размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной площадке www.rts-tender.ru.
7. **Требование о внесении задатка** – задаток не требуется.
8. **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** – организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
9. **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц** – участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ.
10. **Прием заявок –** осуществляется на электронной площадке, расположенной в сети Интернет по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Подача заявок осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - с 20.05.2022 с 9-00 (время местное). Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 09.06.2022 до 09 часов 30 минут (время местное).
11. **Дата и место рассмотрения заявок** – 09.06.2022 в 09 часов 45 минут (время местное) по адресу: г. Сусуман, ул. Советская, д.17, кабинет № 7.
12. **Дата и место проведения аукциона** – Электронная площадка, расположенная в сети Интернет по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Дата и время проведения аукциона – 13.06.2022 года в 10 часов 00 минут (время местное).